

工程黑白合同的效力 建筑工程合同(优质8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程黑白合同的效力篇一

委托单位：（以下简称甲方）

承接单位：（以下简称乙方）依据《民法典》，甲、乙双方就乙方为甲方处理生活污水达成如下合同条款：

一、甲方委托乙方服务内容：

- 1、废水量：全年平均每天9吨；
- 2、废水接入方式，甲方通过管道将废水送至乙方。

二、乙方服务形式

- 1、按时按量按质接收甲方生活污水；
- 2、处理接纳的污水，并确保达到国家标准与地方环境保护主管部门的要求；
- 3、按政府主管部门指定的位置和方式排放处理达标后的废水及安全处置废水处理污泥。

三、双方责任

1、乙方对甲方按时按量按质接纳的污水的环保达标和排放负完全的责任；

2、甲方按本合同及双方达成的其它补充协议按时足额支付给乙方废水处理费用；

四、服务费用

1、甲方按元吨水逐月支付废水处理运行费。每月5号前乙方应将废水量及综合服务费总额核算清楚并书面通知甲方，甲方应在10号前将运行费用足额划到乙方帐户。

2、合约期内物价指数有较大变动（如水、电、其它商品等价格上涨），经双方协商后可调整废水处理运行费。

五、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订更改或补充合同，解决。

六、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等效力。

七、合同经双方法人签字与盖章后生效。

甲方：

工程黑白合同的效力篇二

乙方：____公司（以下简称甲方）

拟委托（以下简称乙方）安装办公楼亮化轮廓灯，为明确责任，保证质量，经双方协商，特签订本协议。

一、规格：材质采用104颗粒非透明外管黄色、白色护栏管对其办公大楼进行亮化，主线路采用国标6平方防老化线，支线分别采用4平方、2.5平方国标铜线。另在新楼二三层窗户下

安装彩色灯管。

二、工程造价为58586元，后附预算明细及安装图，完工后由甲方后按实际测量结果及明细价格进行结算。

八、本协议一式二份，甲乙双方签字后具有法律效应。

甲方：农业委员会（章）负责人签字：

乙方：____公司（章）开户行：账号：000000负责人签字

工程黑白合同的效力篇三

第一、质量

第一的原则，经双方协商，就下述房屋的白蚁预防工程事宜签订本合同。

第一条 甲方新（改、翻、扩）建房屋工程基本情况

第二条 防治范围及质量标准

预防范围：采用喷洒药物方法对新建房屋建筑的地基、木构件和部分墙体等进行处理，以达到防止白蚁危害房屋主体的目的。

质量标准：经预防处理后，上述房屋主体自预防竣工之日起_____年内不发生白蚁危害。

第三条 甲方应负责事项

1、提供工程项目批准文件（复印件）房屋平面图、结构平面图等有关图纸并将工程开工日期提前一周，分部（项）工程实际施工日期提前3天通知乙方，以便做好预防施工计划准备。

2、做好与乙方的配合协调工作，为乙方提供水、电等必要的施工条件，并督促施工单位为乙方提供必要预防施工方便。

3、合同期内应及时向乙方提供蚁害的39;发生情况说明，并为乙方提供预防工程回访复查的方便。如因甲方内装修而引起蚁害，其责任应由甲方自行负责。

4、乙方进场施药期间，甲方无关人员应撤离施药现场。

5、本工程的白蚁预防费按_____文件规定收取，即每平方米建筑面积_____元，合计（大写）_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，甲方应于签订合同时一次性缴付乙方。因甲方原因，造成乙方重复施工的，增加的费用由甲方另行支付。

第四条 乙方应负责事项

1、必须坚持服务

第一、信誉

第一、质量

第一，切实做好白蚁预防施工管理，确保预防处理过的房屋在本工程预防包治期（自本工程预防竣工之起算_____年内）不发生蚁害（自本工程预防施工结束后，因甲方擅自更改预防处理过的构件或装修而引起的蚁害除外）。

2、如属甲方原因导致乙方不能正常进行白蚁预防施工的，如上述房屋在包治期内发生蚁害的，由乙方在甲方的配合下，履行一次性灭杀白蚁的补救措施。如再次发生蚁害，则乙方按灭治白蚁的有关规定向甲方收取相应的灭治费用。

3、白蚁预防工程施工结束后，乙方应及时签发《新建房屋白蚁预防工程竣工报告》、《新建房屋白蚁预防工程竣工验收单》交甲方存档，作为新建房屋白蚁预防工程竣工验收的依据之一，并对预防作处理的工程进行定期回访复查。

第五条 其它约定事项_____。

第六条 本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份。

第七条 本合同自双方签字之日起生效，至本合同约定的预防包治期结束时，自行终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

负责人（签章）：_____

负责人（签章）：_____

经办人：_____

经办人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

联系地址：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程黑白合同的效力篇四

身份证号码：_____

乙方(承包方)：_____

身份证号码：_____

甲方将位于____市____区新xx自住房的建房施工工程承包给乙方施工。为明确双方权利和义务，本着平等、互利、诚信的原则，根据本工程的具体情况，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、承包方式：

采用包工不包料方式承包：甲方提供建房所需的建筑材料，包括：建筑用水、用电、红砖、水泥、沙、碎石、钢材、铁钉、扎丝、安全网等一切建筑材料；乙方提供劳务、施工技术、施工工具、施工所需的木料、板材及生产、生活的一切用具等。乙方负责施工过程中组织、管理工人，指挥工人施工，施工人员的生活由乙方妥善安置，乙方及其施工工人与甲方不存在雇佣关系，乙方及施工人员就餐、饮用水、烟等均自理。施工工人用工合同及工资由乙方负责，如有劳资等用工纠纷与甲方无关，乙方须负全责并处理好。

二、施工范围：

在甲方一栋自住房三层基础上再承建三层，一层毛坯房约1002(以实际面积计算)。乙方严格按照甲方提供的要求或图纸进行施工(如有更改，双方应提前协商)，承建结果以甲方实际情况而定，如出现其他情况甲方可以就此工程的一个阶段做为结束可以终止施工(如主体建好、外墙装修内部毛坯、全部建成并装修完工)；乙方接受承包后不得以任何理由单方面终止施工。

三、承包工程内容及金额:

四、五、六层按叁佰捌拾圆整(380.00元)每平方结算,在原来毛坯房基础上增加如下项目:四层房间和厅地板,规格为60 c 60c;厅地板规格为80 c 80 c;房和厅墙面贴瓷片1.2米高,规格为25c40c;厨房卫生间墙面贴瓷片至顶,需要做防水工程。

五、六层房间地板规格为60 c 60c;贴地脚线;厅地板规格为80 c 80 c;厅墙面贴瓷片至顶;厨房卫生间墙面贴瓷片至顶,需要做防水工程。楼梯墙面贴瓷片1.6米高;协助安装门窗等装修;天面另计。甲方需要另行增加工程,双方协商定价。

四、施工工期:

按毛坯房建筑工期自公历从_____年___月___日至_____年___月___日完工,工期前后不超过天;全部装修完工甲乙双方具体协商。乙方应按时施工,如因乙方的原因造成工期拖延三个月以上,甲方有权按总工程款每天扣除1%的费用。

五、付款方式:

甲方按每层倒好楼面后五天内付壹万伍仟圆整(15000.00元)给乙方;砌砖完,付壹万伍仟圆整(15000.00元)给乙方;其他工程款按工程进度的80%付款,工程完工结算所有工程款。总工程款拖欠不得超过壹万伍仟圆整(15000.00元),拖欠时间最长不超过_____年(_____年),如甲方经济许可应提前付款。_____年内甲方房屋出现有工程质量问题,乙方须重新修缮。

六、施工安全:

在施工过程中,乙方必须做到安全生产、文明施工,全程对

施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装置，不得违法违规操作，确保施工人员人身安全，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽等原因造成施工人员以外的第三方人身及财产损失，乙方应对此负全部责任。如遇当地有违建执法，造成乙方建筑用具被没收、拖走，甲方应给予赔偿。

七、其它未尽事宜，双方协商解决；本合同一式贰份，甲乙双方各执一份；一经签字即具有法律效力，双方必须共同遵守本合同条款。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____

日期：_____

工程黑白合同的效力篇五

承包方(乙方)：_____

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

一、工程概况：工程名称：工程地点：

二、承包工程的内容：按甲方大合同、同步。

三、工期：开工日期：竣工日期：

四、付款方式：完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满_____年内付清。

五、结算方式：同甲方大合同同步。

六、工程进度结算：

6.1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

6.2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

6.3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

6.4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

七、工程质量：按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

八、安全：

8.1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

8.2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

九、文明施工：

9.1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

9.2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

9.3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程黑白合同的效力篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

一、乙方承包 工程，建筑面积 平方米。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建资料的编制，收集归档。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《贵州省建筑工程

竣工验收技术资料统一用表》的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期一年半。

二、甲乙双方责任

1、甲方责任

- 1) 负责提供电脑及打印、复印设备(及耗材)、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。
- 2) 负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。
- 3) 负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。
- 4) 负责重要资料的盖章签字的协调工作和费用。
- 5) 甲方负责组织现场收方及验收。
- 6) 甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。
- 7) 负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。
- 8) 负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。
- 9) 负责提供相关报审报建资料。

2、乙方责任

- (1) 负责工程建设过程中土建资料的收集、编制和整理及现场的经济资料的收集。
- (2) 乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。

(3)乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位的盖章工作。

(4)乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。

(5)乙方协助甲方组织现场收方，并完成相关资料收集整理并报送工作。

(6)乙方负责现场经济资料的收集整理，负责编制工程结算所需的经济资料。

(7)负责敦促分包单位编制竣工资料及竣工图，若分包单位不能按时完成需乙方编制时，费用另行计取。金额由甲、乙双方另行协商。

(8)负责收集材料的合格证及检验报告，收集整理有出图章、审图章的施工蓝图、变更图及编制竣工图和完整的报建资料(复印件)及前期的相关资料等。

(9)具体负责内、外协调及相关的盖章签字工作。

三、合同价款及付款方式

1、合同价款：合同总价10万元整(拾万元整)。

2、付款方式：

(1)甲乙双方签定合同之日起10日内，甲方支付30%的合同预付款给乙方。

(2)乙方把前期资料补齐，甲方支付乙方20%的合同价款。

(3)甲方承包范围内的工程竣工验收合格、经济签证编制完成，

甲方支付乙方合同价款的30%。

(4) 竣工验收合格后，质监站出竣工验收备案表和甲方结算资料整理完成(如:设计变更、工程联系函、鉴证索赔依据、监理通知回复等相关结算资料整理完成移交甲方)之日起5个工作日内，甲方支付20%的余款给乙方。

四、违约责任

1、如因乙方人员及技术原因导致承包范围内的相关资料未按合同规定的时间节点完成编制和整理完整及移交，甲方有权解除本合同，后期款项甲方有权不支付给乙方。

2、如甲方未按本合同甲方责任条款提供相关资料及协调不到位，合格资料无法得到相关公司及部门的签字盖章认可或资料不齐，导致乙方无法按合同约定的时间节点完成相关资料或工程无法竣工验收，则乙方不承担相关违约责任，且视同乙方已完成相关资料，甲方按本合同第三条相关条款支付乙方劳务费。

3、若因非乙方原因导致工程无法在合同工期内竣工或竣工资料无法移交，则超出工期部分的乙方发生的费用由甲方承担(每人□120xx元/月)，并在合同工期满7个工作日内，按第三条第3款支付乙方劳务费。

4、如因乙方的原因导致资料不能按时交付或资料不合格，乙方须组织人员重新做资料，直到本工程资料合格为止，甲方不承担相关费用。

五、纠纷解决方法：

任何一方违反本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：向款 经济合同仲裁机关申请仲裁。

六、合同的生效和终止

本合同经双方签字、盖章后生效，工程竣工验收合格，结清全部工程款后终止。本合同一式六份，甲方持四份，乙方各持二份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工程黑白合同的效力篇七

乙方：_____

依据甲方的需求，并本着平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方的医院管理信息系统（以下简称_____系统）的应用软件工程签订本合同。

第一条适用法律

1. 1本合同适用法律为：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》和《中华人民共和国计算机软件保护条例》及《中华人民共和国合同法》等有关国家法律法规。

1. 2上述文件时间有不一致时，以日期在后的文件为准。

第二条合同范围

2. 1乙方负责完成甲方的_____软件系统。涵盖的范围_____系统软件安装、调试和对整个_____系统的技术支持、服务与培训等工作。

2. 2产品内容（价格见附页）

第三条责任和义务

3. 1双方共同责任

严格根据本协议实施本项目的内容，并协商解决合作中出现的有争议的问题。

3. 2甲方的责任和义务

3□

2. 1按本合同的付款条款支付所需款项。

3□

2. 2负责项目中的领导、组织和协调工作。

3□

2. 3提供场地、人员、相关设备、必要的文档资料和数据，协助乙方做好_____系统的实施工作，并且甲方运行用友医院管理信息系统的设备环境，应满足软件对运行环境的基本要求。

3□

2. 4试运行结束后_____天内，组织人员和乙方人员一起组成验收小组，并安排场地和设备，进行_____软件试运行的验收工作。

3□

2□5

a□甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。

b□甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。

c□甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常，并在现场服务请求单上签字确认。

3. 3乙方的责任和义务

3□

3. 1按照本合同所规定的时间完成甲方相关人员的`培训和_____系统软件安装、调试及数据初始化，并与甲方一起组成验收小组进行验收。

3□

3. 2对甲方_____进行_____年内的软件升级、服务、培训、技术支持。

3□

3. 3无偿向甲方提供相应的软件使用文档，包括《操作手册》，并保证上述文档的清晰、完整和正确。

3□

3. 4乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

第四条版权

4. 1乙方拥有本_____系统软件的版权（即著作权）。

4. 2甲方拥有本_____系统软件在本医院（_____医院）内部的使用权。

4. 3甲方应尊重从乙方购置的应用软件的注册版权，遵守国家《计算机软件保护条例》有关规定，不得以任何形式再次转让、租赁该软件，并不得以任何形式或手段解密该软件。

第五条技术指标

5. 1_____信息管理软件_____。

5. 2本系统基于_____结构。

5. 3乙方向甲方提交的文档应齐全、正确和可读性强。

5. 4应用软件的联机帮助应清晰可读，系统错误信息应清晰明了，界面应友好，并易于操作和维护。

5. 5本系统应充分考虑到今后的扩充和升级，应具有良好的开放性和可扩充性。

5. 6本系统应具有可靠的安全和保密机制，以确保数据完整、安全和不被非法用户登录。

第六条交付计划

6. 1软件培训_____天

6. 2系统安装_____天

6. 3软件调试_____天

6. 4系统初始化_____天

第七条费用及支付方式

7. 1费用

7□

1. 1本合同所述价格均为人民币含税价。

7□

1. 2本合同所述用友医院信息管理系统（_____）金额总计为人民币_____元。

7□

1. 3乙方培训用户方人员，培训地点：甲方所在地。

7□

1. 4自应用软件通过验收之日起，_____年内乙方负责应用软件的升级、系统维护和技术支持。

7. 2支付方式

7□

2. 1甲方将以转帐支票或信汇□xx等银行托收的方式向乙方支付。

7□

2. 2合同生效后，由乙方开始_____软件的实施工作，当乙方软件安装、调试完毕后，甲方于_____年___月___日前一次性向乙方支付全部软件款，（人民币）_____元。

第八条服务与技术支持

8. 1操作人员培训

8□

1. 1培训时间为_____天。

8□

1. 2培训地点：甲方所在地

8□

1. 3培训内容：_____系统软件的使用。

8. 2系统实施

8□

2. 1_____系统软件安装：指_____系统软件交付甲方后，软件的安装、调试及系统环境的设置等，包括：服务器操作系统设置、网络环境设置、数据库系统环境设置、客户机操作系统设置、网络协议设置、应用程序的安装、调试及参数设置。

8□

2. 2_____系统设置：包括应用项目、基础数据的设置（指导）。

8□

2. 3初始数据录入：协助并规范甲方人员进行初始数据的录入和转入。

8. 3系统维护

8□

3. 1乙方向甲方提供的为保证本系统正常运行的现场系统维护项目包括：

--应用软件在运行中的故障带来的排错工作。

--应用软件与系统软件及数据库系统适配带来的调整工作。

--甲方非正常操作带来的系统及数据的修复工作。

8. 4系统升级

8□

4. 1系统升级指由乙方开发技术更新、应用系统升级或原有模块新功能的增加、补充带来的软件版本升级，由乙方方向甲方提供。

8□

4. 2系统如有重大变更由双方具体协商后另行签署协议。

8. 5技术支持及服务

8□

5. 1_____年服务期满后，乙方将向甲方收取服务费，收费标准为每年收取软件合同价的_____%，或每次上门服务收取服务费_____元人民币，又或甲方向乙方购买服务卡（金卡：_____元_____次_____小时响应、银卡：_____元_____次_____小时响应、铜卡：_____元_____

次_____小时响应)。甲方可根据具体情况选择适合的服务方式。

8□

5. 2乙方通过以下方式为甲方提供技术支持及服务:

--热线电话: _____、传真: _____

8□

5. 3乙方的服务承诺:

a□乙方接到甲方通过电话、信函、传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于用友_____软件的服务请求后, 在24小时内给予响应并提供服务。

b□乙方提供给甲方的服务, 必须按照合同规定的服务内容进行。

8□

5. 4如因乙方原因, 单方解除上述条款, 使甲方用友_____系统不能正常运行, 应赔偿由此带来的一切损失。

8□

5. 5系统升级及费用: 若医院需要进行不同版本的系统升级, 升级费用按软件合同价的20%收。

第九条保密原则

项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其他商业信息, 未经有关方许可, 任何一方不得以任何形式用于合同之外的目

的，不得以任何形式向其他方泄露。任何一方泄密，另一方有权追究泄密方的经济 and 法律责任。

第十条转让

乙方不得将合同转让。

第十一条违约责任

1) 甲乙双方本着真诚合作、相互信赖的原则，根据国家相关的法律、法规，协商解决在本合同执行过程中可能出现的违约纠纷和违约责任。

2) 甲方在规定时间内不配合乙方进行_____系统验收，视同验收通过。

3) 以上应付合同款逾期一个月未付，乙方有权将软件收回。

4) 违约处理：

甲方没有按照合同要求履行甲方应承担的责任，甲方应该承担由此带来的相关结果。

5) 乙方免责条款：

1. 乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

2. 乙方不承担因甲方人员进行非法操作、感染病毒、硬件出现故障导致的数据混乱、丢失责任。

3. 乙方有权拒绝甲方提出的合同规定之外的服务请求。

第十二条争议与仲裁

甲乙双方如对合同条款规定的理解有歧义，或者对与合同有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决时，依照《中华人民共和国合同法》，可向国家规定的仲裁机构申请调解或仲裁，任何一方可直接向人民法院起诉。

第十三条不可抗力

1

3. 1不可抗力的内容按我国有关规定条款执行

1

3. 2不可抗力对合同双方均适用。在合同生效后，如果发生不可抗力而不能履行合同时，则由事故发生一方，取得公证机关的不能履行或不能全部履行或延期履行本合同的证明，甲乙双方可凭此证明解除全部或部分相关责任。

第十四条合同变更、补充及终止

1

4. 1本合同自双方签定之日起生效，如果双方均未发出书面终止通知，则合同自动延续。

1

4. 2本合同为双方的最终合同，未经双方书面同意，不得对此作任何修改。如有未尽事宜，经双方书面同意后，可签订书面补充协议。补充协议同本协议具有同等法律效力。

第十五条合同效力

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第十六条合同有效期和效用性

1. 本合同须双方签字并加盖公章或合同章生效；本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2. 本合同的有效性不因双方代表的职务变换、工作变更、工作调动等情况而受到任何影响；本合同的有效性不因双方法人的变更而受到任何影响；本合同的有效性不因双方单位名称的改变而受任何影响。

甲方： _____

地址： _____

甲方负责人： _____

甲方代办人： _____

甲方单位（盖章） _____

地址： _____

乙方负责人： _____

乙方代办人： _____

乙方单位（盖章） _____

开户银行： _____

签约地点：_____

工程黑白合同的效力篇八

发 包 人：（以下简称甲方）

承 包 人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第1条：工程概况

1. 1工程名称：

1. 2工程地点：

1. 3工程内容： ， 总建筑面积约 平方米。

1. 4承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修的方式履行建筑施工承包责任。

第2条：承包范围

2. 1乙方承包范围：

2. 1. 1按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除 工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.1.2 未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

2.2 甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.2.1 首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信（包括宽带网）、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合同，乙方须承担配合施工的责任。

2.3 甲定生产厂家乙负责采购的材料：

钢筋：

水泥：

防水卷材：

门窗：

第3条：工程质量标准

3.1 工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

3.2 保修期自本工程竣工验收合格之日起计。

第4条：保修期

4.1 本工程保修期为：

1、基础工程及主体结构工程为设计年限。

- 2、防水工程5年。
- 3、管线设备工程2年。
- 4、装修工程2年。
- 5、缺陷责任期：6个月。

第5条：工期

5.1总工期： 天（本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的专业工程的工期）。

5.2开工日期： 年 月 日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

5.3节点工期：

5.4合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

5.5。如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

（5）非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

（7）人力不可抗拒的因素而延误工期。

5.5承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

5.6因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

第6条：承包方式

6.1本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

6.2在施工期间，其它有需要由乙方承包施工的项目（合同外项目、图纸会审变更部分和有关变更文件、资料及所包含的内容），以甲方的书面通知为准，相应费用、工期应经双方确认后调整。

第7条：合同价

7.1工程款计价方式：

7.2付款方式：

预付款：

工程进度：

工程结算款：

第8条：合同生效

8.1合同订立时间： 年 月 日。

8.2合同订立地点： 。

8.3本合同自双方签字并盖章后生效。

8.4本合同文本正本贰份，甲方、乙方各壹份；各份均具同等法律效力。

第9条：其它约定

9.1甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资；若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费；因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

9.3乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

9.4甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.5本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____