

房屋抵押担保合同模板(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋抵押担保合同模板篇一

抵押人(甲方): _____

抵押权人(乙方): _____

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用原则，经协商一致，就甲方欠乙方人民币一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下:

第一条甲方所有的位于的一处房产。(面积: _____ 产权证号: _____ 土地使用权证号: _____)

第二条抵押担保范围: 甲方欠乙方款总额人民币元。

第三条抵押房产的保管方式和保管责任如下: 抵押房屋由甲方自行保管并使用。

第四条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产;甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条任何一次约定的还款期限已到，欠款人未依约归还款，房屋即作为余下欠款数额的价格抵押，房屋无条件归乙方所有。

第六条甲方按合同约定的期限归还欠款本息或者提前归还借款本息的，抵押协议终止。

第七条

本协议经双方签字生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

甲方：_____乙方：_____

房屋抵押担保合同模板篇二

甲方(贷款人)：

身份证号：

乙方(借款人)：

身份证号：

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

一、借款金额和还款时间：

乙方向甲方借款人民币_____元(小写)___ 于_____年_____月_____日开始，乙方在合同期内每月先偿还甲方贷款_____元，两月共偿还甲方贷款_____元。剩余_____元于合同期满时全部还清。

二、借款期限：

借款期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、还款方式

乙方应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款，乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据及抵押物有关的一切原始单据交给乙方。

四、权利义务

- 1、借款方自愿用位于_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。
- 2、借款方必须保证拥有抵押物无任何债权、债务纠纷及对抵押物的独立产权。
- 3、借款方必须按合同规定期限归还本息。

五、强制执行条款与还款时间

- 1、甲、乙双方共同确认：经慎重考虑，双方同意本协议签订后，并赋予本协议的强制执行效力。
- 3、如到期后乙方想延长借款时间，甲、乙双方再续写新的借款合同。如到期乙方不提前通知甲方延长借款时间，不续写新的借款合同，甲方将按第2条执行。本合同自双方签章之日起生效。本合同一式_____份，双方各持_____份。每份均具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

房屋抵押担保合同模板篇三

甲方：

乙方：

乙方因经营周转需要向银行提出借款申请但又提供不了银行要求的相应抵押物，请求甲方将其所有的位于_____区_____米的房屋(房产证号：_____)为其借款合同的抵押担保，双方经协商，就此达成如下协议：

一、抵押物：

_____区_____路_____号面积为_____平方米的房屋(房产证号：_____)。

二、借款担保：

1、借款：乙方用甲方房屋向银行提出的抵押借款应单独作为一笔借款，单独签订借款合同，借款金额不得超过甲方房屋现行市场价(或按银行要求进行评估的评估价)，如超出，超出部分甲方不在房屋价值外承担任何担保责任，借款时间不得超过20xx年，在此时间内，如乙方还清借款后又需再次借款，未经甲方另行书面同意，乙方不得以本协议房屋擅自做抵押。

2、甲方同意为乙方的前款借款以本协议第一条房屋提供抵押担保，并协助乙方及银行办理抵押登记手续。

三、权利和义务及违约责任：

1、作为借款抵押物的房屋其所有权、使用权等均属甲方，乙方不得以本协议为依据对房屋提出任何权利主张。

2、乙方应确保所借款项用于与银行签订的借款协议中约定的用途，如改变借款用途，一经发现，按本协议其向银行所借款项20%向甲方支付违约金。

3、借款到期后，乙方应按借款合同的约定即时向银行归还借款及其利息，如逾期还款，按应还借款及其利息总额的20%向甲方支付违约金。

4、银行如因乙方未按约定还清借款及其利息而行使抵押权，如由此导致甲方对抵押房屋所有权的丧失，乙方应按甲方丧失房屋所有权时抵押房屋的市场价(不扣除折旧和土地使用年限)和装饰的价值(不扣除折旧)总额的120%向甲方承担赔偿责任。

5、乙方按其与银行签订的借款合同约定向银行还清借款及其利息，同时应主动或协助甲方办理抵押登记的注销，并由甲方收回全部房屋所有权凭证，如有违反，乙方按本协议其向银行所借款项20%向甲方支付违约金。

四、其他、

本协议一式二份，双方各持一份，自各方签字(盖章)之日生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

20xx年____月____日

20xx年____月____日

房屋抵押担保合同模板篇四

抵押人：

代表人：

抵押权人：

代表人：

为确保_____年___月___日签订的_____的履行，抵押人愿意以其有权处分的房产作抵押。

抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房产坐落于_____区_____街_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面积_____2，产权证号：_____，土地使用权证号：_____。

第二条 根据本合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限为_____，自_____年___月___日至_____年___月___止。

第三条 利息_____，甲方应于每月_____日给付乙方，不得拖欠。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条 本合同生效后，甲方如需延长本合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经乙方同意并达成书面协议。

第六条 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、本合同约定的还款期限已到，债务人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、债务人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、债务人被宣告解散、破产。

第七条 抵押权的撤销：本合同债务人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第八条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。

需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第九条 违约责任

- 1、按照本合同第四条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回本合同项下贷款本息。
- 2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。

乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回本合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第八条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十条 双方商定的其它事项：

第十一条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向当地人民法院起诉。

第十二条 本合同由甲、乙双方签字，自签订之日起生效。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

房屋抵押担保合同模板篇五

乙方： _____

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，就甲方向乙方房产抵押事项，根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条?为了确保甲、乙双方于20xx年_____月_____日已达

成的《合同》（以下简称为主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于_____市_____镇，面积为_____亩的国有土地使用权（以下简称为抵押物）的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条?本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，工程款，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条?甲、乙双方特别声明，本合同的效力_____于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条?本合同项下有关评估、_____、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条?在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及_____该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条?抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条?甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条?发生以下情况的，按《中华人民共和国_____》的规定办理：

（一）甲方违反本合同的第六条；

（二）当有任何纠纷、诉讼、_____发生、可能对抵押物有不

利影响的。

第九条?甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条?处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条?处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条?甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

（一）乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

（二）甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的'各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

（三）当有任何诉讼、_____发生，可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在_____日内以书面形式通知乙方。

第十三条?在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条?抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条?出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

（一）主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或

所延期限已到甲方仍未清偿债务。

（二）甲方被宣告解散或破产。

第十六条?违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用（包括_____用等）。

第十七条?本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条?双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条?本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条?本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条?本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条?本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第二十三条?本合同附件：

1、抵押物清单。

2、甲、乙双方的有效证明。（包括住所、电话、邮编、开户

行、帐号等)

乙方: _____

20xx年____月____日