

最新物业保洁有偿服务收费标准 物业安 保保洁服务合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

物业保洁有偿服务收费标准篇一

乙方：_____

第一条在本合同履行中甲方负责无偿提供本项目进行清洁工作所需的水、电及乙方清洁工人休息室(甲方仅提供休息室，且具体地点、面积由甲方确定，休息室内的任何设施设备由乙方自行负责)，甲方不提供住宿场所。乙方配备的清洁器械、材料等物品放置在休息室内的指定地点。

第二条严格要求本公司员工自觉维护本项目的清洁卫生及乙方劳动成果；对破坏本项目清洁卫生之行为给予制止或纠正，对屡次违章不改者应给予相应处罚。

第三条指派专人负责监督乙方承包范围内的清洁服务，每日检查清洁服务质量并对不合格情况进行依据本合同约定的处罚；乙方要求协助工作或提出建议，甲方认为合理的，应给予全力支持。甲方有权审核乙方每月的清洁服务全部计划并监督实施，有权根据实际情况提出修改意见，乙方应遵守。

第四条甲方有权对乙方选派的清洁服务人员进行检查考评，对不合格人员，有要求乙方调换的权利。

第五条要求乙方每月月底前上报当月人员安排及清洁计划，甲方随时检查其落实情况。甲方随时检查乙方清洁器械、物

料的使用情况和消耗情况。

第六条按本合同有关约定按时向乙方支付本合同项下的服务费用。

第一条乙方应严格按照附件一《日常保洁服务标准》及本合同的其他约定对本项目进行有偿清洁综合服务;不得以任何形式分包、转包给第三方,否则甲方有权立即终止本合同,乙方应就此承担违约责任,赔偿造成甲方的一切损失。

第二条负责教育、培训和管理派驻本项目的清洁人员严格遵守甲方各项规章制度,保持甲方良好的环境和秩序,爱护本项目财物,注意言行举止讲究礼貌礼节,遵守《工作手则》(见附件四),以维护甲方良好的形象。如发现有违法乱纪,并经查实确属乙方人员所为时,乙方将严肃处理有关人员;造成损失的,乙方应在甲方要求的时限内承担相应赔偿责任。乙方保证所有上岗的保洁员均经过岗前技能培训,包括职业道德、工作规范、服务态度等,工作期间注意言行举止,维护甲方良好的公司形象。

第三条指派身体健康,无传染病史、素质良好之专业清洁人员,进驻本项目,清洁人员年龄最高不得超过45周岁(如因乙方特殊需求,并在甲方人员同意后,可适当放宽用工条件);并须向甲方提交现场工作人员名册及身份证明等资料备案;如有人员更换情况,须在24小时内通知甲方并提交相关资料。如未经甲方许可使用45岁以上人员或传染病源携带者,无论任何情况,甲方均有权扣除当月保洁费用。

第四条选派一名驻场保洁领班具体安排、全面督导每日清洁综合服务工作,巡检(分自检和参与甲方检查)现场清洁卫生情况,及时做好工作记录,及时处理有关投诉,并做好与甲方负责人的日常工作联系。

第五条乙方应于每月25日前将所承包的清洁服务计划和保洁

排班表以书面形式报告给甲方，经甲方认可后方可实施。甲方组织和举办活动时有权随时要求乙方调整服务计划，采取相应措施做好活动场地的清洁工作，乙方应按甲方的要求立即执行。

第六条若甲方要求乙方进行人员更换的，则乙方应在3日内更换，否则，每延迟一日，甲方有权扣除相当于当月保洁费用8%的违约金。延迟超过5日，甲方有权扣除押金及停止支付所有费用，并有权终止本合同。

其罚款及全部责任由乙方承担，造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿，同时，甲方有权终止本合同。

第八条乙方每月不少于两次派出一名高层管理人员或质检员到本项目检查清洁卫生情况，征询甲方意见，对甲方合理之建议应予采纳并实施。

第九条乙方负责承担乙方员工的工资、劳保福利、保险等，并办理各类合法劳动关系手续和承担相应费用。

第十条有义务维护本项目各类和乙方工作有关的设施、设备的完好，如因乙方原因造成甲方设施、设备等物品损坏、丢失或由此造成甲方经营损失，乙方应承担全部责任，并作相应赔偿。杜绝挪用及偷窃行为；日常工作中杜绝浪费水、电等行为，不得使用私人电器设施如：_____电炉子、电饭锅等，但乙方保洁人员可在休息室内使用微波炉等安全电器，由此产生的电费由乙方交纳。

第十一条遵守甲方关于仓库管理的相关规定，甲方所提供的工具间(上述工具间即指第一章第一条约定的休息室)只作为暂时存放乙方针对本项目服务时所使用的清洁设备、清洁药剂、清洁工具等用品(易燃、易爆、有毒、放射性等危险品除外)，严禁挪作他用。

第十二条乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议且该劳动合同在本合同履行期间均合法存续，并办理各种合法用工手续；甲方除按照本合同约定向乙方支付保洁服务费用以外，不代乙方承担任何劳动合同项下的义务。乙方保洁员在为甲方服务期间产生的一切劳动纠纷，均由乙方自行负责处理，与甲方无关，且乙方处理此等纠纷不应影响本合同的正常履行。

第十三条在本合同履行期间，若乙方原因造成甲方、任何第三方人身和财产损害的，乙方应承担全部责任。

第十四条乙方公司派驻甲方的工作人员，应身着统一工作服和佩戴胸牌，并保证着装的整洁卫生。工服由乙方配置，胸牌由甲方提供。

第十五条乙方派驻甲方的工作人员，工作时间内不得随意离开工作岗位。乙方领班人员暂时离开和调整均需征得甲方同意，并且新任领班以上管理人员均需经过甲方面试。在乙方领班不在场时，乙方的工作人员应接受甲方管理人员的监督和考核，按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。

第十六条遇有紧急情况及突发事件时，乙方有责任在最短的时间内配合甲方提供充足的人员，并应无条件听从甲方现场工作人员调遣。

第十八条若乙方怠于履行本合同项下任何一项义务，或履行义务与本合同约定不符的，甲方有权自行或委托第三方代为履行，由此产生的费用由乙方承担。

第一条乙方服务区域为：_____

1、城市梦想家各栋楼层内分户门以外公共区域及其附属的公共设施、设施；

- 2、城市梦想家用地红线范围内的道路、庭院、绿地等及其附属的公共设备、设施；
- 3、城市梦想家地下空间及其附属的公共设备、设施；
- 4、甲方管理的城市梦想家其他地方及其附属的公共设备、设施；
- 5、甲方办公区域。

第二条乙方服务内容为：_____

- 2、公共洗手间的清洁、消毒；
- 3、雨棚及其以下外立面(含甲方指定的玻璃、门窗)的日常清洁；
- 4、电梯的日常清洁、电梯表面养护；
- 6、园区地面以及天台排水沟、雨水井的定期清理；
- 7、设备房间、管井、通风管道等的定期清洁；
- 8、绿地、花坛、花盆、水池的保洁；
- 9、通道口的防尘、防水地垫，每日清洁；
- 10、雨、雪天气对于甲方管理区域内的积雪、积水的清理；
- 11、甲方要求应急处理的其他工作；
- 12、配合甲方的其他工作。

第三条乙方应根据本合同约定，按甲方要求制定并提交日常保洁、定期保洁、垃圾清运、消毒等服务计划，并提供服务。

第一条乙方派驻本项目保洁服务人员不少于3名(岗位安排见附件二)。

第二条保洁服务费用：_____

保洁服务费：_____甲方应向乙方支付保洁员700元/人/月(包括乙方人员工资、福利、加班费、保险费用)。共3人(含保洁领班1名)，甲方每月提供200元的保洁物料消耗费用，每月合计人民币2300元(贰仟叁佰元整)。前述保洁服务费用含管理费、利润、酬金、税金及员工工资、福利、保洁用品等乙方为完成本合同清洁工作和其它义务；甲方所须支付的所有费用均为以人民币结算。

每月甲方总计支付乙方2300元。

双方确认，前述合同价款为包干总价，一次性包死，不因任何原因(包括甲方提供建筑面积存在误差、物价上涨、工期延迟、总包清洁工作懈怠等风险)进行调整，该费用为乙方履行本合同能够取得的全部合同价款。除上述保洁费用以外，甲方无需向乙方或任何第三人另行支付其他费用(包括但不限于餐费、住宿费、加班费、法定节假日工资等)。

第三条付款方式：_____

乙方每月5日前提供有效发票至甲方财务部，甲方在收到发票后10个工作日内，以银行支票转账的方式向乙方支付上月保洁服务费用。

第一条本合同有效期限为12个月，自20__年11月1日起至20__年10月31日止。

第二条若甲方与城市梦想家项目建设单位或业主委员会签署的物业管理合同终止，甲方有权全部或部分终止本合同，且无须承担任何违约责任。此时，双方根据乙方实际工作情况，

据实结算保洁费用。(甲方应提前1个月告知乙方)

第一条本合同履行期间,若甲乙双方无合同依据单方终止本合同,或因乙方原因导致本合同终止的,则应向甲方支付相当于2个月的保洁费用作为违约金。对于乙方已经完成的保洁服务,双方根据乙方实际工作情况,据实结算保洁费用。

第二条检查考核及违约金扣除细则

4、每发生一次客户有效投诉,乙方应向甲方支付200元违约金;

6、连续出现5次日评低于90分的情况后,甲方有权终止本合同,且无须承担任何违约责任。如甲方不解除合同,则可扣除乙方当月保洁服务费总额50%作为违约金。

7、未及时提交合同规定的计划、物料使用情况等,每次扣款200元/次。

8、未达到每月2次高层管理人员质检的'扣款300元/次。

9、未及时配合甲方工作,视情况扣款200元/次。

10、未按规定合理使用的药剂或耗材,扣款100元/次,造成损失的,乙方需承担全部赔偿责任。

11、甲方不定期抽查乙方人员出勤情况,出勤人员不足的,扣除当日未出勤人员人工费,并扣违约金100元/人/次。

第三条无论任何原因导致协议解除的,乙方均应按甲方要求的时间移交清洁档案和相关手续文件,且撤走全部人员和设备。否则,每滞留一日,则应按本合同保洁服务费总额的5%作为违约金。

第四条如乙方未履行本合同项下的义务或违反本合同的约定

造成甲方或其职员及他人财产和人身损害的，应由乙方自行承担全部损失，如甲方代替乙方先行承担，则乙方应于接到甲方通知后5日内向甲方全部清偿，否则，每逾期一日，应向甲方支付相当于应付未付部分千分之五的延迟利息。

第五条本合同项下所有因乙方违约造成甲方损失或乙方应承担的违约责任，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。

第六条本合同项下违约方应赔偿的损失包括守约方的直接损失和间接损失，包括但不限于守约方向第三方承担的赔偿责任、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费等因违约而发生的费用支出。

第一条甲、乙双方在履行本合同中发生争执，由双方协商或通过调解解决，协商或调解不成的，可向本项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

第二条如在实际工作中，确需要合同所规定的人员、费用、服务范围进行调整，由乙方提出书面申请，双方进行协商一致后以补充协议形式进行约定。未达成一致前仍按照原标准执行。

第一条双方确认，本合同履行期间，甲方有权随时终止本合同，并提前一个月告知乙方，协议终止后，根据乙方实际工作情况，据实结算保洁费用，双方互不承担其他责任。但是，因乙方原因导致甲方终止协议的，则应按本合同其他条款处理。

第二条乙方单方向甲方提供的文件资料，除本合同另有约定外，均作为乙方向甲方作出的单方承诺。但是，若该等文件资料的内容与本合同的约定不一致或旨在减轻或免除乙方的合同责任时，则仍以本合同的约定为准。

第三条本合同未尽事宜，由双方协商解决，并另行签署补充协议。本合同的附件构成协议部分，具有同等法律效力。

第四条本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第五条本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

代表人：_____ (签字)

代表人：_____ (签字)

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

物业保洁有偿服务收费标准篇二

甲方：_____ (清洁公司)

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为_年。从__年_月_日至__年_月_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准_x;
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准_x;
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频率标准_x;
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准_x;
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准_x;
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准_x□

第五条甲方的权利、义务

(一)权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

(二)义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条乙方的权利、义务

(一)权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

物业保洁有偿服务收费标准篇三

甲方：

乙方：

甲方为确保_____室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的_____场所，特将内外部卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下：

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、保洁费暂定每月_____元（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工劳务费、福利费、管理费、上缴税金等）。

3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月_____日前现金支付或划入乙方指定的银行账户，如遇节假日等特殊情況，付款时间顺延，但时间不能超过_____天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上_____：_____—晚上_____：_____。

2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

三、甲、乙双方的权利与义务

甲方的权利与义务

- 1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。
- 2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。
- 3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。
- 4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

乙方的权利与义务

- 1、乙方自行提供保洁工作必需的设备 and 工具。
- 2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。
- 3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。
- 4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。
- 5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场

地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理。

甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

六、争议解决

本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成可依法向_____人民法院起诉。

七、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

八、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

物业保洁有偿服务收费标准篇四

住址：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住址：

鉴于甲方需将西充电影院商业广场项目物业管理进行转让；乙方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让西充电影院商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、 甲方同意将西充电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、 乙方同意接受甲方的转让，对西充电影院商业广场项目进行物业管理。

三、 转让物业管理期限从20x年 月 日起至西充电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、 本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主(或房屋租赁户)同意。

五、 从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业

广场项目业主(或房屋租赁户)签订的《物业管理合同》中,所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、 本合同书签订生效之日前,西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)所欠甲方的物业管理费、水、电费,对原与甲方已签订物管合同的业主(或房屋租赁户),乙方同意先按50%自行垫付甲方(附清单),然后乙方向欠款的业主(或房屋租赁户)收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主(或房屋租赁户),鉴于已实际享受物管服务的事实,根据国家的相关法律法规,其业主(或房屋租赁户)应予缴纳物管费,该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、 乙方承诺接受原甲方在西充电影院商业广场工作的物管人员(包括保安、清洁工),保证其工资及福利待遇不得低于原标准,并按国家相关政策作相应调整。在物管人员(包括保安、清洁工)交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、 甲方将西充电影院商业广场a2区4楼建筑面积 作为物管用房(含室内部分办公用品)及该商业广场的水电设施、公共区域设施(电梯、照明、绿化、道路等)一并交给乙方(附清单),有乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、 乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、 对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间,在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下,可以进行合理利用,所产生的费用由乙方自行负责,产生的收益概由乙方享有。

十一、 甲方原商业广场售房部(化风山公园入口旁)无偿交付

乙方(从签订合同即日起),如遇政府部门要求拆迁,乙方应无条件予以服从,拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间,应依法经营。其收益归乙方所有,债务由乙方承担。

十三、乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)收取的物业管理费标准,按甲方与西充电影院商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序,乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、本合同书生效后,甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份,甲方一份,乙方两份。

甲方:重庆市北碚区竞业管理有限公司 乙方:

法定代表人/委托代理人: 法定代表人/委托代理人:

20x年 月 日

物业保洁有偿服务收费标准篇五

甲方:

乙方:

为了使市 保洁工作更加规范化,创造一个清洁、舒适的工作环境。根据法律、法规和有关规定,在自愿、平等、协商一致的基础上,双方就滕州市人民检察院物业,实行物业管理有关问题达成一致意见,特订立本合同,双方共同遵守。

一、本物业基础情况

物业名称：

物业类型：物业管理

物业管理范围：报价文件范围内的保洁。

二、合同期限

本合同期限为一年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

三、物业保洁费每年为：人民币 元。

四、物业保洁费结算方式：

合同签订之日预付一季度服务费，以后每季度结算一次，以此类推。

五、委托服务项目及管理标准：

服务标准如下，但不限于以下内容：

1、委托服务的范围及服务要求质量：

- 1) 有健全的保洁制度，清洁卫生实行责任制，有明确的分工和责任范围；
- 2) 房屋共用部位保持清洁，无乱张贴，无擅自占用和堆放杂物现象；
- 4) 按政府有关规定在服务范围区域内定期进行卫生消毒灭杀；
- 5) 在雨季应及时对区内主路、干路积水进行清扫；

6) 每日对保洁服务范围内的区域进行清扫，做到服务范围内无废弃杂物；

7) 公共卫生间每天实时清洁，保证洁净；

8) 对楼梯间、门厅、电梯间、走廊等的门、窗、楼梯扶手、栏杆、墙壁等，保证清洁；

2、卫生保洁要求：

保洁人员要按照有关行业卫生标准搞好楼内大厅、各楼层办公区、会议室、停车场、楼梯、走廊、卫生间、标牌、墙面（不含玻璃幕墙）、地面、公共部分的门窗、玻璃及办公区内的各部位的环境卫生，应保持内外环境的整洁。使用清洁、环保高效的清洁试剂进行日常的清扫、擦洗、吸尘、消杀，以保证房间内外、楼宇内外清洁卫生，给工作人员创造一个舒适、整洁的工作环境。

1、室外卫生标准：室外卫生包括公共环境的道路、绿化、广场、停车场、公厕等所有各个部位的环境卫生。要求：地面无杂物，无纸屑，无污迹，清洁干净。要定时清运垃圾，对办公楼的垃圾每天不少于两次清运。特殊情况随时清运。对办公楼前地砖、石制地面每天清扫一次。对绿化区每天清理一次，对检查井、阀门每月清理一次，定期对办公区内的蚊虫、鼠害进行消杀，确保无“四害”。

2、室内卫生：室内卫生包括：大厅、走廊、卫生间、电梯间、楼梯间、会议室、活动室、回廊等所有公共部门的环境卫生。卫生要求按相关行业卫生标准要求。

(1) 对各种地面要用正确保洁方式保洁，要求无杂物、无纸屑、清洁干净。

(2) 公共卫生间：大楼每有一个公共男女卫生间，要求纸篓、

垃圾桶每天清运垃圾二次，保持无积物、无臭味，外表干净。大小便池保持内外光洁，无污垢，无尿碱，无水垢，无脏物，无积尘，无异味，无积水，定期消毒，放卫生球，清新剂，保持地面干燥。洗手盆、镜台、镜面保持内外光洁、无污垢、无积水、无斑垢、无斑点、无积尘。地面、墙面保持光洁、无污迹，无脏物，无积尘，顶棚无蜘蛛网，对各楼层指示灯、壁灯、各种标牌等保持表面干净，无灰尘、污渍。

(3) 楼梯间卫生：要求楼梯、扶手每天上班前清扫擦干净，平时随时清扫。定期上不锈钢油，栏杆及门窗、楼梯走廊保持无杂物、无蜘蛛网、无污迹、无堆放物品。

(4) 电梯间：电梯间内的卫生保持轿箱外表及轿箱内壁干净，无污迹，无手印、无积尘、无杂物，定期清理电梯隙缝间的积尘，使用专用清洁不锈钢油，电梯间内的踏垫每日列换一次。

(5) 会议室：会议室包括各楼层会议室，每月进行一次保洁；会议室桌面、椅子、电器、窗台、玻璃、烟灰缸、灯具等保持整洁、干净，要求无积尘，无污垢，地面无杂物、无纸屑、无痰渍、无烟头；对地毯应定期吸尘；玻璃窗要保持明净、光洁、无积尘、无污迹。无斑点；会议室的桌、椅、烟灰缸等摆放有序整齐；对各个会议室的窗帘应定期清洗，保持干净。

六、甲方的权利和义务：

- 1、对乙方清洁工作随时进行监督、检查。经甲方检查不合格后，甲方有权对乙方员工作出口头警告或经济处罚。
- 2、为乙方提供水电以及清洁用品库房。
- 3、乙方若达不到委托服务项目的工作量及服务质量，影响甲方环境卫生，甲方有权提前中止本合同。

4、管理期间出现任何安全管理事故均由乙方负责。

七、乙方的权利和义务：

1、根据有关法律法规及本合同规定，制定物业和各项管理办法、规章制度、实施细节，开展各项活动，不得损害甲方的合法权益，获取不正当利益。

2、要求甲方支付本合同约定的物业管理费。

3、乙方有权要求甲方工作人员遵守有关物业管理制度。

4、乙方有权根据甲方的要求检查大楼内进出物品、人员来访、车辆出入。

5、乙方有权对安全、消防的突发事件进行处理，并及时报告甲方。

6、爱护办公楼内外设施，注意节约用水电。

7、加强乙方员工职业道德和法律教育，做好保密工作。

8、在履行合同过程中，因乙方原因给甲方造成损失，乙方应给甲方赔偿，并承担一切责任。

9、本合同终止时，乙方必须从合同终止日起10日内向甲方移交原委托管理的全部物业、管理用房及各类管理档案等资料。

10、法律法规规定乙方应承担的其他责任。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

20xx年1月1日