

最新房产担保合同(优质10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编为大家整理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

房产担保合同篇一

住所地: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 职务: _____

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则,就甲方向乙方房产抵押事项,根据有关法律法规的规定达成本合同,以资共同遵守:

第一条为了确保甲、乙双方于____年____月____日已达成的《合同》(以下简称为主合同)的履行,甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于____市____镇,面积为____亩的国有土地使用权(以下简称为抵押物)的全部权利抵押给乙方,作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息,工程款,违约金以及实现抵押权的费用。

第三条甲、乙双方特别声明,本合同的效力独立于主合同,主合同无效,不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条在本合同签订后日内,甲、乙双方持本合同及全套该

抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条发生以下情况的，按《中华人民共和国担保法》的规定办理：

(一) 甲方违反本合同的第六条；

(二) 当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一) 乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二) 甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定， 按时付清

该抵押物的各项管理费用， 并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

如不履行上述责任， 须赔偿乙方因此遭受的损失；

(三) 当有任何诉讼、仲裁发生， 可能对抵押物有不利影响时， 甲方保证在 日内以书面形式通知乙方。

第十三条在本合同有效期内， 甲方如发生分立、合并， 由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产， 乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条抵押权的撤销： 主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务， 或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后， 抵押权自动撤销。

第十五条出现下列情况之一的， 乙方有权依法定方式处分抵押物：

(一) 主合同约定的主债务产生后， 甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

(二) 甲方被宣告解散或破产。

第十六条违反本协议的约定， 构成违约行为。违约方应承担违约责任， 赔偿对方一切实际损失， 包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用(包括律师费用等)。

第十七条本合同生效后， 甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的， 应经双方协商一致， 达成书面的协议。在未达成书面的协议之前， 本合同的各条款依然有效。

第十八条双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第二十三条本合同附件：

1. 抵押物清单
2. 甲、乙双方的有效证明(包括住所、电话、邮编、开户行、帐号等。)

甲方：_____公司(章)

法定代表人：_____

或授权代表(签字)：_____

乙方：_____公司(章)

法定代表人：_____

或授权代表(签字)：_____

_____年____月____日

房产担保合同篇二

单位地址：_____

单位电话：_____

单位法人：_____

营业执照注册号：_____

乙方：_____

单位地址：_____

单位电话：_____

单位法人：_____

营业执照注册号：_____

1、双方遵守中华人民共和国各项法律与规章制度

2、合作事项：_____

(a)甲方同意在其项目涉及乙方的服务范围时, 优先推荐乙方给项目开发商;

(b)乙方同意在其推广项目涉及房地产策划及代理时, 优先推荐甲方。

3、甲乙双方同意在合作项目中积极配合,互相提供宣传资料。

4、甲乙双方同意,本协议及协议中任何条款与条件均属保密信息,任何一方不得向第三方披露该等条款与条件。对在本协议订立和履行过程中掌握对方的商业秘密,包括但不限于项目资料、价格政策、各类宣传、培训与技术资料、市场策略、洽谈内容、沟通渠道,双方均有保密义务。除非法律规定之要求,不得向任何第三方披露。双方进一步保证其员工或关联公司不得将上述信息披露与任何第三方。本协议终止或解除后,双方在本条款下的保密义务仍然持续有效并对双方具有约束力。若任何一方向第三方披露任一保密信息,被披露方有权要求披露方赔偿损失,并追究其法律责任。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

房产担保合同篇三

甲方(出借人)

乙方(借款人)

乙方因急需资金,现向甲方借款,经双方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条甲方共计借给乙方人民币元整(),借款协议签订后2日内支付。

第二条借款期限自年月日起至年月日止,共计个月,利息按

第三条乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：

电话：

身份证号码：

日期：

借款人：

电话：

身份证号码：

日期：

房产担保合同篇四

抵押权人：_____有限公司（以下简称甲方）

抵押人：_____大厦（以下简称乙方）
年_____月_____日，_____有限公司与_____实业有限总公司签订协议书一份，规定_____有限公司将2万平方米_____山庄用地退还给_____实业有限总公司，_____实业有限总公司愿补偿500万元人民币给_____有限公司。乙方杭州_____大厦愿为_____实业有限总公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年_____月_____日甲方与_____实业有限总公司签订的协议书规定的大_____实业有限总公司应支付的_____万元补偿款，其支付期限分别为_____年_____月_____日支付_____万元；_____年_____月_____日支付_____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于_____市_____路号的_____大厦的房产作_____实业有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为_____；土地使用证号：_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与_____实业有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____乙方：_____大厦

代表：_____代表：_____

房产担保合同篇五

房产抵押担保合同范本_担保合同，小编为大家收集房产抵押担保合同范本_担保合同，希望房产抵押担保合同范本_担保合同能够帮助到你解决问题。

抵押权人：_____有限公司(以下简称甲方)

抵押人：_____大厦(以下简称乙方)

_____年_____月_____日，_____有限公司与_____实业有限总公司签订协议书一份，规定浙江_____有限公司将2万平方米_____山庄用地退还给_____实业有限总公

司，_____实业有限总公司愿补偿500万元人民币给浙江_____有限公司。乙方杭州_____大厦愿为_____实业有限总公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年_____月_____日甲方与_____实业有限总公司签订的协议书规定的大_____实业有限总公司应支付的_____万元补偿款，其支付期限分别为_____年_____月_____日支付_____万元；_____年_____月_____日支付_____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于_____市_____路号的_____大厦的房产作_____实业有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产证号为_____；土地使用证号_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与_____实业有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在

地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____大厦

代表：_____

_____年_____月_____日

中华人民共和国担保法相关规定：

第三十三条

本法所称抵押，是指债务人或者第三人不转移对本法第三十四条所列财产的占有，将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时，债权人有权依照本法规定以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。

前款规定的债务人或者第三人为抵押人，债权人为抵押权人，提供担保的财产为抵押物。

第三十四条 下列财产可以抵押：

(一)抵押人所有的房屋和其他地上定着物；

(二)抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产；

(三)抵押人依法有权处分的国有的土地使用权、房屋和其他地上定着物；

(四)抵押人依法有权处分的国有的机器、交通运输工具和其他财产；

(六)依法可以抵押的其他财产。

抵押人可以将前款所列财产一并抵押。

房产担保合同篇六

随着法律知识的普及，合同的用途越来越广泛，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是小编为大家收集的房产抵押担保合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

抵押权人：_____有限公司（以下简称甲方）

抵押人：_____大厦（以下简称乙方）

_____年_____月_____日，_____有限公司与_____公司签订协议书一份，规定_____有限公司将_____平方米_____用地退还给_____公司，_____公司愿补偿_____万元人民币给_____有限公司。乙方_____大厦愿为_____公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年_____月_____日甲方与_____公司签订的协议书规定的大_____公司应支付的_____万元补偿款，其支付期限分别为_____年_____月_____日支付_____万元；_____年_____

月_____日支付_____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于_____市_____路_____号的_____大厦的房产作_____公司履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产证号为_____；土地使用证号_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与_____公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____大厦

代表：_____

_____年_____月_____日

房产担保合同篇七

抵押权人（乙方）：_____

代表人：_____为确保_____年_____月_____日签订的_____（以下称本合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房产坐落于_____，其房屋建筑面积_____m²□产权证号：_____，土地使用权证号：_____。

第二条根据本合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限为_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条利息（年息）_____，甲方应于每月_____日给付乙方，不得拖欠。

第四条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；

甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条本合同生效后，甲方如需延长本合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经乙方同意并达成书面协议。

第六条出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、本合同约定的还款期限已到，债务人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、债务人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、债务人被宣告解散、破产。

第七条抵押权的撤销：本合同债务人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第八条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第九条违约责任

- 1、按照本合同第四条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回本合同项下贷款本息。
- 2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回本合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。
- 3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或

已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第八条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

_____□

第十条双方商定的其它事项：_____。

第十一条争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向当地人民法院起诉。

第十二条本合同由甲、乙双方签字，自签订之日起生效。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

房产担保合同篇八

担保人：_____ (以下称甲方)

住所地：_____

法定代表人：_____

反担保人：_____ (以下称乙方)

住所地：_____

法定代表人：_____

为了保障甲方担保贷款债权的实现，乙方应向甲方提供反担保。根据有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、反担保的主债权种类和数额：_____

乙方在本合同规定期限内与贷款人签订的《保证担保借款合同》或《保证金质押合同》等合同约定的并由甲方提供信用担保的贷款或承兑等，最高担保贷款限额为_____万元。

二、合同的期限：_____

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间_____年。

三、反担保资产：_____

乙方愿意以其享有所有权或处分权的资产向甲方提供反担保，反担保资产由本合同项下的《反担保资产清单》(附后)载明，该《反担保资产清单》属本合同的组成部分。

四、反担保的范围：_____

(一)甲方代为乙方清偿的全部债务(本金、利息、滞纳金和实现贷款人债权的费用等)，以及应由乙方支付给甲方的滞纳金。

(二)甲方为实现债权而产生的费用，如：_____诉讼费、律师费、咨询费、差旅费等。

五、其他特约事项：_____

六、违约责任：_____

七、本合同在履行中若发生争议或任何一方需要变更本合同某一条款时，双方应协商解决，协商不成，

向_____人民法院提起诉讼。

八、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。本合同一式五份，甲、乙双方各执壹份，登记方壹份，抄送贷款人壹份，均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签约地点：_____

房产担保合同篇九

【导语】本站的会员“飞机”为你整理了“房产反担保合同”范文，希望对你有参考作用。

甲方(抵押权人)：

乙方(债务人)：

丙方(抵押人)：

根据乙方与银行签订的(编号)《 》，以及甲方与银行签订的(编号)《保证合同》的约定，甲方为乙方万元借款提供担保。丙方愿意以其所有的房地产(以下简称抵押物)就(编号)《保证合同》向甲方提供抵押反担保。甲、乙、丙三方现就该反担保事宜，经平等、友好协商，自愿达成如下条款，共同遵照执行：

第一条、抵押物事项

1.1 丙方提供抵押的房屋之所有权证号，该房屋的详细情况以其向甲方提供的抵押物清单为准(以下简称房屋)。

1.2 丙方将房屋抵押给甲方时，该房屋所分摊或占用范围内的土地使用权同时抵押给甲方。

第二条、抵押物的价值确定及抵押反担保价值确定

2.1经 评估公司评估，房屋的评估值分别为，合计评估价值为 万元，甲、乙、丙三方商定房屋的抵押价值总额为 万元。

2.2乙方借款金额 万元，甲方为乙方担保金额 万元，履债期限为 年 月 日至 年 月 日。丙方就保证合同金额中的(合计数)万元向甲方提供抵押反担保。

第三条、抵押物的清点、登记

3.1 本合同签署前，甲、丙双方共同清点核查抵押物。抵押期间，该抵押物的产权证书等相关资料交由甲方保管。

3.2 本合同签订后三日内，乙、丙双方负责到有关房屋登记机关办理抵押物登记手续，甲方对此予以协助，由此产生的费用全部由乙、丙双方承担，在办妥抵押登记手续之前，甲方有权拒绝为乙方提供担保手续。

第四条、抵押反担保的范围

4.2 上述 中约定的.乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及实现债权的费用等。

4.3 甲方为实现本合同项下的抵押权而发生的费用，包括但不限于诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费、财产保全担保费等。

第五条、丙方的义务

5.1丙方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。财产保险的第一受益人为甲方，保险单证由甲方代为保管。

5.2抵押期间，抵押物若发生灭失、毁损或被征用等情况时，丙方应自该情况发生之日起五日内通知甲方(抵押物发生被征用的情况时应自收到政府部门的相关文件通知之日起五日内通知甲方)，且因此产生的保险金、赔偿金或者补偿金等仍应作为抵押财产，由丙方存入甲方指定的账户，抵押期间丙方不得动用。

5.3抵押物价值减少时，丙方应在三十日内向甲方提供与减少的价值相当的担保。

5.4抵押期间，未经甲方书面同意，丙方不得擅自出借、赠与、出租、转让、再抵押或以其他方式处分抵押物，并不得实施降低抵押物价值的任何行为。

5.5抵押期间，丙方负责抵押物的妥善占有、保管、并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受甲方的检查。

5.6抵押期间，经甲方书面同意，丙方可以转让抵押物，转让所得的价款优先向甲方提前清偿所担保的债权。

5.7丙方保证对抵押物享有合法、完全、有效的所有权，并且抵押物不存在共有、争议、抵押、担保、被查封、被扣押、被监管等任何可能影响本合同项下抵押权的情况。

第六条、违约责任

6.1丙方违反本合同第五条第四款约定的，其行为无效，应按房屋之抵押价值总额的10%向甲方支付违约金，且应赔偿甲方因此受到的全部损失。

6.2丙方违反本合同第五条第五款约定，因保管不善致使抵押物毁损的，甲方可要求其恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，并可要求其按抵押物之抵押价值总额的10 %支付违约金，且可以向其主张因此受到的全部损失。

6.3除本条前两款外，丙方违反本合同约定的其他任何一项义务与责任的，应按房屋之抵押价值总额的10%向甲方支付违约金(可累计计算)，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

6.4丙方违约时，乙方就该违约责任向甲方承担连带责任。

第七条、抵押权的实现

乙方违约的，或者丙方发生破产、清算、涉及重大仲裁、诉讼等情形的，甲方可提前以抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。抵押物折价或拍卖、变卖后所得的价款仍不足以清偿的，甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

第八条、义务和责任的连续性

本合同项下乙、丙双方所有义务和责任不因其财力、地位等状况的改变，或与其他单位签订的任何协议、文件、合同而免除；也不因乙方或丙方发生合并、分立等情形或变更法定代表人、承办人等情形而免除。若本合同项下各方当事人发生合并、分立、变更等情形的，由变更后的当事人承担或分别承担本合同所列义务和责任。

第九条、通知

9.1甲方对丙方的任何通知应当按照下列丙方地址或传真发送，发送日即视为送达丙方日期。

地址：

邮编：

传真：

9.2丙方上述地址或传真变更时，应提前两天书面通知甲方。

9.3若丙方提供地址、传真不准确或其变更后未依约通知甲方，致使甲方无法发送传真或发送信件被退回的，则甲方发送通知之日仍视为送达丙方日期。

第十条、争议解决方式

甲、乙、丙三方在执行本合同中产生争议，应协商解决。协商不成的，由甲方所在地法院管辖。

其他约定

其他事项

本合同由甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代理人签章并加盖公章后生效。若丙方或乙方为自然人时，本合同自甲方法定代表人或其授权代理人签章并加盖公章、丙方或乙方签字后生效。

本合同一式五份，甲方执两份，乙、丙两方各执一份，登记主管部门留存一份。

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

不论甲方因主合同与他人(包括但不限于乙方及丙方)签订的其他反担保合同有效与否，本合同仍然有效。

重要提示：甲方已提请乙、丙方对本合同各项条款作全面、准确的理解，并应乙、丙方的要求作了相应的条款说明，签约各方对本合同含义认识一致。

甲方(公章)：

法定代表人或授权代理人：

乙方：

法定代表人：

丙方：

最新反担保合同

反担保合同

反担保合同范文

公司反担保合同

房产担保合同篇十

甲方(抵押权人)：

乙方(债务人)：

丙方(抵押人)：

根据乙方与 银行签订的 (编号)《 》，以及甲方与 银行签订的 (编号)《保证合同》的约定，甲方为乙方 万元借款提供担保。丙方愿意以其所有的房地产(以下简称抵押物)就 (编号)《保证合同》向甲方提供抵押反担保。甲、乙、丙三方现就该反担保事宜，经平等、友好协商，自愿达成如下条款，共同遵照执行：

1.1 丙方提供抵押的房屋之所有权证号 ，该房屋的详细情况以其向甲方提供的抵押物清单为准(以下简称房屋)。

1.2 丙方将房屋抵押给甲方时，该房屋所分摊或占用范围内的土地使用权同时抵押给甲方。

2.1经**评估公司评估， 房屋的评估值分别为**，合计评估

价值为***万元，甲、乙、丙三方商定房屋的抵押价值总额为**万元。

2.2乙方借款金额**万元，甲方为乙方担保金额**万元，履债期限为**年**月**日至**年**月**日。丙方就保证合同金额中的(合计数)万元向甲方提供抵押反担保。

3.1 本合同签署前，甲、丙双方共同清点核查抵押物。抵押期间，该抵押物的产权证书等相关资料交由甲方保管。

3.2 本合同签订后三日内，乙、丙双方负责到有关房屋登记机关办理抵押物登记手续，甲方对此予以协助，由此产生的费用全部由乙、丙双方承担，在办妥抵押登记手续之前，甲方有权拒绝为乙方提供担保手续。

4.2 上述 中约定的乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及实现债权的费用等。

4.3 甲方为实现本合同项下的抵押权而发生的费用，包括但不限于诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费、财产保全担保费等。

5.1丙方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。财产保险的第一受益人为甲方，保险单证由甲方代为保管。

5.2抵押期间，抵押物若发生灭失、毁损或被征用等情况时，丙方应自该情况发生之日起五日内通知甲方(抵押物发生被征用的情况时应自收到政府部门的相关文件通知之日起五日内通知甲方)，且因此产生的保险金、赔偿金或者补偿金等仍应作为抵押财产，由丙方存入甲方指定的账户，抵押期间丙方不得动用。

5.3抵押物价值减少时，丙方应在三十日内向甲方提供与减少的价值相当的担保。

5.4抵押期间，未经甲方书面同意，丙方不得擅自出借、赠与、出租、转让、再抵押或以其他方式处分抵押物，并不得实施降低抵押物价值的任何行为。

5.5抵押期间，丙方负责抵押物的妥善占有、保管、并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受甲方的检查。

5.6抵押期间，经甲方书面同意，丙方可以转让抵押物，转让所得的价款优先向甲方提前清偿所担保的债权。

5.7丙方保证对抵押物享有合法、完全、有效的所有权，并且抵押物不存在共有、争议、抵押、担保、被查封、被扣押、被监管等任何可能影响本合同项下抵押权的情况。

6.1丙方违反本合同第五条第四款约定的，其行为无效，应按房屋之抵押价值总额的10%向甲方支付违约金，且应赔偿甲方因此受到的全部损失。

6.2丙方违反本合同第五条第五款约定，因保管不善致使抵押物毁损的，甲方可要求其恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，并可要求其按抵押物之抵押价值总额的10 %支付违约金，且可以向其主张因此受到的全部损失。

6.3除本条前两款外，丙方违反本合同约定的其他任何一项义务与责任的，应按房屋之抵押价值总额的10%向甲方支付违约金(可累计计算)，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

6.4丙方违约时，乙方就该违约责任向甲方承担连带责任。

乙方违约的，或者丙方发生破产、清算、涉及重大仲裁、诉讼等情形的，甲方可提前以抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。抵押物折价或拍卖、变卖后所得的价款仍不足以清偿的，甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

本合同项下乙、丙双方所有义务和责任不因其财力、地位等状况的改变，或与其他单位签订的任何协议、文件、合同而免除；也不因乙方或丙方发生合并、分立等情形或变更法定代表人、承办人等情形而免除。若本合同项下各方当事人发生合并、分立、变更等情形的，由变更后的当事人承担或分别承担本合同所列义务和责任。

9.1甲方对丙方的任何通知应当按照下列丙方地址或传真发送，发送日即视为送达丙方日期。

地址：

邮编：

传真：

9.2丙方上述地址或传真变更时，应提前两天书面通知甲方。

9.3若丙方提供地址、传真不准确或其变更后未依约通知甲方，致使甲方无法发送传真或发送信件被退回的，则甲方发送通知之日仍视为送达丙方日期。

甲、乙、丙三方在执行本合同中产生争议，应协商解决。协商不成的，由甲方所在地法院管辖。

12.1本合同由甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代理人签章并加盖公章后生效。若丙方或乙方为自然人时，本合同自甲方法定代表人或其授权代理人签章并加盖公章、丙方或乙方签字后生效。

12.2本合同一式五份，甲方执两份，乙、丙两方各执一份，登记主管部门留存一份。

12.3本合同附件与本合同具有同等法律效力。

12.4 不论甲方因主合同与他人(包括但不限于乙方及丙方)签订的其他反担保合同有效与否, 本合同仍然有效。

重要提示: 甲方已提请乙、丙方对本合同各项条款作全面、准确的理解, 并应乙、丙方的要求作了相应的条款说明, 签约各方对本合同含义认识一致。

甲方(公章):

法定代表人或授权代理人:

乙方:

法定代表人:

丙方: