

2023年幼儿园安全工作大检查方案(汇总10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

委托服务类合同篇一

乙方：姓名： _____

性别： _____

出生日期： _____年____月____日

身份证号： _____

户籍所在地址： _____

户籍所在地联系电话： _____

邮编： _____

现居住地址： _____

现居住地联系电话： _____

第二联系电话： _____

邮编： _____

为维护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国劳动法》，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，依法订

立本合同。并共同遵守本合同约定的各项条款。

一、劳动合同期限第一条本合同为有固定期限劳动合同，本合同自__年__月__日始至__年__月__日止，合同期限为__年。

二、工作内容第二条乙方根据甲方工作需要，同意担任_____岗位工作。本合同履行过程中，甲方可根据工作需要，调整乙方的工作部门或岗位。第三条乙方应按甲方制定的岗位职责、工作规范和标准、作业流程、考核标准等规定，按时、保质、保量地完成甲方规定的工作任务。

三、劳动报酬、福利第四条在乙方付出正常劳动前提下，甲方每月____日前支付乙方薪资。在乙方的薪资收入中，包含甲方提供的各项福利待遇和补贴等工资性报酬及甲、乙双方需缴纳的社会保险（乙方须按时到相应机构自行缴纳）。具体薪资标准根据乙方工作岗位和职责不同按甲方薪资制度执行。第五条甲方为乙方提供工装、培训、食宿等相应的福利待遇(详见甲方制定的福利待遇条款)。

四、劳动合同的解除、终止、续订第六条乙方有下列情况之一的，甲方可即时解除劳动合同，并不给予乙方任何补偿，如乙方因此给甲方造成损失，甲方有权追究乙方的损害赔偿责任：

- 1) 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
- 2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度，根据甲方有关规定应予解除劳动合同的.；
- 3) 严重失职、营私舞弊、损害甲方利益的；
- 4) 故意或无意泄露甲方商业秘密的；
- 5) 提供虚假个人信息和身份证明、履历、学历、职业资格、

医疗证明等材料的；

6) 自动辞职或等同于自动辞职的；

7) 违反国家法律、法规、政策及甲方有关规定的。

第七条乙方解除劳动合同，应提前____日以书面形式通知甲方，待甲方同意后，按离职程序办理相关手续。

乙方主动提出解除劳动合同的，无权要求甲方支付补偿费。

第八条本合同期限届满，本合同自行终止。第九条本合同期满前____日，经甲、乙双方平等自愿、协商一致，本合同可以续订，并签订《劳动合同续订书》。

第十条经济补偿与赔偿：甲方无故解除劳动合同的，应支付乙方经济补偿。乙方提前解除劳动合同的，应赔偿甲方培训费等费用。

第十一条劳动争议处理因履行本合同发生的劳动争议，双方协商解决，协调不成，当事人一方应当自劳动争议发生之日起____日内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条其它：

第十三条与乙方工作相关的甲方交乙方保管使用的所有文件资料和因工作需要交乙方保管使用的甲方资产，乙方均应办理领用手续，并妥善保管正当使用。

乙方因任何原因离职，均应如数向甲方交还所有甲方的文件资料和资产，如因乙方保管或使用不当造成的损坏、丢失或文件泄露，乙方承担赔偿责任。

第十四条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十五条本合同由甲方盖章，乙方亲笔签名生效。

委托服务类合同篇二

委托方（以下简称甲方）：

组织名称：_____

代表人：_____

地址。_____

联系电话：_____

受委托方（以下简称乙方）：

企业名称：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____（牧业名称）委托乙方实和行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：_____

四至：_____

占地面积：_____平方米

建筑面积：_____平方米

（委托管理的物业构成细目见附件）

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院_____。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____、_____、_____。

第六条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____、_____、_____、_____。

第七条公共绿地的养护与管理。

第八条附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育场所_____、_____、_____。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____、_____、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执

勤、_____、_____、_____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

1、物业管理费：_____

2、保洁费：_____

3、保安费：_____

4、房屋设备运行费：_____

5、维修养护费：_____

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、_____等措施。

第十六条其他委托事项

第三章委托管理期限

第十七条委托管理期限为_____年。自_____年_____月_____日_____时起至_____年_____月_____日_____时止。

第四章双方权利义务

第十八条甲方权利义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。
- 2、制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约。
- 3、审定乙方制定的物业管理方案。
- 4、检查监督乙方管理工作的执行情况。
- 5、审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告。
- 6、在合同生效之日起_____日内向乙方提供_____平方米建筑面积管理用房（产权仍属甲方），由乙方按下列第_____项执行。
 - （1）无偿使用。
 - （2）按建筑面积每月每平方米_____元租用，其租金收入用于_____。
- 7、负责归集物业管理所需全部图纸、档案、资料，并于合同生效之日起_____日内向乙方提供。
- 8、当业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费时，负责催交或以_____方式偿付。
- 9、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题。
1_____
- 2_____
- 10、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化生活。

第十九条 乙方权利义务

- 1、根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理方案。
- 2、对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理。
- 3、按本合同第十五条的约定，对业主和物主使用人违反业主公约的行为进行处理。
- 4、选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。
- 5、负责编制房屋、附属建筑物、设施、设备、绿化的年度维修养护计划，经双方议定后由乙方组织实施。
- 6、向业主和物业使用人书面告知物业的使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，书面告知有关限制条件，并负责监督。
- 7、每_____个月向全体业主和物业使用人公布一次维修养护费用收支使用情况。
- 8、对本物业的公共设施不得擅自占用和改变使用功能，如需扩建或完善配套项目，须与甲方协商后报有关部门批准方可实施。
- 9、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料。

第五章 物业管理服务要求标准

第二十条 乙方须按下列约定，实现管理目标，即业主和物业使用人对乙方的管理满意率达到_____ % 。

- 1、房屋外观：_____
 - 2、设备运行：_____
 - 3、房屋及设施、设备的维修、养护：_____
 - 4、公共环境：_____
 - 5、绿化：_____
 - 6、交通秩序：_____
 - 7、保安：_____
 - 8、急修：_____
- 小修：_____

第六章物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

- 1、管理费由乙方按建筑面积每平方米_____元或按套每户_____元向业主收取。
- 2、保洁费由乙方按建筑面积每平方米_____元或按套每户_____元向业主或物业使用人收取。
- 3、保安费由乙方按建筑面积每平方米_____元或按套每户_____元向业主或物业使用人收取。
- 4、高层住宅电梯、水泵、_____运行费按实结算，由乙方向业主收取。
- 5、管理服务费标准的调整，按_____调整。

6、对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条住宅区域的非居住用房管理服务费按居住收费标准的_____倍收取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取。

1、露天车位：_____

2、车库车位：_____

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

第二十五条乙方向业主和物业使用人提供的其他服务项目的收取标准约定如下：

1□_____

2□_____

第二十六条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章违约责任

第二十七条甲方违反本合同第十八条第_____款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同。造成乙方经济损

失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同。造成甲方经济损失，乙方应给予甲方有权终止合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止保同的违约方应赔偿对方_____元的违约金。造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第八章附则

第三十一条双方约定自本合同生效之日起_____天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有相同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件_____页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请_____市仲裁委员会裁决（当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满_____天前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。

甲方签章：_____

代表人：_____

乙方签章：_____

代表人：_____

委托服务类合同篇三

乙方：（客户）丙方（服务人员）

经甲方推荐，乙方雇佣丙方做_____服务，服务费为每月_____元，服务地点_____。

经过三方共同协商达成以下协议：

一、甲方的权利和义务

- 1、甲方在推荐前对丙方进行培训及职业道德教育。
- 2、甲方跟踪了解丙方服务情况，对丙方的服务进行指导、监督。

二、乙方的权利和义务

- 1、乙方对家中的贵重物品妥善保管（如加锁），以免发生误会，否则发生问题乙方自己负责。
- 2、乙方如果对甲方提供的服务不满意，乙方可以享受2次更换服务权利。
- 3、乙方须向丙方交代其家中电器、燃气等设别的使用，因乙方交代不清发生意外的，责任有乙方承担。
- 4、乙方未经甲方同意不得将甲方转为第三方服务，或约定地点，否则将算乙方丙方违约并承担相应损失。

三、丙方的权利和义务

- 1、严格遵守服务中心的规定（如服务人员服务范围与行为规范等），认真做好服务记录。
- 2、若丙方在乙方家中工作超出试用期后，丙方要求解除合约的，甲方有权扣除丙方五日工资。
- 3、丙方要自尊、自爱、自信、不得失礼偷窃行为，如有违法、为违规违纪等，责任自负。
- 4、丙方在乙方家中时不得随意离开，有事请假，按时返回，如上下班的路上发生意外，雇主与本公司一律不承担责任。休息如有乙、丙双方协商安排。工作汇总要主动、自觉，多

听乙方意见，家电、燃气等设备要按规程操作，如有违反规程操作发生意外事故的，责任自负。

5、丙方每月休息四天，具体休息时间由乙、丙双方相互协商，如遇法定节日（包括元旦1天、春节3天、清明1天、五一1天、端午节1天、中秋节1天、十一1天）应给予日工资双的加班费补助或放假或提前出岗。

6、丙方应于服务期满当日回甲方处报道，合同有效期内及合同终止后三个月之内，乙方不得与丙方自己建立雇佣关系，否则甲方有权追究服务人员责任，乙方和服务人员应分别向甲方支付两个月的服务费作为赔偿。

四、相互约定事项

1、丙方在乙方家工作试用期后，乙方要求解除协议，甲方扣除管理费300元外，丙方服务工资按天计算收取。乙方保证丙方每天适当的休息时间。

1、乙方与甲方签署合同后，如乙方不用甲方服务人员，必须提前10天通知，使甲方能及时对员工工作作出调整和终止合同，否则按日服务费的70%缴纳误工损失费。

2、丙方欲中途解除协议，需提前一周告知甲方和乙方，方可终止协议。否则甲方不支付丙方的工资。

3、出市区服务增加相应费用由乙方负担往返路费。

六、服务期限自_____年___月___日至_____年___月___日，月休___天。

七、本协议一式叁份，自签字之日起生效。

甲方（盖章）：负责人：

乙方（签字）：电话：身份证号：

丙方（签字）：电话：身份证号：

签约日期：年月日

委托服务类合同篇四

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将(物业)委托乙方实行物业管理，订立本合同。

物业类型：_____

坐落位置：_____市区_____路(街道)_____号；

占地面积□_____m□

建筑面积□_____m□

第一条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二条甲方就住宅区域内的下列物业管理事项委托乙方管理：

1. 房屋共用部位、共用设备的修缮和管理。
2. 公共设施的修缮和管理。
3. 社区服务配套设施的经营和管理。
4. 房屋修缮基金、高层住宅电梯水泵大修更新基金和街坊公共设施修缮基金的账务管理。

5. 物业档案资料管理。
6. 建筑管理。
7. 公共环境卫生。
8. 保安。
9. 高层住宅电梯、水泵运行服务管理。

第三条本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条甲方权利义务

1. 负责制定《住宅使用公约》和《住宅使用说明书》并将其作为房屋租赁合同的附件要求业主和物业使用人遵守。
2. 审定乙方制定的物业管理方案。
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
4. 审议乙方在小区的年度管理计划、资金使用计划及决算报告。
5. 保修责任范围内的房屋、设施和设备的维修养护，按以下第种方式处理：
 - (1) 甲方负责返修。
 - (2) 委托乙方返修，支付全部费用。
 - (3) 其他。
6. 在合同生效之日起日内向乙方提供_____平方米建筑面积管

理用房(产权建筑面积管理用房，产权仍属甲方)，由乙方按下列第项执行：

(1) 无偿使用。

(2) 按建筑面积每月每平方米____元租用，其租金收入用于物业管理和服务。

7. 负责归集物业管理所需全部图纸、档案、资料，并于合同生效之日起日内向乙方提供。

8. 当业主和物业使用人不按规定缴纳物业管理费时，负责催交或以方式偿付。

9. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

10. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

11. 其他。

第五条 乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理方案。

2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理。

3. 按本合同相关的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理。

4. 选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

5. 负责编制房屋、附属建筑物、设施、设备、绿化的年度维修养护计划，经双方议定后由乙方组织实施。

6. 向业主和物业使用人书面告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，书面告知有关限制条件，并负责监督。

7. 每个月向全体业主和物业使用人公布一次维修养护费用收支使用情况。

8. 对本物业的公共设施不得擅自占用和改变使用功能，如需扩建或完善配套项目，须与甲方协商后报有关部门批准方可实施。

9. 其他。

第六条乙方须按下列约定，实现管理目标，即业主和物业使用人对乙方的管理满意率达到%。

1. 房屋外观：_____

2. 设备运行：_____

3. 房屋及设施、设备的维修、养护：_____

4. 公共环境：_____

5. 绿化：_____

6. 交通秩序：_____

7. 保安：_____

8. 急修：_____

小修：_____

第七条物业管理服务费(略)。

第八条住宅区域的非居住用房管理服务费按居住收费标准的倍收取。

第九条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取：

1. 露天车位：
2. 车库车位：
3. 其他：

第十条乙方对业户或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计划。

第十一条乙方向业主和物业使用人提供的其他服务项目的收取标准约定如下：（自定）。

第十二条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用按以下方式承担：

1. 保修期内属保修范围内的房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、保养费用由甲方承担。
2. 不属保修范围内的维修、养护费用由业户按建筑面积承担。

甲乙双方应严格履行本合同，一方违约，另一方有权解除本合同，违约方同时应承担相应的违约责任。违约金按项目总额的20%由违约方承担。造成一方损失的，应承担相应的赔偿责任。

第十三条双方约定自本合同生效之日起天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第十四条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

第十五条本合同的附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同正本连同附件共页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第十七条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第十八条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十九条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请仲裁委员会裁决(当事人双方没达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第二十条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满天前向对方提出书面意见。

第二十一条本合同自签订之日起生效。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

代表人：_____

代表人：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

委托服务类合同篇五

甲方：

乙方：

为了贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全方针，加强火灾扑救和安全生产事故抢险过程中的战勤保障能力，共同实现安全生产，协议双方在平等友善的原则下，决定结合“应急救援伙伴”，为明确双方的职责和任务，经协商一致，特签订此协议。

- 1、双方建立健全应急救援组织和队伍，建立完善应急救援预案，编配相应人员，保障通讯、应急设备、器材落实，并保证24小时通讯畅通，设备完好有效。
- 2、甲方接到乙方救援电话后应立即启动应急预案，向相关领导汇报，并第一时间赶赴现场，协调有关部门开展工作，并完成消防总指挥下达的其他任务。
- 3、对安全生产突发事故，甲方提供技术、设备和工具等支持，有效遏制和消灭次生事故的发生。
- 4、乙方在例行安全生产检查中如发现企事业单位存在火灾隐患，立即告知甲方。
- 5、双方接到对方支援请求后，立即启动相应机制和应急预案，组织人员迅速到达现场为对方提供及时有效的保障力量。
- 6、应急救援培训。乙方每年邀请甲方对乙方人员进行应急

救援培训一次，具体培训内容由双方每次培训前协商确定。

7、指导乙方开展应急救援演练。乙方在进行应急救援演练前，邀请甲方进行现场指导，并请乙方根据应急救援演练的实际情况，提供意见，强化细节。

本协议有效期为一年，从签字之日起立即生效。

□

甲方法定代表人（签字）： （甲方盖章）

乙方法定代表人（签字）： （乙方盖章）