

2023年合同能源管理税收优惠政策 能源管理合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同能源管理税收优惠政策篇一

合同能源管理(简称“emc”)是一种新型的市场化节能机制。其实质就是以减少的能源费用来支付节能项目全部成本的节能业务方式。这种节能投资方式允许客户用未来的节能收益为工厂和设备升级，以降低目前的运行成本；或者节能服务公司以承诺节能项目的节能效益、或承包整体能源费用的方式为客户提供节能服务。

emc——energymanagementcompany□国外也

称esco——energyservicecompany□又称能源管理公司，房屋租赁合同范本是一种基于合同能源管理机制运作的、以赢利为目的的专业化公司□emc与愿意进行节能改造的客户签订节能服务合同，向客户提供能源审计、可行性研究、项目设计、项目融资、设备和材料采购、工程施工、人员培训、节能量监测、改造系统的运行、维护和管理等服务，并通过与客户分享项目实施后产生的节能效益、或承诺节能项目的节能效益、或承包整体能源费用的方式为客户提供节能服务，并获得利润，滚动发展。

emc是以盈利为目的的专业化节能服务企业，按合同能源管理机制为客户实施节能项目，项目的节能效益占项目总效益的一半以上。

与客户签订节能服务合同，保证实现承诺的节能量；从分享项目的部分节能效益收回投资并获取利润。

在合同期内，改造设备为emc所有，二手房买卖合同emc分享的效益足额到帐。合同结束后，节能设备和全部节能效益移交给客户。

伴随着人类生产力的高度发展，能源消耗的日益增加，由此带来的地区环境和全球环境急剧变化，其中，由温室效应引起的全球气候变暖成为国际社会关注的热点。温室气体的排放主要来源于人类大量的迅速增长的矿物能源——煤、石油、天然气的消耗。各国在发展经济的同时，如何节约和充分利用能源成为首先加以考虑的问题。作为高耗能企业，能源成本已经占到企业总成本相当大的比重，如何降低能耗费用，如何开源节流，劳动合同范本也已成为各个企业积极探索的问题之一。

上世纪70年代中期以来，一种基于市场的、全新的节能项目投资机制“合同能源管理”[energyperformancecontracting]简称epc[在市场经济国家中逐步发展起来，而基于合同能源管理这种节能项目投资新机制运作的专业化的“节能服务公司”（在国外简称esco[在国内简称emco[的发展十分迅速，尤其是在美国、加拿大[esco已发展成为新兴的节能产业。

1997年，合同能源管理模式登陆中国。相关部门同世界银行、全球环境基金共同开发和实施了“世行/全球环境基金中国节能促进项目”，在北京、辽宁、山东成立了示范性能源管理公司。运行几年来，装修合同3个示范合同能源管理公司项目的内部收益率都在30%以上。项目一期示范的节能新机制获得很好的效果，即以盈利为目的的3家示范emco运用合同能源管理模式运作节能技改项目很受用能企业的欢迎；所实施的节能技改项目99%以上成功，获得了较大的节能效果、温室气体co2减排效果和其它环境效益。鉴于此，国家发改委与世界

银行共同决定启动项目二期[20xx年11月13日，项目二期正式启动。在中国投资担保有限公司设立世行项目部为中小企业解决贷款担保的难题，并专门成立了一个推动节能服务产业发展，促进节能服务公司成长的行业协会——中国节能协会节能服务产业委员会[emca]

能源管理合同在实施节能项目的企业（用户）与节能服务公司之间签订，租赁合同它有助于推动节能项目的实施。依照具体的业务方式，可以分为分享型合同能源管理业务、承诺型合同能源管理业务、能源费用托管型合同能源管理业务。在传统节能投资方式下，节能项目的所有风险和所有盈利都由实施节能投资的企业承担；在合同能源管理方式中，一般不要求企业自身对节能项目进行大笔投资。

概括地说，合同能源管理模式是节能服务公司通过与客户签订节能服务合同，为客户提供包括：能源审计、项目设计、项目融资、设备采购、工程施工、设备安装调试、人员培训、节能量确认和保证等一整套的节能服务，租房合同并从客户进行节能改造后获得的节能效益中收回投资和取得利润的一种商业运作模式。

- 1、能耗企业不用资金投入，即可完成节能技术改造；
- 2、节能工程施工完毕，就可分享项目的部分节能效益；
- 3、在合同期内，能耗企业的客户支付全部来自项目效益，现金流始终为正值；
- 4、合同结束后，节能设备和全部节能效益归能耗企业；
- 5[emc为能耗企业承担技术风险以及一定的经济风险。
- 6[emc帮助克服节能项目经济效益不明显，劳动合同占用企业太多精力的担心和疑虑。

国务院办公厅20xx年4月2日转发了发改委、财政部、人民银行、税务总局四部委《关于加快推行合同能源管理促进节能服务产业发展的意见》。《意见》提出，将采取资金补贴、税收、会计和金融四方面措施推动合同能源管理发展。《意见》同时明确，到20xx年，劳动合同范本扶持培育一批专业化节能服务公司，发展壮大一批综合性大型节能服务公司。到20xx年，建立比较完善的节能服务体系，使合同能源管理成为用能单位实施节能改造的主要方式之一。

合同能源管理能有效地刺激企业节能减排的动力，因此在市场化运作、管理都逊色很多的工业节能和建筑节能领域，会得到很大的运用，预计20xx年节能服务产业总产值有望达到800亿元，同比增长36%。根据中国节能协会节能服务产业委员会(emca)对于节能服务产业的估算，节能市场总规模大约4000亿，未来发展空间非常巨大。

合同能源管理税收优惠政策篇二

项目可行性研究报告主要是通过对项目的建设内容和配套条件，如市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等从技术、经济、工程等方面进行调查研究和比较分析，并对项目建成后可能取得的财务、经济效益及社会影响进行预测，在此基础上，综合论证项目建设的必要性，财务的盈利性，经济上的合理性，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，从而为投资决策提供科学依据。

编制项目可研报告主要有以下几个目的：一是为项目投资决策(项目业主、投资方)提供科学依据;对于使用政府投资的建设项目，需要编制可研报告报政府投资主管部门审批;商业银行在建设项目申请贷款前，需要建设方出具详细的可研报告进行风险评估。部分商业银行也要求编制可研报告的咨询机构具有甲级资质。

此外，在申请国家相关政策、资金支持时，往往也要求提交项目可研报告。如申请国家发改委、财政部“以奖代补”节能技改资金时，明确要求技改项目可研报告作为项目资金申请报告的附件一并报送。目前，中国节能协会节能服务产业委员会(emca)与北京银行正在实施一项针对emca会员企业的节能减排项目融资贷款计划，根据要求，拟申请贷款的节能服务公司必须先提交一份符合相关内容深度要求的项目可研报告至emca，报告应由具有甲级资质的机构编写，emca组织相关专家对可研报告进行评审，出具评审意见，提供北京银行作为贷款决策参考。

合同能源管理项目可研报告一般包括以下章节，可视具体项目情况，对相关章节的内容进行适当删减与调整。

(一) 企业基本情况

企业名称、所属行业、成立时间、法定代表人、法定住所、联系电话、登记注册类型、隶属关系、银行信用等级；资产总额、资产负债率、职工人数，主要产品生产能力、国内市场占有率，企业近三年经营情况(销售收入、净利润、税金、现金流入量、净现金流量)等。

(二) esco基本情况

公司名称、法定代表人、公司地址、联系电话、隶属关系、银行信用等级、公司总资产、资产负债率、公司类型(国家发改委备案、工信部推荐、地方备案、其他)、主要技术/产品、主要服务领域、相关项目经验及主要业绩、主要技术人员情况(学历、专业构成)，获得的主要知识产权、(产品、项目、技术)奖励及相关资质等。

(三) 项目概况

项目名称、项目实施方式(效益分享型、节能量保证型、能源

费用托管型、其他)、技术领域、建设内容、项目总投资、建设年限、建成后的经济效益、节能减排效果等。

(四) 编制依据

可行性研究报告编制所依据的国家法规政策、规划、标准规范、工程技术资料等。

(五) 问题与建议

项目可行性研究过程中可能存在的问题，以及提出的对策建议。

企业综合能源消费量及分品种能源消费量、主要耗能工艺及设备情况，主要能耗指标、存在的主要问题，节能潜力分析等。

(一) 能源统计和管理制度建立情况，包括企业能源管理组织结构，人员及职责

(二) 企业能源管理规章制度及程序

(三) 能源计量器具的配备及管理情况

(一) 技术方案论述

工艺技术方案、技术内容详细论述；技术来源及技术优势、技术先进性及成熟度等；

(二) 工程方案

(三) 设备选型方案。

(一) 工程实施的外部条件

(二) 工程实施方式

(一) 项目组织管理

(二) 建设工期及实施进度安排

(三) 项目建设与生产的衔接

(一) 节能量的`测算。节能量的测算依据和基础数据;节能量测算公式、折标系数和计算过程等。

(二) 二氧化碳减排量测算。

折标准煤系数和排碳系数参考表

合同能源管理税收优惠政策篇三

1. 总则

乙方), 合同双方同意按“合同能源管理”模式就 项目 进行专项节能服务, 并支付相应的节能服务费用。双方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 达成如下协议, 并由双方共同恪守。

2. 项目的名称、内容和目的

2.1 项目名称:

2.2 项目内容:

2.3 项目目的: 通过项目的实施, 达到降低运行成本, 减少电费支出, 减少维护费用, 延长设备()使用寿命, 改善环境的目的。同时也为国家“”节能减排目标的完成作出了企业的

一份贡献。

3. 项目期限

2.1 本合同期限为自合同总额的20%(人民币 元)给乙方，作为设备的保证金。收到甲方保证金此合同生效。

2.2 本项目的建设期为始，至。

2.3 件的次日。效益分享期为 。

4. 项目方案设计、实施和项目的验收

根据项目设计方案乙方对项目组织实施安装，项目安装完毕后三日内，由甲方按设计改造方案检查安装情况；安装检查合格后，试运行5天，试运行期间可对设备进行调试，无任何异常现象后，由甲方出具试运行正常的项目验收证明文件。

5. 节能效益分享方式

5.1 效益分享期内项目节能量/预计为

5.2 效益分享期内，乙方分享 乙方分享 %的节能效益，甲方分享 %的节能效益。

5.3 每年测试一次节电效果。当节电率不超过或不低于确定的节电率的5%时，分享数额不变；当超过或低于确定的节电率5%时，调整分享期。

5.4 节能效益具体支付方式如下：

(a) 甲方应在分享效益起始日后，自每个月后的1-7日内向乙方付款一次。付款数额为5.1中规定的乙方应分享的数额，直至分享效益数额届满。甲方付给乙方的保证金可作为尾款冲

抵。

(b) 付给任何人。

(c) 乙方应当在收款后向甲方出具相应的正式发票。

6. 甲方责任：

6.1 按合同之规定，按时付款给乙方。

6.2 提供乙方安装与数据测试的便利，提供真实与准确的节能对比数据。

6.3 维护节电设备（ ）使之不受人破坏、受损或盗窃，否则其修理或损失费用由甲方承担。

6.4 甲方应当按节电设备（ ）使用说明正确使用节电设备（ ），非质量瑕疵导致第

三人人身或者财产损害，由甲方承担赔偿责任。

7. 乙方责任：

7.1 乙方产品符合国家产品质量要求、技术标准，交货时提供该批产品的认证书，质量检测报告等相关文件。乙方保证产品使用寿命 年，效益分享期内，节能设备的维修、零部件更换由乙方负责。

7.2 乙方在本合同生效后 个工作日内安装、调试好甲方所订购的节电设备。

7.3 负责节电设备有关使用方法的咨询、指导。

8. 所有权

8.1在本合同有效期满和乙方付清全部款项之前，设备的所有权属于乙方。

8.2甲方在本合同有效期满后一个月內，按规定付给乙方应得全部款项之后，取得设备的所有权。

8.3设备的所有权由乙方移交给甲方时，同时移交设备的技术资料。

9. 违约责任

9.1甲方违约：

9.1.1甲方在约定的时间内不能向乙方支付应分享的款项，每日按应付款金额的千分之五支付违约金。

9.1.2甲方连续三次不能向乙方按时支付应分享的款项，乙方有权通过法律手段将全部节电设备撤走，并不退回甲方的保证金和前期已支付的款项。

9.2乙方违约：

9.2.1乙方应按期交货并安装完节点电设备，逾期每日乙方应支付相当于合同总价款的千分之五的违约金。

9.2.2若因乙方产品质量不合格，经国家权威部门认定属实，造成甲方或第三人人身或者财产损失，由乙方承担赔偿责任。

第二部分 一般条款

10. 乙方的服务标准

乙方应完全履行本合同所规定的义务和职责，保质、保量按时

完成项目建设和运行过程中的工作，客观实际地测量节能效果和计算节能效益。对甲方提出的合理要求给予认真考虑，与甲方保持良好的合作关系，尊重甲方的工作人员及其合理化建议，爱护甲方的设备和其它财产，在甲方的场地从事项目的安装运行工作时，遵守甲方工作场地的有关规章制度。

11. 节电设备的改进、改动、拆除和损坏等风险

11.1 设备的改进。在乙方没有降低服务标准的情况下，为了改善设备的运行状况，提高经济效益，经征得甲方书面同意后，乙方有权在本合同有效期内随时改进设备或修改有关程序。甲方在没有充分理由的情况下，不得拒绝乙方的改进意见。

11.2 设备的改动。甲、乙一方如需对设备进行改动，需征得另一方的书面同意方可进行。

即终止合同，甲方应按乙方要求支付本合同规定的全部款项。

上述设备的改进、改动和拆除完成后，双方应于当日签署书面文件予以认可，此种认可视为对方的接受。

11.4 设备发生损坏或丢失，本合同项下的节电设备经双方出具试运行正常文件后，设备发生损坏或丢失，如果甲方不能证明是乙方或乙方人员所致，则应由甲方承担责任。

11.5 设备的意外损坏。由于意外事件导致设备损坏，如果甲方不能证明自己采取了足够的预防措施，则应承担修理或更换的费用。如果甲方能够证明自己采取了足够的预防措施，则由甲、乙双方共同承担责任。

11.6 如果因为发生本章规定的情况而影响项目的正常运行，超过10天停止运行，双方应以书面方式认可延长相同时间，以弥补效益分享期限。

12. 对节电设备的大规模改造

未经乙方书面许可，甲方不能对设备进行大规模改造。如果为提高节能效率，在合同有效期内，欲对设备进行大规模改造，甲、乙双方应事先达成书面一致意见，并对本合同有关条款进行变更之后，方可开始施工。

13. 节电设备的停止运行/关闭

13.1 停止运行或关闭本合同所涉及的任何设备，甲方应至少提前60天通知乙方。在紧急情况下，甲方应及时和尽可能地向乙方通报情况。任何停止或关闭行为都不能影响甲方的付款义务。

13.2 如果因甲方关闭或停止设备运行而导致合同终止，甲方应向乙方支付合同规定的全部款项。

14. 甲方自有设备的使用和更改

14.1 甲方保证在本合同有效期内与项目相关的自有设备能够完全正常运行。如果因甲方自有设备发生故障，影响到项目的正常运行，导致节能量降低，仍需按本合同规定的数额向乙方支付分享效益的款项。

14.2 如果甲方欲对自有设备进行更改或调整，可能对项目的节能量造成影响时，甲方应至少提前七天书面通知乙方，说明这些变化可能对项目节能量产生的影响。当这些改变致使节能量下降时，仍需按本合同规定的数额向乙方支付分享效益的款项。

14.3 如果甲方对项目相关的设备进行检修，影响了项目的正常运行，导致节能量减

少，甲方仍需按本合同规定的数额向乙方支付分享款项。

14.4如果甲方对项目相关的设备进行大修，影响了项目的正常运行或停止运行，大修期超过30天，双方应以书面方式认可延长相同时间，以弥补效益分享期。

15. 合同的变更、解除和终止

15.1对本合同及其附件的修改，必须经甲、乙双方签署书面协议才能生效。

15.2由于不可抗力，致使合同无法履行，可以提前终止或解除合同。如果不可抗力事件不足以导致合同无法履行，甲、乙双方应根据其对合同履行的影响程度确定延期履行或部分免除责任。

15.3由于一方不能履行本合同规定的义务，导致项目无法进展或与本项目实施前相比根本不能达到节能的目的，另一方有权终止或解除合同。

16. 合同项下的权利、义务的转让

16.1甲方在转让本合同项下的权利和义务之前，应征得乙方同意，在未征得乙方同意之前，甲方以任何形式转让或转移本合同项下的权利、义务都是无效的。

16.2乙方可以随时通知甲方将本合同及所有的权利、义务转让给乙方所属的分公司或者有关联的公司，此类转让无需甲方同意。

17. 侵权和赔偿

17.1因乙方或乙方所聘人员的故意或过失而导致甲方的任何财产损害或人身伤害，除非甲方因保险而得到赔偿，乙方同意对甲方给予赔偿并使其不因上述损害或伤害而受到损失。但乙方职员或所聘人员的恶意违法犯罪造成的损害不在此列。

17.2因甲方或甲方所聘人员的故意或过失而导致乙方的任何财产损害或人身伤害，除非乙方因保险而得到赔偿，甲方同意对乙方给予赔偿并使其不因上述损害或伤害而受到损失。但甲方职员或所聘人员的恶意违法犯罪造成的损害不在此列。

17.3受损害或伤害的一方对损害或伤害的发生也有过错时，应当根据其过错程度承担相应的责任，并适当减轻造成损害或伤害一方的责任。

18. 保密条款

18.1对于项目所涉及的属于乙方的知识产权和商业秘密，甲方应对任何第三方予以保密。

18.2乙方在项目建设和运作中获悉甲方的知识产权和商业秘密亦应对任何第三方

予以保密。

19. 不可抗力

19.1由于地震、台风、水灾、战争、暴乱及其他不能预见并且对其发生和后果不能避免也不能克服的不可抗力事件，直接导致本合同及附件的全部或部分不能履行时，遇有不可抗力的一方应15日内以书面形式将详细情况告知另一方，并随后提供事件详情的有效证明文件。根据不可抗力事件对履行合同的影响程度，由甲、乙双方协商确定延期履行或终止合同，或部分免除履行合同的责任。

19.2本合同延期履行时，遇有不可抗力事件的一方的义务将中止直至不可抗力事件结束，但中止最长时间不超过60天，超过60天应终止合同。

19.3部分免除履行合同的责任。双方协商免除不能履行的条

款，并对有关条款进行修订，其余条款继续履行。

19.4遇有不可抗力事件的一方应采取措施避免扩大损失。如果因为未采取相应的措施而导致损失扩大，应向另一方承担赔偿责任。

20. 争议的解决

因本合同的履行、解释、违约、终止、中止、效力等引起的任何争议、纠纷，本合同各方应友好协商解决。如在一方提出书面协商请求后15日内双方无法达成一致，双方同意选择以下第 种方式解决争议：

20.1 调解

(a)任何一方均可向（双方同意的第三方机构）或双方另行同意的第三方机构提出申请，由其作为独立的第三方就争议进行调查和调解，并出具调解协议，另一方应当在 日内同意接受该调查和调解。双方应根据第三方机构的要求提供所有必要的的数据、资料，并接受其实地调查。

(b)如果双方无法对第三方机构的选择达成一致，或者在一方书面提起调解申请后的45日内无法达成调解协议，双方同意采取仲裁或诉讼的方式最终解决争议。

如双方无法达成调解协议，调解的费用由双方平均分摊。

20.2 诉讼/仲裁

双方同意不经由调解程序，直接采取以下第 种方式最终解决争议：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 人民法院提起诉讼。

按照仲裁委员会的仲裁程序和规则进行仲裁。仲裁裁决结果，对双方均有约束力，仲裁费由败诉方承担。

本合同在仲裁过程中，除双方有争议正在进行仲裁的部分之外，其它部分应继续履行。

21. 合同的生效及其它

21.1 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同的附件包括：

附件a□项目工程描述

附件b□节能量的确认

附件c□节能效益的计算

21.2 本合同及附件之间规定不一致时，优先适用合同附件的规定。

21.3 本合同的订立、履行和解释，应遵照中华人民共和国法律法规及其他有关规定，并应遵守行业惯例。

21.4 甲、乙双方用电话、传真发送通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通过特快专递通知对方。本合同所列的地址即为甲、乙双方的收件地址。

21.5 本合同的修改应采用书面方式。

21.6 本合同自双方法定人或授权代表签署之日起生效。本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

21.7 本合同由双方法定人或授权代表于

本页无正文

甲方(盖章):

法定代表人(签字): (或授权代表签字): 通讯地址: 电
话: 传真: 开户行:

账号:

开户名:

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

(或授权代表签字):

通讯地址:

电话:

传真: 开户行:

账号:

开户名:

合同能源管理税收优惠政策篇四

节能服务公司内部技术实力是项目成功的重要保证,其风险来自于节能技术的可行性、先进性、可靠性和适应性的不确定。合同能源管理项目的节能方案都是建立在前期进行的节能诊断和能效测评的基础上,节能诊断或能效测评都会影响

节能方案的可行性。由于科技发展日新月异，节能技术和产品的生命周期限制，现有的节能技术方案很快就有可能面临淘汰的风险。运行管理过程中，如果不能根据现场实际工况及时调整节能运行方案，设计方案往往难以及时适应实际工况，从而导致节能效益降低。因此，节能技术方案的失败和更新换代都可能给节能服务公司带来无法收回投资和利润的风险。

合同能源管理模式的运作机制决定了节能服务公司在项目实施中必须承担风险。因此，应完善项目风险管理的各个环节，识别与项目有关的风险，评价和管理改善项目的执行效果，从而使潜在机会或回报最大化，潜在风险最小化。风险矩阵是项目管理中识别风险因素重要性的一种结构性方法，风险矩阵能够全面、动态地初步识别风险因素，包含风险来源、可能结果、预期发生概率，然后对风险进行分级整理，为风险管理的后续阶段打下基础。利用风险矩阵收集的数据和评估结果可以在整个风险管理过程中应用，有着重要的推广应用价值。风险矩阵方法关于各风险评价因子的权重系数是通过专家打分或调查投票的方法来确定的，以识别对项目影响最为关键的风险，为节能服务企业经营者提供制定相应风险处置措施的依据和历史纪录。

2. 1原始风险矩阵

原始风险矩阵由需求栏、风险栏、技术栏、风险影响栏、风险概率栏、风险等级栏和风险管理/降低栏等构成。风险矩阵通常由项目风险管理小组来完成，负责对项目风险因素的识别和评估。

1) 需求栏:列出项目的基本需求，通常包括项目操作要求和项目管理需求。

2) 风险栏:描述项目的具体风险。

3) 技术栏:根据具体需求列出可采用的技术。如果所需技术不存在或不够成熟,则可能会不能满足需求,风险发生的概率就会相对高些。4) 风险影响栏:用于评估识别风险对项目的影响,通常用*i*表示。将风险对项目的影响划分为五个等级。

2.2 borda序值

由于风险等级栏仅给出了三个直观的风险等级,因此在评价结果中会产生很多风险结,即处于同一等级可以继续细分的风险模块。为了能够识别同等级下相对关键的风险,在风险矩阵中引入borda序值方法,以尽量减少同等级的风险评价结果。borda序值是对某准则进行排序,统计出风险因子在该准则下的排名,然后进行综合考虑。设总共有*n*个风险值 ρ_i 为风险因子 ρ_k 为相应准则($k=1$ 表示风险影响 $k=2$ 表示风险发生概率)。

根据利用合同能源管理实施建筑节能改造项目特征选取风险因素。在编制风险清单基础上,结合利用合同能源管理模式实施建筑节能改造项目的具体特点,进行专家投票。经过对收回的有效问卷进行整理,即可输入风险影响和风险发生概率。对于风险影响,应根据加权后的投票结果,采用取多数原则;对于风险发生概率,应采取加权平均原则。其中 ρ_{u24} 项目运行管理能力属于高等级,是实施合同能源管理项目的最大风险; ρ_{u23} 工程质量和 ρ_{u27} 预期效益适应性条件其次,前三项高等级风险均属于内部风险,可以通过自身技术力量的完善进行规避 ρ_{u11} 政策影响作为外部风险,对项目的实施具有重大的导向作用,可以通过及时了解政策趋势,采取相应的风险应对和控制措施。

通过风险识别找出影响项目质量、进度、投资等目标顺利实现的主要风险,根据风险评价的结果提出利用合同能源管理实施建筑节能改造项目风险的控制措施,尽可能地降低工程项目风险,实现节能运行项目的预期目标,这是项目风险管

理的主旨所在。虽然实施合同能源管理的大量风险客观存在，且不以人的意志为转移，但通过项目经验和积累，以及通过测试、模拟、分析掌握的节能技术相关数据资料，来识别甚至是量化风险，判断风险发生的可能性以及造成的连带后果，从而通过适当的技术和方法来应对与控制风险。根据风险清单指标体系的要素，可以提出相应可采取的应对与控制方法。

4. 1外部风险的应对与控制

外部的政治、经济环境是不可控制的。规避这些风险，需要节能服务公司仔细研究政治、经济动态和走势，了解国家在节能事业方面的政策和优惠措施，熟悉法律法规，相应风险清单的应对措施。

4. 2内部风险的应对与控制

在合同能源管理项目的执行过程中，节能服务公司内部技术实力是项目成功的重要保证，这部分风险是可以控制的。控制这些风险，节能服务公司应通过不断提高自身技术实力，根据现场实际情况及时调整运行管理方案，保证预期的节能收益。

利用合同能源管理实施建筑节能改造，项目内部运行管理能力、工程质量、预期效益适应性条件和外部政策影响是主要的风险因子，节能服务公司对内应该根据项目运行管理的难度，配置相应执行能力的技术人员、资金、设备，确保实施能力和工程质量，并能够根据现场情况及时采取必要的调整措施；对外应研究政策、经济动态和走势，掌握城市能源发展规划，对政策环境变化及时进行投资调整，以有效规避和应对各类风险，保证项目的顺利实施。

合同能源管理税收优惠政策篇五

甲方：

乙方：

根据国办发[20____]25号，财政部财建[20____]249号，国家发改委[20____]9号令之精神，甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》规定，经友好协商，并本着平等互利、诚实守信的原则，就乙方为甲方节约能耗提供科学管理服务的相关事项达成一致协议，订立本合同。

一、乙方拥有自主(授权许可)专利知识产权的多功能节能设备，具有安全、环保、节能，性能稳定，操作简便等优点。并已在多个省分得到推广应用，节能效果明显，性能非常稳定，受到使用客户的一致好评和认可。

二、甲方确有节能减排和改造目前高耗能燃烧设备的意愿。解决目前使用的燃烧设备综合利用率低、运行费用高、换煤除渣不方便等弊端。

三、通过乙方为甲方提供的节能产品和科学管理服务，达到甲方即能避免一次性投资过大，又能实现长期降低能源消耗、节约成本开支、满足环保、安全、可靠、稳定、便利要求等利好目的。

一、本服务项目内容为：乙方为甲方现有使用燃煤及其他能源的设备、设施进行科学改造设计，提供优质节能环保的产品，编制合理的管理方案，达到甲方实现节能减排降低成本的要求。

二、服务方式为：由乙方采用承包方式，无偿提供节能产品进行设备更换，科学运行管理。乙方收取的承包服务费用标准，低于甲方现有能源消耗成本和其他运行费用。

三、双方确认：甲方目前耗能及运行成本为：

1、进餐全年耗能成本人民币(大写)：

2、证照及设备年检年审人民币(大写):

四、乙方服务承包期为____年____月____日起算至____年____月____日止。乙方的承包服务费用为每年人民币(大写): ____。本合同另有约定的除外。

一、为甲方编制节能计划方案及设计图纸;

二、为甲方提供优质节能产品, 详见双方确认的产品清单。本项目乙方提供的产品价值约人民币(大写): ____元。设备使用寿命为壹拾贰年。

三、为甲方安装调试上述节能产品、设备, 并承诺该产品可降低能耗50%左右, 每年可节约成本左右。

四、乙方保证满足甲方所需的食堂内所用开水、热水, 蒸饭、炒菜早餐燃烧时间在75分钟, 中晚餐各60分等功能钟以内的燃料需求。

五、乙方负责承包期内的设备维修、保养及安全正常运行, 承担所需费用, 并负责产品设备的一切安全事故。

六、乙方负责燃料成本开支费用。甲方提供燃料仓库并上锁保管。

七、除收取服务费外, 乙方不另收其他费用。承包期满后, 设备无偿转让给甲方。

八、由于甲方所在地政府原因而导致设备不能正常使用(如当地煤改、禁煤等政策)的, 甲方需正常支付合同期内的年承包服务费, 但要扣除燃料费用。

一、出具开餐人员数量计划和食堂内所需开水、热水、蒸饭、蒸包点、炒菜等用量确认书, 并在确认书上盖章。

二、负责设备安装过程中的土建费用及主体外的管道及配件费用，包括开、热水箱的保温或者更换的费用、抽油烟罩、排烟(油烟和煤烟)等。

三、负责提供220v电源，电源控制柜接至离机组1米内，自来水管接至炉具安装位路，与设备相关的水、电费用由甲方负责。

四、负责对设备实施保管，不得有人为损坏或被人偷盗。负责要求操作人员按操作说明书使用操作。对所装水龙头三个月外如有损坏、应由甲方更换，其它设备人为损坏、被盗或者操作不当，对设备造成损坏，相关费用由甲方负责。

五、烧煤工人由乙方负责指定或者委托甲方聘用，但一切费用均由甲方负责(如工人工资，不低于1000元/月，并提供生活和住宿等)。乙方工作人员必须服从甲方安排，承担些力所能及的工作。

六、及时对乙方提交的有效设计文件、产品清单予以认可，对乙方提供安装的产品，及时组织验收认可。

七、按本合同约定，按时、按量给付乙方承包服务费。

一、在合同项下，乙方提供的产品设备，在服务承包期内，产品设备所有权归乙方所有。服务承包期满并在承包服务费全部付清后，产品设备无偿转让给甲方，所有权归甲方。

二、本合同乙方所设计的科学节能方案及其节能指标，是在甲方确认的现有能源消耗和出具的人员数量及其使用功能规模的基础上编制设计的，如果甲方超员、用量规模无节制或燃料(含其他能源)涨价，致使乙方承诺的节能指标下降，责任不在乙方，甲方仍应按合同支付乙方承包服务费。且应按增加的开餐人员数量及增加和涨价费用，增加支付乙方服务费。本合同签订时乙方确认的. 相关数据见附件。

三、服务费中包含科技服务费、产品设备货款、燃料费用、设备维修费用及其他乙方开支费用，但不包括甲方操作人员工资，税费甲方自理。

一、第一年服务费人民币(大写)：____。以后各年如遇人数增加量，能源价格上涨等因素，甲方应增付所需费用(具体文案另行确定)。

第一阶段于设备验收合格后10个工作日内，付第一年服务费的80%，即人民币(大写)：____。

第二阶段付第一年服务费的20%，即人民币(大写)：付款时间____年____月____日之前。以后每年的服务费人民币(大写)：____。每年付款时间为每期开学后个工作日内支付年服务费的50%即人民币(大写)：____。

三、款项只能通过转帐形式(转帐支票、电汇、银行汇票)付到乙方指定帐户，对通过其它方式支付的款项乙方不予认可，所造成的法律、经济后果由甲方负全部责任，乙方有权要求甲方重新确认支付。

一、甲方未按合同约定给付服务费，每延付一日，按日千分之一支付乙方违约金。甲方延期给付服务费超过一个月的，乙方可自行拆除所提供的产品设备，其相关损失由甲方自行承担。

二、甲方提前终止合同，除应全部支付乙方服务费外，还应按乙方提供产品、设备清单价格支付所有价款。

三、乙方未按合同提供服务或服务达不到本合同约定要求，造成甲方损失，由乙方承担赔偿责任。甲方可拒付乙方服务费。

四、乙方如果不能按时提供燃料，每误餐一次，罚款元外，

还应免费向用餐学生提供当餐方便面一盒。

五、违约补救：一方违约，拒不承担违约责任的，守约方可起诉，通过司法途径解决。由此而增加的诉讼费用，律师代理费用和其他合理开支费用，均应向违约方承担。

一、本合同附件包括：

1、乙方提供产品设备清单：

2、本合同签订确认的开餐人数、能源价格表。上列附件与本合同具有同等效力。

二、本合同经双方盖章、签名后生效。全部服务费清结后失效。

三、执行本合同中出现本合同未尽事项，另行协商，订立补充协议。

四、发生争议不能协商一致时，按本合同约定，向人民法院起诉解决。

五、本合同一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：委托代理人：开户银行：帐号：

____年____月____日

乙方：委托代理人：开户银行：帐号：

____年____月____日