

# 2023年日语小时学时证明开 上海办理健康证介绍信(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 日语小时学时证明开篇一

\_\_\_\_\_□

兹有我单位\_\_\_\_\_同志等\_\_\_\_\_人前往你处办理健康证事宜，请予以协助。

注意：本介绍信有效期截至年月日止。

\_\_\_\_\_（章）

年月日

## 日语小时学时证明开篇二

\_\_\_\_\_□

兹有我单位\_\_\_\_\_同志等\_\_\_\_\_人前往你处办理\_\_\_\_\_事宜，请予以协助。

此致

敬礼！

\_\_\_\_\_ (章)

年月日

本介绍信有效期截至年月日止

关于办理健康证的介绍信

\_\_\_\_\_ □

兹有本单位在职职工xxx□于x年x月x日入职，特此证明。请贵单位予以办理健康证所需手续。

单位(盖章)

20xx年x月x日

办理健康证介绍信

xxx□

兹介绍我公司——xxx有限责任公司员工入职，今前往贵单位办理健康证事宜，接洽为盼！

xx公司

20xx年x月x日

## 日语小时学时证明开篇三

上海是中国的经济、交通、科技、工业、金融、会展和航运中心之一。上海港货物吞吐量和集装箱吞吐量均居世界第一，是一个良好的滨江滨海国际性港口。上海也是中国大陆首个

自贸区“中国(上海)自由贸易试验区”所在地。今天小编要说的就是上海的房屋租赁合同!

房屋租赁是由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

租房者在签订房屋租赁合同时，一定要看清楚合同上面所规定的条款，明确租赁双方的权利与义务。如租赁用途、租赁期限、修缮责任、变更与解除合同、签订转租、违约责任等条款，租赁双方要协商一致，以免在日后租房过程中产生争执，引发不必要的烦恼。

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。今天小编要与大家分享的是：上海城市房屋租赁合同模板，具体内容如下，仅供参考!

一、本合同适用于城市市区、郊县城镇规划区国有土地范围内，除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁。

二、本合同所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本合同前，当事人双方应相互交验或出示本合同提及的有关证件和证明。

四、本合同的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打×。

五、本合同条款由上海市房屋土地管理局和上海市工商行政

管理局负责解释。

合同编号：\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 房屋的座落、面积及装修、设施

1-1 甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1-2 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

1-3 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件()中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

### 租赁用途

2-1 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：\_\_\_\_\_)，其用途为\_\_\_\_\_。

2-2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-3 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 租赁期限

3-1 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 租金及支付方式

4-1 该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元，月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

4-2 该房屋租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_年起，租金每\_\_\_\_\_年递增\_\_\_\_\_%。

4-3 乙方必须在每月\_\_\_\_\_日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

### 其他费用

共2页，当前第1页12

## 日语小时学时证明开篇四

\_\_\_\_\_□

兹有我单位\_\_\_\_\_同志等\_\_\_\_\_人前往你处办理\_\_\_\_\_事宜，请予以协助。

此致

敬礼!\_\_\_\_\_

(章)

年月日

本介绍信有效期截至年月日止

## 日语小时学时证明开篇五

房地产经纪活动是房地产整体市场的重要组成部分，对房地产市场的交易活动有着重要的影响。房地产经纪活动是市场行为，房地产经纪人员与委托人之间虽然是劳务服务关系但也体现商品交易之间的关系。

委托人(甲方): \_\_\_\_\_

经纪人(乙方): \_\_\_\_\_

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中  
介\_\_\_\_\_；代理\_\_\_\_\_；咨询\_\_\_\_\_；向乙方提供以下有效证明：

1. 身份证；国籍\_\_\_\_\_ 编号\_\_\_\_\_

2. 营业执照；编号\_\_\_\_\_

3. 房地产权证；编号\_\_\_\_\_

4. 商品房预售许可证;编号\_\_\_\_\_

5. 他项权利证书;编号\_\_\_\_\_

6. 其他证明或资料\_\_\_\_\_

甲方提供的上述证明和资料, 证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明:

1. 身份证;国籍\_\_\_\_\_ 编号\_\_\_\_\_

2. 营业执照;编号\_\_\_\_\_

3. 房地产权证;编号\_\_\_\_\_

4. 商品房预售许可证;编号\_\_\_\_\_

5. 他项权利证书;编号\_\_\_\_\_

6. 其他证明或资料\_\_\_\_\_

乙方提供的上述证明和资料, 证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

第三条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。  
共\_\_\_\_\_项;

1. 房地产经纪事项内容\_\_\_\_\_。

2. 具体要求: \_\_\_\_\_。

3. 其他要求: \_\_\_\_\_。

第四条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

2. 居间介绍、代理房地产交换的，按房地产评估价值的\_\_\_\_\_ %计算支付；

3. 咨询服务的支付\_\_\_\_\_元。

4. 服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条本合同履行期间。除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意。中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

1. 未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

3. 利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；



\_\_\_\_\_□

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；
3. 违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

\_\_\_\_\_□

第十条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

第十五条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十六条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁\_\_\_\_\_；

2. 向签订合同所在地法院提起诉讼\_\_\_\_\_。

第十七条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_房地产交易中心(交易管理所)执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

身份证/营业执照号码：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_法定代表人住址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

承办经纪人员(签字)：\_\_\_\_\_

(资格证编号：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

附件

备注栏

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的本合同(编号：\_\_\_\_\_)，业已经备案。

经办人：\_\_\_\_\_ (签字)

房地产交易中心(交易管理所) (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日