

# 最新合同违约的救济途径(模板7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 合同违约的救济途径篇一

在我国，租房违约一般会根据违约的实际情况来要求违约方承担违约责任，如承租人毁坏房屋的，出租人可以要求承租人采取补救措施，修复房屋或者是赔偿损失如果承租人想毁约的，出租人可以要求扣除定金或者要求承租人支付违约金。

### 房屋买租赁约合同范本

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：

1、\_\_年月日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》，乙方购买\_\_\_\_\_劲松路甲1号松华园小区住宅楼，乙方已向甲方支付购房款人民币元。

2、甲方应于\_\_年10月31日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自\_\_年5月20日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_年5月19日。

5、乙方已于\_\_年5月30日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自\_\_年11月1日起至\_\_年5月19日止，甲方逾期交房201日，对照《北京市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币元，于\_\_年月日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

-----

甲方：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，汉族\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月出生，现住\_\_\_\_\_，身份证号码为：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，汉族，\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月出生，现住\_\_\_\_\_，身份证号码为：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_。

联系电话\_\_\_\_\_。

\_\_年11月6日晚上，甲、乙双方在候公渡利村吃饭因甲主动劝酒过激时双方摔倒后，以致甲方左腿受伤一事。现甲、乙双方根据各自的过失程度，经充分协商，自愿达成如下协议：

一、乙方一次性支付医疗费人民币\_\_0元给甲方。乙方根据甲方要求，提供相应的票证供甲方办理保险理赔手续。

二、甲方王功勋今后左腿出现任何问题均与乙方无关。

三、甲方王功勋今后不得再因此事追究乙方杜元冰的任何责任。

四、本协议一式三份，由甲、乙方和监督单位各执一份。本协议自签字盖章后之日起生效，各方都必须承担协议中各自义务。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

监督单位：\_\_\_\_\_

监督单位名称\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日立

延伸阅读：

合同违约金标准

违约金是当事人通过约定而预先确定的，在违约后生效的独立于履行行为之外的给付。也就是当事人事先约定的，在一方违约时应向对方支付的一定数额的金钱。

《民法典》第一百一十四条规定当事人可以约定一方违约时

应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

《民法典》第114条规定：当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。在适用违约金责任时，应当注意以下规范：

## 1、违约金的适用应当以当事人双方通过事先约定为前提

从原则上讲，违约金必须是当事人事先约定的，这是《民法典》第114条关于违约金含义的规定所决定的，同时《民法典》在废除原有的有关法定违约金制度的规定的同时，并没有规定新的法定违约金制度，所以明确违约金应由当事人事先约定是尊重当事人合同自由原则的体现。

## 2、合同约定违约金过高或者过低的处理规范

根据《民法典》的有关规定，对于当事人在合同中约定的违约金或者违约金计算方法所计算出的违约金过高或者过低的，在具体司法实践中如何处理，还有不同的做法。我们认为，应当按以下原则处理：

1、当事人没有提出合同中约定的违约金计算标准过高或者过低的，人民法院应当根据合同约定的标准计算违约金。人民法院在当事人未提出要求调减或者调增违约金的情况下，不得主动对约定违约金标准进行调整。因为合同关系是当事人之间的利益关系，即使违约金数额过高或者过低而当事人自愿接受的，因为不涉及社会公共利益、国家利益和他人的利益，所以没有必要对此进行主动干预。

2、当事人提出合同中约定的违约金或者其计算标准过高或者过低的，人民法院可以建议双方当事人进行协商后对违约金进行调整。当事人之间不能达成新的协议的，人民法院可以参照同类型案件违约金的中等标准予以核定，以适当体现法官的自由裁量权。无法确定上述中等标准的，可以按照非违约方当事人因违约行为所造成的损失为参照，一般可以以不超过非违约方损失的120-130%为过高与否的调整标准以低于损失额80%作为是否过低的认定标准。当然还应当结合具体案件进行确定。

3、如果合同约定的违约金是概括的违约金，即合同约定在一方当事人部分不履行、不完全履行与完全不履行合同时的违约金数额是同一数额，而一方当事人出现部分不履行或者不完全履行的违约行为时，违约方提出约定违约金过高时，人民法院可以按照《民法典》关于人民法院调整违约金数额的规定对违约金进行调整。此时调整违约金的依据是民法典关于法院调整违约金权力的规定，而不是基于合同已经部分履行的比例来计算扣减违约金。此时对违约金的调整方法与标准仍然是根据违约方的违约行为给非违约方所造成的损失来相比较而确定的。因为违约金是为担保债务的履行而设定的，但不是根据履行的数额来确定的，违约金的数额不能根据已经履行的比例来进行扣减，否则是根本不符合违约金的性质的，但是已经履行的事实可以表明，非违约方的损失并不是太大，而可以据此适当减少违约金的数额。

## 合同违约的救济途径篇二

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

《合同法》第一百零七条规定“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”，因此，合同中违约条款的约定甚为重要。

违约责任的约定切勿只是“依法承担违约责任”“依法承担赔偿责任”等等，如此约定必须承担举证责任，否则无法主张赔偿，因此违约责任条款应该明确违约责任实现程序、数额或计算方法，最简便明了的方式就是直接约定违约方支付违约金××元。

违约金条款可与相关的如数量条款、质量责任条款、付款条款、迟延交付责任条款一并约定。违约金条款一般约定为：甲方应当……，未……的，应当向乙方支付违约金…元。

示例如下：

乙方迟延10日交付货物，或不符合第五款第四项要求，甲方有权解除合同，并可要求乙方支付违约金××元。

以上就是我们的法律中关于违约金的约定的相关问题的解答了，您可以根据您的合同的具体情况来约定违约金，当然，关于合同的订立的内容怎么书写？合同无效或者被撤销之后的处理办法等问题请具体联系我们有泰律师事务所我们会根据您的具体情况为您具体分析，帮助您更好的了解法律的相关规定，更好的维护自己的合法权益。

### 合同违约的救济途径篇三

根据国家教育部关于“高等学校可以少量招收委托培养硕士生”的精神。经报请上级主管部门批准，\_\_\_\_\_年我院将继续招收若干名委托培养硕士研究生。现经委托单位\_\_\_\_\_（简称甲方），招收单位\_\_\_\_\_学院（简称乙方），委托培养硕士生\_\_\_\_\_（简称丙方）。

通过协商，达成如下协议：

一、从\_\_\_\_\_年全国统一招收硕士研究生中确定考生\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_专业\_\_\_\_\_研究方向委托培养硕士研究生。

二、上述委托培养名额列入乙方研究生招生规模之中，报教育部批准后，由甲乙丙三方签订本协议，由乙方发出录取通知书。

三、丙方的教学按乙方专业培养方案进行，学制为\_\_\_\_\_年。

四、甲方每年需按委托培养学生数向乙方缴纳委托培养费\_\_\_\_\_万元/生，并于每学年开学前通过银行汇入乙方。未按时缴纳学费者不予学籍注册，并按自动退学处理。

五、丙方入学时，其户口、人事档案、工资关系仍由甲方负责，不转入乙方。甲方负责其工资、福利待遇(包括困难补助、医疗费及其它应享受的福利待遇)。

六、丙方在培养期间，必须遵守乙方的学籍管理条例和规章制度。丙方受警告、记过、留校察看等行政处分，由乙方做出决定，通知甲方；丙方中途退学和受勒令退学，开除学籍处分或其它原因被取消学籍者，由乙方做出决定，将定向生退回甲方，由甲方处理。

七、丙方毕业后，必须回定向单位，不得改换单位，乙方不负责分配工作。毕业时由乙方将丙方的毕业证书、学位证书直接转交甲方人事部门，丙方持派遣证回甲方报到后领取上述证书。

八、签订此协议书的委托单位必须有人事权，否则无权签署。

在甲方单位公章处只能盖人事单位的公章，其他部门章无效。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各保存一份。

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_

单位人事部门公章：\_\_\_\_\_

乙方负责人签字：\_\_\_\_\_

招生办公室公章：\_\_\_\_\_

丙方考生本人签字：\_\_\_\_\_

## 合同违约的救济途径篇四

合同违约责任怎么写：

### 1、违约责任承担方式

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

### 2、违约责任条款约定

违约责任可由合同各方在合同里面作详细约定，对于延迟交付货物或者交付货款的可以约定延迟履行违约金。还可以约定一条总的违约条款：“任何一方违反本协议导致本协议无法继续履行的，违约方需赔偿守约方违约金人民币 元，该违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方应赔偿守约方所有实际损失。

### 3、损害赔偿的范围

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，



给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

经营者对消费者提供商品或者服务有欺诈行为的，依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

#### 4、违约金

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

以上为合同违约责任的写法。

### 合同违约的救济途径篇五

合同违约责任有哪些特点?当事人双方事先存在有效合同关系是前提，合同当事人不履行合同义务为条件，当事人可以在法定范围内容约定违约责任，一种民事赔偿责任。还有承担违约责任的条件有哪些?就上述问题，中国人才网法律编辑为您详细解答。

承担违约责任的条件是什么?

按照《合同法》规定，承担违约责任的条件采用严格责任原

则，只要当事人有违约行为，即当事人不履行合同或者履行合同不符合约定的条件。就应当承担违约责任。

严格责任原则还包括，当事人一方因第三人的原因造成违约时，应当向对方承担违约责任。承担违约责任后，与第三人之间的纠纷再按照法律或当事人与第三人之间的约定解决。当事人承担违约责任的前提，必须是违反了有效的合同或合同条款的有效部分。

承担违约责任的原则有哪些？

《合同法》规定的承担违约责任是以补偿性为原则的。补偿性是指违约责任旨在弥补或者补偿因违约行为造成的损失。对于财产损失的赔偿范围。《合同法》规定。赔偿损失额应当相当于因违约行为所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益。但是，违约责任在有些情况下也具有惩罚性。如：合同约定了违约金，违约行为没有造成损失或者损失小于约定的违约金；约定了定金，违约行为没有造成损失或者损失小于约定的定金等。

合同违约责任及其特点

违约责任是指合同当事人不履行或者不适当履行合同义务所应承担的民事责任。当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。违约责任具有以下特点：

(1) 以有效合同为前提。当侵权责任和缔约过失责任不同，违约责任必须以当事人双方事先存在的有效合同关系为前提。

(2) 以合同当事人不履行或者不适当履行合同义务为要件。只有合同当事人不履行或者不适当履行合同义务时，才应承担违约责任。

(3)可由合同当事人在法定范围内约定。违约责任主要是一种赔偿责任，因此，可由合同当事人在法律规定的范围内自行约定。

(4)是一种民事赔偿责任。首先，它是由违约方向守约方承担的民事责任，无论是违约金还是赔偿金，均是平等主体之间的支付关系；其次，违约责任的确立，通常应以补偿守约方的损失为标准。

## 合同违约的救济途径篇六

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

- 1、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲、乙双方共同签订了《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》(合同编号：\_\_\_\_\_)，乙方购买\_\_\_\_小区住宅楼，乙方已向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_元。
- 2、甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付商品房。
- 3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。
- 4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自年月日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 5、乙方已于年月日办理了入住手续，接收了商品房。
- 6、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方逾期交房日，对照《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的

违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币\_\_\_\_元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币\_\_\_\_元，于年月日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 合同违约的救济途径篇七

魏鸿山和先生/小姐（以下简称乙方），根据中华人民共和国有关法律、法规，本着平等互利的精神，通过友好协商，特签订本合同。

一、立约人：

1.1（以下简称甲方），

甲方姓名： 性别： 国籍：

身份证号：

家庭住址：

联系方式：

1.2乙方姓名： ， 身份证号： 家庭住址：

联系电话：

二、甲乙双方就甲方为乙方提供参与演艺业务有关的经纪服务进行

合作，具体如下：

2.1甲方在本合同有效期内为乙方从事演艺事业的独家及唯一经纪人。

2.2乙方在本合同有效期被为甲方独家提供演艺服务。

宣传推广工作及有关演艺事业需要的活动。

三、签约期限：自年月日起至年月日止。在合同有效期及顺延期，甲方为乙方提供经纪人服务，甲方负责安排乙方演出及有关工作事宜，乙方向甲方提供演艺服务，乙方遵守甲方的工作安排和合理的工作要求，具体包括：

3.1甲方拥有安排、接洽签署一切与乙方有关的演出工作事宜的权利，甲方签订的与乙方演艺工作有关的合约和细则，在守法、合法并事先知会乙方的前提下，乙方应全心全意贯彻执行上述委派的工作。

3.2乙方承诺并保证自签订本合同之日起，无论是否收取报酬，不直接或间接与任何第三者承诺并签订、参与任何一本合同有抵触或损害甲方利益的任何活动、文件或任何演艺事项。

3.3不论有无报酬，在合约期内，未征得甲方书面同意，乙方不得与任何人及公司签订或口头同意参与、发展或允许乙方形象、照片、名字等任何其他与演出及宣传有关的工作、商

品及其他事宜。

3.4在合约有效期内，乙方同意甲方拥有一切在世界各地履行本合约的任何演艺工作的产生或由此而产生的表演权、版权及其他知识产权，无论上述产权是否存在、产生或出现。

3.5乙方同意为证明甲方拥有本合约内所列各项权益而签订的其他有关证明文件。

3.6乙方自备有各种有效旅行证件，甲方协助并负责办理乙方因工作需要而前往中国境内外的旅行事宜。

3.7乙方遵照甲方要求加入有利于工作的非政治团体，但上述团体应为符合国家有关法律规定的社会团体。

3.8乙方有权拒绝违法和色情、暴力、身体暴露及其他有损乙方人格、名誉和损害乙方身心健康的表演。演出及其他工作。

四、甲乙双方除承担本合同内的其他责任外，双方应各自负责完成以下各项事宜。

#### 4.1甲方

1、必须全力协助乙方在演艺事业上发展，辅助乙方在各媒体的宣传和推介。

2、负责乙方在中国境内、外工作期间的住宿及差旅补助，具体的补助标准及补助办法由甲乙双方另行商定。

3、提供有利于乙方演艺事业的歌唱、舞蹈及形体等专业训练及其他各种训练，其费用由甲方支付，如乙方自行安排的训练由乙方自理。

4、向乙方提供国家规定的劳动保险、医疗保险、养老保险、住房公积金及其他应当享有的. 社会保险和社会福利。

- 5、向乙方提供因演艺事业需要的各种专项保险，其险种和保险费标准视工作情形，由甲乙双方具体商定。
- 6、负责乙方在演出及工作期间的人身安全。
- 7、维护乙方的经济利益和名誉。
- 8、负责办理乙方委托的其他合理合法的要求。

#### 4.2乙方

- 1、全力配合甲方安排的为演艺事业需要的宣传活动尽量配合甲方所提供专业形象设计建议（包括发型、服饰、化妆等合理建议），如有异议，乙方必须提出适当理由供甲方参考，甲方应考虑乙方的合理要求，但甲方拥有最终决定权。
- 2、了解及遵守甲方属下演员应有的行为标准，遵照甲方安排参加任何与乙方工作有关的制作会议、拍摄演出、幕后制作或程序，宣传活动等。
- 3、按甲方安排，在制定时间，准时守约抵达甲方指定片场、电视台、录音室等演艺工作场所，按约定完成工作事项。
- 4、向甲方提供乙方所在地的最新地址及通信联络电话号码，使甲方在合理时间内，不论日夜均能与乙方联络并发出通告。
- 5、遵守甲方与其他公司、私人或团体所订立的符合法律规定的演艺合约和协议。
- 6、若某项演艺工作于本合约有效期内签署，而本合约期满时又未能完成该工作，乙方应继续为甲方完成该项工作，但双方要另行商定合作条件，甲方应以经纪人的身份为乙方争取合理补偿。
- 7、接受甲方认为有利于乙方演艺事业的如歌唱、舞蹈、形体、

表演、化妆及有关的专业培训，其费用由甲方支付，但由乙方自行报读的课程其费用由乙方自理。

8、负责办理甲方交办的其他合理事项。

五、乙方承诺承担下列义务：

5.1乙方有绝对法定权利、年龄及自由与甲方订立及履行本合同。

5.2乙方没有在此前及不会与任何人、机构、公司订立任何会与本合同相冲突，或影响甲方利益的合同或类似的任何安排或承诺（不论是否以书面记录或口头承诺），乙方在签订本合同时，向甲方声明本合同生效前与第三者的任何承诺。

5.3乙方获得任何与发展其演艺事业有关的机会或有第三者向其接洽等事宜，乙方须以第一时间知会甲方，不得擅自或容许任何人为乙方接洽任何有关演艺事项的事宜。

5.4未经甲方同意，乙方不得擅自更改或放弃任何甲方与第三者为乙方安排或接洽的演艺事项及其实施细则。

5.5乙方应当经常保持身体健康，以应付演出事项的工作，不参加对身体或生命有危险或对人寿保险投保有影响的活动。

5.6乙方不得擅自更改或放弃沿用的姓名或艺名。

5.7乙方不得做出任何影响甲方及其子、母公司声誉形象、商誉的行为或言论。

5.8乙方确认甲方为其独家经纪人公司，甲方拥有安排、洽谈乙方演艺事业的决策权。

六、乙方报酬



6.1乙方参与甲方演艺活动获得的净收益（扣除甲方支付的有关费用及税费后），甲乙双方按5:5的比例分配.

1、名字、映像、照片、动画、形象、声音等权益收益。

2、在履行合约时产生的或由此产生的知识产权收益。

3、各项其他收益，但非合同预定范围产生的收益除外。乙方参与非甲方演艺活动获得的收益支付时间：每半年支付一次。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)