

# 2023年办公楼维修施工方案(模板10篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

## 办公楼维修施工方案篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年月日，竣工日年月日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

### 二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

### 三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

### 四、工程总价

暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

### 五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

### 六、工程款支付

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

### 七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 %，保修期满后十日内，甲方将保

修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

## 八、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

## 九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

## 十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

- 3、乙方指派为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。
- 4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。
- 5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。
- 6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。
- 7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。
- 8、维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目)由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。
- 9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。
- 10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方

受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

## 十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人(除法定代表人)签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章(例如签证章等)，甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

(签字) (签字)

经办人：经办人：

(签字) (签字)

签订日期： 年 月 日

## 办公楼维修施工方案篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为\_\_天

2、工程总造价：\_\_元整，大写：\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，

工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

#### 第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

### 办公楼维修施工方案篇三

经双方共同协商，\_\_\_\_\_镇人民政府（以下简称甲方），现将\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村办公大楼维修发包给\_\_\_\_\_（以下简称乙方）承建，并达成如下协议：

一、房屋维修造价：共计\_\_\_\_\_元（捌万元整）预算见预算报告。

二、外墙清光\_\_\_\_\_平方米单独计算。



### 三、维修标准

- 1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。
- 2、房顶用小青瓦盖垛脊。
- 3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

四、付款方式：竣工验收合格后付款，预留\_\_\_\_\_元质量保证金，\_\_\_\_\_年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

五、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

六、工程期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日共计\_\_\_\_\_天，不得无故拖延。

七、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

八、其他说明：保修期为\_\_\_\_\_年，如因乙方施工方面或乙方提供材料方面造成的质量问题，维修材料及人工费由乙方支付；如属甲方提供的材料或使用不当造成的损失则由甲方负责人工及材料费。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

# 办公楼维修施工方案篇四

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方办公楼维修工程事宜，签订本合同。

## 一、工程项目

2、工程地点: \_\_\_\_\_

3、承包范围和内容: 室内装饰、室外刮腻子等

4、工程总价: \_\_\_\_\_元, (大写: )

5、承包方式: 包工包料

## 二、工程期限

施工工期\_\_\_\_天, \_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工, 竣工验收并交付使用。

## 三、施工准备

1、甲方责任: 提供施工场地、水电等基本施工条件, 对工程进度、质量进行监督、解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任: 严格按照原建筑结构进行施工, 不能随意改变房屋结构, 确保施工质量, 施工时尽力不影响单位正常上班, 选择早、中、晚及中秋、国庆假期抓紧施工, 按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量：乙方必须严格按照甲方的要求进行施工，并接受甲方监督，保证施工质量。

五、工程验收：工程竣工后，甲、乙双方依据施工要求进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签订后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_元预付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

七、安全责任

乙方在施工中必须做好安全施工和防范工作，若发生安全事故由乙方自行承担一切责任，甲方不负任何责任。

八、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 办公楼维修施工方案篇五

甲方(公章)：

乙方(签字)：

## 第一条：维修工程项目基本情况

1、维修工程名称：

2、维修工程地点：

3、维修工程内容：

a□学校操场瑕疵及沙坑修整。

b□教学左右侧硬化路面修整。

c□教学楼东侧自来水接通及水池。

d□幼儿园院门、篮球杆焊接。

e□幼儿园教室内卫生间自来水整修。

45、工程时间：

67、工程预算：按建筑工程施工收费标准及地方材料价格，本工程预算金额(小写)为： 7400 元(金额大写： 七千四百元整 )。

## 第二条：双方权利、义务

### 一、甲方：

1、下达施工工程任务及质量要求，并负责落实所下达维修工程项目的经费来源。

2、指派学校教师代表对工程的进度、施工质量进行监督检查，办理隐蔽维修工程验收、更改洽商、签证等工作。

3、负责审定维修工程的预算、决算，按签订合同和工程进度、质量向乙方支付维修工程款。

4、负责协调维修工程的有关事宜。

5、负责组织工程的验收。

二、乙方：

1、认真执行有关建筑施工条例，规范安全操作规程，严格按照合同要求文明施工，保证工程质量。

2、负责施工现场的安全、消防、卫生及渣土清运工作。

3、工程施工中未经甲方同意不得超预算施工，否则所需经费自负。

第三条：附则

1、本合同未尽事宜或施工中遇到特殊情况，由双方本着实事求是的原则协商解决。

2、本合同经甲乙双方签订之日起生效。

3、本合同一式二份，双方各执一份为凭。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**办公楼维修施工方案篇六**

维修相当于是总工程之中的善后工作，如果这点没有做好的话，就相当于推到了前面的努力，因此维修工程合同必须要签订。以下是小编为大家带来的维修工程合同范本，欢迎大家参考。

发包方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法〈修正〉》，国家工商管理总局和建设部颁发的(gf910201)[]建设工程施工合同示范文本》，并结合\_\_\_\_\_市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

## 第一条 工程项目

工程内容：道路\_\_\_\_\_平方米、人行道\_\_\_\_\_平方米、排水管边：规格\_\_\_\_\_米、桥梁：部位\_\_\_\_\_平方米。

承包范围：\_\_\_\_\_

### 1.2工期

(1)按定标(或议标、或约定)规定工期(日历)天。

按定标价(或协商价)含\_\_\_\_\_费用，工程造价为人民币\_\_\_\_\_元。

全部工程等价按下列规定计算：

## 第二条 甲方工程

2.4合同签订后\_\_\_\_\_天内组织乙方和设计、监视等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

2.5协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

### 第三条 甲方驻工地代表

3.1甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任地，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

3.2甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名，收到时间后生效。

3.4委托\_\_\_\_\_监理公司进行工程监理，监理公司任命\_\_\_\_\_为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_\_份。

### 第四条 乙方工作

4.3作好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

4.5工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护、乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费用由甲方承担。

4.7施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

### 第五条 乙方驻工地代表

5.2乙方代表行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表、甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

## 第六条 工期提前

6.2乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前\_\_\_\_\_天，甲方奖给乙方\_\_\_\_\_元。

6.3无正当理由的工期拖延，每延期\_\_\_\_\_天，由乙方付给甲方罚金\_\_\_\_\_元，罚金不超过合同总造价的\_\_\_\_\_%。

## 第七条 工期顺延

7.1以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

- (1) 设计变更，工程量变化；
- (3) 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度；
- (4) 甲方资金不足，导致停工、窝工；
- (5) 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
- (6) 甲方分包的工程，拖延了工程进度。

7.2上述情况发生后两天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认，答复。

7.3非7.列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任。



## 第八条 工程质量等级

8.1 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的\_\_\_\_\_标准。

8.2 工程质量经验收评定为优良标准，并按合同工期竣工，甲方给乙方奖金\_\_\_\_\_元。

8.3 工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.4 双方对工程质量有争议，由\_\_\_\_\_市质量检验监督总站进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

## 第九条 合同价款及调整

9.1 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

- (1) 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；
- (2) 甲方代表签认的工程量增减；
- (3) 建设主管部门公布的价格调整。

9.2 上述情况发生后，由乙方编制调整预(结)算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

## 第十条 工程预付款及竣工结算

10.1 合同生效后五天内，甲方付给预算价的\_\_\_\_\_%为工程预付款，计人民币\_\_\_\_\_万元。

10.2 乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣

工结算报告及完整的强算资料，甲方自签收之日起十五天内将结算审核完毕，并报送造价管理部门审定，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

10.3甲、乙双方在工程竣工验收后一个月内办理完毕工程结算手续。

10.4甲方未按合同约定将结算审核完毕并报送造价管理部门审定，或在签收审定书后十五天内不支付工程结算款，则从甲方签收审定书后第十六日起，按施工企业向银行计划外贷款利率向乙方支付拖欠款额的利息，并承担每日按拖欠总额的万分之三的罚金。

## 第十一条 竣工验收

11.1乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天向甲方提供完整竣工资料(一式\_\_\_\_\_份)和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十五天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

11.2甲方收到乙方竣工验收报告后十五天内无正当理由不组织验收或五天内不予批准且不能提出修改意见，则视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

11.3竣工日期的认定：竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要修改才能达到竣工要求的，应为修改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

11.4甲方未按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费用，工程保管费、每天按承包工程造价的万分之八计算。

11.5经验收符合国家质量标准，自验收完毕起五天内，乙方

向甲方移交完毕，若甲方未按时接管而导致已验收工程损坏，造成经济损失，由甲方承担，验收完毕若乙方在五天内未向甲方移交完毕(特殊情况除外)由此造成甲方的经济损失，概由乙方承担。

11.6工程未经验收，甲方擅自动用或提前使用，则自甲方动用(或使用)之日即为工程竣工日期，由此而发生的安全、质量责任问题及经济支出或损失，概由甲方承担。

11.7工程竣工验收符合国家质量标准，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付。

## 第十二条 保修

12.1保修期限：分别以每个单位工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，沥青砼路面及人行边为一年，水泥砼路面为三年。

12.2保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏，自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围。

12.3保修内容包括：合同价款(含补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

12.4保修费用：从工程结算款中截留，即按合同总价款计算为3%，若发生的累计保修费超过保修费总额，超过部分仍由乙方支付。

12.5保修期间：乙方应在接到甲方书面通知后，七天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支持。

12.6 保修期满后二十天内，甲方将剩余保修费和按保修期内银行存款得率计算的利息一次付给乙方。

### 第十三条 争议

13.1 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可选择下列一种方式解决：

1、向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解；

2、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

3、向人民法院起诉。

13.2 选择上述第一种方式解决争议双方接受调解结果，应在调解结果作出后七天内执行，若对调解结果不能接受，或由于一方不执行调解结果等原因使调解结果无法执行，任何一方可在调解结果作出七天后请当地有管辖权的经济合同仲裁机关仲裁或直接向人民法院起诉。

### 第十四条 违约

14.1 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任、违约造成工期延误责任分担：甲方违约、工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

14.2 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款\_\_\_\_\_%的违约金。

14.3 赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其他使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2) 乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

14.4 损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失，再加上以银行计划外贷款利率计算的利息。

14.5 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

14.6 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，须提前十天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书，报原合同审查(或签证)部门审查后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

14.7 因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关属乙方在现场一切设施、材料、设备和器件的权利。

## 第十五条 安全施工

15.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

15.2 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

15.3 乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。其防护费用由甲方承担。

## 第十六条 不可抗力

### 16.1 不可抗力原因和因素的认定标准：

- (1) 六度以上的地震；
- (2) 六级以上的持续一天台风；
- (3) 30mm以上的持续24小时的大雨、暴雨；
- (4) \_\_\_\_\_年以上未发生过，接近或达到人体体温持续二天的高温天气；
- (5) 自然原因发生的火灾；
- (6) 其它不可抗力原因(包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等)。

16.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾情处理提供必须条件。

### 16.3 因16.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

- (1) 工程本身的损害由甲方承担。
- (2) 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；
- (3) 造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由甲方承担；
- (5) 清理、修理工作的责任与费用承担，双方另签补充协议。

## 第十七条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章，送\_\_\_\_\_市建设工程造价管理站或\_\_\_\_\_市城市管理办公室审查后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

## 第十八条 合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，建设主管部门，建设工程造价管理站，银行一份。均具同等效力。

发包方(公章) 承包方(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

审查意见：\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_

审查机关(公章)\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

甲方(发包人)\_\_\_\_\_

乙方(承包人)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

## 第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：\_\_\_\_\_

拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚c30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

## 第三条 承包方式

承包方式：包工包料

## 第四条 合同工期

本合同工期为\_\_\_\_\_个工作日，自乙方进场之日起计算。

## 第五条 工程价款

工程价款(含税)为：\_\_\_\_\_ (大写)元\_\_\_\_\_ (小写)元。

## 第六条 工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内



容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

## 第七条 工程质量

- 1、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。
- 2、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。
- 3、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。
- 4、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。
- 5、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

## 第八条 验收

- 1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。
- 2、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

## 第九条 质量保修

- 1、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。
- 2、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出

的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

## 第十条 甲方权利和义务

- 1、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。
- 2、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

## 第十一条 乙方权利和义务

- 1、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。
- 2、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。
- 3、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。
- 4、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 5、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负任何连带责任。

## 第十二条 违约责任

由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

## 第十三条 合同的生效与解除

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

#### 第十四条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

#### 第十五条 付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

甲方单位名称：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

主管部门电话：\_\_\_\_\_

乙方单位名称：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

主管人电话：\_\_\_\_\_

为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成一致，特此制定如下事项：

## 一、合同意向

- 1、甲方将办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- 2、甲方应为乙方在维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。
- 3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。
- 4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。
- 5、乙方在维修维保工作单笔，以工料费合计人民币\_\_\_\_元以内不需书面合同，超出\_\_\_\_元以上至\_\_\_\_万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。
- 6、甲乙双方制定在维修维保使用辅助材料必须保质保量六个月包修包换免费义务，主材料及电器产品为一年包修包换免费义务。其中玻璃制品或玻璃产品在安装使用后乙方是不实行三包义务。附言：乙方为院方施工和维修工作使用所有的材料，在人为操作不当或自然灾害的情况下，乙方不实行三包义务。
- 7、乙方每月\_\_\_\_日前应将上月零星预算交予甲方预算审核

员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

## 二、乙方义务和责任

1、乙方负责大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合其它用工的服务工作，并服从领导安排，保证生活正常运行。

2、乙方应协助主管部门定期对所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照规章制度及《员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事违法乱纪活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身保险，如果因个人原因，不愿意办理意外保险者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在维修维保的所有非本地户口的工作人员，必须办理本地个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂牌，在工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与领导、员工发生争吵或打架事件，如有此现象发生领导将有权利终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受管理检查和指导。

7、 施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种办公室和其它的配套设施。凡事要与主管部门多沟通，施工方案在得到认可后才能施工。

8、 大楼内办公室、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、 装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到指定位置堆放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、 乙方如果对公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由装修负责人双方来协商解决。

此合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_ 负责人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 办公楼维修施工方案篇七

发包方(全称): (以下简称为甲方)

承包人(全称): (以下简称为乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就电焊工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

## 二、工程承包范围与承包方式

1、承包范围:

2、承包方式:

## 三、安全要求

乙方在施工期间,必须做好安全工作,如出现一切事故,均由乙方自行负责。

## 四、合同工期

1、开工日期: 定为 年 月 日

2、工期要求: 预计工期 个月。

## 五、质量标准

- 1、工程质量标准：按规范要求施工，并服从甲方的要求。
- 2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。
- 3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。

## 六、合同价款

每维修一个单井罐价格为3700元，计 个，共计 元。

## 七、付款方式：

每完成5个单井罐(经甲方验收合格)结一次款。

八、本合同未尽事宜另行协商，商定条款与本合同同时有效。

九、本合同一式贰份，甲、乙方各一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 办公楼维修施工方案篇八

在人们的法律意识不断增强的社会，我们用到合同的地方越来越多，签订合同也是非常有必要的行为。那么大家知道正规的`合同书怎么写吗？以下是小编帮大家整理的物业维修工程合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

委托方：\_\_\_\_\_业主大会(以下简称甲方)



受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

结构类别：

预算造价：\_\_\_\_\_元

决算造价：\_\_\_\_\_元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容（取消的条款，在其编号前括号内标“×”）

1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；

- 2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算);
- 3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定;
- 4、其他。

### 第三条甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;
- 2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;
- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;
- 7、其他。

### 第四条乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料;
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;
- 5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则,认真、细致、周到地进行服务工作;

6、其他。

## 第五条合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

3、差额费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方商定：

按\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：\_\_\_\_\_元。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二次支付：\_\_\_\_\_元。

人民币(大写): \_\_\_\_\_

支付日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

如有余款, 待合同履行完毕时, 一次结清。

## 第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定, 本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。

3、双方完成工作, 付清费用后, 本合同自行失效。

## 第七条违约责任

本合同如发生违约, 按下列约定承担违约责任。

## 第八条争议解决方法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议, 如协商不成, 按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”):

1、向上海仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院起诉。

## 第九条附则

1、本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行协商或签订补充协议, 所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份, 其中正本\_\_\_\_份, 副本\_\_\_\_份; 甲乙双方各执正本\_\_\_\_份, 副本\_\_\_\_份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

地址: 地址:

负责人或委托代理人: 负责人或委托代理人:

(签字) (签字)

电话: 电话:

开户银行及账号: 开户银行及账号:

邮政编码: 邮政编码:

合同订立日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 办公楼维修施工方案篇九

乙方: \_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商, 现就乙方承包甲方所属广场大厦、公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议:

1、工程具体范围: 广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水, 卧龙公寓顶层面防水层, 中餐厅层面防水层进行翻修处理, 在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造, 对部分节点与立面墙体进行防水处理, 具体工程量见附件清单, 具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包, 包干价为 元。

3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工

程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即 元，其余20%即 元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即 元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。

6、工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

7、本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

8、本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向荆州市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 办公楼维修施工方案篇十

发包方(全称): (以下简称为甲方)

承包人(全称): (以下简称为乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就电焊工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称: \*\*中学电焊维修工程

2、工程地点: 学校操场栏杆及乒乓球台。

## 二、工程承包范围与承包方式

1、承包范围: 学校主路东栏杆围墙进行维护维修;同时焊接安装八个乒乓球台架子。

2、承包方式: 本工程由乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

## 三、合同工期

1、土方开工日期: 定为20xx年11月10日

2、工期要求: 预计工期一个月。

## 四、质量标准

1、工程质量标准: 按规范要求施工,并服从甲方的要求。

- 2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。
- 3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。
- 4、乙方于本合同签订三日内，向甲方交纳1000元质量保证金。

## 五、合同价款

本合同内所有工程量按中标预算价格计算，不得擅自提价，工程实际总价不得超出中标价格，超出部分甲方不予承担。

## 六、付款方式：

- 1、乙方应向甲方提供相应金额的工程建筑发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。
- 2、工程全部完成，甲方支付乙方总成工程款的70%并退还保证金；

## 七、竣工验收

本合同所指竣工验收合格为经甲方签字确认的，对本合同范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

## 八、履约保证金、违约责任

- 1、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并由乙方承担全部责任：乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的；因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法达到合同要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的；乙方未经甲方同意擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金》；其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。
- 2、甲方终止合同后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项



或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

九、本合同未尽事宜另行协商，商定条款与本合同同时有效。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各份，双方签字并交清保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日