

农村修建房屋申请报告(实用6篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。那么，报告到底怎么写才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村修建房屋申请报告篇一

院长：

分院的病房及门诊的房屋年久失修，严重影响了病人的治疗和康复。主要存在以下项目：

- 1、综合门诊楼的房屋屋顶防水层严重破坏，每到雨季病房漏雨严重。部分病房无法继续进行治疗。
- 2、综合门诊的门诊平房南墙渗水严重，安装空调的房间墙面普遍渗水，墙面十分难看。
- 3、精神康复科的走廊窗户已经锈迹斑斑，大部分窗户不能打开，走廊空气流通不畅，严重影响了病员及工作人员的健康。

建议：

- 1、综合门诊病房进行防水处理，外墙面进行维修。
- 2、康复科病房走廊窗户进行改造，安装钢塑窗户，便于通风。

请领导考虑近期对房屋进行必要的维修，以便能够进行正常的医疗护理工作。谢谢！

农村修建房屋申请报告篇二

镇房管所、村支两委：

我叫黄益勇，是秀山县梅江镇关田村沙坪组村民。因下列几个原因，我特申请在老屋基新建住房。

一、我现住的房屋，1982年建的简陋木制瓦房，至今已30多年，虽多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观。建新房非常有必要。

二、我现居住的房屋一共2间，60多平方米，要住三代6人，现住房状况：父母需要一个房间，两个孩子，一个是男孩、一个是女孩已经长大，需要分房住，需要两个房间，加上我们夫妻要一个房间。还要堆放粮食等，显得拥挤。

三、年来，政策越来越好，农民的收入也一年比一年。我几年年的辛勤劳动，积攒，已上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要一批准，我就能马上动工。

四、我建房的方案是：拆除现住房，在老地基建新房。所建房屋为二楼一底，建筑面积约300平方米。

敬请审核批准。

申请人：黄益勇

20__年__月__日

农村修建房屋申请报告篇三

对于开发商野蛮拆迁我们房屋的违法行为，我们已多次信访申诉，要求依法处理，现因对答复意见不服，特向贵市复核科提请复核如下：

一、该商业性房地产开发系违规数次分拆土地而审批，（详见批文数张）按国土部五种违规用地方式为：一、利用“以租代征”“农村集体土地流转”等方式，擅自将农用地转为建设用地；二、不按程序修改土地利用总体规划，违规调整和占用基本农田；三、有些地方以农村建设为名，将腾出的土地置换为城市建设用地；四、政府利用农民宅基地，与开发商联合进行房地产开发；五、有些地方政府违规分拆批地、越权批地，默许或支持违法用地，甚至成为违规用地的主体。国土部重申：农村集体建设用地不得搞商品房建设，目前农村集体建设用地流转正在一些地方试点，但仅限于城镇建设用地外的非公益用地，主要是发展企业，不得搞商品房建设。征用耕地（包括园地、水塘等）3亩以下、非耕地10亩以下，由县级土管部门审查县级人民政府批准。而该地块约占地28.13亩（实际丈量还有余地）到出卖时土地面积为16566平方米只折合24.849亩，耕地审批仅只为0.35公顷（折合5.25亩）。分次违规批地应属违法，分几次批准用地与实际用地田亩数量了不符，属于违规批地。

二、拆迁不办拆迁手续属非法拆迁：由于是违规审批土地，许可证难办，在8月份，开发商苗阿土急于建造公寓商品房，在未办拆迁许可证的情况下，凭借财大气粗迫不及待地实施拆迁。如属强制拆迁必须具备的条件：1、行政强制拆迁裁决书2、司法强制拆迁执行书，两者必居其一，并应当就拆迁房屋的有关事项，向公证机关办理证据保全，）（拆迁必须领取拆迁许可证）由于无证拆迁因此程序违法申请领取房屋拆迁许可证的，应当向房屋所在地的市、县人民政府房屋拆迁管理部门提交下列资料：（一）建设项目批准文件；（二）建设用地规划许可证；（三）国有土地使用权批准文件；（四）拆迁计划和拆迁方案；（五）办理存款业务的金融机构出具的拆迁补偿安置资金证明。市、县人民政府房屋拆迁管理部门应当自收到申请之日起30日内，对申请事项进行审查；经审查，对符合条件的，颁发房屋拆迁许可证。而开发商不肯出示有关证据，违法拆迁。

1. 委托不具有拆迁资格的单位实施拆迁的处罚：

可由拆迁管理部门责令停止拆迁，给予警告，可以并处拆迁补偿安置资金3%以下的罚款。

2. 未取得《房屋拆迁许可证》不能实施房屋拆迁。未依法取得《房屋拆迁许可证》实施房屋拆迁是属于违法拆迁。可是开发商也不顾党纪国法，一意孤行实施野蛮拆迁。这次暴力拆迁使屋内物品尽皆埋在废墟之中，损失惨重。此暴行严重违反了中华人民共和国宪法第十三条：公民的合法财产不受侵犯也违反了中华人民共和国物权法第四条：国家、集体、私人的物权和其它权利人的物权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。第四十二条第三款：征收单位、个人的房屋及其它不动产、应当依法给予拆迁补偿。维护被征收人的合法权益、还应当保障被征收人的居住条件。第六十六条：私人的合法财产受法律保护，禁止任何单位和个人侵占、哄抢、破坏：最为严重的是违反了中华人民共和国刑法第二百七十五条：故意毁坏公私财物，数额较大或者有其它严重情节的，处三年以下有期徒刑、拘役或罚金：数额巨大或者有其它特别严重情节的处三年以上七年以下有期徒刑。

三：土地所属概念不清认定不符实际：该孙端酒厂系镇办独立核算企业，其建造的房屋土地在9月经县人民政府批准为划拨土地，土地使用权划拨，是指县级以上人民政府批准，在土地使用者缴纳补偿、安置等费用后将该幅土地交付其使用。划拨是指将土地的所有权划拨给另一方所有，这就意味着原土地所有者将土地划拨给另一方后，已经永久失去土地的所有权。城镇土地性质分两种既划拨和出让。划拨是在贯彻实施土地管理法中，是指经合法批准后将土地划拨给单位和个人使用，划拨是指除了以出让方式取得土地使用权以外，用其他方式依法取得国有土地使用权的方式，土地使用者在支付补偿费、安置费后获得土地使用权，绝大多数土地使用者都是在交纳了补偿、安置等费用后才取得划拨土地使用权，经过比较取得出让土地使用权所支付的费用与取得划拨土地

使用权所支付的费用，在某些情况下非常接近甚至完全相等。此土地应明确为国有划拨土地。

从以上区别可看出村队集体房与破产企业房屋根本不同。

五、房屋确权不够准确：该房屋产权原系属于孙端镇酒厂，后因企业倒闭，连同库存老酒及房屋折价80万卖给新河村，大部份房屋用于出租给各个体企业，由于酒厂办公楼楼上不适合开厂，再加没有水电(原水电设施已烂掉报废)门窗均已破掉，墙面沙灰脱落，屋面漏雨、不经大修无法使用，该村购入后未经办理过户手续。就直接举行了拍卖，经六户参拍者角逐后，我家拍得了该办公楼，并旋即进行了装修，换了铝合金窗，墙面重新粉刷，门户换新，楼上楼下进行安装水电，修造了厕所，落瓦换牛毛毡，拉了平顶，安装了三厢四线40千瓦电表，耗资十多万。因为原产权属于孙端酒厂，而酒厂已倒闭不复存在，因此办理过户手续陷入难题，成为历史遗留问题，新河村只是将进买进后再卖出的一种牟利行为，根本不是原房主。(土地系划拨已不属于它，房屋系酒厂建造)所以新河村根本不是产权人，根据合同法：拍卖是双方真实意思的表示，经拍买我中标产权应归我所有，根据政策应补办确权手续。

六、对照旧政策亦存在断章取义：政策与时代俱步以进，意见书根据绍兴县城办[2019]13号第8条：“原村、队集体所有的房屋作价买给个人，其土地使用权尚未登记或变更登记的，其房屋按净值价补偿，不予安置。实则断章取义，实际意见只取前半部份，后半部份为：对因此而产生的无房户、缺房户(在人均不大于50平方米安置限额内)购买安置房，与原房屋同面积部份，按重置价结算。该房屋土地系国有划拨土地，陈越现年30岁，是无房户，中专毕业后寄住在父母家，全家有妻子女儿三人，独生子女算两人，应该安排4人安置房，(该房屋土地性质是国家划拨已不是村、队集体所有)应全面对照安置。

七、关系确定主体不符：意见书提议：“申请人应与村发生关系”本户与村关系是平等主体，此房屋土地是划拨土地，这就意味着原土地所有者将土地划拨给另一方后，已经永久失去土地的所有权。房屋系是孙端镇酒厂建造，不是村建造。新河村购入房屋也是牟利行为转手卖掉赚钱，在购入时亦未办理产权过户，登记处仍是孙端镇酒厂，因此只是中转站，我与村是两个前后顺序的购入户、要有异议也只有孙端镇酒厂，只是它已破产倒闭，因此我与村不是从属关系，只是两个主体并列相同，购入房屋前后顺序的关系。我们与村是平等关系。

八。现在拆迁已有许多案例，应以市场调节价为基准，全县拆掉的住房，厂房。办公楼。营业房。老乡政府等，是划拨土地的也很多，他们在拆迁时都进行了安置，双方都以市场基准为标准签订协议，许多企业都进行了安置，如新围的东方酒厂，陈忠民购入仓库，陶国新购入敬老院等案例，土地都实行了安置，同是sd3地块的新河村在许家桥村安置了11亩多土地，造起了标准厂房，另一家承租户文教用钉厂也在吴融村安置了四亩土地，造起了新厂房，现已搬入安置自建的新厂房，我们也是企业却在艰难地维权捍卫居住权和生产权。

九。有些地方性法规在时代与时俱进时需要修订，根据国发【2019】17号文件的规定，所有附件地方性规定全部违反国家法律法规，就应该是作废文。例如同是绍兴县城办[2019]13号第四条关于批而未建土地的补偿：“涉及批而未建的划拨土地的由拆迁人退还有关审批费用，并按年息百分之十给予利息补偿。涉及国有土地批而未建的，按照县政府批准的上一年度国有出让土地基准价按实补偿。”在去年9月的拆迁实际操作不按此条例办，邻村一个农户五年前化叁万多费用审批了106平方土地，批而未建，地基长满野草，征用时货币安置赔偿每平方为2700元，以3层计算合计赔偿大写捌拾伍万捌仟陆百元整，与审批时的叁万多元差价不可同日而语大相径庭。下位法应服从上位法和国家基本大法，有些地方性法规与国家政策不符或抵触需要修正，有些地方拆迁

安置补偿年年修订调正，以与发展形势相配套。

十。落实安置政策，给予生活出路：在大力提倡和谐社会的今天，还会有暴力拆迁！在法制逐步健全的现在，还有野蛮拆迁！开发商利欲熏心，在没有办理拆迁必备手续的情况下，敢于以身试法，至今凭借财力野蛮拆迁，足见其财大气粗，房子预购价格扶摇直上，刚开始就购房者众多，开发商发了财大量的钱财落入开发商腰包。而我们损失惨重，陷入困境，维权路漫漫，正义和光明一定会战胜邪气，我们坚决要维护自己的居住权和生产劳动权，直到居者有其屋，企业有其房。希望上级政府扶助弱者使我们能在社会生存，解决我们的生存必备/必要条件，由衷衷心感谢！

申请人：

农村修建房屋申请报告篇四

申请事项：

请求贵院对[20xx]东民初第170号朱x生诉赵x清房屋腾退案中中止诉讼。

事实和理由：

贵院受理的xxx诉xxx房屋腾退一案，因xxx和xxx涉嫌侵犯xxx的房屋优先购买权，现xxx已经对xxx和xx向贵院提起了诉讼。根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百三十六条之规定“有下列情形之一的，中止诉讼：……(五)本案必须以另一案的审理结果为依据，而另一案尚未审结的……”，以上两个案件同时在贵院审理，如果本案不顾后案的审理结果，则极有可能造成判决自相矛盾、朝令夕改或其它影响司法威信的情形发生，也是对审判资源的极大浪费，所以申请人特向贵院申请对本案中止审理，待后案审理结果生效后再恢复本案的审理。

此致

XXXX区人民法院

申请人：

申请时间：

农村修建房屋申请报告篇五

尊敬的农歌大队领导：

您好！我是真州镇农歌村王庄组村民韩广元，今年58岁。由于下列几个原因，我申请厨房屋顶维修和后院房屋的翻新。

我现在住的房至今已有余，厨房屋顶经过多次简单的整修，但由于房顶不平整，破损处较多，难以解决漏雨漏风问题，每逢下雨天都会严重影响了家里的日常的生活。而且下水道经常不流通，所以希望能在厨房顶上加盖屋顶，这样既能解决破损处较多漏雨漏风的问题，同时也不影响美观，所以觉得修建非常有必要。

至于后院房屋，还是十几年前修建的简陋瓦房，由于常年的风吹雨打，大树的倒压，导致后院房屋东面的墙和屋顶随时有可能倒塌，存在着严重的安全隐患。所以希望能在原来的基础上加以翻新。

因为对家乡爱得深沉，希望能够为家乡发展做出贡献。同时自己也严格遵守国家法律，从没做过违背国家利益的事情，于公于私，希望领导批准这两方面的房屋的维修。

特此申请，敬请审核批准。

此致

敬礼！

申请人：韩广元

20xx年10月20日

农村修建房屋申请报告篇六

xx镇人民政府：

我是xx镇人民政府干部职工，因本人在xx镇没有住房，造成经常走读，也相应影响了一些工作的开展。为能定下心来更好的工作，提升服务质量，特向政府申请公租房一套，以解决个人居住问题，望给予批准为盼！

申请人：

年月日