

2023年租赁合同解除(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看。

租赁合同解除篇一

承租方（以下称乙方）：_____

甲方愿意将房屋转租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

甲方转租的商铺坐落地址：成都市东大街壹购潮流广场负2楼29号店面（挂面除外）

租期自____年__月__日起至____年__月__日止。
月租金为_____人民币，大写_____元整。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人转租给第三方必须在合同期内，并告知第三方与甲方，如没有告知，则转让不被认同，所产生的纠纷和损失由承租方承担。
- 2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权和优先转让权。若店面房租涨价甲方则按照相应的涨幅转租给乙方。

1乙方每3月缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。

2乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠月租金5%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，承租方在不破坏房屋结构的前提下有自主装修的权利。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；

3、租凭期间，乙方所产生的费用均由乙方自行承担。

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租，转让给第三方使用，乙方须事先通知甲方，获得甲方许可后才能转让给第三方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，并向乙方按月租金的两倍支付违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方向甲方按月租金的两倍支付违约金。

3、承租方擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

出租方（盖章）：_____承租方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

联系地址：_____联系地址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租赁合同解除篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经友好协商，双方本着平等自愿的原则，就转租店面达成如下协议：

1. 甲方同意将位于_____的门面转租给乙方经营。租期半年，_____年____月____日至_____年____月____日。

2. 双方签订租赁协议时，乙方应在签订合同之日支付租金、水电费押金。本协议到期或合同中途终止时，乙方应在支付租金、水电后返还定金。门面月租人民币_____元，每两个月收取一次，即一次性收取人民币_____元。签订协议时，甲方应支付前两个月的租金。如有违约，甲方有权收回门面并扣除押金。水、电、环卫费用由乙方按进度支付给部门，不得拖欠。在此期间，如果美尔雅地产出现门面租金上涨的情况，我们会按照其上涨标准增加租金。

1. 租赁期满后，甲方应优先考虑乙方的租赁外观，如乙方想继续租赁，可续签合同。租赁期内，如美乐雅因规划问题拆除门面，即双方解除合同，甲方不承担乙方的任何补偿费用..

4. 乙方负责门面装修，租赁期满后乙方装修费用由甲方承担。运营期内，乙方不得擅自改变房屋结构，不得转让或转租给他人。如发现，甲方有权无偿收回门面，押金不予退还。

5. 乙方应服从甲方的管理，按时支付租金和水电费。如果安发生了，

整个事故及经济纠纷造成的一切后果与甲方无关，一切责任由乙方承担。乙方在经营过程中应加强防火防盗措施，由此产生的一切损失由乙方承担..

本协议一式两份，自签字之日起生效。双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：

租赁合同解除篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方同意将江宁区新亭路广兴花园80号（一指鼎面馆）转租给乙方。

具体条款如下：

一、甲方同意将新亭路80号门面房（现一指鼎面馆）以总价元（含广兴花园内年租金 年 月 日到 年 年 月 日止。其中押金 元，剩余25000元为该店转让费。（只含大厅以及厨房内所有设施）

二、乙方在签订合同时将一次性先付甲方元整，剩余款项 元于 年 月 日一次性付清（注：不计利息），若不能及时付清未付款项，将按月 0%计付利息，剩余款项如不能按时付清，甲方有权催要，甲方有权收回本店（包括店内所有设施），乙方已付款不予退还。

四、乙方签订合同后可在店内原基础上进行改造，原则是不能破坏房屋主体结构，如有较大规模房屋装修改造事先必须房东认可后实施。反之则作为违约处理。

五、乙方在交付剩余款项时必须由房东在场，乙方与房东改签房屋租赁合同以及押金条，（房东由甲方预约到场改签房屋租赁合同）。

六、如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

租赁合同解除篇四

就_____市_____商场商铺租赁经营有关事宜，本着诚实守信、合作共赢的原则，经双方友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

一、甲方同意将_____号商铺，其套内_____平方米，建筑面积_____平方米租赁给乙方。

二、租赁期限：自_____年____月____日至_____年____月____日止。租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前_____日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前_____日乙方未提出书面申请，（及乙方在租赁期内任何时期不得以任何理由终止、不营业或分租、转租，否则视同违约，除自动放弃优先承租权外，甲方不退还乙方履约保证金及租金），甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金：

(1)第一年度租金内租金标准为人民币_____元/月/平方米(套内面积)，合计年租金_____元/年。

(2)租金支付方式：_____共_____元。

(3)租赁期在一年以上，三年内，双方确定第二年度租金标准为_____元。第三年度租金标准为_____元。必须在执行年度合同期满前_____天，每年度一次性交清给甲方。

五、履约保证金

(1)租赁合同履约保证金：乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金(一般为当年度_____个月租金)，乙方如有违约行为，租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等

违约行为，以及其它给甲方造成损失的行为，甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除，并要求乙方在____日内补足扣除部分，如乙方未在该期限内补足，甲方有权终止本合同，没收乙方保证金，收回乙方承租的商铺，并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为，且没有拖商场物业公司的任何费用，履约保证金将在____日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2) 商管履约保证金：乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位甲方委托代理人：_____物业管理有限公司，以下简称物业公司商管缴纳_____元/户经营保证金，并签字遵守《_____商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》，乙方如违反经营管理公共协议，物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用：租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：乙方自行承担和办理相关手续，与甲方无关。凡不按规定办理的，所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担(与甲方无关)。

九、关于商场营业作息时间：应与本大厦_____商场营业时间同步。甲方及委托代理人(物业公司商管)有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任：

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的_____按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过_____日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，没收乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、商铺用途及经营管理：

(1)乙方在租赁期内，只能于该商铺承租经营、类、品牌商品。在本合同有效期内，乙方若想更换经营的产品种类、品牌，需提前_____日以书面形式向物业公司商管提出申请，得到甲方和商管协商同意后方可更换，不得擅自变更。

(2)乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营，不得擅自发改变或降低经营品牌。

(3)乙方如降低经营品牌、档次，甲方及委托管理的代理人有权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同(在通知终止合同日起，可允许乙方延期_____个月时间处理余货)，乙方无条件服从。

(3)未经甲方及物业公司商管书面同意，乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围，以及改造商铺结构。否则视为违约。

(5)本商场的现物业管理单位为_____大厦的物业公司，商场内的商业经营管理和相关物业服务管理为：甲方委托代理人：_____物业管理有限公司。

(6)乙方认同甲方委托的代理人代表甲方执行本合同及附件。

(7)乙方在租赁期内，不得以任何理由使承租商铺处于经营业状态。若无营业状态每月超过_____日，甲方有权终止合同，

没收乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租商铺。

(8)因一方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等，物业公司商管将收取_____元/次的变更登记手续费，该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1)乙方对商铺的内部装修，应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定，先完善手续后装修。

(2)乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺(包括设施、地板)恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状，否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件)，乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“承租方”的所谓转让费、装修费)，否则甲方有权终止本合同，乙方无条件撤出，没收经营保证金，除照违约处理外，并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在_____天内清场，由甲方和委托代理人重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前_____日向甲方和委托代理(物业公司商管)提出书面申请，物业公司商管根据甲方要求和商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考查，在取得甲方书面通知并接受甲方的条件及物业公司商管同意后，三方到物业公司商管办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金(____个月租金)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意原反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式____份，甲乙双方各执____份，物业公司备案____份，经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

租赁合同解除篇五

转租方（甲方）： 身份证号码：

承租方（乙方）： 身份证号码：

房 东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺（原为： ）

转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租金为 元人民币（大写： ），租金为每季度交付一次，并于约定日期提前一个星期交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每月定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲、乙双方同意按以下第_____种方式来确定本合同期限：

甲方签字： 日期： 身份证号：

乙方签字： 日期： 身份证号：

丙方签字： 日期： 身份证号：

租赁合同解除篇六

出租方(以下称甲方)_____。

承租方(以下称乙方)_____。

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____街_____号，建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、乙方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币_____，大写：_____元整。

2、乙方以现金形式向甲方支付租金，租金暂定为每年支付_____次，并必须提前_____个月时间，于_____年_____月_____日前交至甲方。

3、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设

备的费用)

七、甲方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。乙方出卖房屋，须提前_____个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式_____份，甲、乙双方各执_____份。

租赁合同解除篇七

出租方：（以下简称甲）

承租方：（以下简称乙）

根据《中华人民共和国合同法》、《关于审理城镇房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，甲方依法将承租的厂房转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

第一条 租赁物位置、面积、用途

1.1 甲方将位于租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为

1.2 本租赁物的用途为要转变使用用途，须经甲方书面同意，因所转变用途所需办理的手续由乙方按政府或经联社（村委）的有关规定申报，届时因转变用途所缴纳的全部费用由乙方自行承担。

第二条 租赁期限及交付期限

2.1 租赁期自月日起至

2.2 租赁期限届满前经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方享有优先权。

2.3在本合同生效之日起使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第三条 租金及费用

3.1乙方每月交租金每月 乙方汇至甲方指定银行账户乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的千分之五。

3.2乙方缴纳保证金（人民币）（30%）也就是违约金方于租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后 日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

3.3管理费为每月每平方米人民币元。乙方应每月号前向甲方支付管理费。逾期支付管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠交租金总额的千分之五。

3.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应缴纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第四条 厂房使用设施、保养、维修要求

4.1乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋发生损坏或故障，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4.2当甲方定期检查时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生后果，则概由乙方负责。

4.3乙方需装修、扩建、改建或增设附属设施、设备的，必须提前

日内通知甲方并提交改建设计方案，并征得甲方同意批准同时需向相关部门申请同意核准后方可进行，否则，不经甲方同意擅自装修、扩建、改建、增设等行为后果，由乙方全部承担责任。

4.4乙方发现厂房及其附属设施损坏或故障时，应提前通知甲方进行维修。

4.5乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条 防火安全和免责条款

5.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

5.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

5.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须经甲方同意和消防主管部门批准。

5.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

而免责。

5.6 凡因发生地震、海啸、战争等自然灾害或其他不能预见

的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条 提前终止合同

6.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过甲方在书面通知乙方交纳欠款和滞纳金之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

6.2若遇乙方欠交租金或物业管理费超过除本合同。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第七条 合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第八条 附加条款

8.1 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

8.2 租赁期满后或因乙方的责任（一方）导致退租，依附于厂房的装修归甲方所有。除双方另有约定外。

第九条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的保证金款项后生效。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

（印章）： （印章）：

签订时间：年 月 日

租赁合同解除篇八

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签

订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：