

2023年建房合同签了还没建可以毁约吗(模板7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

建房合同签了还没建可以毁约吗篇一

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的. 保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供饮用的纯净水以及施工用的石灰、砖头、水

泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装由乙方负责。

4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

5、所有瓦工的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即（一块砖、一铲灰、一挤揉）。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

无正当理由，乙方不能延误施工。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或下雨等造成停工；

2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

1、全部工程手工费合计人民币，大写： ，小写

2、浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。

3、每平方米建筑面积 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。搞地平 元/平方米。

：建房工期为 天，自 年 月 日开始施工算起。开工起 个晴天完工。

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

建房合同签了还没建可以毁约吗篇二

原住户：（以下简称甲方）承建方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据自愿互利的原则，经多次协商达成一致意见，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方同意将自有房屋给乙方还建，旧房归乙方所有，建房资金等由乙方投资。

二、甲方将旧房屋与乙方兑换五十平米新门面一间，超出面

积由甲方按当时价格付钱给乙方（门面面积只许多不许少）门面宽度要在4米左右，长在13米左右，内空高度在4米以上，室内地面高度要求超出公路面30-40cm□如达不到以上要求，乙方付给甲方违约金贰万元整。

三、乙方还建给甲方储藏室十五平米，超出面积由甲方出钱购买。

四、门面分配：按原住户顺序分配，由北朝南。

五、办证：土地证由乙方负责办理，房产证乙方出面办理，甲方出办证费。

六、施工期间：从拆房之日起，330个工作日交房，特殊原因顺延（如地震、水灾等不可抗拒因素），到期无房交付给甲方，乙方应付甲方违约金每日100元人民币。

七、其它：1、水、电、路由乙方按规定给甲方办理。

2、门面、储藏室超出面积，乙方按低于当时价每平米壹佰元卖给甲方。

3、自签字之日起，3-5天后拆房。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，其它协议合同一律作废。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

建房合同签了还没建可以毁约吗篇三

承包单位：（以下简称乙方）

为了强化项目部的责任性，经公司相关部门进行审核、同意，将以下工程委托分包施工，为明确双方责任，保证质量、安全和文明施工，按时完成如下作业，将签订如下条款。

一、工程概况

二、承包内容：详见甲方与业主签订合同的相关内容。

三、材料供应：

1、甲 供：

2、乙方供应：

3、业主供应： 凡甲方、业主提供的材料应运到乙方指定的地点，并按规定进行材料的检验。凡提供的材料必须有出厂合格证、质保书及相应的检验报告。

五、工程质量乙方遵守甲方与业主的合同条件，按照国家验收规范进行验收，并办好验收记录，如因施工原因造成不符合质量要求而返工，其费用、罚款均由乙方承担。

六、乙方除履行甲方与业主所签订合同的所有内容外，还必须按如下要求完成工程中的相关事宜：

七、安全生产、文明施工乙方做到文明施工，施工场地做到整洁有序，严格遵守安全操作规程，由于乙方不遵守操作规程造成事故，一切经济及法律责任均有乙方承担。

八、其他

1、若发生争议，双方本着互谅互解的原则，协商解决，如协商不成，则请双方信任的第三方协调解决，直至法院起诉。

2、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

九、需要补充说明部分

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

建房合同签了还没建可以毁约吗篇四

一、承包方式：采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场(配电箱后的线路由乙方负责)。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

二、承包范围：乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

三、承包价格：按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。(施工期间甲方向乙方施

工人员提供午餐及茶水)

四、付款方式：乙方进场开工天后甲方付款元，完成

第一层砖砌并捣制好楼面付款元，完成

第二层付款元，完成

第三层付款元，屋面完工后付款元，工程全部完工，经验收合格后付至元，余xx作为保修金待个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

五、双方责任：甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

六、质量要求：乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、施工安全：文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求：工程总工期为个月，从月号乙方进场施工开始算起，乙方必须在年月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到月日，如超过月日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。甲方签字(章)：乙方签字(章)：联系电话：联系电话：____日期：____年____月____日____日期：____年____月____日建房承

包合同范x二甲方(发包人): 乙方(承包人): 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 合同就双方项目工程总承包事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况: 工程名称: 工程地点: 工程承包范围:

二、合同日期: 合同期限: 施工期限:

三、工程质量标准: 工程质量标准:

四、合同价格和付款货币: 合同价格为人民币(大写): 元。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的项目外, 合同价格不作调整。

五、承包价格: 每平方米元, 竣工结算建筑面积按工程实际面积计算。附属工程价格参照市场价格计算。

六、付款方式乙方进场后甲方付乙方进场费;完成

第一层框架楼面甲方付款_____元;甲方付清后乙方开始

第二层施工,

第二层框架楼面完成后甲方付款_____元;付清后乙方开始砖砌抹灰工程, 工程全部完工付款;甲方扣压乙方10%的总工程款作为竣工验收押金, 经验收合格后7天内一次性付清。(如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加, 则对增加的工程量另外计算价钱。)

七、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工, 不合格由乙方负责返工, 返工费由乙方负责。

八、双方责任甲方负责三通一平, 并负责购买xxx两份;乙方

必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

九、注意安全文明安全施工，如果施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由肇事者负责，文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十、其它未尽事宜，由双方协商解决，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效，具有同等的法律效力发包人签字(盖章)：

承包人签字(盖章)：_____年___月___日建房承包合同
范x三

乙方(承建方)□___xx公司姓名：

建房合同签了还没建可以毁约吗篇五

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方拟在上县新村建房屋一座，房屋占地面积约112平方米，由乙方负责承包工程建设，特订立如下合同：

一、承包方式：

1、乙方承包楼房建设，工人进入工地施工安全自理，铁钉、铁线、坐机费，钎头、铲、开水、烟丝、基础楼面爆裂、钢筋保护层3公分由乙方负责。上砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管等乙方负责。劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，

由乙方自理。

2、花草每层飘砖三条线不加钱，整幢楼十三条柱50×30公分，其中四条50×50公分，梁深度50×20公分，钢筋保护层每条桩周边3公分，本幢楼两向上下飘窗，飘出40公分，两边飘出每层甲方加 平方米，每平方 ，其中一边飘连窗。

二、违约金伍仟元正。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效，并具有同等的法律效力

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建房合同签了还没建可以毁约吗篇六

卖方：_____ (以下简称甲方) 买方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

一、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部

门审批的. 手续问题, 甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的, 由甲方负责处理。

二、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时, 甲方应予以积极配合, 但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后, 房价涨落, 买卖双方不得反悔;

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条本合同附二、三楼平面图;

第十一条本合同一式三份, 甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签印): _____

住址: _____

联系电话: _____

签订日期: ____年____月____日

乙方(签印): _____

住址: _____

联系电话: _____

签订日期: ____年____月____日

建房合同签了还没建可以毁约吗篇七

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙双方本着互惠互利、平等、自愿的原则。经双方友好协商，决定共同合资在汕头市龙湖区珠池街道内充公中河街东1号3号的宅基地上新建十三至十五层的楼房。为明确双方的权利、义务，特订立本合同。

二、双方同意以甲方的名义建房，本主体建筑资金全部由乙方出资，主体以外由双方共同分担出资（除双方约定外）
（乙方补偿甲方宅基地上建筑物现金人民币20万元，并在签证合同之日交付甲方）。

三、（1）、房屋建成后双方所享有的权利，甲方可分配宅基地上的建筑总面积的38%，权利使用剩余62%为乙方权利使用，拥有双方相对的各自分配的房屋均享有居住权和出租、出售、转让收益权，甲乙双方均无权以任何理由对各自产权使用进行干涉，但双方必须承诺该房屋只能作为住宅、公寓使用，不得擅自改变该屋有关联公共部分，不得改动外墙体，包括承担装修破坏内部结构应承担一切造成后果责任。（2）、乙方负责该房屋设计图纸，包括建设施工图结构施工图、水电消防施工图必须由正规设计人员设计并经甲方认可签字。

（3）、甲乙双方分配房屋各楼层均应按比例分配或按市场价格折算（双方可协商补充）。（4）、工程施工过程乙方必须保证工程质量符合国家建设标准和相关规范规定。甲方有权检查施工质量。（5）、甲方应在本合同签订之日起10天内自行清退甲方自己需要清退物品，费用自负，余上部混凝土柱、地、梁、承台、管桩均由乙方负责清障费用乙方负责。

四、建成毛坯房后双方各自用房屋自行处分，由乙方负责安

置水电配套，排污管道及地下排污系统费用由乙方负责。

五、建筑结构：十三层至十五层，每层建筑面积约平方米，每层设三个单元（套），外墙砌18公分墙体贴纸皮砖，楼房地面均为水泥面，窗框为铝合金，分户内墙砌12公分墙体上水泥粗坯墙（内墙不包括安装门页），设置国产电梯壹台，楼下铺面陪卷闸门，含消防设施。

六、安全责任，即房屋在基建过程中，一切安全事故（包括水、火、电和工伤意外人身财产安全）一切由乙方负责，概与甲方无关。

楼房建成后，天面属于全体业主共有，但日常由甲方管理；若出现意外，甲方应保证顶层通道畅通。

七、楼房建成后，电梯及物业由甲方负责管理，（电梯在宅基地的甲方管理）甲方参照市场同类房产收费向住户收取。

八、若房屋在建造过程中或建成后投入使用，该宅基地如果政府需要改建拆迁所赔偿损失由甲乙双方按照房屋产权面积及宅基地面积确定补偿的分配比例。楼房建成交付使用后，如产生质量问题，24个月内由乙方负责维修。

九、甲方应在本合同签订之日起的一个月内，完成建房宅基地清障工作并交付给乙方建设，费用自负。

十、甲乙双方必须协调好周边的产权纠纷，协调所产生的一切费用和责任由甲方承担。

十一、本工程工期定为甲方交付宅基地之日起十八个月内完成，在履行中若发生争议，以及遭遇不可抗力的原因，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向有关辖区的人民法院起诉。

十二、本合同未尽事项，甲乙双方可另行协定，其补充协议经双方签章的与本合同具有同等效力，双方规定的其他事项，所属权益的公共区域若有损坏由甲方主动牵头处理，若需费用由双方协调解决。

十三、甲方家庭成员十八周岁以上必须要签名盖章。

十四、本合同一式四份，每份三页，甲方执二份，乙方执一份，见证单位存档一份，具有同等效力。

十五、本合同签订生效后，如甲乙双方任何一方反悔应赔偿另一方的一切损失。自合同生效之日起至合同终止日。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日