

# 2023年五一男装店铺活动方案(优质7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工程承包合同篇一

承包工程是一件非常重要的事情，所以一定要签合同，今天小编就给大家整理了承包合同，有喜欢的来收藏哦 工程承包合同模板阅读 发包单位：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况 湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

### 1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_日,暂定于自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形,或甲方要求乙方暂停工作,工期相应顺延。

#### 第四条: 价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价,包含本合同所有工作内容,包工包料及其它一切费用(包括拆房,打围墙),甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式:竣工验收后付 元,除总金额的百分之五质保金外,剩余部分 付,质保金\_\_\_\_年后付清(时间按验收合格之日起计算)。

#### 第五条: 甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用、用电等事宜。

#### 第六条: 乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查,处理日常相关事宜,确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程,不得转包他人。

第七条: 施工安全 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生

的费用，均由乙方承担。

第八条：验收 工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期\_\_\_\_日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_份，甲方各执一份，上交\_\_\_\_份。 发包单位(甲方)(盖章) 授权代理人(签字或盖章)： 联系电话： 承包人(签字或盖章)： 联系电话： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 个人工程承包合同范本 甲方： 乙方： 由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国民法典》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：

2、工程名称：

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污站全部土建工程

2、工程造价 一次性包死。

3、工程工期：自开工 内完成承包全部承包内容。

### 三、付款及质量

1、污地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：帮助乙方解决源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

### 六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。 甲方： 乙方： 签字： 身份证号：  
\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期 小工程承包合同协议书范本二 发包方  
(以下简称甲方) 立合同单位： 承包方 (以下简称乙方) 为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 一、工程名称：
- 二、工程地点：
- 三、工程范围和内容：
- 四、工程总造价：
- 五、质量等级：
- 六、工程工期：

第二条 承包方式 本工程采取下列第 项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2、包工不包料；
- 3、包工包料。如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

- 一、工程款支付方式：
- 二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。
- 三、工程结算依据

第四条 工程变更 本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条 保修条件及期限 保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

第七条 双方责任 甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内三通一平(通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。 乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条 违约责任 乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。 甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

第九条 安全、文明施工 乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

## 第十条 附则

二、甲方指定 为工地代表；乙方指定 为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。甲方(签章) 乙方(签章) 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号： 电话： 电话： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 工程承包合同模板 甲方： 乙方： 根据《中华人民共和国民法典》，《建筑安装工程承包条例》及《建筑安装工程总分包实施办法》等有关规定，双方本着共同合作，互惠互利的原则，制定本合同，具体条款如下：

一. 施工内容：给甲方海河东二路建材园区内的两栋厂房以清包的方式上彩钢瓦，包括焊砣，下预埋件，上彩钢瓦等相关彩钢的项目。

二. 甲方管理规定：

1、乙方在施工过程中必须按工地的各项施工管理制度执行。

2、乙方在施工过程中必须以报价单的施工项目、施工工艺、施工材料为准。

3、乙方在每天的下班前必须把施工工地的卫生搞好，做到每天清扫干净。

4、现场的施工材料必须堆放整齐，摆放有序。

5、乙方在施工过程中必须以公司签订的施工工期为准并在施工工期内完工。

第一次：工程款为\_\_\_\_\_ %

第二次：工程款为\_\_\_\_\_ %

第三次：工程款为\_\_\_\_\_ %

#### 四. 甲方责任：

1、甲方负责与乙方的各项协调工作。

2、负责协调乙方办理入场的各项管理手续。

3、负责工程进展的监督检查，竣工验收。

#### 五. 乙方责任

1、乙方作为工程合同的具体执行人，要对甲方负责。

2、负责工程的施工管理、施工质量、施工工艺、施工材料、施工质量验收工作。

3、必须保证施工人员的人身安全，出现各种安全事故乙方全权负责。

4、劳动保护用品及施工工具由乙方自行解决。

5、由于乙方对各种事故负全责，乙方应承担各种事故给甲方造成的各种损失并赔偿损失。

## 六、附则

1、本协议经甲乙双方签字后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

返

## 工程承包合同篇二

发包方：以下称甲方。

承包方：以下简称乙方。

甲方将本村西北沙荒平整改良工程承包给乙方，为保障工程质量和进度，甲乙双方本着公平互利，互守信用的原则，通过充分协商，达成共识，签订本合同。

一、平整改良面积： 350 亩。

二、承包方式：包推平、包机械、包油品。

三、工期：自 20xx年10月05日至20xx年03月05日

四、标的：每亩 360元(共计拾壹万贰仟元整)

五、付款办法：机械进场付总工程款的 20 %;推至100亩时付总工程款的20%;工程竣工后，全部结清。

六、权利和义务

1、甲方保障乙方施工道路通畅，允许用水用电，费用由乙方承付。

2、甲方对工程实施监理，乙方施工必须服从监理对工程质量的要求。

3、安全事故按照法律规定，由甲乙双方共同承担。

七、违约责任：甲方违约向乙方支付违约金壹万元。乙方违约向甲方支付违约金壹 万元。

八、不尽事宜由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 工程承包合同篇三

(甲方)发包方：

(乙方)总承包方：

(丙方)指定分包方：

月（以下简称

总承包合同）；

丙方为一标段工程 钢结构工程施工之分包方，并就此与乙方达成共识；

并愿意接受甲乙双方为履行总承包合同提出的合理要求；钢结构工程施工之分包等有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

## 一、工程概况

工程名称： 钢结构工程

工程地点：

工程内容： 钢结构

## 二、工程承包范围

标段工程 钢结构工程施工之分包方，由丙方全面负责完成一标段工程钢结构工

程的施工，包括图纸深化设计、制作、运输、安装及相关服务。

工程 钢结构工程施工的总承包管理。

包安全、包文明施工，丙方不得分包、转包。

## 四、合同工期：

日起 个日历天内完成本一标段工程 钢结构工程施工。暂定进场安装时间为

鉴于，甲方已将其 标段(以下简称1 标段工程)发包给乙

方，并和乙方于20xx年 日签订了《工程施工总承包合同》

鉴于，甲方依据总承包合同之通用条款、专用条款及补充协议之约定，指定

鉴于，丙方同意按甲乙双方的要求完成一标段工程 钢结构工程之分包施工，

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、

法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就一标段工程总承包合同

合同的订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

合同约定：

本合同一式肆份，发包方保存贰份，承包方保存贰份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

北京市施工合同范本(六)

发包人(全称)：

承包人(全称)：

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条：工程基本概括

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：
- 4、工程立项批准文号：
- 5、资金来源：

## 第二条：工程承包范围

- 1、绿化工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容；
- 2、绿化工程承包范围内种植土的人工整理、苗木栽植；
- 3、苗木的养护管理，保证养护期内苗木、地被植物正常生长。并保持良好的景观效果。
- 4、土建工程质量保修。

## 第三条：施工工期限共 个工作日。

议定自 年 月 日开工，至 年 月 日全部栽植结束。（如遇雨、雪和其他原因不能施工时工期可以顺延）。

## 第四条：工程质量标准：

在工程进行中、承包方应按照本工程施工详图、施工说明书精心施工，认真执行现行国家施工及验收规范。何等好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符合要求而发生的返工费用，由承包人负责。

第五条：材料和设施供应：凡包工包料工程由乙方负责采购调运进场；并应保证其所提供的材料符合本合同约定的质量、规格等要求，否则，承包方应无条件及时更换，若因此影响工程进度，工期不予顺延，给发包人造成损失的，承包方应足额赔偿。

第六条：工程价款及付款方式：本工程款按下列办法分期付款。

- 1、本工程采用 承包方式；
- 2、工程价款 元(暂定价以决算价为准)。
- 3、付款方式：

第七条：组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标及其附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程报价单和预算书

## 第八条：双方的权利和义务

3、承包人工作：承担施工安全保卫工作和负责保护地下管线和邻近建筑物，施工场地的清理工作；提供施工组织设计和进度计划。

## 第九条：种植要求

1、种植地平整要符合设计意图和种植标准；

2、苗木要保证质量，由监理工程师验收合格后，方可进行栽植；

3、按图施工，如需变动，经发包方、承包方书面确认之后，方可改动。

第十条：初步验收：承包人在按照规定的施工期限完成栽植工程3个月，提出初步验收书面申请，发包人在接到书面申请14日内组织有关部门进行初验，并出具书面意见。

1、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

2、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提供适当变更价格，经发包人确认后执行。

## 第十二条；检验标准、方法、地点及期限；

2、养护管理：发包人对承包人的栽植养护管理(即质量保修)工作进行定期考核。

## 第十三条：竣工决算：

1、工程养护期(即保修期)结束时为竣工时间，在工程竣工后28日内，承包方提出竣工验收书面申请和完整的结算资料，双方应会同有关部门进行竣工验收，并按照合同约定价款和调整变更的内容，进行工程竣工决算。

2、发包人收到承包人递交的竣工决算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，支付工程竣工结算价款。

3、发包人收到竣工结算报告及结算资料后28天内无正当理由不支付工资结算价款，由发包人承担违约责任。

第十四条：质量保修：养护期为 个月，从施工结束之日起计算。双方应在签定合同时签定质量保修书，约定质量保修项目内容及范围、保修责任。质量保修书为合同的附件，须由双方法定代表人签字、加盖公章。

#### 第十五条 履约保证金

承包人在签定合同时，向发包人交纳 元的履约保证金，待工程验收后一次性返还，无息。

#### 第十六条 合同解除

1、发包方、承包方双方协商一致，可以解除合同；

3、承包方将其承包的全部工程转包给他人或者支解以后以分包名义转包给人，发包方有权解除合同。

4、因不可抗力导致合同无法履行，发包方、承包方可以解除合同；

5、因一方违约致使合同无法履行，另一方违约致使合同无法履行，另一方可以解除合同；

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 第十七条 合同的终止

发包方、承包方双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包方向发包方交付竣工工程后，本合同即告终止。

## 第十八条 安全施工

承包应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

## 第十九条 违约责任

发包方、承包方双方应严格按照本合同的约定全面履行自己的义务，若一方违反合同约定，需支付另一方合同总价款5%的违约金，并足额赔偿给另一方造成的实际损失。

## 第二十条 争议的解决

(一)、提交仲裁委员会仲裁。

(二)、依法向人民法院起诉。

## 第二十一条 合同的生效和份数

合同的订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

合同约定：

本合同一式肆份，发包方保存贰份，承包方保存贰份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

## 工程承包合同篇四

甲方： 乙方：

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑工程施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

### 一、工程地点及名称

1、工程地点：

2、工程名称：

### 二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价 一次性包死。

3、工程工期：自开工 内完成承包全部承包内容。

### 三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方： 乙方：

签字：身份证号：

日期： 日期

## 工程承包合同篇五

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和 \_\_\_\_\_ 市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。  
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，  
其中：人工费\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

## 第二条工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，  
本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。  
(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，  
分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，  
应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不

合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

### 第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其

试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

#### 第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

#### 第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。
4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

## 第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

## 第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可作为本合同之附件。

三、招标工程，按《\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

#### 第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

#### 第十条合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方): \_\_\_\_\_

工程负责人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程承包合同篇六

市\_\_\_\_\_ (单位, 以下简称甲方); 代表人: 建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙x); 经理\_\_\_\_ 先生(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权) 出生地: \_\_\_\_\_ (国家) 国籍: \_\_\_\_\_ (国家) 总部: \_\_\_\_\_ (国) \_\_\_\_\_ 市在\_\_\_\_\_ 国的通讯地址: \_\_\_\_\_ 信箱鉴于甲方要兴建的\_\_\_\_\_, 乙x提交报价已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被\_\_\_\_\_ 招标委员会接受并已中标。根据\_\_\_\_\_ 国\_\_\_\_\_ 部\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_ 号决议, 双方缔约于下:

(一) 合同内容乙x要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议, 在\_\_\_\_\_ 市对\_\_\_\_\_ 进行施工。乙x承认自己对合同的正文和附件, 已有正确的理解, 在此基础上同意缔约, 按合同施工。所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(二) 合同金额本合同总金额为\_\_\_\_\_。兑美元比例为70%。这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的, 这是指概算工程而言。至于分段工程则根据临时报表进行支付, 临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙x的支付要根据合同及其附件的规定。合同价格是固定的, 它包括乙x为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款, 包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙x无权以任何理由要求增加合同价格, 如市场物价

上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在\_\_\_\_\_国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期乙x必须根据本合同第\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的\_\_\_\_天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙x由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙x确实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地根据甲方向乙x发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙x或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙x。起草纪要之日等于乙x接收场地之时。

(五) 查看工地乙x承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙x负责。

返

## 工程承包合同篇七

甲方： 乙方：

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法规及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

一、工程名称：综合楼

二、工程地点：

### 三、承包范围及详细部位

本工程所有施工内容：

- 2、钢筋(调直、制作、绑扎、安装、保护层控制)；
- 3、木工(支模、拆模、打磨)；
- 4、水电(上下水安装、线路铺设预埋及电器安装)；
- 5、装饰(内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设)

### 四、承包方式和结算方式

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

结算方式：本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围(设计变更、工程更改、隐蔽验收除外)和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

### 五、承包单价

单价：\_\_元/平方米

单价说明：

- 1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；
- 2、包场地清理等工作；

- 3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作；
- 4、面积按建筑面积计算；
- 5、乙方在施工的水电费不包含在内。

## 六、付款方式

- 1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至x%；主体完工付至x%；装饰工程完工后付至x%；工程全部完工后支付至x%□经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后x天内付清结算款。
- 2、支付方式：甲方付款时采用现金。

## 七、工期条款

- 1、总工期历时天，开工时间年x月x日，竣工时间20\_\_年x月x日。
- 2、如遇下述情况□(a)甲方、建设单位重大设计变更影响;(b)不可抗力严重影响施工;则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额x元。

## 八、质量条款

- 1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。
- 3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的60%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到“合格”标准，若工程质量未达到标准，则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

## 九、甲、乙双方职责

### (一)甲方职责：

1、乙方进场时，甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

### (二)乙方职责：

1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。

2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。

4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方

造成损失的，承担赔偿责任。

5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

## 十、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机电具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

## 十一、解决合同纠纷的方式

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

## 十二、其他；

a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止;b)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年月日

## 工程承包合同篇八

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》，本着平等互利，遵照公平、公正、诚信的原则，经甲乙双方友好协商，甲方将位于曲靖市麒麟区越州镇榕峰大道旁地块的场地平整、土方回填及围墙等零星工程承包给乙方施工，为了明确双方的权利和义务特签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称： \_

2、工程地点： \_

3、工程内容： \_

4、开完工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

5、工程造价： 约134万元(壹佰叁拾肆万元)

## 二、权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、向乙方提供施工技术文件，作为协调工作。
- 2、监督乙方进行测量放线
- 3、甲方有权力对工程建设中的工程质量，随时监督和检查。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、严格按照甲方的设计及要求进行施工，自觉接受甲方的监督，确保工程质量，争创优良的工程。因工程质量不符合要求所造成的损失，均有乙方负责。
- 2、做到文明施工、安全施工，对施工现场进行严格管理，严禁违章作业，施工过程中所发生的一切不安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

## 三、工程质量验收

- 1、工程竣工后由甲方组织验收。
- 2、严格按照设计及施工要求进行验收，要求达到地面平整、符合要求。

## 四、结算方式：

工程完工后，由甲乙双方按实际完成工程量及云南省20xx版《建筑工程量消耗量定额》的相关文件和相关取费标准执行。

## 五、附则

- 1、本合同一式两份。

2、本合同经甲乙双方签字盖章后，方可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程承包合同篇九

承包人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

包挖、包运、平整，不得转包。

开挖、运输土方\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>（石砂）。

按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查

符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

- 1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。
- 2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。
- 3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。
- 4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。
- 5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。
- 6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。  
本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

## 工程承包合同篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经

过协商，达成如下协议。

## 一、工程概况

1、甲方准备新建房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程承包给乙方进行施工建设，工程从 xx年 x月 x日开始动工，至 xx年 x月 x日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时 x天内完成；房屋建筑总面积 x平方米，按每平方x 元计算，费用金额共计 xx元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

## 二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

## 三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故

由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、需要说明

五、合同生效本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲 方(签盖章)

乙 方(签盖章)

双方证明人(签盖章)

年 月 日