

活动板房排水做法 活动板房租赁合同(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

活动板房排水做法篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

第一条 租赁活动房内容

- 1、租赁标的物为出租方提供的美迪斯环保移动板房。
- 2、租赁活动板房的规格、数量及价款：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

3、活动板房总面积计算规则：

- (1) 活动板房主体面积=外墙外边长×外墙外边宽×层数
- (2) 雨棚面积=雨棚水平投影面积的一半

4、配套项目数量、单价、金额：

第二条合同金额

1、合同金额合计为元，金额大写：

2、活动板房完工后，以实际验收面积及数量进行项目结算，并根据结算调整相应的付款金额。

第三条租赁期限

1、出租方自年月日将第一条所述活动板房交付承租方使用，至年月日收回。

2、双方约定租期为个月，不足约定租期按约定租期计算。

3、租赁期满，如承租方需要继续租赁，则续租租金单价为每月元/m²□

4、续租租金单价按月计算，超过5天按月租金的.一半计算，超过15天按整月计算。

第四条租赁押金

1、本租赁合同活动板房总面积为m²□活动板房的价格为元/m²□活动板房总价值为元。

2、租赁押金按活动板房总价值%的比列收取，计元，金额大写： 。

3、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需一次性付清租赁押金。

4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭

证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

第五条付款方式

1、租赁合同时，承租方即向出租方支付合同金额的%，计元。

2、活动房完工后5天内，承租方向出租方支付合同金额的%，计元。

第六条活动房安装

1、项目名称：

2、安装地点：

3、安装工期：进场日期为年月日，安装工期为个工作日。

4、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，否则工期顺延。

5、为便于现场的协调及顺利施工，承租方指定为现场负责人，联系电话：。

6、安装费用：土建安装费用共计元、水电安装费用共计元、吊顶安装费用共计元。

第七条工期顺延

由于下列原因造成的安装工期延误，工期相应顺延。

1、承租方提出设计变更、增补及项目的增加。

2、现场水电无法满足安装要求。

- 3、承租方不能按约定期限提供板房基础、清理施工障碍物及疏通进场道路。
- 4、无可抗力的自然灾害或因政府部门及其他单位等第三方干预导致无法顺利安装。
- 5、承租方代表未及时对变更、增补等履行签证手续，影响下一工序的进度。
- 6、承租方不按本合同规定及时支付款项等影响施工进度。
- 7、属于承租方分包的项目，未能配合安装进度。

第八条验收及交付

- 1、承租方应在活动房完工当天，派代表到现场与出租方共同对活动房进行验收，并签署《验收及交付单》，办理移交手续。
- 2、如承租方接到出租方验收通知后，三天内仍未到场参与验收，或未经验收合格，承租方自行启用该活动房，则视为验收合格和验收及交付手续的完成。
- 3、验收及交付手续完成后，活动房保管责任由承租方承担，因盗窃、意外撞击、火灾、以及不可抗力的自然灾害等事故造成活动房的损失均由承租方负责。

第九条出租方责任

- 1、按照合同约定的工期完成活动房的安装任务。
- 2、出租方确保产品质量满足出租方的企业标准，能够满足承租方正常使用要求，并提供《活动房使用说明》。
- 3、租赁期内，属于出租方自身的质量问题，出租方无偿予以

维修，非出租方原因造成的损坏，出租方可以提供维修服务，维修费用由承租方承担。

4、出租方安装期间属出租方原因造成的安全事故及损失由出租方承担。

第十条承租方责任

1、负责办理活动房的用地、报建等相关手续。

2、向出租方免费提供100米以内的安装用水，用电接口及安装及基础距离小于50米的进场交通条件。

3、承租方在租期满后，须将活动房的门钥匙退还给出租方，钥匙丢失则视同锁损坏，承租方应承担每把锁30元的赔付责任。

4、活动房电气安装的设计、用材及施工应符合规范要求，以保障活动房的安全使用。

5、承租方应按照出租方提供的《活动房施工说明》及消防安全相关法规、条例的规定正确使用及维护活动房，因承租方的过失造成的经济损失和安全事故，责任均由承租方承担。

第十一条活动房的权属

本合同活动房的所有权属出租方，承租方在使用期内对活动房所进行的装修，须确保不破坏活动房构件，并且租赁期满后免费由出租方处置。

第十二条续租或退租

1、承租方要求续租，则应在合同租赁期满前15天通知出租方，征得出租方同意后，双方签订续租合同，并于签订合同时将续租租金一次性付给出租方。

2、租赁到期后如不在续租，承租方应提前15天书面通知出租方退租，并做好拆除前清理准备工作。

3、租赁期满，承租方应及时组织退租验收，根据构件的实际损坏情况，签署《构件定损单》并承担赔付责任，构件价格参照合同附件所列清单。

4、活动房租赁期满时，承租方有义务协调好各方关系，以配合出租方将活动房顺利拆回。如因当地政府部门或土地所有方等任何第三方得干扰造成出租方活动房无法拆回，相应的财产损失及逾期租金由承租方承担。

第十三条违约责任

1、合同签订后，任何一方未征得对方同意，单方解除合同或拒不履行合同的，违约方应承担合同金额10%的违约金。

2、如承租方未按合同约定的时间支付款项，承租方应承担应付款项每天3%的滞纳金。承租方拖延付款达三十天，出租方有权终止合同，提前收回活动房，并向承租方索取欠付的所有款项。

3、由于承租方原因或第三方干预导致出租方将已安装或正在安装的活动房拆回时，承租方应支付给出租方安装、拆除、损耗、运输等费用，按80元/m²计算。

4、承租方擅自将租赁的活动房尽心拆移、转租或变卖，以及因保管或使用不善而造成被盗、被毁、火灾等，承租方除支付合同期内德尔租金之外，须按第四条约定的活动房房总价值向出租方进行赔偿。

第十四条其它：

第十五条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议

与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，提交出租方所在地管辖法院诉讼。

第十七条本合同一式四份，承租方持两份，出租方持两份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

活动板房排水做法篇二

卖方(以下简称乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法律的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖(新、旧)机动车事宜，达成如下协议：

第一条乙方有权出售属于自己的(新、旧)机动车，(或乙方受_____的委托)，有权出售车牌号码为：_____的(新、旧)机动车(见附件一：《授权销售(新、旧)机动车委托书》)。

第二条(新、旧)机动车状况

车牌号码：_____；

出厂日期：_____；

已行驶公里数：_____；

车辆类型：_____；

厂牌型号：_____；

(初次)登记日期：_____；

颜色：_____；

发动机号：_____；

车架号：_____；

车辆购置附加费缴费凭证编号：_____；

车辆瑕疵状况：_____。

第三条价款

(新、旧)机动车价格(不含税费)：_____；金额大写：_____。

(新、旧)机动车交易中所发生的税由甲方负责()、乙方负责()、双方各负一半()；所发生的费用由甲方负责()、乙方负责()、双方各负责一半()。

第四条付款方式及付款时间

1. 付款方式(支票、现金)：_____。

2. 付款时间：_____。

第五条验收时间、验收方式及交换时间、手续

1. 验收时间：_____。

2. 验收方式：双方约定车辆由甲、乙双方当面验收，并办理相关手续。

3. 交接时间、交接手续：车辆验收合格后，双方办理车辆交接，乙方应在_____个工作日内协助甲方办理完车辆过户、转籍手续，并向甲方移交与车辆相关的各种文件和证明(见附件三：《乙方向甲方移交的文件和证明清单》)。

第六条甲方的权利和义务

1. 按合同约定的时间与乙方当面验收车辆，审验乙方提供的卖车相关文件和手续；

2. 持本人(或本单位)有效证件，按规定与乙方共同办理车辆交易过户或转籍手续；

3. 车辆交接后在办理过户期间，车辆使用中发生的任何总问题，由使用者自行负责；

4. 不得采取胁迫、欺诈、提供虚假文件或虚假证明等手段进行交易；

第七条乙方的权利和义务

3. 协助甲方办理车辆过户、转籍手续；

5. 因出售车辆的所有权或委托权问题，造成甲方与第三方发生争议，承担因此而产生的法律责任。

第八条变更解除

双方协商一致可以变更或解除合同，但责任方因此给对方造成经济损失的，应当按实际损失赔偿。

第九条违约责任

任何一方违反本合同约定，应依照有关法律、法规承担违约责任，造成损失的应赔偿对方的一切经济损失。

第十条解决合同争议的方式

合同发生纠纷，可向有关部门申请调解，调解不成时约定采取下列第_____种方式解决：

1. 向_____人民法院起诉；
2. 向_____仲裁委员会申请仲裁；
3. 其他方式：_____。

第十一条几项具体约定

2. 乙方收取甲方全部购车款后，按规定向甲方开具收款凭证；
4. 本合同经签字(或盖章)后生效。

活动板房排水做法篇三

甲方：

乙方：

居民身份证号：

家庭住址：

联系电话：

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

一、租赁期限：

自20__年3月26日至20__年3月25日止期限一年

二、甲方的权利和义务

- 1、甲方提供路围墙处面朝北(约10平方)，活动板房租赁给乙方经营。
- 2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。
- 3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

三、乙方的权利和义务

- 1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。
- 2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。
- 3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。
- 4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方负全责。
- 5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

四、共同遵守

- 1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。
- 2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公
章)： _____

活动板房排水做法篇四

承租方（以下简称乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋概况：甲方房屋坐落于_____，房屋结构为钢结构活动房。

第二条房屋用途：该房屋用途为员工宿舍。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限：租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____止，双方同意一方如有变化提前两周通知对方。

第四条租金结算：

1. 该房屋租金为（人民币）500元/间x2间=1000元整。合同租期为20天，租赁期间，双方不得以任何理由任意调整租金。
2. 在房屋租赁期间，水电费用最后按照实际居住人口数结算。

第六条交付期限：甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方使用。

第七条双方责任：

- 1、甲方保证出租该房屋没有产权纠纷。
- 2、甲方负责对房屋及附属设施进行检查、修缮；正常的房屋大修理费用由甲方承担。
- 3、因乙方使用不善造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担责任。
- 4、租赁期间，防火安全、门前三包、社区综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当有关部门规定并承担相应责任。房间内严禁做饭。
- 5、乙方不得随意改变及损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。
- 6、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

第八条违约责任：

- 1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，须向对方交纳500元作为违约金。
- 2、乙方有下列情形之一，视为乙方违约，甲方可终止合同并收回房屋：
 - (1) 擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或擅自调换使用的；
 - (2) 拖欠租金达一个月；
 - (3) 利用承租房屋进行违法活动的。
- 3、因不可抗力原因导致合同双方之一方违约的，双方互不承担责任。

第九条其它：甲方向乙方提供的出租房含以下设施、设备：
淋浴间, 卫生间

第十条合同效力：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，
自双方代表签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

活动板房排水做法篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，
为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本
合同。

第一条 租赁项目

甲方将座落在 面积约 平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用
至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳方式

租金按人民币 元/月计算。

第四条 双方责任及义务

- 1、甲方将上述房屋出租给乙方进行合法经营。
- 2、乙方在使用之前一次性向甲方交纳房屋押金人民币 元(元整)。此押金不计息。
- 3、乙方在经营期间，若对房屋进行装修，应在保证其上述房屋结构不受损的情况下，并经甲方确认后方可执行，其费用自理。
- 4、甲方不承担乙方对房屋的装修费用及其他费用。
- 5、因乙方原因使用所租用房屋被查封等给甲方造成的一切责任和损失概由乙方承担。

本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

活动板房租赁合同范文3

甲方：

乙方：

居民身份证号：

家庭住址：

联系电话：

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

一、租赁期限：

自20xx年3月26日至20xx年3月25日止期限一年

二、甲方的权利和义务

- 1、甲方提供**路围墙处面朝北(约10平方)，活动板房租赁给乙方经营。
- 2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。
- 3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

三、乙方的权利和义务

- 1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。
- 2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。
- 3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。
- 4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方负全责。
- 5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

四、共同遵守

- 1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。

2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____