

2023年口语交际春节教学反思 口语交际 教学反思(大全6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑购销合同注意篇一

甲方：

乙方：

经双方友好协商，为拓展建筑市场业务，商定甲方在上饶省成立分公司由乙方负责承包经营。立足上饶，面向全国，为明确双方的权利、义务与责任，共同达成以下条款订立本合同，双方平等自愿，以资共同遵守。

一、经营区域：上饶市。

二、经营项目范围：甲方所有资质证书所许可的资格范围(若公开招标或甲方已派员联系的业务、已跟踪的业务，乙方不得参与竞争，以信息反馈记录为依据)。

三、承包经营方式：自主经营、独立核算、自负盈亏。

四、承包期限：乙方承包期暂定为 年，即自 起至 止。

五、承包经营目标：

1. 经营指标：自本协议签订之日起每个经营年度完成财务产值不低于千万元。总公司对分公司给予扶植政策，鼓励分公司

在上饶创造业绩、扩大公司在本地的影响力，为树立品牌企业打下坚实基础。

2、在承包期内乙方向甲方交纳管理费指标：上缴底数为每年万元人民币(无论完成财务产值或施工产值多少都要保证)，在经营年度第一个月十日前上缴给甲方。

3、乙方出资承揽施工项目，每年保底管理费外，在承揽工程超过1亿元业绩的部分按照施工合同额的 收取管理费。

4、由分公司联系跟踪运作，总公司出资并施工的项目，其利润分配原则为：总公司与分公司分别得利润的 和 。在承包合作经营期间内，甲方不得以任何理由在乙方承包经营区域内直接承揽与分公司经营业务冲突侵害乙方区域经利益。

5、合同履约率：合同履约率为100%。6、质量、安全指标：工程竣工一次性合格率达100%;杜绝重大工程质量、环境、安全事故及群体职业病现象发生，安全轻伤事故率控制在0.2%以内，轻伤事故频率控制在10以下。

7、在经营期内，分公司负责的工程项目获省级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元;分公司负责的工程项目获市级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元，获得国家级优质工程质量奖及鲁班奖的视投入资金精力确定。

六、甲、乙方职责：

1、甲方职责：

a□提供在上饶工商部门注册分公司的证件及合法手续，办理省外建筑业企业驻上饶分支机构备案和政府建设职能等其他部门要求办理的入市备案手续和中标施工备案手续。负责提供乙方承接业务和拓展市场投标、施工项目报建、与业主函件、验收所需的印章、资质证书、营业执照、安全生产许可

证、建造师证书及其施工业绩等各种证件和相关资料，委托和授权乙方在经营区域内投标。甲方为乙方办理投标所需的各项证明书。

b□按照上饶市场需要为乙方在上饶开立总公司一般转账账户，缴纳上饶地方营业税、收支工程款和及时进出投标保证金，方便乙方财务人员使用在上饶开立的一般帐户银行印签章。

c□甲方保证及时将乙方汇入甲方基本账户的投标保证金及时汇至招标业主指定账户，业主退回的投标保证金应及时退还给乙方原汇入帐户，不挪用乙方投标保证金。

d□甲方应办理乙方要求开具的外出经营税收活动管理证明，税收外经证，除印花税外，按照国家税务总局规定不再收取任何费用。

e□根据施工合同的规定要求甲方开具银行保函的：

a□现金保函，乙方与甲方协商现金比例。

b□合同履行保函，甲方要求乙方现金担保不能超过保函额度的20%现金。

f□协助乙方职业技能培训，办理岗位证书，乙方为工程技术人员缴纳的社保甲方应及时办理手续。

2. 乙方职责：

a□自觉遵守国家和地方政府的法律、法规，服从甲方的领导和管理，充分发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

b□负责做好工程所在地政府主管部门的沟通联系工作、协助甲方办理营业执照、税务登记、负责人变更、各种备案和每

年度的年检工作。

c□诚实守信，认真全面履行与业主签订的项目施工合同，并承担履约的全部责任。足额纳税，守法经营。

d□负责认真贯彻执行甲方的合同、质量、技术、安全、财务、印章等管理制度、措施和办法，回避经营风险，确保承包经营目标的实现。

e□负责按甲方劳动人事管理部门的规定选择和使用具备相应资质的劳务班组，并按当地政府主管部门的规定与合同约定发放劳务人员的工资。

f□遵守工程所在地政府颁发的有关城管、环保、消防、治安、劳动管理、计生等管理规定和甲方的有关制度接受地方政府有关部门和甲方的监督、检查、指导。承担办理上述范围内有关手续费用支出，以及因违犯其规定导致的经济、行政处罚与法律责任。

g□负责按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同，办理社会统筹及其他一切保险，并按照国务院第375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施的《工伤保险条例》办法之规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。

七、违约责任：

1、因乙方施工项目发生重大安全、质量事故；违反法律法规、严重违反甲方规章制度；不按时缴纳给总公司管理费，甲方有权终止合同要求赔偿损失。

2、因甲方保障服务时效问题影响到乙方信誉，例如甲方财务人员不能及时转帐、保函和外出经营税收活动管理证明不能及时开出、投标资料更新不能及时到位、投标文件变更不能

及时加盖公章、因拖拉时间耽误开标、或个别有意刁难等问题，乙方有权终止合同要求赔偿损失。

八、其它：

1、为保证本合同实施，乙方应备足资金，在合同签订后三日内向甲方缴纳 万元年承包费用，并在三日内准备好分公司办公房屋，待甲方办理完毕分公司、入上饶各种备案手续后三日内将年承包费的余款转入总公司基本帐户。总公司为乙方开具经营年承包费收据。

2、乙方在承包经营分公司中的经济合同，原则上由乙方自己签订，若确需甲方法人签订的，乙方邮寄或到上饶签订，费用由乙方承担。

3、在具体建设工程施工履约过程中需对外签定工程分包、劳务分包及购货合同等，原则上不以分公司的名义签定，如确需签定的，应当予以登记并且甲方有权监督。

4、乙方为分公司配备的工作人员数量应满足业务拓展需要，办公设备和交通车辆、工程机械等一切开支经费均有乙方出资。

5、自本合同签订后，甲方名义的上饶分公司的承包经营一切投入均由乙方自行出资，甲方确认分公司名下的实有财产均属乙方所有，甲方以无形资产作为出资方式投资，实有投资均由乙方自行负责，本协议期满后双方结算时分公司实有财产由乙方自行处理。

6、在乙方承包经营期间，分公司及下属项目工程部与建设单位等发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的法律诉讼，甲方应为乙方提供相应的证件、授权委托诉讼和协助，因提供协助发生的费用由乙方垫付，待诉讼结束后由具体责任方承担，如因甲方拖延使乙方错过有利时机造成不必要的损失则

甲方负责相应责任。

7、乙方对分公司按规定配备相应的管理机构和管理人员，具有对分公司的人事任免权，制定各部门、各管理人员的责任制度和相应的工作流程，并及时将人事资料报甲方备案。积极培养引进人才，特别是建造师、项目经理、工程师和各类工程技术管理人才。

8、为使分公司发展正规化、制度化，乙方必须严格贯彻执行甲方实施的质量认证体系规范要求，保证企业的质量管理和质量体系标准化。

9、甲方委派的工程技术管理人员，对乙方在技术、质量、安全、进度等方面进行帮助指导检查督促，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见、或责令限期改正或停工。有必要时甲方可以参加乙方负责的工程竣工验收。

10、乙方承包经营期届满，双方未续签承包经营协议，则自本协议终止之日起两年内将债权、债务清算完毕，在清算期间为有利于乙方回收债权，乙方可继续使用公司相关手续。

11、本合同终止后，乙方承包经营期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对乙方催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生但尚未支付的债务由乙方承担，如甲方垫付，则有权向乙方追偿。

13、乙方确认在甲乙双方结算之前，分公司及其所属项目部的工程款、工程借款和用上述款项购置的财产(包括赊帐购买的建材等财产)属于乙方财产，严禁甲方及其工作人员侵占、挪用，否则追究其相应的法律责任。

九、附件：

1、合同附件为本合同的组成部分。

2、本合同期满终止或提前解除，乙方应无条件移交由公司承办的所有资料，甲方无条件将乙方资金归还到乙方指定帐户。

3、本协议自乙方办自行理完毕入上饶手续，乙方领取《建筑业企业进上饶分支机构备案手册》并缴纳保底年承包经营费用后合同生效，未尽事项双方另行协商解决。

4、本合同壹式 4 份，甲方执2 份，乙方执2份，并经双方法定代理人签字和盖章后生效。

建筑购销合同注意篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，并在实际运作时严格遵守四法三条例（即《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》、《国务院建设工程质量管理条例》、《国务院安全生产管理条例》《福建省建筑管理条例》），经协商一致，达成如下条款：

一、承包经营范围及期限

1. 乙方的业务经营范围为：市政工程、房屋建筑、装修装饰、消防设施、土石方工程等业务。

2. 承包经营期限：自协议签订之日起暂定为三年 。

3. 合同承包期满，履行本协议，乙方的承包权可优先 。

二、上缴甲方管理费

1. 暂定从 20__ 年 6 月 15 日起至 20__ 年 6 月 15 日止，每年 月 日联单前由乙方一次性向甲方缴纳一周年包干管理费共计贰拾万元整，未按时缴纳管理费的视为自动放弃分公司承包权；甲方有权收回乙方所管辖区内的承包经营权及甲方提供的各种有效证书、证件和公章及财务专用章。

2. 乙方在一年承包期内必须完成20__万元以上的经营产值。若未完成规定产值，甲方有权自行收回乙方的分公司承包权，乙方亦无任何索赔权；若超出20__ 万元经营产值，甲方不另增加乙方的管理费，并优先获得下一年度承包权。

三、工程质量、安全及现场文明施工管理

1. 乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制，确保工程质量满足施工合同需要。

2. 乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。

3. 因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。

4. 甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。

5. 当地行业主管部门开展的各类检查由乙方负责迎检，必要时可要求甲方参加。

6. 若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

四、工程款、税费缴纳及资金管理

1. 乙方管辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。
2. 乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。
3. 乙方有义务自觉接受当地税务部门的合法检查。
4. 因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切费用。
5. 乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

五、公章、介绍信及各类证书的使用

1. 为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。
2. 乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书。
3. 甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方管辖区内承接基建业务使用，不作它用。
4. 因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。
5. 因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概

由乙方承担。

六、项目管理

1. 乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。

2. 乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

七、编制工程预(结)算及标书

1. 乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。

2. 若乙方委托甲方编制预(结)算和标书，按甲方的相关规定收费。

3. 甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询，有权利监督乙方的市场行为。

八、分公司开支

1. 甲方不承担乙方的任何开支，乙方的管理人工工资自负。

2. 甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

九、奖罚机制

1. 为加强在建工程项目的监督与管理，乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费；若经营产值超过5000万元的，每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元，依此类推。

2. 若乙方在承包期内管理完善，完成本协议的经营、质量、

安全任务，获当地行业主管部门好评的，甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励；如未完成协议约定的工程优良奖，甲方不予奖励。

3. 乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚，停止招投标的，在停止招投标的期限内必须继续缴纳承包管理费，且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10~20万元。

十、其它

1. 乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量、安全检查。

2. 本协议如有未尽事宜，双方协商解决，涉及违反本协议的，可诉诸法律。

3. 本协议壹式陆份，正本贰份，双方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

建筑购销合同注意篇三

乙方：

经双方友好协商，为拓展建筑市场业务，商定甲方在上饶省成立分公司由乙方负责承包经营。立足上饶，面向全国，为明确双方的权利、义务与责任，共同达成以下条款订立本合同，双方平等自愿，以资共同遵守。

一、经营区域：上饶市。

二、经营项目范围：甲方所有资质证书所许可的资格范围(若公开招标或甲方已派员联系的业务、已跟踪的业务，乙方不得参与竞争，以信息反馈记录为依据)。

三、承包经营方式：自主经营、独立核算、自负盈亏。

四、承包期限：乙方承包期暂定为 年，即自 起至 止。

五、承包经营目标：

1. 经营指标：自本协议签订之日起每个经营年度完成财务产值不低于千万元。总公司对分公司给予扶植政策, 鼓励分公司在上饶创造业绩、扩大公司在本地的影响力, 为树立品牌企业打下坚实基础。

2、在承包期内乙方向甲方交纳管理费指标：上缴底数为每年万元人民币(无论完成财务产值或施工产值多少都要保证), 在经营年度第一个月十日前上缴给甲方。

3、乙方出资承揽施工项目, 每年保底管理费外, 在承揽工程超过1亿元业绩的部分按照施工合同额的 收取管理费。

4、由分公司联系跟踪运作, 总公司出资并施工的项目, 其利润分配原则为: 总公司与分公司分别得利润的 和 。在承包合作经营期间内, 甲方不得以任何理由在乙方承包经营区域内直接承揽与分公司经营业务冲突侵害乙方区域经利益。

5、合同履约率: 合同履约率为100%。6、质量、安全指标: 工程竣工一次性合格率达100%; 杜绝重大工程质量、环境、安全事故及群体职业病现象发生, 安全轻伤事故率控制在0.2%以内, 轻伤事故频率控制在10%以下。

7、在经营期内, 分公司负责的工程项目获省级优质工程质量奖, 总公司奖励分公司 万元; 分公司负责的工程项目获市级优质工程质量奖, 总公司奖励分公司 万元, 获得国家级优质工程质量奖及鲁班奖的视投入资金精力确定。

六、甲、乙方职责：

1、甲方职责：

a□提供在上饶工商部门注册分公司的证件及合法手续，办理“省外建筑业企业驻上饶分支机构备案”和政府建设职能等其他部门要求办理的入市备案手续和中标施工备案手续。负责提供乙方承接业务和拓展市场投标、施工项目报建、与业主函件、验收所需的印章、资质证书、营业执照、安全生产许可证、建造师证书及其施工业绩等各种证件和相关资料，委托和授权乙方在经营区域内投标。甲方为乙方办理投标所需的各项证明书。

b□按照上饶市场需要为乙方在上饶开立总公司一般转账账户，缴纳上饶地方营业税、收支工程款和及时进出投标保证金，方便乙方财务人员使用在上饶开立的一般帐户银行印签章。

c□甲方保证及时将乙方汇入甲方基本账户的投标保证金及时汇至招标业主指定账户，业主退回的投标保证金应及时退还给乙方原汇入帐户，不挪用乙方投标保证金。

d□甲方应办理乙方要求开具的“外出经营税收活动管理证明，税收外经证”，除印花税外，按照国家税务总局规定不再收取任何费用。

e□根据施工合同的规定要求甲方开具银行保函的：

a□现金保函，乙方与甲方协商现金比例。

b□合同履约保函，甲方要求乙方现金担保不能超过保函额度的20%现金。

f□协助乙方职业技能培训，办理岗位证书，乙方为工程技术人员缴纳的社保甲方应及时办理手续。

2. 乙方职责：

a□自觉遵守国家和地方政府的法律、法规，服从甲方的领导和管理，充分发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

b□负责做好工程所在地政府主管部门的沟通联系工作、协助甲方办理营业执照、税务登记、负责人变更、各种备案和每年度的年检工作。

c□诚实守信，认真全面履行与业主签订的项目施工合同，并承担履约的全部责任。足额纳税，守法经营。

d□负责认真贯彻执行甲方的合同、质量、技术、安全、财务、印章等管理制度、措施和办法，回避经营风险，确保承包经营目标的实现。

e□负责按甲方劳动人事管理部门的规定选择和使用具备相应资质的劳务班组，并按当地政府主管部门的规定与合同约定发放劳务人员的工资。

f□遵守工程所在地政府颁发的有关城管、环保、消防、治安、劳动管理、计生等管理规定和甲方的有关制度接受地方政府有关部门和甲方的监督、检查、指导。承担办理上述范围内有关手续费用支出，以及因违犯其规定导致的经济、行政处罚与法律责任。

g□负责按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同，办理社会统筹及其他一切保险，并按照国家第375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施的《工伤保险条例》办法之规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。

七、违约责任：

1、因乙方施工项目发生重大安全、质量事故；违反法律法规、

严重违反甲方规章制度;不按时缴纳给总公司管理费,甲方有权终止合同要求赔偿损失。

2、因甲方保障服务时效问题影响到乙方信誉,例如甲方财务人员不能及时转帐、保函和外出经营税收活动管理证明不能及时开出、投标资料更新不能及时到位、投标文件变更不能及时加盖公章、因拖拉时间耽误开标、或个别有意刁难等问题,乙方有权终止合同要求赔偿损失。

八、其它:

1、为保证本合同实施,乙方应备足资金,在合同签订后三日内向甲方缴纳 万元年承包费用,并在三日内准备好分公司办公房屋,待甲方办理完毕分公司、入上饶各种备案手续后三日内将年承包费的余款转入总公司基本帐户。总公司为乙方开具经营年承包费收据。

2、乙方在承包经营分公司中的经济合同,原则上由乙方自己签订,若确需甲方法人签订的,乙方邮寄或到上饶签订,费用由乙方承担。

3、在具体建设工程施工履约过程中需对外签定工程分包、劳务分包及购货合同等,原则上不以分公司的名义签定,如确需签定的,应当予以登记并且甲方有权监督。

4、乙方为分公司配备的工作人员数量应满足业务拓展需要,办公设备和交通车辆、工程机械等一切开支经费均有乙方出资。

5、自本合同签订后,甲方名义的上饶分公司的承包经营一切投入均由乙方自行出资,甲方确认分公司名下的实有财产均属乙方所有,甲方以无形资产作为出资方式投资,实有投资均由乙方自行负责,本协议期满后双方结算时分公司实有财产由乙方自行处理。

6、在乙方承包经营期间，分公司及下属项目工程部与建设单位等发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的法律诉讼，甲方应为乙方提供相应的证件、授权委托书诉讼和协助，因提供协助发生的费用由乙方垫付，待诉讼结束后由具体责任方承担，如因甲方拖延使乙方错过有利时机造成不必要的损失则甲方负责相应责任。

7、乙方对分公司按规定配备相应的管理机构和管理人员，具有对分公司的人事任免权，制定各部门、各管理人员的责任制度和相应的工作流程，并及时将人事资料报甲方备案。积极培养引进人才，特别是建造师、项目经理、工程师和各类工程技术管理人才。

8、为使分公司发展正规化、制度化，乙方必须严格贯彻执行甲方实施的质量认证体系规范要求，保证企业的质量管理和质量体系标准化。

9、甲方委派的工程技术管理人员，对乙方在技术、质量、安全、进度等方面进行帮助指导检查督促，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见、或责令限期改正或停工。有必要时甲方可以参加乙方负责的工程竣工验收。

10、乙方承包经营期届满，双方未续签承包经营协议，则自本协议终止之日起两年内将债权、债务清算完毕，在清算期间为有利于乙方回收债权，乙方可继续使用公司相关手续。

11、本合同终止后，乙方承包经营期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对乙方催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生但尚未支付的债务由乙方承担，如甲方垫付，则有权向乙方追偿。

13、乙方确认在甲乙双方结算之前，分公司及其所属项目部的工程款、工程借款和用上述款项购置的财产(包括赊帐购买的建材等财产)属于乙方财产，严禁甲方及其工作人员侵占、

挪用，否则追究其相应的法律责任。

九、附件：

1、合同附件为本合同的组成部分。

2、本合同期满终止或提前解除，乙方应无条件移交由公司承办的所有资料，甲方无条件将乙方资金归还到乙方指定帐户。

3、本协议自乙方办自行理完毕入上饶手续，乙方领取《建筑业企业进上饶分支机构备案手册》并缴纳保底年承包经营费用后合同生效，未尽事项双方另行协商解决。

4、本合同壹式 4 份，甲方执2 份，乙方执2份，并经双方法定代理人签字和盖章后生效。

建筑购销合同注意篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，并在实际运作时严格遵守“四法三条例”（即《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国安全生产法》、《国务院建设工程质量管理条例》、《国务院安全生产管理条例》《福建省建筑管理条例》），经协商一致，达成如下条款：

一、承包经营范围及期限

1. 乙方的业务经营范围为：市政工程、房屋建筑、装修装饰、消防设施、土石方工程等业务。

2. 承包经营期限：自协议签订之日起暂定为三年 。
3. 合同承包期满，履行本协议，乙方的承包权可优先 。

二、上缴甲方管理费

1. 暂定从 20xx 年 6 月 15 日起至 20xx 年 6 月 15 日止，每年 月 日联单前由乙方一次性向甲方缴纳一周年包干管理费共计贰拾万元整，未按时缴纳管理费的视为自动放弃分公司承包权；甲方有权收回乙方所管辖区内的承包经营权及甲方提供的各种有效证书、证件和公章及财务专用章。
2. 乙方在一年承包期内必须完成20xx万元以上的经营产值 。若未完成规定产值，甲方有权自行收回乙方的分公司承包权，乙方亦无任何索赔权；若超出20xx 万元经营产值 ，甲方不另增加乙方的管理费 ，并优先获得下一年度承包权。

三、工程质量、安全及现场文明施工管理

1. 乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制，确保工程质量满足施工合同需要。
2. 乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。
3. 因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。
4. 甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。

5. 当地行业主管部门开展的各类检查由乙方负责迎检，必要时可要求甲方参加。

6. 若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

四、工程款、税费缴纳及资金管理

1. 乙方管辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。

2. 乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。

3. 乙方有义务自觉接受当地税务部门的合法检查。

4. 因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切费用。

5. 乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

五、公章、介绍信及各类证书的使用

1. 为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。

2. 乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书。

3. 甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方管辖区内承接基建

业务使用，不作它用。

4. 因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。

5. 因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概由乙方承担。

六、项目管理

1. 乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。

2. 乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

七、编制工程预(结)算及标书

1. 乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。

2. 若乙方委托甲方编制预(结)算和标书，按甲方的相关规定收费。

3. 甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询，有权利监督乙方的市场行为。

八、分公司开支

1. 甲方不承担乙方的任何开支，乙方的管理人工工资自负。

2. 甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

九、奖罚机制

1. 为加强在建工程项目的监督与管理，乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费；若经营产值超过5000万元的，每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元，依此类推。
2. 若乙方在承包期内管理完善，完成本协议的经营、质量、安全任务，获当地行业主管部门好评的，甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励；如未完成协议约定的工程优良奖，甲方不予奖励。
3. 乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚，停止招投标的，在停止招投标的期限内必须继续缴纳承包管理费，且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10~20万元。

十、其它

1. 乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量、安全检查。
2. 本协议如有未尽事宜，双方协商解决，涉及违反本协议的，可诉诸法律。
3. 本协议壹式陆份，正本贰份，双方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

建筑购销合同注意篇五

发包方(甲)

承包方(乙)

经甲乙双方协商. 一致同意签订本合同(如下):

第一条：工程概况

1、工程名称

2、施工地点

第二条：承包内容及方式

1、承包工作内容及范围：

2、承包方式：

第三条：工期

1、开工日期月

2、完工日期月日

第四条：合同价款

承包工程总造价 元。

第五条：质量及技术标准

质量 技术标准必须符合现行协议。

第六条：变更

工程如有变更，按变更项目及变更工程量另行签订变更协议。

第七条：结算程序和工程款支付

1、工程施工过程中，甲方首先支付生活费。

2、工程验收合格后，支付70%。

3、工程整体交工后支付20%，扣10%为保修金，保修期满后，扣除保修其间因乙方原因发生的维修费，剩余保修金一次性支付给乙方。

第八第：安全施工

施工期间不得发生任何安全事故，如失火、人员伤亡等。一经发生，乙方负全部责任，包括法律责任、经济责任、连带责任。

第九条：工程保修

自竣工验收合格之日计算，保修一年，本工程的保修期为 年 月 日至 月 日。

第十条：权力和义务

1、甲方派驻项目管理人员负责质量监控，负责组织协调工作，甲方有权力要求乙方按期完工。

2、乙方必须按施工图纸说明施工，如有合理地建议应征得甲方管理人员同意。

3、在甲方支付工程款后，乙方要公正合理的支付工人工资，不得引发纠纷。

4、乙方应注重材料的合理利用。

第十一条：违约责任

1、乙方在合同约定进场时间内，未进场开工的及中途无故撤走人员从而延误工程进展，甲方有权终止合同，并有权拒付未领取的工程款，且有权索赔。

2、因乙方责任造成质量事故和工期延误，每延迟一天乙方支

付违约罚款 元，乙方要承担一切由此而造成的损失，质量未达标准的罚 元。

3、出现重大事故的，处以重罚。

4、材料浪费严重处以重罚。5002000元。

5、材料摆放整齐，每日下班后材料要入库，且每日下班后要清理卫生。如有不服从管理者，罚款100500元。

第十二条：合同的生效和终止

经双方法定或委托代理人签字后，即刻生效。在完成工作内容，保修期满后终止。

本合同一式三份(甲乙双方各一份，项目负责人一份)。