

昆明五星级酒店投资可行性报告 能源项目投资可行性研究报告大纲(大全9篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

昆明五星级酒店投资可行性报告篇一

《中国彭州农副产品冷链物流产业园项目可行性研究报告》研究内容涉及项目的整体规划，包括项目建设背景及必要性、建筑建材行业分析、项目运营、项目选址、建设规模、工程方案、环境影响评价、节能及节能措施、劳动安全卫生与消防、项目组织管理、项目实施进度、招标方案、投资估算与资金筹措、财务分析及风险分析等方面，从技术、经济、工程等角度对项目进行调查研究和比较，并对项目建成以后可能取得的经济效益和社会环境影响进行科学预测，为项目决策提供公正、可靠、科学的投资咨询意见。

【项目简介】

中国彭州农副产品冷链物流产业园项目，位于彭州市九尺镇。本项目主要打造集现代冷链仓储、现货批发、电子交易、展示竞拍、精深加工、餐饮娱乐、示范观光、检验检疫、食品科普文化、鸭博物馆、第三方物流、金融配套服务于一体的综合性冷链物流产业园，其运营投资总额为2.85亿元，项目总建筑面积120万平方米，共分为冷链仓储、现货交易、冷链加工、物流配送、商务办公、文化园、示范观光园等七个区域。

【市场行业分析】

彭州市属四川省成都市，位于成都市区北郊，有“蜀汉名区”、“天府金盆”之称。彭州市是全国五大商品蔬菜生产基地、全国蔬菜产业十强县(市)、全国无公害蔬菜生产示范基地，中国西部蔬菜之乡，中国西部最大无公害蔬菜和绿色食品蔬菜生产销售基地。彭州蔬菜栽培历史悠久，家家户户无一不种。彭州是中国西部最大的蔬菜生产基地，有完备的县级蔬菜质量检测中心。蔬菜及其加工产品销售遍及全国30多个省、区、市，300多个市(县)，并远销日本、韩国、俄罗斯及东南亚等国家和地区。

中国目前的冷库总容量为700多万立方米，并且呈现出逐年增长的趋势。但是由于这些冷库大多仍采用老技术，仅限于肉类、鱼类的冷冻和贮藏，功能比较单一，导致冷库的利用率并没有随着库容增加而增加。目前，冷库的储蓄量只占其库容总量的20%-30%，有的甚至达不到20%。

昆明五星级酒店投资可行性报告篇二

在可行性研究报告中,根据项目规模、项目组成和工艺流程,研究提出相应的企业组织机构,劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

一、酒店投资项目组织

(一)组织形式

(二)工作制度

二、酒店投资项目劳动定员和人员培训

(一)劳动定员

(二)年总工资和职工年平均工资估算

(三)人员培训及费用估算

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

昆明五星级酒店投资可行性报告篇三

一、总论

1. 项目建设背景

2. 项目概况

(1) 项目名称：_____

(2) 建设地点：_____

(3) 建设单位：_____

(4) 企业性质：_____

(5) 经营范围： _____

(6) 公司类别： _____

(7) 资质等级： _____

(8) 企业概况： _____

(9) 工程概况： _____

(10) 资金来源： _____

3. 可行性研究报告编制依据

4. 可行性研究报告研究范围

5. 研究结论及建议

6. 主要经济技术指标

二、住宅市场分析与营销战略

1. 当前住宅市场现状

2. 商品房市场现状与市场需求

3. 商品房的. 市场需求及发展

4. 当前住宅市场面临的. 矛盾和问题

5. 营销战略

三、项目选址及建设条件

1. 项目选址

2. 建设条件

2. 1位置优越

2. 2交通方便

2. 3建设场区“五通”条件具备

供水：_____

供电：_____

煤气：_____

通讯：_____

场地：_____

2. 4住宅小区商业及文化教育配套设施齐全

2. 5土地征用情况四、建设规模及功能

1. 建筑面积的内容

2. 功能设施标准

2. 1建筑使用功能

2. 2设施标准

(1) 住宅装饰及设施标准

(2) 小区配套设施

2. 3住宅户型规划

3. 工程项目一览表

依据初步规划方案，主要工程项目见表2。

五、建设方案

1. 建设场地环境

1. 1地形

1. 2场地自然条件

(1) 地貌： _____

(2) 水文地质： _____

(3) 地震裂度： _____

(4) 地基土工程地质评价：

2. 总体规划布局

2. 1片区规划

2. 2小区整体规划设计原则

2. 3总平面布局

2. 4交通组织

2. 5规划指标

根据项目初步方案及建设规模，规划指标见表3。

3. 建筑方案设计

3. 1建筑方案总体构思

3. 2平面设计

(1) 住宅。住宅经济技术指标见表4。

(2) 公用建筑。

3. 3立面设计

4. 结构设计

4. 1基础造型及处理

4. 2上部结构

5. 公用设施方案

5. 1供水排水

5. 2供电

(1) 供配电系统。

(2) 照明及电力设备。

5. 3供气

5. 4中央空调

5. 5弱电设计

6. 消防

7. 环境保护

六、项目实施进度安排

本项目计划在左右的时间内建成。建设进度计划如下：

_____年_____月_____日：项目建议书批复。

_____年_____月_____日——_____年_____月_____日：
编制可行性研究报告并报批。

_____年_____月_____日——_____年_____月_____日：
建筑方案设计。

_____年_____月_____日：综合管网设计。

_____年_____月——_____年_____月：施工图设计。

_____年_____月：报建、领取建设规划许可证。

_____年_____月_____日：工程开工。

_____年_____月：完成投资的25%，开始预售。

_____年_____月：主体工程断水。

_____年_____月——_____年_____月：单体工程验收。

_____年_____月——_____年_____月：分项工程验收。

_____年_____月：正式入住。

七、投资估算与资金筹措

1. 投资估算

总投资造价见表5和附表1

2. 资金筹措

详见附表2

八、经济效益分析

1. 住宅销售价格

2. 销售进度及付款计划

本项目计划在_____年内完成销售，各年销售计划见表6。

3. 税费率

本报告采用的各种税费率见表7。

4. 清偿能力分析

5. 资金平衡分析和资产负债分析

资金平衡分析详见附表3-8，资产负债分析详见附表3-9。

6. 敏感性分析

将开发产品投资、售房价可选择、租房价格和预售款回笼进度等因素作为不确定性因素进行敏感性分析，分析结果表明开发产品投资和售房价格两个因素对项目的效益最为敏感。详见表8及敏感性分析图（略）。

7. 临界点分析

九、风险分析及对策

1. 市场风险分析

2. 经营管理风险分析

3. 金融财务风险分析

昆明五星级酒店投资可行性报告篇四

合营企业的名称

合营企业的地址

中方负责人

外方负责人

1. 合营的由来

介绍双方从接触到签约的简单经过、中方企业的生产历史及寻求外资合营的目的。

2. 项目主办人简介

介绍中方企业的简况，包括企业的地理环境、厂房设施、职工队伍、技术力量、生产能力及能源交通等。介绍外方的生产情况、技术能力以及国际地位等。

第二章 合营目标

1. 合营的模式

2. 合营的规模

确认合营企业的总投资额和注册资本，双方各占投资总额的比例及投资的方式。

3. 工艺过程

包括工艺流程、产品纲领及生产工艺等。

4. 市场预测

介绍合营企业产品的市场销售情况及双方的销售责任（应附国际国内市场供应情况的调查报告）。

5. 产品销售方案

作出若干年内产品外销与内销的计划，并规定双方的销售渠道与销售责任。

第三章 合营企业的组成方案

董事会的组成及权限，整个合营企业各办事机构的组成框架（附图）

1. 公司职工定员

2. 职工来源及培训

职工来源包括管理人员和工人。培训应作出初步计划，对不同层次的职工进行不

同级别的培训。

3. 薪金及工资

第四章 生产原料供应方案

1. 主要原料

说明每一种主要原料所需求量以及供应的渠道。

2. 水、电、燃料

说明每日（或每年）的消耗量和解决的途径。

3. 包装材料

说明年需求量和解决的途径。

4. 主要设备生产能力的预算及购置计划（应列表说明）

第五章 安全环保

应根据我国环境保护法及有关安全规定、工业卫生标准的要求执行。

1. 污染物的处理

说明本产品的生产是否产生废水、废气、烟尘及噪音等以及处理措施。

2. 环境美化

3. 劳动安全保护措施

第六章 技术经济分析

1. 技术上的合理性和可实现性

说明本企业与外方合营的条件，本企业的生产历史、技术力量和管理经验，外方的生产历史、技术力量和国际信誉，两家合营后产量与质量可能达到的水平。

2. 经济分析（参见财务分析表）

3. 外汇流量表（参见财务分析表）

第七章 资金来源及项目组成具体说明双方投资的金额和投资的方式。

如：中方可以厂房或土地使用费、开发费抵部分或全部投资；外方可以先进的设

备及生产流水线抵部分或全部投资。

如果双方投资需要分期投入，那么说明每一期投资的金额和方式。

第八章 实施计划

具体列出完成可行性研究报告、办理营业执照、有关商务谈判、土建筹备工作开始、生产厂房交付使用、设备安装试车、投产等一系列主要工程的时间。

第九章 评语

本合营企业符合国家利用外资的方针、政策（有利于产品更新换代和赶上世界先

进水平，在经济上双方均有利可得）在经济效益方面的效果。

第十章 财务分析

（一）设计能力

（二）总投资费用及奖金筹措

（三）财务分析（附财务分析表）

合营双方一致同意由甲方做可行性研究报告。上报主管部门审批。

×年×月×日

附件：财务分析目录（各类表格）

国内外市场预测（调查报告）

投资估算表

昆明五星级酒店投资可行性报告篇五

四十万对于很多三四线城市的普通家庭来说，已经算是一个比不低的资金了。但是，如果实在一些一二线的大城市中来说，四十万其实也不算一笔太大的资金。如果你的手里面有四十万的闲置资金，并且想要做一些投资的话，不妨来看下下面的一些建议。

我们先来看下，对于大多数人来说，四十万可以做些什么。首先，四十万在一些三四线的城市中来说，是完全够支付一套房子的首付的，就目前的房市来看，大多数的城市房价还是保持着上涨的趋势的。虽然说现在大行情看来房价上涨的幅度不会太大，但是，如果用四十万投资房产的话，赔钱的机率也会很小。

就一些三四线的城市来说，目前房价每年上涨的幅度依然还保持在百分之十左右，比如今年一平方是一万元，到下一年，很可能就会上浮到十万元左右。不过，如果想要把手里面的四十万投资到房产上的话，还是需要谨慎一些，因为毕竟是以首付的方式购买的房子，考虑到贷款利率以及房市行情，在做投资房产的打算。

不过，如果你可以找到一个地段不错的门面房，并且四十万足够支付首付的话，商业房的投资性是要远远高于住宅楼的。而且，风险相对也会小很多，即使之后不专卖，也可以有源源不断地房租收益。

如果想要用四十万做一些创业好项目的话，就需要投资者去亲力亲为了，如果有合伙人，你投入了四十万，即使对对方再信任，也要对生意经营上的事情了如指掌，毕竟是涉及到利益问题的。而且，投资做生意风险相对比较大一些，如果你是一个工薪阶层，目前有稳定工作的话，建议不要合伙做生意，除非是自己的直系亲属去管理，比如另一半，或者父母孩子。

除了做生意和投资房产之外，还可以去购买一些理财产品，像之前，余额宝上的年利率可以达到百分之四左右，一万块钱一年的收益大概是四百左右，如果是四十万的话，年收益就在一万六千元左右。即使不放在余额宝中，也可以再一些正规银行买一些理财产品，收益也差不了多少。

四十万能开办工厂吗？

如果手里有四十万想要开工厂的话，难度还是比较大的。想要开工厂，首先要考察项目，首先要避开危害环保的行业，现在我们国家对于环保上的监管力度是非常大的。一旦再某个时期当地部门对环保检查比较严格的话，就需要停产。而且，四十万开办的工厂都是效性的加工厂，规模不会太大，利润也不会太高，所以，如果你有四十万的话，除非有贵人帮忙，不然还是不建议自己去开工厂。

投资小项目有哪些？

项目一、绿色干洗店

新一代的绿色干洗店却彻底解决了干洗店的投资大、普及面不广的难题。而经绿色工艺配方后的洗涤剂的化学含量比普通洗衣粉还低，对衣物无任何损伤，对人体也无害，是一项利国利民的绿色环保工艺。绿色干洗店只需一台质量过硬的熨烫机3000元和一台普通洗衣机800元即可。洗涤原料200元当地商店均可购得，配方简单易学，配好比例即可操作。操

作时只需将衣物浸泡在装满运用绿色干洗工艺配制的洗涤液中，按上洗衣机轻柔档，几分钟即可洗涤完毕。洗一套衣服只需2元左右的成本，收费10元，翻新、清洗一件皮衣成本1-2元，收50-80元，日收活在50件以上，加上各种疑难问题衣服处理，扣除工商、税务、水电、房租等费用，年利可达8万元以上。

项目二、宠物产业

花3-5万元开家宠物用品店，投入少、利润高，不需要过多专业技术，最为切实可行；宠物托儿所--如果你有宽敞的庭院，又喜欢热闹的话，开家宠物托儿所是个致富的捷径，1天的收费不过20-30元，当然广受欢迎；宠物婚介处--可以给哈宠族的宠物找到合适的对象，从中收取5-10%的中介费；宠物美容院：如修毛发、修爪子、烫染尾巴。先以猫狗等常见宠物的生意为主，再慢慢拓展到其他宠物，才能做大做强。店铺的位置最好选在公园、市民广场或宠物医院附近，以借光造势。如今，随着都市丁克族的出现和老年空巢现象的普遍，家有宠物已成为一种都市时尚。据有关部门预测，未来，我国哈宠族人数将呈几何级数增长，宠物市场前景灿烂。

项目三、喜糖包装店

目前市场上的喜糖包装往往千篇一律，或者糖好吃包装不够漂亮，或者包装好看糖的口味和品种一般。时下开个喜糖包装店肯定有市场。

开喜糖包装店经营提醒：开动脑筋，把喜糖的范围扩大。比如：洞房之喜、乔迁之喜、荣升之喜、金榜之喜、得子之喜、评职称、孩子考上托福出国等等。这些都是值得庆贺的喜事。人家买包喜糖与朋友分享，你便有了赚钱的机会。

开喜糖包装店经营要点：多收集一些糖果类的信息，了解最新的糖果品种、口味和价位，然后根据顾客的要求寻找口味

好、品质高、搭配合理的喜糖，并进行新颖的包装设计，突出新人的品位和爱好，以达到与众不同的效果。包装人员一定要经过专业培训。

如果客人选择的糖果本身的包装就很漂亮、也够档次，可以选择透明玻璃包装，让糖果一目了然；如果客人的糖果很一般，则可以用漂亮的包装纸把它衬托起来；如果客人是准备给老人的金婚之喜，那么可以搭配一些无糖型糖果，以防老人可能有糖尿病、高血压等。

项目四、生日礼品专卖店

目前北京、天津等地已经涌现出了多家生日礼品专卖店品牌，例如快乐365、花样年华、麦琪的礼物等等，据说生意蛮不错。北京某品牌生日礼品专卖店的负责人透露，来生日礼品店消费的消费者不会太计较价格，生日用品无价格可比性，投资者可根据当地的消费水平任意上浮价格，故生日用品的平均利润率至少在50%以上，有的高达100%甚至200%以上。像生日报，不同年代价格都不一样，配以精心设计的统一包装的精美套饰，以及当年当月当日出生的世界名人介绍等等，有的甚至可以卖上百元，而且这类店面没有淡旺季之分，每天都有人过生日，只要店面有足够吸引力就可以赢利。生日用品市场如此广阔，难怪一些外地投资者趋之若鹜。

建议：为了减少风险创业者可首先开一家小型店面以投石问路，小型店面至少在5到10平方米左右，刚好够三四个顾客流连。经营的礼品不必追求大而全，但要精选其他商场买不到的畅销品，如生日报纸等，这类产品本小利厚又畅销，利于女孩子初期经营。

项目五、自拍照相吧

表现自我、张扬自我是现代年轻人的追求。自拍照相吧的出现正迎合了年轻人这种需求，是个新兴的小本赚钱新行业。

开家自拍照相吧，改变传统拍照模式，让人们在体现自我、张扬个性的氛围里按照个人的喜好拍出满意的靓照，满足年轻人追求时尚、另类的需求，是一个不错的 newRow 行当。

投资策划：租间10平方米左右的店面，月租金约500元；店面进行一般性装饰约需元，购置不干胶自拍成像机一台需12000元，添置相片展示栏及各种假发、眼镜(供顾客拍照时选用)共需1500元；购买压牌机一台需1500元，相纸20张，需1200元，各种装饰品(胸针、小镜子等)需800元，办理营业执照等需500元，总投资在2万左右。

效益分析：按日可拍照片30张，每张获利6元，日可售出装饰性压牌(把照片用压牌机压到装饰牌上即可)20个，每个获利4元计，则日营业额即为260元，月收益78，年毛利93600元。

营销建议：这类照相吧的主要消费者是中小學生及年轻人，因此店址应选在校园周围，影剧院或娱乐场所、公园、少年宫等处。同时，应定期开展一些活动，如评选最佳上镜者并奖励，可招徕顾客，扩大自拍照吧的影响。

项目六、指甲美容

一般人经过正规培训，只需要半个月的时间便可掌握这种技术，学费仅为2000元左右。再加上你所准备的2-3万元的启动资金，一家包括干裂手护理、指甲彩贴、彩喷、手绘图案等经营项目的美甲中心便可以顺利地建设起来了。1. 初期一次性投入仪器设备(光疗器、烘干机、小手盆等)约1200元；2. 每月开支：美甲材料1000多元；3. 铺租：几千元到万元不等；4. 人工：一般根据业绩灵活提成；5. 每月收益：净收入一般过万元。

项目七、特色小餐馆

餐饮业因投资门槛较低、爆发力较强，一直大受创业人士的

欢迎。餐饮行业专家分析认为，现阶段做餐饮仍是颇具赚钱潜力的项目，是创业者可优先考虑的选择。对于初次创业者来说，可从小型餐饮企业起步，逐渐累积经验和资本，逐步把企业做大做强。尤其是目前的一些特色类加盟小吃，好的项目加上合理的运作，将会是创业的非常好的选择！

项目八、拼图小店

针对时下很多人追求既有个性又能带来情趣的休闲方式，可开一家既能让消费者怡情消遣，又能够装饰家居，馈赠亲友的拼图小店。在大型商场购物中心租间10多平米的铺位，加上装修，人员工资及货物成本等。值得注意的是，在进货时要注重数量上的控制，在品种上多选，每一品种进货数量要少，要拉开消费档次，满足不同层次顾客的要求。

项目九、皮鞋美容店

一台国产皮鞋修理机价格在8000元左右，加上购置一些相关材料(鞋底、跟、鞋线)，总成本约万元。其市场价格根据不同鞋种及品牌基本分类为：上胶2-15元，植鞋20-25元，补洞15-20元，换底25-100元，与传统修鞋方式相比较，机械修鞋虽在价格上稍贵，但在返修率上则低得多。现在什么生意赚钱?以日修鞋20双计算，每月经营额可达2500-3500元，利润在1000元以上，一年可收回成本。

项目十、精美瓷器店

薄如纸、白如玉、声如馨的骨质瓷、象牙瓷做的餐饮器具受到了人们的喜爱;仿古青花瓷瓶、景泰蓝瓷器、唐三彩成了主人推崇传统文化，讲究生活品位的象征。开设陶瓷店应尽量设在靠近市场边缘，最好与杂货相邻，要么选择过往顾客多的市场附近。人手以2-3人为佳，但以自己的人手去做更为理想。在商品摆设上要多动脑筋，如果以青年阶层为主要对象，一定要在陈列上有色彩感，这有助于商品销售。

昆明五星级酒店投资可行性报告篇六

可行性报告，也称可行性研究报告或可研报告，是对拟投资项目的技术成熟适用性、经济合理可行性、市场需求容量、组织实施策略等方面进行综合可行性研究分析后形成的书面报告、评价及建议。

可行性报告主要内容上，要求以全面、系统的分析为主要方法，以经济效益为核心，围绕影响项目的各种因素，运用大量的数据资料论证拟建项目是否可行。最后对整个可行性研究提出综合分析评价，指出可行性结论与和建议。为了加强可行性论证，报告往往还需要加上一些以增强可行性报告说服力的资料，如试验数据、论证材料、计算图表、附图等。

对于新上马的可行性报告，其重要用途有：政府部门发改委立项和批地使用(申报省市发改委，特别注重综合社会效益与规模效应，及项目的带动力与辐射影响力)；银行贷款使用(上报银行信贷部，特别注重项目实施以后的现金流、赢利与还款保障)；限制类投资项目核准审批(申报商务部与发改委)；专项申请政府扶持资金(发改委、科技部、农业部等各个行业职能部门)；筹备上市融资(过桥资金与私募基金合作方案报告)；企业融资及对外招商合作(股权融资或债券融资)。

一般情况下，由于可行性报告内容的综合性十分强，其知识面、数据资料处理及文字驾驭能力等多方面条件的制约，企业项目方往往聘请专业的投资顾问公司来策划编制一份优质的可行性报告。

昆明五星级酒店投资可行性报告篇七

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

一、募投项目概况

- (一) 项目名称
- (二) 项目承办单位介绍
- (三) 项目可行性研究工作承担单位介绍
- (四) 项目主管部门介绍
- (五) 项目建设内容、规模、目标
- (六) 项目建设地点

二、项目可行性研究主要结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

- (一) 项目产品市场前景
- (二) 项目原料供应问题
- (三) 项目政策保障问题
- (四) 项目资金保障问题
- (五) 项目组织保障问题
- (六) 项目技术保障问题
- (七) 项目人力保障问题
- (八) 项目风险控制问题

(九) 项目财务效益结论

(十) 项目社会效益结论

(十一) 项目可行性综合评价

三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目作全貌了解。

四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

昆明五星级酒店投资可行性报告篇八

第一章项目总论

总论作为可行性分析报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

第一节项目背景

一、项目名称

二、项目的承办人及承办单位

三、项目拟建地址

四、项目可行性研究报告编制依据

第二节项目主要技术经济指标表

第三节项目可行性研究结论

一、项目规模及用地要求

二、项目工程技术方案

三、工厂组织及劳动定员

四、项目建设进度

五、投资估算和资金筹措

六、项目财务和经济评价

七、项目综合评价结论

第四节投资存在问题及建议

第二章项目背景和发展概况

这一章主要应说明项目的发起过程，提出的理由，前期工作的发展过程，投资者的意向，投资的必要性等可行性研究的工作基础。为此，需将项目的提出背景与发展概况作系统叙述，说明项目提出的背景，投资理由，在可行性研究前已经进行的工作情况及其成果，重要问题的决策和决策过程等情况。在叙述项目发展概况的同时，应能清楚地提示出本项目可行性研究的重点和问题。

第一节项目提出的背景

第二节项目区位优势

第三节项目投资的有利条件

第四节产业政策优势

第三章项目产品市场分析

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定，技术的选择，投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性分析报告中，要详细阐述市场需求预测、价格分析，并确定建设规模。

第一节初级塑料及合成树脂行业市场调查

一、拟建项目产出物用途调查

二、初级塑料及合成树脂现有生产能力调查

三、初级塑料及合成树脂产量及销售调查

四、初级塑料及合成树脂替代产品调查

五、初级塑料及合成树脂产品价格调查

第二节初级塑料及合成树脂市场预测

一、初级塑料及合成树脂国内市场需求预测

二、初级塑料及合成树脂产品出口或进口替代分析

三、初级塑料及合成树脂价格预测

第三节初级塑料及合成树脂产品营销策略

第四节初级塑料及合成树脂产品方案和建设规模

第五节初级塑料及合成树脂产品销售收入预测

第六节项目启动与资金需求

第七节合资、合作方式

第四章初级塑料及合成树脂项目建设地点选择与建设条件

根据前面部分中关于初级塑料及合成树脂产品方案与建设规模的论证与建议，在这一部分中按建议的产品方案和规模来研究资源、原料、燃料、动力等需求和供应的可靠性，并对可供选择的厂址作进一步技术和经济分析，确定新厂址方案。

第一节资源和原材料

第二节建设地区的选择

一、自然条件

二、基础设施

三、初级塑料及合成树脂项目社会经济条件

四、初级塑料及合成树脂项目税收等优惠政策

第三节初级塑料及合成树脂厂址选择

第五章初级塑料及合成树脂项目工厂技术方案

技术方案是可行性研究的重要组成部分。主要研究初级塑料及合成树脂项目应采用的生产方法、工艺和工艺流程，重要设备及其相应的总平面布置，主要车间组成及建构筑物型式等技术方案。并在此基础上，估算土建工程量和其他工程量。在初级塑料及合成树脂可行性分析报告中，除文字叙述外，还应将一些重要数据和指标列表说明，并绘制总平面布置图、

工艺流程示意图等。

第一节初级塑料及合成树脂项目组成

第二节初级塑料及合成树脂生产技术方案

一、初级塑料及合成树脂产品标准

二、初级塑料及合成树脂生产方法

三、初级塑料及合成树脂技术参数和工艺流程

四、初级塑料及合成树脂主要工艺设备选择

五、初级塑料及合成树脂主要原材料、燃料、动力消耗指标

六、初级塑料及合成树脂主要生产车间布置方案

第三节初级塑料及合成树脂总平面布置和运输

一、初级塑料及合成树脂总平面布置原则

二、初级塑料及合成树脂厂内外运输方案

三、初级塑料及合成树脂仓储方案

四、初级塑料及合成树脂占地面积及分析

第四节初级塑料及合成树脂项目土建工程

一、主要建、构筑物的建筑特征与结构设计

二、特殊基础工程的设计

三、建筑材料

四、土建工程造价估算

第五节初级塑料及合成树脂项目公用辅助工程

一、给排水工程

二、供电工程

三、供热设施

四、采暖、通风、空调设施

第六章初级塑料及合成树脂项目环境保护与劳动安全

在初级塑料及合成树脂项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护和职业安全卫生方面的法规、法律，对项目可能对环境造成的近期和远期影响，对影响劳动者健康和安全的因素，都要在可行性研究阶段进行分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境的有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性分析报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

第一节初级塑料及合成树脂项目编制依据

第二节编制标准

第三节环境现状

第四节初级塑料及合成树脂项目主要污染源及主要污染物

第五节设计中拟采用的环保措施

第六节厂区绿化

第七节节能减排措施

第八节劳动保护与安全卫生

第九节厂区消防

第七章初级塑料及合成树脂项目组织机构与人力资源配置

在可行性分析报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

第一节工程项目管理

第二节初级塑料及合成树脂项目组织机构

第三节人力资源

第四节员工培训

昆明五星级酒店投资可行性报告篇九

一、根据国家对境外加工生产项目可行性研究报告的要求，该报告必须包括以下几方面的内容：

- 1、项目合作各方的基本情况；
- 4、技术设备和工艺过程的选择及依据
- 6、项目进度计划；
- 7、结论问题和建议

二、从企业角度来看，为了使可行性研究报告更加充实，论据更加充分，在具体的编制过程中，应大致包括以下几方面

的内容：

- 1、项目名称(中文、英文)，注册国家地区和地址等；
- 3、项目背景(由来)及设立该项目的必要性和可能性；
- 4、拟建项目总投资(包括固定资产投资、流动资金和建设期利息)、注册资本、合资各方出资比例。
- 5、合资经营期限、合资各方利润分配及亏损时应承担的责任等；
- 7、建厂条件及厂址选择方案，包括厂房设施、资源、原材料、能源、交通等配套情况；对原材料和能源的研究应包括以下内容：原材料选择的技术依据，这个问题应当与产品设计和工艺技术联系起来进行研究；原材料及能源供应的经济性。

降低生产成本是提高项目竞争力的重要途径，而原材料和能源的价格是影响产品成本的主要因素，所以可行性研究中心须对原材料和能源供应的价格进行研究分析，在具有多种供应渠道的情况下，应进行价格比较。

- 8、技术设备及工艺过程的选择及其依据，包括技术来源、生产方法、主要工艺技术和设备选型方案的比较，引进技术、设备的来源等；工艺方案的选择是可行性研究的重点内容，正确与否直接关系到生产效率和经济效益。

工艺选择应考虑以下几条；工艺技术应先进实用。

新上项目应尽可能选用先进的工艺技术。

选择工艺技术还应考虑项目的投资规模和投资效益。

设备选择与工艺选择有着直接联系。

选择的设备必须满足所选工艺的要求，另外还要符合生产规模的要求。

工艺要求、生产规模要求、投资大小是设备选择的三大要素。

9、生产组织结构及经营管理方式；

10、建设方式、建设进展及其依据；

12、结论、问题、建议；

13、主要附件，包括合资各方资产负债表、损益表；有关金融机构对境外贷款的承诺条件；有关部门对以专有技术(含设备)投资的项目中专有技术出口的审查意见；项目建议书的审批文件；县以上国有资产管理部门对以设备为主的项目的审查意见等。

以上为境外加工贸易项目可行性研究报告的主要内容，每个公司又可根据本公司的具体特点、项目的要求、以及投资对象国市场的特点，对其进行修正和组合，从而编制出适合本公司、本项目的可行性研究报告。

案例1江苏省某集团赴非洲某国开展境外加工贸易其项目的可行性研究报告，其内容包括下述十个方面：第一章项目概况，包括企业名称、性质、总投资规模、注册资本、资金来源、项目负责人、项目背景、可行性报告的内容简介。

第二章合资经营各方的情况。

第三章市场预测和生产经营计划，包括市场销售预测(近期和远期)、生产规模(一期、二期、三期)、经营规模(分期的销售计划、销售方式)。

第四章物料供应计划，包括原材料供应(分年度、来源)、电、

水等基础设施的保障。

第五章合营地点确认，包括厂房的地理位置(平面图)、各种有利的生产经营条件(各种优惠条件)、费用核算。

第六章项目的设计，包括生产设计、设备选择、环保、土建工程要求、消防设施。

第七章管理机构和职工，包括公司的法律形式、公司领导机构的设置、管理机构的形式、职工人数、工资水平、福利、待遇的确定(社会保险、医疗费确定)。

第八章项目的实施计划，从项目启动到竣工的具体布置。

第九章投资总额和资本的筹备(总投资、投资比例、出资形式、流动资金)。

第十章项目的财务与经济评价，包括投资收益率、投资回收期、产品的销售计划表、总成本费用表、利润分析表、盈亏平衡分析表、外汇平衡表。

在此基础上得出相应的结论。

案例2安徽省某集团赴非洲某国开展境外加工贸易项目的可行性研究报告。

第一章项目概况，包括项目的规模、生产技术工艺资金来源、主要的经济效益指标、盈亏平衡分析的综述。

第二章项目提出的依据和必要性论证。

第三章承办企业的基本情况(简介)。

第四章市场需求的分析及产品方案，包括分产品的需求市场分析、计划提供的产品的情况(品名、规格、数量等技术参

数)。

第五章物料供应及协作配套情况，包括原材料及燃料供应、配套件及团体件的计划供应量及供应单位。

第六章项目的总体方案1、采用ckd□skd散件组装的基本思路，包括厂房、机械设备、技术保证、销售及售后服务等环节；2、技术及设备方案：生产工艺的选择和基本要求，包括对各主要生产车间的基本要求和相应功能的确定；3、土木建设；4、各种配套的公用设施，包括供电、供水、各种动力保障。

第七章建厂条件及厂址选择方案，包括厂房面积、地理位置的选择(应便于运输、保障水电的供应)。

第八章环境保护，包括消防、节能、劳动安全卫生设施，对生产中所产生的废料、废气、烟尘的处理办法。

第九章境外企业组织机构的设置1、境外公司组织机构的确定，相应管理人员的安排；2、境外企业的财务管理原则及方法；3、境外企业的生产管理；4、境外企业的销售管理；5、境外企业的人员培训。

第十章项目的实施计划，包括从土建到建成达到设计标准阶段的计划安排。

第十一章总投资估算和资金筹措1、投资总额；2、固定资产投资估算及明细账；3、资金来源。

第十二章经济评价1、对境外企业未来若干年内的产量、销售收入、生产成本与费用(原材料、零部件的費用；燃料、动力费用；工资及福利费；管理费用，财务开支等项目)进行综合评价；2、在核算上述各种费用的基础上，匡算出境个企业在未来若干年内的利润及分配方法；3、对境外企业的财务盈利能力和清偿能力进行评估；4、对贷款的偿还、资金来源及应用、

资产的负债情况进行分析，从而确定企业的盈亏平衡点，同时对项目还要进行还确定性分析和敏感性分析。

通过静态和动态相结合的分析方法，对项目的经济效益做出综合的评价并得出相应结论。