

最新房屋租赁合同一年一签的好处(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁合同一年一签的好处篇一

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1，擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2，利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3, 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金元, 由乙方在月日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好, 以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时, 乙方应积极协助, 不得阻挠施工。

第五条违约责任

1, 甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋, 负责赔偿元。

2, 甲方向乙方收取约定租金以外的费用, 乙方有权拒付。

3, 乙方擅自将承租房屋转给他人使用, 甲方有权责令停止转让行为, 终止租赁合同。同时按约定租金的%, 以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜, 甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字： 乙方代表签字：

年月日年月日

出租方(简称甲方)：

电话：

承租方(简称乙方)：

电话：

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的综合楼东南角三间房屋，出租给乙方开办储蓄所。

二、租期从年月日起至年月日止。

三、该房屋每年租金为人民币万仟佰拾元整，乙方租金每年在月日前一次性交清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月30元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

签名(盖章)

签名(盖章)

房屋租赁合同一年一签的好处篇二

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

姓名: _____身份证号
码: _____(附身份证复印件)

姓名: _____身份证号
码: _____(附身份证复印件)

姓名: _____身份证号
码: _____(附身份证复印件)

签订地点: _____

签订时间: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就此房屋租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

甲方房屋(以下简称该房)位于,房屋结构为_____

,建筑面积_____平方米,使用面积_____平方米,该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

〔房屋所有权证、土地使用权证〕编号：_____

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。在合同期内，甲方不得以任何理由将房屋租赁给他人。

第三条租赁期限

租赁期限自年月日起，至年月日止，租期个月。

第四条租金和押金

该房屋(月、年)租金为(人民币)。租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

乙方于本合同生效之日向甲方支付租房押金(人民币)

。当房屋租赁期满，本合同终止时，乙方结清所有费用，甲、乙双方无异议后，乙方将房屋退还甲方，甲方应当场将租房押金全额返还乙方。

第五条付款方式

押金(人民币)。甲方须向乙方提供相应的收款凭证。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方承诺在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋

前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备如有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及其附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及其设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权进行处置。

第九条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附属设施、设备每____个月检查、修缮一次，若存在问题甲方应及时为乙方解决处理，正常的房屋大修理及附属设施、设备维修由甲方承担。因乙方管理或使用不善造成房屋及其附属设施、设备的损坏和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙

方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条关于房屋租赁期间的有关费用

房屋出租前甲方结清房屋原水、电费，网费，物业管理费，取暖费等其他各种费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1. 水、电费；2. 网费；3. 物业管理费；4. 取暖费。其中水费、取暖费、物业管理费需从甲方工资中扣除，由甲方支付后凭有效票据联系乙方，乙方根据票据上的金额支付给甲方。在租赁期内，如果发生政府及有关部门征收本合同未列出的项目但与使用该房屋有关的费用由甲方支付。

第十二条租赁期满

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、拖欠租金累计达____个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动的；
- 5、故意损坏承租房屋的；

第十四条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前

日书面通知乙方，同时甲方应当场将剩余租金和全部租房押金退还给乙方。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守本合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一月，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交仲裁。

第十八条

本合同连同附件共页，一式两份，甲、乙双方签字后立即生效，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第二十条

本合同其它未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

房屋租赁合同一年一签的好处篇三

甲方： 身份证号： 地址：

乙方： 身份证号： 地址：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

- 1、甲方的房屋位于巨野县 小区 号楼 单元 楼 室。
- 2、房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。
- 3、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。
- 4、租金： 元整，一次性付清。扣押金20xx元，待房屋到期，水电、物业费交清，退还押金。
- 5、甲方应于本合同生效之日起 日内，将房屋交付乙方，另甲方将楼道钥匙 把，入户钥匙 把，车库遥控钥匙 把，储藏室钥匙 把，电费卡、燃气卡交于乙方，本合同终止时交于甲方。
- 6、在房屋租赁期间，所产生的水费、电费、物业费、燃气费由乙方支付。如房屋到期，同等条件下乙方有优先租赁权，价格随行就市。
- 7、在房屋租赁期间，乙方保证甲方室内家具、电器及其他生活用品完整不缺失损坏，如有损坏乙方负责维修，甲方不承担维修费用。期满后交给甲方房屋中的所有家具、电器及其他生活用品完整并可正常使用，如有缺失乙方应按器物品购置价赔偿。
- 8、乙方应在终止本房屋租赁前两个月通告甲方。
- 9、本合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可向人民法院起诉。
- 10、本合同一式，甲、乙双方各执一份。

房屋租赁合同一年一签的好处篇四

地址： _____

承租方(乙方)： _____

地址： _____

甲乙双方本着同等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

第1章租赁房产

- 1、甲方同意将位于都江堰市的房产(以下简称“房产”)及院坝平方米出租给乙方使用。
- 2、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、文娱和法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第2章改扩建及租金支付

- 1、为改良甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方1次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。
- 2、第21条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际产生金额。为确保本租金确切用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的进程中，每实际发生1笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际产生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。
- 3、改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改

扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

4、改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产和院坝平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第3章 租赁期限

1、除非甲乙双方按第6章提早终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产改扩建完成之日起计算。

2、本合同31条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，该20年房屋租金已包括于第2、2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3、乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

4、续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第4章 税收及费用

1、乙方实际产生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

2、乙方只承当国家法律、法规规定和本合同明文约定属于乙方应当承当的租金、费用。

第5章 甲乙双方保证及责任

1、甲方保证确切具有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的计划、环保、卫生、

消防、建筑要求和或标准，和其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

2、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所产生的费用由甲方自行承担。

3、甲方保证具有完全的资历和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资历。

4、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行肯定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方特别应当避免在正常休息时间内常常性发出狗叫、鸡叫、文娱等噪音。

5、在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事前征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为条件。

6、在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第3方，甲方应提早3(3)个月以书面情势通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承当在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的条件。

7、在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第3方，条件是该受让方应继承和实行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

8、乙方应正常使用并爱惜房产，避免不正常破坏(正常磨损除外)。

9、乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和

装修费用由乙方承当。

10、乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内寄存易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第6章合同提早终止

1、在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商1致，通过书面协议，可提早终止本合同。

2、若产生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预感亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

3、在本合同期内，除产生市政统1计划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求消除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方1切实际产生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁和寻觅新的居住、经营房产的费用。

第7章背约责任

1、若甲方根据第6条将合同约定房产抵押或转卖第3方的：

(2) 如果受让人未按原租赁合同实行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的背约金。

2、甲乙双方任何一方违背本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承当损失金

额30%的违约金。

3、除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提早终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承当直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第8章争议解决方式

本合同在实行进程中产生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何1方都可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第9章合同生效及其它

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的1部份。

2、本合同附件均匀为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效率。

3、本合同自双方签字之日起生效。

4、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同一年一签的好处篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

签订地点: _____

签订时间: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就此房屋租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

甲方房屋(以下简称该房)位于 , 房屋结构为_____, 建筑面积_____平方米, 使用面积_____平方米, 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

(房屋所有权证、土地使用权证) 编号: _____

第二条 房屋用途

该房屋用途为 租赁住房 。除双方另有约定外,乙方不得擅自改变房屋用途。在合同期内,甲方不得以任何理由将房屋租赁给他人。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起，至 年 月 日止，租期 个月。

第四条 租金和押金

该房屋(月、 年)租金为(人民币) 。租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

乙方于本合同生效之日向甲方支付租房押金(人民币) 。当房屋租赁期满，本合同终止时，乙方结清所有费用，甲、乙双方无异议后，乙方将房屋退还甲方，甲方应当场将租房押金全额返还乙方。

第五条 付款方式

租金按〔年〕结算，由乙方于交房当日向甲方支付 租金(人民币)，同时乙方于交房当日向甲方支付___ 押金(人民币)。甲方须向乙方提供相应的收款凭证。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方承诺在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备

如有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及其附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及其设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权进行处置。

第九条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附属设施、设备每____个月检查、修缮一次，若存在问题甲方应及时为乙方解决处理，正常的房屋大修理及附属设施、设备维修由甲方承担。因乙方管理或使用不善造成房屋及其附属设施、设备的损坏和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条 关于房屋租赁期间的有关费用

房屋出租前甲方结清房屋原水、电费，网费，物业管理费，取暖费等其他各种费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1. 水、电费；2. 网费；3. 物业管理费；4. 取暖费。其中水费、取暖费、物业管理费需从甲方工资中扣除，由甲方支付后凭有效票据联系乙方，乙方根据票据上的金额支付给甲方。

在租赁期内，如果发生政府及有关部门征收本合同未列出的项目但与使用该房屋有关的费用由甲方支付。

第十二条 租赁期满

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、拖欠租金累计达____个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动的；
- 5、故意损坏承租房屋的；

第十四条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍具有法律效力。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前 日书面通知乙方，同时甲方应当场将剩余租金和全部租房押金退还给乙方。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守本合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一月，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交仲裁。

第十八条

本合同连同附件共 页，一式 两 份，甲、乙双方签字后立即生效，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第二十条

本合同其它未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

共2页，当前第2页12