

俞敏洪北大开学演讲(优秀5篇)

报告是指向上级机关汇报本单位、本部门、本地区工作情况、做法、经验以及问题的报告，那么什么样的报告才是有效的呢？下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

小区的调查报告篇一

调查时间：

3月17日

调查地点：

小区

调查方法：

实地调查

调查人：

陈欣然

调查内容：

镜头一：水

最近，我经常在我们小区周围观察，发现小区有一个人工大池塘。以前池水清澈见底，小鱼们在水里开心地游泳，小蝌蚪们在水里尽情地玩耍.....但现在人们吃的用的垃圾等都扔在水面上，弄得水面乌黑乌黑的，脏极了！人们原来来到这里恨不得多吸几口这里的空气，可现在人们一经过这里就赶紧跑，因为真是太臭了。

镜头二：地面

我走到小区里，有小草、小花多的地方，都会觉得非常臭。原来是宠物狗和猫都会随地大小便。走着走着就能看见许许多多的垃圾在地面上。原来有的人把喝完的饮料、牛奶瓶子扔在路边，有的把面包等扔在地上，还有的人把烟扔在地上，看得让人很烦。

镜头三：空气

从家门走出去时，人们总是要捂着鼻子和嘴巴跑出去，原来是一些小孩子在草丛里小便，还有叔叔或爷爷抽的烟的味道，有时还有人在烧垃圾，尤其在早晨时最浓烈。总是使人感觉到恶心，想吐。但外面街道还是有新鲜的空气，因为外面有许多大树。

我觉得这种现象真让人痛心。大家应该不要再随地乱扔垃圾了，不要再把废水排进水池污染水源。在外面给小狗和小猫建造一些大小便的小池子，或者自己带着垃圾袋随时清理小宠物的便便。生活中，要自觉把垃圾分类。我想，虽然我们的小区有不足的地方，但如果大家都能自觉起来，从现在行动起来，保护小区环境，会越来越让人舒适的！

小区的调查报告篇二

现如今，大家对绿化关注的越来越多，要求也越来越多，园林景观也越来越重要，为了更好的了解绿化，更深一步提高阿胶小区的绿化日常管理，做了此次调查。小区绿化景观是小区生态系统的重要组成部分，起着保护和改善小区环境，为阿胶工人家属提供舒适、休闲的活动空间的作用。

现如今，大家对绿化关注的越来越多，园林景观也越来越重要，为了更好的了解绿化，更深一步的对园林景观进行了解，更好的加强对绿化人员的工作监督和管理，做了此次调查。

观察，走访，与小区、物业、绿化管理人员交流。

20xx年12月1~13日

一、对锦绣东阿小区进行了绿化管理调查，现将调查情况详列如下：锦绣东阿小区在20xx——20xx年被评为市级花园小区，绿化面积接近2400平方米，目前绿化栽培植物种类主要有：冬青、三叶草、柳树、美人蕉等。

1、锦绣东阿小区的绿化原来是和园林公司签订养护协议的，在1年养护期到期以后，由锦绣东阿小区自己来养护，目前为小区自行聘请绿化工来养护植被。

2、到期后，对绿化植被的施肥、除草、打药都有维修工和管理人

员来修剪和养护。目前维修工和管理人员共4人，在春夏季草繁盛季节，外招人员来拔草，3人一星期1500元。

3、植被养护一年2次药，植被成活率不高，绿化到位率和及时率相对来讲不好，不如我小区及时到位高效。

4、小区目前稀有珍贵植被种类有：

剑麻、大叶女贞、海棠、紫叶梨、连翘、百日红、梧桐、榕花树、法桐、柳树、槐树、苦桃树、柿子树、春芽、榆叶树、银杏、枫树。

1、全年最冷的月份，要注意树木的防寒。

2、对树木进行冬剪。

3、检查防寒设施的完好情况，发现破损立即修补。

4、在树木根部堆集不含杂质的雪。

5、积肥。

6、防治病虫害，在树根下挖越冬蛹、虫茧，剪去树上虫包(茧)。

1、气温略有回升，但沿海地区气温仍较低，仍需注意树末防寒。

2、继续对树木进行冬剪。

3、继续对防寒设施进行检查。

4、继续积肥。

5、防治病虫害。

6、维修工具，联系苗木，做好春季绿化准备工作。

1、春季植树(3月12日为植树节)。

2、对树木进行施肥，并根据树木耐寒能力，分批撤除防寒设施，扒开埋土。

3、防治病虫害。

4、三月上旬，应给树木、草坪浇一次水。

5、三月上旬播种虞美人，紫罗兰等。

6、三月下旬对木本花卉进行嫁接、分株、压条繁殖。

1、继续进行春季植树。

- 2、对园林树木、草坪进行施肥、灌水。
- 3、发芽前修剪冬季及早春易干枯的树木。
- 4、月初露天播种草花，如一串红、万寿菊等；中旬栽植球根花卉，如美人蕉、大丽花等；月底草花间苗、除草、追肥、浇水（根据墒情）。
- 5、防治病虫害。

- 1、树木抽枝长叶，需适时灌水，草花及时浇水、移栽。
- 2、对春花植物花后修剪、更新、新植树木扶芽除蘖。
- 3、中耕除草、追肥、修剪；除杂草，可铺种新草坪。
- 5、播种喜温的草花，如半支莲、牵牛花、鸡冠花等。
- 6、防治病虫害。

- 1、给树木花草灌水、施肥，保证肥水供应，中耕除草。
- 2、继续铺栽及补栽草坪。
- 3、草坪修剪、浇水，长势弱的应施肥。
- 4、防治病虫害。
- 5、做好雨季绿地排水的准备工作。

- 1、及时灌水、排水。
- 2、中耕除草及追月巴，后期增施磷、钾肥，保证树木花草越冬。
- 3、移植常绿树，最好入伏雨水透地后进行。

4、修剪树木，抽稀树冠防风，并及时扶正吹歪树木。

5、可继续铺栽草坪。

1、继续移植常绿树。

2、对树木修剪，处理好树木与架空线的矛盾，对其进行整形修剪。3、修剪草坪，剪后浇水施肥，继续铺栽草坪。

4、中耕除草。

5、排水防涝、抗旱灌水。

6、防治病虫害。

7、中旬至九月上旬陆续播种。

1、全面整理绿地，剪除干枯枝、病虫枝，刨除死树，补植草坪，遇干旱时浇水，防治病虫害。

2、播种冷季型草坪的最适宜季节，出苗快，杂草少，好管理。

3、中耕除草施肥，对生长弱的树木、草坪追磷、钾肥。

4、下旬布置重点花坛，迎接国庆。

1. 对冷季型草坪，加强肥水管理，延长绿期。

2、收集草花及树木的种子；春植球根花卉。

3、清除花坛内枯枝、落叶并烧掉，避免病虫害蔓延。

4、防治病虫害。

1、秋季植树。

2、灌冻水，上冻前灌完，对不耐寒的树木做好防寒工作，但时间不宜过早。

3、给园林树木(深翻)施基肥。

4、防治病虫害，消灭越冬虫包、虫茧和幼虫。

1、树木防寒。

2、冬季树木修剪。

3、消灭越冬害虫。

4、积肥。

5、力强机具维修和养护工作。

小区的调查报告篇三

松江区九峰小区松江区莱顿小城

我家在5年前从住了12年的九峰小区搬迁到了莱顿小城。在小区绿化状况调查方向的确定中我选择了对这两个小区的绿化状况进行对比，以此研究新老小区绿化品种随时代的变化改变、小区景观绿化设计方案制定的不同以及小区绿化管理的改进。

调查人员：杨蕾上海行政学院学号：080145633

照相机、笔记本

观测、与环卫工人交流

九峰小区：地处松江老城、乐都支路296弄

该小区是典型的90年代住宅小区，建筑群为6层楼房，绿地覆盖率较低，小区的绿化品种主要集中在水杉、黄杨树、香樟、玉兰、瓜子黄杨、紫薇、金叶瓜子黄杨、合欢、银杏、龟甲冬青、美人蕉等。品种较少、主要集中在高大、成长快的树种，其中水杉尤为常见。

莱顿小城：上海市松江区洞泾镇辰花公路839弄

位于松江新城3600亩伟盟生态林南侧，规划中有东侧为住宅区，西侧特奥中心，南侧为完全中学。该小区绿化率高达63%的绿化率，小城对角线有一条600m的天然河，可通黄浦江和淀山湖。与九峰小区相比，莱顿小城属于新住宅理念下的人性化小区。小区的绿化主要有法桐、毛白杨、大叶杨、松树、杏树、冬青球、紫荆花、樱花、梅花、芙蓉、石榴、梨树、无花果、桃树、月季花、木瓜花、海同球、蜀桧、法国冬青、白日红、银杏、连翘、榆叶梅、洒金柏、雪松、红叶小檗、金叶女贞片、百三叶、白松、矮生紫薇、垂柳、落羽杉、国槐、香樟、石榴、泡桐、刺槐、紫薇、马褂木、枫杨、白玉兰、桂花、枫香、合欢、杜英、苦楝、香椿、苏铁、海枣树等以前老小区不多见的热带树种，品种也较以前增加到了上百种。

据了解，一个小区的绿化一般是由绿叶类树种和花冠型树种搭配起来，一般是7：3，为了保证小区一年四季常绿，又有花开，就要分别种上不同种类的绿叶类树种和花冠型树种。最近几年十分普遍的海枣树和苏铁等，都是以前老小区不多见的热带树种，而以前很多老小区种得较多的黄杨树，因为容易滋生小虫，所以近几年在逐步减少种植。

在调查中，我发现九峰小区属于典型的老小区，该小区的绿化树木主要集中在容易养、长势快、高大的落叶乔木，其中以水杉、黄杨树最为典型，在花坛延边以瓜子黄杨种植成一排造型成一排排的小栅栏为主，花坛内为大片草地，然后零星地中有几棵合欢树、或是紫薇。绿化植被的品种有局限性

并且长势并不好。很多水杉树因为长势太快，高过了3-4楼，影响到了居民的采光所以大多被砍断或是树枝被锯掉了。有的草地中被踩出了一条条光秃秃的泥路又由于现在正值冬季，草地大多都枯黄、稀疏。

在莱顿小城中的情况却大为不同，绿化的品种多达几百种，其中有小区绿化常见的品种：瓜子黄杨、冬青球、香樟、紫薇、桂花、梨树、桃树、杜鹃等，还有热带树种，其中最多的就是海枣树、苏铁，其他老小区不多用的有：紫荆花、枫树、鸡爪漆、木瓜花、樱花、无花果、玫瑰、郁金香等。小区绿地四季长青，不同季节可以欣赏到不同花卉。

上世纪80年代初，当时的园林部门希望通过在居民小区栽种速长的树木，让上海在短时期内迅速绿起来，一年可长30厘米左右的水杉成为一种选择。加上水杉又是我国一级保护植物，树形呈尖塔状，比较美观，因此许多小区都种植了水杉。20年后的今天，不少地方的水杉已长到七八层楼高了，遮挡部分居民的阳光，在夏天还容易招惹蚊虫。这几年有关方面已在考虑通过移植更新的方式，丰富小区内的树种。广玉兰、枫树等一些既美观又矮小的树木，在不久的将来就将更多地出现在市民家门前。

1·小区平面图

莱顿小城平面图九峰小区平面图

2·小区绿化管理与景观绿化设计不同点

3·小区绿化造景

九峰小区：成排的水杉树制造出“植物墙”沿花坛边种植的瓜子黄杨制造出“小栅栏”绿地中央种植紫薇、银杏制造作为点缀围墙边种植爬山虎或是牵牛花覆盖整个墙面莱顿小城：种植在绿地中央的海枣树与海棠花、苏铁、蝴蝶花等构成中

央草坪圆形似小岛型点缀。小区湖泊四周种植了大量的垂柳，配上坐落在湖边的凉亭和湖面上睡莲制造出公园闲庭散步的美感。绿地四角缀有各色郁金香与海棠花、冬青球组合而成的景观。高大的香樟树间错落有致的种着樱花、紫薇给人一种远近高低各不相同的感觉。

小区绿化管理与景观绿化设计

从表格中很清晰地就可以看出新老小区在景观设计中的不同点，九峰小区的整体绿化覆盖面积小，在建造之初主要考虑了居民的住房面积但是忽视了绿化这一精神方面的需求。而相比较而言，莱顿小城从坚持“以人为本”、建设“绿色环保生态社区”着手，在设计功能分区中从全方位着眼考虑设计空间与自然空间的融合，不仅仅关注于平面的构图及功能分区，还注重于全方位的立体层次分布，运用堆土成坡、铺地落差、植物配置等等手段进行高差的创造和空间转换。

在小区绿化管理中，随着人们对居住要求的提高，绿化成为必不可少的一部分，对绿化的管理维护也成了重要的日常工作，从九峰小区的绿化管理中简单地浇浇水，定期喷洒一下农药和肥料，时间长了才偶尔给绿化修剪一下到现在莱顿小城几乎每天都需要有工人做绿化养护方面的巡视，乔灌木施肥根据不同品种，不同季节确定施肥量的细致的绿化维护。从简陋的环卫工具到先进的造景方法，这种新老小区的变化正是体现了时代的转变，以及人们对精神文明的追求。

在绿化造景中，莱顿小城注重植物配置遵循适地适树的原则，并充分考虑与建筑风格的吻合，兼顾多样性和季节性，进行多层次、多品种搭配，分别组合成特色各异的群落。整体上四季有花，有疏有密，有高有低，力求在色彩变化和空间组织上都取得良好的效果。在护坡设计上采取垂直分层绿化，高处栽植藤本植物往下垂，中间将护坡人工塑成假山石壁留植物洞栽攀沿植物和造型小盆景，下方留500-600mm宽栽法国冬青或丛竹形成绿化带。铺装材料大多采用环保型材料，

如：透水砖、植草砖、防腐木等。与九峰小区这类老小区相比造景构思中更用心、更细心、更全面。

九峰小区：加强已种植树木的养护，通过移植更新的方式丰富小区内的树种，对水杉有碍采光的问题认真考虑，可以移植到其他地方而不是乱砍乱伐。对于造景方面，可以多引进花卉与树木的品种构思不同的景观设计并且充分考虑是否有碍居民的日常生活。

莱顿小城：对于造景树木、花卉的维护要保持每天养护。对于一年生或是枯萎的花卉要做到定期更换，确保树木常绿，花卉常新。

植物——众所周知，它对改善城市气候环境有着不可替代的作用。它能降低炎热的气温，提高空气的相对湿度，减少噪音，吸滞尘埃，吸收有害气体，净化空气等。除了这些生理功能外，植物还具有不可取代的心理功能，植物本身具有形态美、色彩美、季相美和风韵美，而艺术地运用这些特性来进行植物配置，就能创造出美丽的自然景观。它不仅能表现平面、立面的美感，还能表现运动中的美感，花开花落，树影婆娑，与成几何图形坚固的建筑物产生动与静的统一。因此，植物造景和建筑造景应相互映衬，取长补短，给城市中的住宅小区增添了生气和活力。以园林绿化为主体的小区绿化，更能体现人居环境的合协统一。

在植物配置上，强调了人工生态系统与自然生态系统的结合，突出生态效益。在景观设计及植物造景上应注意多样性，特别在植物组合上，乔木、灌木、地被、草坪的合理组合，常绿树与落叶树的比例搭配等，都要充分注重生物的多样性。植物材料上，充分利用本地优势树种，常绿花木类：桂花、广玉兰、夹竹桃、含笑、栀子花、金丝桃、杜鹃等；落叶花木类：梅花、紫薇、石榴、白玉兰、紫荆、月季、迎春花、木槿等；观果类：枇杷、南天竺、火棘、枸骨、柑橘等；

观叶类：海桐、珊瑚树、大叶黄杨、石楠、十大功劳、金叶女贞、枫树、垂柳、山麻杆、红叶李、红叶碧桃、红继木、苏铁、棕榈、芭蕉、丝兰、竹子等；

荫木类：香樟、鹅掌楸、喜树、银杏、悬铃木、梧桐、泡桐、枫杨、合欢、漆树等；

观叶针叶类：雪松、罗汉松、侧柏、花柏、撒金柏、千头柏、铺地柏、水杉、落羽杉、金钱松等。考虑生物的多样性，以常绿树为主，常绿与落叶搭配比例恰当，以增加绿量。在建筑物四周，栽植高大的乔木及灌木，参差错落，郁郁葱葱，形成不是森林，胜似森林的自然景观，将建筑掩蔽其中，达到良好的隔音、防噪、防尘的效果。沿湖可栽杨柳，形成垂柳依依，芳草茵茵，四季花木，疏密有致，点缀其间，做到三季有花，四季常青，物象意趣，四季变幻。在植物造景的前提下，适当多用松柏类植物、香料植物、香花类植物，如雪松、罗汉松、千头柏、撒金柏、香樟、芸香科植物、桂花、白兰、栀子花等香花植物。这些植物的叶片或花，可分泌一些芳香类物质，不仅对空气中的细菌有杀伤作用，而且人呼吸这类芳香物质后，有提神醒脑，沁心健身的作用。

实用亲切、温馨愉悦是道路景观设计的出发点，沿小区道路两侧以速生阔叶树为先导，以常绿乔木为主导，在空间比较宽敞的位置，片植乔木、灌木和植物色带，形成景观色彩上的纵向与横向对比，达到变化与统一的配置原则，局部与楼房前后绿化融为一体，以点带线，以线连点，在适当的位置设置景点小品，融休息、景观、观景于一体，从而达到道路与楼房绿化的高度融合。阔叶树以乡土树种为主的多物种生态原则，设计时尽可能地布置多物种植物群落，以形成良好的生态群落环境。

小区中心游园区的规划设计，应达到合自然之理，具自然之趣。合理，是指充分利用自然地势，设置景点，布局植物，以求贵在自然，精在体宜。具趣，是指在环境布局手法上，多一点自然野趣和幽静，少一点人工做作，艺术地再现第二自然。在环境景观设计时，人化的第二自然中，应为人们趋

向自然创造条件，将封闭的绿地进行开放，比如草坪，应让居民进入，在草地上散步、躺卧或嬉戏。君不见，绿茵场上，运动员往来奔跑，仍芳草青青。由此可见，只要选择耐践踏的草种，如天堂草、百慕大、马尼拉、狗牙根等草种，加强管理，或轮体式开放，便可以让封闭的绿地敞开胸怀，与居住者同呼吸。小广场及园路周围种植阔叶乔木，如泡桐、合欢等春可观花，夏可乘荫，冬季落叶采光效果好，即突出了其与环境景观亲切宜人，轻松舒适的休闲性，又与合肥冬季寒冷，夏季炎热的季节性温差较大的气候特点相适应。

在小区内边角面积较大的空间，如梦圆小区西边的大块绿地，景观设计上以起伏微地形作骨架，以海桐、珊瑚树、金叶女贞、撒金柏、龙柏为基调树种，可以春夏秋冬四季景观配置，春季配置樱花、红叶碧桃、云南黄素馨；
夏景配置紫薇、广玉兰、石榴；
秋景配置桂花、银杏、红枫、枫香等；
冬景栽植雪松、竹子、梅花、腊梅等，再在变化的地形之上，密植丰花月季、杜鹃与金叶女贞、龙柏形成的彩带，使建筑物周围植物景观即具有宽间的变化与对比，又具有时间上的季相变化，达到“林在城中，城在林中”之感。

在小区通向各楼栋的路口侧面和转角处设置点石小景，点题立名，配以抽象、流畅、明快的低矮花灌木彩带，形成明显的标志。园景天下小区以南两块三角地带，疏林之下，布置石景、石凳，辅以硬化小广场，早上可晨练健身，午可纳凉小憩，晚可为邻里沟通、交往，充分体现以人为本，为人所用的设计思路。各楼栋间起伏变化的微地形、高差不超过境1m²但其形式自然流畅，加上茵茵绿草，使居民如生活在大自然怀抱中，体现“回归自然”的创造理念。

在小区的停车场，尽可能铺设能透气透水的植草砖，而减少全封闭的混凝土地面，即可种草，又可停车，并与周围的乔灌木协调统一起来，草与树木产生较强的生态互补作用和平衡作用，这样可增加绿容积量，景色也更美。不仅停车场如

此，坡坎也可铺植草砖，即可护坡，又可使其与草坪、树木协调地融为一体。

21世纪是人生回归自然，返璞归真的时代，随着社会的发展与进步，人们越来越注重生活质量。因此，住宅小区只有提供更具人性，环境景观优美，绿地率较高，为入住小区的人们创造一个良好的舒适的，居室外部宜人的环境空间，才能受到业主的欢迎。

现如今，大家对绿化关注的越来越多，要求也越来越多，园林景观也越来越重要，为了更好的了解绿化，更深一步提高阿胶小区的绿化日常管理，做了此次调查。小区绿化景观是小区生态系统的重要组成部分，起着保护和改善小区环境，为阿胶工人家属提供舒适、休闲的活动空间的作用。

现如今，大家对绿化关注的越来越多，园林景观也越来越重要，为了更好的了解绿化，更深一步的对园林景观进行了解，更好的加强对绿化人员的工作监督和管理，做了此次调查。

观察，走访，与小区、物业、绿化管理人员交流。

2020年12月1~13日

一、对锦绣东阿小区进行了绿化管理调查，现将调查情况详列如下：

锦绣东阿小区在2020——2020年被评为市级花园小区，绿化面积接近2400平方米，目前绿化栽培植物种类主要有：冬青、三叶草、柳树、美人蕉等。

1、锦绣东阿小区的绿化原来是和园林公司签订养护协议的，在1年养护期到期以后，由锦绣东阿小区自己来养护，目前为小区自行聘请绿化工来养护植被。

2、到期后，对绿化植被的施肥、除草、打药都有维修工和管

理人

员来修剪和养护。目前维修工和管理人员共4人，在春夏季草繁盛季节，外招人员来拔草，3人一星期1500元。

3、植被养护一年2次药，植被成活率不高，绿化到位率和及时率相对来讲不好，不如我小区及时到位高效。

4、小区目前稀有珍贵植被种类有：

剑麻、大叶女贞、海棠、紫叶梨、连翘、百日红、梧桐、榕花树、法桐、柳树、槐树、苦桃树、柿子树、春芽、榆叶树、银杏、枫树。

1 • 全年最冷的月份，要注意树木的防寒。

2 • 对树木进行冬剪。

3 • 检查防寒设施的完好情况，发现破损立即修补。

4 • 在树木根部堆集不含杂质的雪。

5 • 积肥。

6 • 防治病虫害，在树根下挖越冬蛹、虫茧，剪去树上虫包(茧)。

1 • 气温略有回升，但沿海地区气温仍较低，仍需注意树末防寒。

2 • 继续对树木进行冬剪。

3 • 继续对防寒设施进行检查。

4 • 继续积肥。

5 • 防治病虫害。

6 • 维修工具，联系苗木，做好春季绿化准备工作。

1 • 春季植树(3月12日为植树节)。

2 • 对树木进行施肥，并根据树木耐寒能力，分批撤除防寒设施，扒开埋土。

3 • 防治病虫害。

4，三月上旬，应给树木、草坪浇一次水。

5 • 三月上旬播种虞美人，紫罗兰等。

6 • 三月下旬对木本花卉进行嫁接、分株、压条繁殖。

1 • 继续进行春季植树。

2 • 对园林树木、草坪进行施肥、灌水。

3 • 发芽前修剪冬季及早春易干枯的树木。

4 • 月初露天播种草花，如一串红、万寿菊等；中旬栽植球根花卉，如美人蕉、大丽花等；月底草花间苗、除草、追肥、浇水(根据墒情)。

5 • 防治病虫害。

1 • 树木抽枝长叶，需适时灌水，草花及时浇水、移栽。

2 • 对春花植物花后修剪、更新、新植树木扶芽除蘖。

3 • 中耕除草、追肥、修剪；除杂草，可铺种新草坪。

5 • 播种喜温的草花，如半支莲、牵牛花、鸡冠花等。

6 • 防治病虫害。

1 • 给树木花草灌水、施肥，保证肥水供应，中耕除草。

2 • 继续铺栽及补栽草坪。

3 • 草坪修剪、浇水，长势弱的应施肥。

4 • 防治病虫害。

5 • 做好雨季绿地排水的准备工作。

1 • 及时灌水、排水。

2 • 中耕除草及追月巴，后期增施磷、钾肥，保证树木花草越冬。

3 • 移植常绿树，最好入伏雨水透地后进行。

4 • 修剪树木，抽稀树冠防风，并及时扶正吹歪树木。

5 • 可继续铺栽草坪。

1 • 继续移植常绿树。

2 • 对树木修剪，处理好树木与架空线的矛盾，对其进行整形修剪。

3 • 修剪草坪，剪后浇水施肥，继续铺栽草坪。

4 • 中耕除草。

5 • 排水防涝、抗旱灌水。

6 • 防治病虫害。

7 • 中旬至九月上旬陆续播种。

1 • 全面整理绿地，剪除干枯枝、病虫枝，刨除死树，补植草坪，遇干旱时浇水，防治病虫害。

2 • 播种冷季型草坪的最适宜季节，出苗快，杂草少，好管理。

3 • 中耕除草施肥，对生长弱的树木、草坪追磷、钾肥。

4 • 下旬布置重点花坛，迎接国庆。

1. 对冷季型草坪，加强肥水管理，延长绿期。

2 • 收集草花及树木的种子；春植球根花卉。

3 • 清除花坛内枯枝、落叶并烧掉，避免病虫害蔓延。

4 • 防治病虫害。

1 • 秋季植树。

2, 灌冻水，上冻前灌完，对不耐寒的树木做好防寒工作，但时间不宜过早。

3 • 给园林树木(深翻)施基肥。

4 • 防治病虫害，消灭越冬虫包、虫茧和幼虫。

1 • 树木防寒。

2 • 冬季树木修剪。

3 • 消灭越冬害虫。

4·积肥。

5·力强机具维修和养护工作。

居住区绿地是城市生态系统的基本单元,不仅起到美化环境的作用,而且对生态环境起着重要的改善作用.本文通过走访和实地调查的方法对市区内金水湾花园、紫薇花园、西城逸品等7个居住区的绿化现状进行调研,针对居住区绿化在规划、建设和管理上存在的问题进行探讨和思考。

1. 我市居住区绿化现状近年来,在市规划、建设、园林等部门和房地产开发企业共同努力下,城市居民小区规划建设和管理方面也取得初步成效,特别是居住区的绿地率、绿化覆盖率等指标大幅提高。

1.1小区绿化建设成绩明显建市以来,我市房地产业进入健康快速发展阶段,尤其是居住小区绿化建设更为人们所重视。高成金水湾花园、锦绣苑的绿化率分别为35%和22%,小区内园林景观主景突出,小品丰富,造景水平相对精细,地形处理、植物配路较为合理,总体效果较好,较为人性化,体现了现代居住区的发展方向。“锦绣苑”先后获得市、省建设部颁发的“物业管理优秀住宅小区”称号,是市区住宅小区至今唯一获得此殊荣的楼盘。目前,全市共有市级园林式居住区23个,市级绿化达标居住区33家。

1.2小区植物配路趋于合理西城“逸品”保证人与自然的和谐贴切,绿化品种在本土化的前提下,不惜重金从异地引入多达120多种的名贵苗木,淋漓尽致的体现出生物多样性的主旨,充分演绎了“春艳、夏萌、秋实、冬绿”的意境,将静谧栖居升级到至纯至美。

1.3小区绿化风格迥异紫薇花园绿化率达50.4%,是我市第一个生态小区的示范工程。按照“把功能做全,把环境作美”的要求,力求把紫薇花园建设成为环境舒适优美、设施配套

全、风格独具特色的花园建筑群。在小区布局上注重生态环境、改造利用自然水系，构成小区中心湖绿化景观轴，并与组团绿化蜿蜒相连，形成园中园、景中景。

2. 小区园林绿化存在的问题在调研中也发现我市居民小区在规划、建设和管理上还存在一些不容忽视的问题，给打造“水绿盐城，黄海之滨”城市的品牌带来负面影响。

2.1小区绿化“精品”意识不强小区绿化带建筑渣土垃圾较多，小区土方未做微地形处理，局部地段土方回填不到位，土方缺失较多，施工粗糙，自然景观营造水平较低，整体绿化水平较差。

2.2新材料与新技术应用不够新材料如节能型的景观建筑材料应用较少，小区绿地内预留或设路喷灌系统不多，更没有采用中水系统的设计。中水系统可以有效的节约用水，比传统的回用方式节省运行费用，减少对环境的污染。

2.3小区植物配路不合理居住区绿化要适地适树，尽量选用有观赏价值的乡土树种和花卉。居住区植物配路应注重乔、灌、草复层结构植物群落的建成，最大限度提高单位面积的绿量，发挥生态效益和功能。居住区绿化在强调平面布局的同时，还要在垂直空间上注重乔灌木与地被植物及草的分层结构搭配。

2.4绿化设计中未能“以人为本”目前，我市不少居住区内园林绿化在很多方面没有做到“以人为本”。比如，有的小区用绿地做隔离带，却忽视了人们生活的方便，两分钟的路程可能得走上十几分钟；

多数居住区绿化设计没有把残疾人的行为考虑进去，为残疾人的出行带来不便；

有的居住区没有为老人和幼儿开辟专用活动场地。绿地中还应结合小广场、椅子等，以满足人们活动、休息的需要。

2.5小区绿化未形成特色当前，我市小区绿化存在盲目模仿，照搬照抄，没有个性，缺少风格及地方特色，缺乏文化底蕴，与地方历史、地方文脉联系甚少。东凑西拼的各种园林绿化要素风格不一致，各园林要素与居住楼体风格及人文环境难以和谐统一。

2.6小区绿化后期养护不足后期绿化管理水平低，“有人种，无人管”尤为突出。主要原因有：一是养护经费不到位。二是缺乏专业养护队伍。结果，有些小区开始时绿化得不错，但后来植物就枯的枯、死的死，导致草坪退化，地面裸露。

3.1严格规划审查，从源头把关。居民居住区的开发建设单位必须遵照城市绿地规划，按照设计图纸建设小区绿地，确保绿地率、绿化覆盖率等指标和小区景观效果。

3.2出台养护细则，筹措养护资金。市建设、城管、园林部门应依据国务院《城市绿化条例》、《江苏省城市绿化管理条例》等法律法规和规范性文件制定相应的居民居住区绿化管理细则，制定小区绿化养护管理经费的筹措办法，以法规形式确定下来，专款专用，便于行政主管部门及各物业管理公司依据细则实施管理。

3.3加强养护管理，加大检查力度。各物业管理公司应配备绿化专业人员，实施对小区内的绿地日常养护管理。绿化行政执法部门应加大对居民居住区绿化管理的检查力度。建设部门应加强监督物业管理公司对小区绿化管养责任。

小区的调查报告篇四

前言：

作为一名在福州市金山一带居住近4年的居民，本人可以说是见证了金山由城郊发展为新兴住宅区、工业区的经过，至今

仍在不断拔地而起的幢幢商品房一直以来都是金山新区一道独特的风景,而夜晚楼多灯稀的冷清景象也常为人所津津乐道。借此次社会学学习的机会,我对金山一带的住宅小区的安全状况进行了一定的调查,希望籍此反映当地小区的一些基本状况,并提出自己的思考和建议。

现状呈现:

1、“高档社区”安全保障并不“高档”

高档社区的安全保卫工作总给人一种戒备森严的感觉,既有身着笔挺制服的高大保安,又有角落里伸出的探头、各种自动门卡等。但事实上,这些有着重重安检设施的社区其实很容易混进去。人群常常趁有人出入时集体涌入(密码锁被规避了),其中鱼龙混杂,而保安却并不一一过问。有趣的是,那些没有繁复的密码保障设施的住宅小区反而因为住户长久的习惯而人人都有一定的防范意识,常常是一个楼道来了陌生人,很快四邻都相互告知了。

2、社区防火防洪设施含瑕疵

首先,小区的防火其实是老话题了,随着新小区的越建越多,防火设施日见改观,但其效用如何呢?其管道位置是否合理、日常维护可有进行?据本人所知,平日里所谓的消防水栓倒是时时有水“情不自禁”的潺潺流出,但不知到了关键时刻,是否会“不自禁”的关闭?且让水栓上日渐厚实的铁锈来回答吧。

至于防洪,也许地处平原的人们体会不到,但对位于闽江沿岸的金山新区来说,却是不能不考虑在社区安全范围内的。但这一方面却成为盲点,不要说防洪了,有些小区甚至连排水系统都不甚合理,一到大雨天气就“水漫金山”。

3、小区治安管理主体多元化不利于管理

现在的新型小区可谓设施完善，游乐场、ktv、超市等一应俱全，但这也为小区管理带来另一个问题，即主体过于多元化，很难有效管理、面面俱到；另外，小区空房向外出租的现象日渐普遍，为小区管理带来一定困难。小区内出入人员身份、职业、道德呈现多样化，一方面多数小区未形成较好的管理规范，另一方面，由于人员活动时间不同，在规章的实际操作上也存在很大难度。

立法考量：

1、建议出台地方规章，统一规范沿江建筑的防洪标准；

地方统一出台规章，从法律层面规制开发商的建筑行为，防范于未然，对于保障沿江城市的居住安全、人员安全是十分必要的，也更有利于实践中的执行。

法制宣传的作用一向不可小觑，可以通过一些群众喜闻乐见的宣传形式，如墙报、文艺演出等来宣传法律法规，提高公民的法律意识，为维护社区安全打下坚实基础。

3、对小区保安进行统一培训，提高保安素质和工作能力；

小区保安素质的参差不齐不仅容易给小区安全管理造成漏洞，其本身也是安全隐患之一，近来闹得沸沸扬扬的保安绑架业主事件不能不引起我们的注意。如果保安都能严格执行工作规范，练就一双“火眼金睛”，也算是为小区贴上一道“安全”标签。

4、配合有关职权部门定期对小区内的娱乐场所进行检查、访问，杜绝安全隐患；

既然是“鱼龙混杂”，那么适当的关注绝对必不可少，娱乐场所进驻社区，直接关系到每一户居民的切身利益。同时，娱乐场所的安全设施硬件配备是否符合国家、地区要求也需

要时时留意，避免发生意外惨剧。与其亡羊补牢，不如加大监管，将危害止于萌芽阶段。

5、加大业主大会与物业机构、社区居民委员会间的联系和互动，共同构建和谐社区。

由于小区住户的多样性，加上钢筋水泥、层层铁门的阻隔，住户间的沟通难免有所欠缺，同时也不利于零散住户的维权，加大住户与住户间、住户与物业间、物业与居委会间、居委会与住户间的联系，有利社区发展和建设，更可以集思广益，为社区安全出谋划策，同时群防群治，集中力量构建和谐社区。

小区的调查报告篇五

物业管理是城市管理和社会建设矛盾集中体现的领域，加强居住小区物业管理，改善居民生活环境成为人民群众普遍关注的热点问题。此次调查听取了xx小区对该区物业管理工作基本情况介绍，实地走访了部分业主和物业服务公司，对一些居民进行了调查问卷，通过认真分析提出相应的对策。现将调查情况报告如下：

据调查□xx小区位建筑面积72374.23平方米，其中住宅建筑面积约71280平方米，共计25栋792户，始建于xx年，全部为多层住宅楼，每户面积约90平方米。于xx年交付，入住率达到87%左右，居住覆盖率呈上升趋势，小区绿化面积是建筑面积的35%以上。该小区物业服务公司拥有管理服务人员18人，小区只有一个主出入口，属于全封闭小区。设有地上停车位153个，以及地下停车场，配置了一处儿童娱乐园，有独立的物业管理用房，小区主要道路以及单元口都配备了摄像监控系统。

1、物业管理企业反映存在的问题：

一是业主对物业服务的意识淡薄；

二是房屋维修养护责任意识不强，“产权归己，维修自理”的观念没有树立；

三是不服从管理，乱扔杂物现象时有发生，自律意识淡漠；

四是少数不按时交纳或不交纳物业管理费；

六是物业可使用费用太低，导致物业企业不能正常的服务和运行。

该物业公司管理人员介绍：该公司现有职工共计18人(其中保洁6人、门卫3人、监控5人、水电工1人、会计1人、管理人员2人)。人员工资每月就需要2万多元，而就算全额收取物业费才2万8千余元，根本就不够企业的正常运行，只能雇佣一些退休工人，否则企业根本无法维持。

2、业主反映存在的问题：本人分别对小区部分业主进行问卷调查，业主集中反映的问题主要有：

二是小区内的监控没有发挥应该有的作用，失窃过后出现监控死角；

四是公共设施损坏不能及时维修；

五是楼道卫生不能按时打扫，往往是一个星期才能打扫一次；

六是宣传不到位，不知道物业到底是干什么的，也不知道有业主委员会这个机构。

3、调查发现的问题：

三是业主委员会流于形式。小区业主不知道有业主委员会，主人翁意识不强，放弃物业管理自主权，对成立业主大会参

与物业管理漠不关心。业主大会召开难，作用发挥不够，业主委员会并没有实行真正意义上的自治管理，业主和物业管理企业之间的矛盾和问题因缺少沟通而无法解决，为小区物业管理和发展带来隐患。

1、加强宣传，广泛发动。物业管理是一项新兴发展行业，为确保小区物业管理工作的顺利开展，物业管理企业必须必须多渠道、多形式、多角度地开展宣传活动，公开物业收费标准和物业日常项目开支的情况，让业主明确交的物业费用在那里了。让市场经济观念深入人心，增强业主物业管理消费意识，花钱买服务的意识，让业主心中明白传统的房屋管理和新型的物业管理的优劣，使业主认可、理解、支持物业管理。同时要深入基层，调查研究，摸清社情民意，广泛听取业主意见，科学制订物业管理方案，为小区物业管理的顺利实施提供保障。

2、理顺关系，明确职责。物业管理是一个社会性工程，涉及面广，情况复杂，为确保工作的正常开展，必须协调各部门，明确职责，理顺关系。一是要协调与xx企业的关系，要求xx企业落实小区部分房屋漏水及单元进户门损坏问题，解决历史遗留问题。提供物业管理必备的房屋设计、图纸资料和档案资料，更好的明确小区的死角，加强对死角的监控力度；二是理顺物业管理公司与房产局物业办、辖区派出所、社区居委会、环卫、绿化等部门的关系，分清、规范相互之间一些具体环节的权、责，营造有利于物业管理的外部环境，这是搞好小区物业管理的重要环节。

3、提高认识，明确责任。目前，小区的业主自治自律意识比较差，政府要硬性规定实施业主委员会制度，使物业公司在业主委员会选聘后开展的物业管理工作得到约束和监督，居民与物业公司发生矛盾后也能由业主委员会协调，促使物管工作正常有序开展。让业主委员会制度真正的起到作用。相关部门要指导业主选出真正能够代表业主利益、热心公益事业、有一定知识水平的人员主持、参与业主委员会工作，能

够在物业管理企业和业主之间起到桥梁作用，建立业主和物业管理企业之间的信任。业主委员会与物业公司签订物业管理委托服务合同，仔细斟酌条款，确定服务项目和服务费价格，并定期召开业主大会，监督经费使用情况，受理业主投诉。对于热难点问题，物业管理企业在进驻小区时，要与业主签订公约，对违章搭建、垃圾处理、噪音油烟扰民、放养宠物和乱停车等问题约法三章，共同维护小区稳定。

4、完善配套设施。要进一步完善封闭式管理配套治安岗亭、围墙等设施，尽量聘请专业的保安队伍，为物业管理工作顺利开展提供基础保证，解决部分车辆乱停乱放现象，对小区内破损较为严重的基础设施进行改造。

小区的调查报告篇六

公司领导：

为更加合理、准确制定xxxx小区前期物业收费标准，在期间，我们对xx市15家小区进行实地走访及电话咨询，了解其现行物业收费标准，为制定xxxx小区物业收费标准提供参考依据，现将调研情况如下汇报：

一、收费标准的调研情况：

二、xxxx小区计划收费标准：

3、电梯使用费收取标准： 二楼元/平方米·每月

4、物业服务费按照/平方米·月； 5、垃圾费：元/月·户；

6、元/月·车位(该项费用需在物价部门审批后方可收取)

7、热水价格：由于小区业前期估算入住率达不高，很难达到70%以上，热水供应成本会非常高，因此目前建议小区热水

暂缓供应，价格待热水正式供应后再定。

三、暖气费用的收取

1、目前xx市冬季采暖费用收取的基本情况□ 1).xx市集中供热方式的采暖费为5.80元/平方米； 2).各小区采用天然气小区集中供暖方式的采暖费一般为6.50元/平方米(此价格包含水、电、天然气、人工、维修材料及管理费用等)

四、装修期间计划一次性收费项目及标准：

按照建设部110号文件及参考xx市一般物业收费项目及标准，可收取以下费用：

1元/户(待装修完毕及符合装修要求后退还业主)；

2、建筑垃圾清运处理费：元x建筑面积/每户； 3、装修服务监管服务费：元x建筑面积/每户。

以上定价是在参考xxxx小区周边及xx市其他同等规模小区的收费标准的基础上综合制定，收费期限暂定一年，一年后将根据小区实际运营成本及广大业主的意见重新核定收费价格。