

最新辐射供暖供冷技术规程 医院可研报告 (优秀10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

辐射供暖供冷技术规程篇一

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

- (一) 项目产品市场前景
- (二) 项目原料供应问题
- (三) 项目政策保障问题
- (四) 项目资金保障问题
- (五) 项目组织保障问题
- (六) 项目技术保障问题
- (七) 项目人力保障问题
- (八) 项目风险控制问题
- (九) 项目财务效益结论

项目总投资万元，其中建设投资万元（其中土建工程费万元、设备购置及安装调试费万元、土地购置及整理费万元、工程

建设其他费用万元、基本预备费万元、涨价预备费万元），铺底流动资金万元。项目所需投入总资金万元。

项目建成后，年营业收入万元，年增值税万元、年销售税金及附加万元、年利润总额万元、所得税万元、年税后利润万元，投资利润率，投资利税率，销售利润率，税后投资回收期年，税后内部收益率，盈亏平衡点，年税金总额万元。

（十）项目社会效益结论

（十一）项目可行性综合评价

辐射供暖供冷技术规程篇二

房地产开发项目是一项极其复杂的工程，它涉及立项、方案设计、施工、销售等一系列复杂的程序。可行性研究是房地产项目决策前必要的手段，可行性研究通过深入的调查研究最终形成可行性研究报告，作为交投集团、成渝公司内部立项审批以及最终投资方案的主要依据。

通过可行性研究，能够在很大程度上提升房地产项目决策的正确性，提高项目的经济效益。其目的是使房地产开发项目决策科学化、程序化，从而提高决策的可靠性，为房地产开发项目的实施和控制提供参考。

二、规划设计的可行性分析

1、在既定容积率、净用地面积、住宅面积、配套公建面积、控高、建筑密度等条件下，制造出的产品是什么类型和特性，是否符合规划设计概念。主要从规划设计角度判断将上述硬指标转化成现实产品的可能性。

2、容积率变化对产品设计概念、产品类型和特征的影响。

3、土地本身特征对产品的影响和考虑。如图例，对产品设计和环境保护的影响及解决的方法。

4、周边自然环境和人文环境对产品的影响及考虑。如：治安环境、噪声环境、污染环境、空气情况、危险源、“风水”因素等对产品规划设计和环境保护的影响及解决方法。

5、周边市政工程配套设施对产品的影响和考虑。如：道路状况（可能与小区主要出入口有关）、供水、排水、通讯（有线电视、电话、网络）、永久性用电和临时施工用电、燃气、供热及生活热水等对产品规划设计的影响及解决方法。

6、周边生活配套设施对产品的影响和考虑。生活设施对自身配套建设规模和面积作出判断。

7、市场分析结果对产品的影响和考虑。如：市场价格限制、总价控制原则与产品类型和产品特性设计是否存在矛盾，对产品品质是否有影响，及如何解决。

辐射供暖供冷技术规程篇三

根据我委晋市发改投资发[xxx]533号文及xxx年7月5日晋城市公安局行政拘留所项目可行性研究报告评审会议精神，结合可研报告编制单位对该项目可行性研究报告的补充修改意见，经审查，现具体批复如下：

一、原则同意晋城市科达工程咨询公司编制的晋城市公安局行政拘留所项目可行性研究报告。

二、建设地址

同意在市区规划南环路北侧、规划山门街南侧，市戒毒所东侧，具体按市规划部门出具的选址意见书（选字第九号）所确定的位置新建晋城市公安局行政拘留所项目。

三、建设用地

同意市国土部门晋市国土资规字〔xxx〕9号批复晋城市公安局行政拘留所项目规划总占地面积10亩的意见。

四、建设规模及内容

拟建的晋城市公安局行政拘留所项目总建筑面积控制在5686平方米之内，其中：拘留所用房4661平方米（含拘室、教育用房、医疗用房、文体用房、劳动用房、行政管理等用房），生活保障及附属用房1025平方米（含餐厅、厨房、浴室等生活保障用房及设备、警卫室等附属设施用房）。工程建设所需的给排水、供电、供气、供暖等配套设施源均按可研报告确定的方案解决。

五、建设投资

拟建的晋城市公安局行政拘留所项目总投资控制在2193万元之内，其中：工程费用1408万元（含室外总图工程）、设备购置费55万元、其它费用568万元（含征地费及其它各种税费）、基本预备费162万元。

六、资金来源

工程建设所需资金除申请中央及省投资解决外（其中中央投资已到位600万元），其余全部由市投资安排解决。

七、关于项目招标内容及核准事宜

核准该项目招标范围为工程勘察、设计、建安工程、监理及设备。招标组织形式、招标方式等核准意见详见晋城市建设项目招标方案和不招标申请核准表。

八、建设工期

自批准开工之日起，12个月内建成并交付使用。

九、其他

项目建设要严格执行《中华人民共和国环保法》、《中华人民共和国土地法》、《中华人民共和国节约能源法》和《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，依法建设，并办理相关手续。

严格按照相关建设标准建设，履行基本建设的项目法人制、工程监理制、招投标及合同管理等，依法建设。严格执行50%的建筑节能标准，采用新材料、新产品、确保节能措施的同步实施。

请据此进行初步设计工作。

此复

xxx年七月二十七日

辐射供暖供冷技术规程篇四

的80%计算。(1)毛利润： $1600 \times 80\% \times 11\% = 140.8$ 万元。(2)利润： $140.8 - 92.13 = 48.67$ 万元(3)所得税： $48.67 \times 33\% = 16.06$ 万元(4)法定公积金： $48.67 \times 10\% = 4.87$ 万元(5)法定公益金： $48.67 \times 5\% = 2.43$ 万元(6)企业净利润： $48.67 - 16.06 - 4.87 - 2.43 = 25.31$ 万元3、投资回收期回收年限=总投资/(折旧费+企业净利润)= $143.07 / (14.13 + 25.31) = 3.63$ 年从分析上，4年内可以收回投资，经济效益非常可观。(五)社会效益成立养护工程公司，可以进一步确立龙头地位，同时进一步强化公路养护工作，提高综合好路率，树立公路系统的良好形象，社会效益显著。八、结论成立公路养护公司，经济效益和社会效益非常可观，综合分析此项目可行。

辐射供暖供冷技术规程篇五

可行性研究报告是从事一种经济活动(投资)之前，双方要从经济、技术、生产、供销直到社会各种环境、法律等各种因素进行具体调查、研究、分析，确定有利和不利因素、项目是否可行，估计成功率大小、经济效益和社会效果程度，为决策者和主管机关审批的上报文件。可研报告委托合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的可研报告委托合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

双方依据《中华人民共和国合同法》及省、市有关规定，就甲方拟投资基本建设项目可行性研究报告编制达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、 咨询内容：

甲方根据工作需要委托乙方对福建省永泰县xx工程编制可行性研究报告。

二、 甲方的责任：

- 1、根据工作需要委托乙方咨询(编制)福建省永泰xx县工程(以下简称“该项目”)的可行性研究报告。
- 2、向乙方提供工程项目可行性研究报告所必须的技术、经济资料、图纸，并对资料图纸的完整性、可靠性负责。
- 3、指定联系人配合乙方的咨询工作，为乙方到现场踏勘(如有必要)等提供方便。

4、及时、足额支付本合同约定的相关费用。

5、乙方完成该项目，甲方对其工作质量、时效、服务水平等进行评价。

三、 乙方的责任

1、乙方接受甲方委托，对受委托的项目进行可行性研究，按照国家发改委编制可行性研究报告的内容及深度要求，并出具可行性研究报告。

2、乙方必须对甲方负责，不得将受托的项目转包其他单位咨询，同时加强对从业人员的执业管理，保证结果的公正、真实，不得损害甲方利益。

3、乙方在约定工作日内完成受委托工程项目可行性研究报告编制工作，并向甲方提交正式文本一式10份。

4、乙方对甲方提供的保密资料负责，不得公开发表和交流。否则乙方应承担相应的法律和经济责任。

四、 咨询服务收费及支付方式和时间

1、本次服务收费金额为：壹拾伍万元整。

2、技术咨询报酬由甲方 三次（分期）支付乙方。

3、具体支付方式和时间如下：

签订合同当日甲方交付定金咨询总费用50%，合计人民币柒万伍仟元，在交付可研文本当日甲方支付咨询总费用30%，合计人民币肆万伍仟元元，可研文本通过评审后三个工作日内支付剩余咨询总费用20%，合计人民币叁万元，不留尾数。

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行： 地 址：

帐 号：

五、履行期限、地点：

1、履行期限□ 20xx年8月至20xx年9月

2、履行地点： 福建省福州市

六、违约责任

1、违反本合同约定，违约方应当按《中华人民共和国合同法》第三百五十九条规定承担违约责任。

2、乙方在受甲方委托未能按时按质地完成该项目时，甲方将按实际情况在支付给乙方的款项中扣除相应部分作为惩罚。

七、争议的解决

在合同执行过程中发生争执，双方应当协商解决，协商不成的，向当地仲裁委员会申请仲裁。

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

委托方(甲方)： (公章)

受托方(乙方)： (公章)

依据《中华人民共和国合同法》的规定,就甲方委托乙方撰写可行性报告项目可行性报告事宜,经协商一致,签订本合同。

一、撰写可行性研究报告的服务内容与要求

1.1. 基本原则：

乙方根据项目与行业性质，从企业内部的人员、制度、技术、生产、管理、财务，以及产品或/和服务的营销、市场等各个方面对即将展开的商业项目进行数据详实与分析合理的可行性分析。为投资合作商/银行/政府部门提供考察依据，又为企业未来的经营管理提供必要的操作准则。

1.2. 主要服务内容：乙方策划编写后形成以下规范的资料文件：

b.《项目可行性研究报告》 内容与格式：其格式内容按照以下二种情况之一 乙方提供的项目《可行性研究报告》内容格式根据甲方及其投资合作方、融资贷款方或政府资助方要求的专用格式与内容撰写；在甲方未确定具体的投资合作方、融资贷款方或政府资助方时，可由乙方根据项目特性、行业性质及潜在投资或融资贷款方的要求拟订项目《可行性研究报告》的内容。一般遵循国际惯例包含十个基本部分。

1.3. 乙方提供项目财务规划的国际行业参比标准：

乙方提供项目财务规划的国际标准产业代码与参比系数，供投资合作商及银行考评项目赢利能力与财务健康状况。

二、工作条件和协作事项

甲方应按要求向乙方提供可行性研究报告所需的基本数据资料(项目单位/实施场地/项目进展等)与各种资质证明复印件；余下行业市场分析/营销策略/管理方案等由乙方进行资料收集-整理-分析-整合-撰写；甲方须指定专人配合乙方编写可行性研究报告，双方通过电话、电子邮件、等通讯工具进行资料传送与沟通。

三、履行期限、地点和方式

在乙方接到甲方提供的全部基础资料及首付款后，乙方需在40个工作日内完成可行性研究报告。若因可行性研究报告撰写过程中出现需双方协商的问题，经双方协商后，可行性研究报告可进行适当调整，交付时间也向后顺延。

四、报酬及其支付方式

甲方同意向乙方支付可行性研究报告撰写费: (rmb 元)，甲方须按照可行性研究报告撰制开始前支付100%的撰制服务费;合同签订后三个工作日通过银行或现金汇款到公司帐户. 汇入其它帐号本公司不承担任何责任.

银行汇款：开户名：

开户行：

帐号：

五、保密事项

乙方承诺：可行性研究报告涉及甲方商业秘密的内容，未经甲方同意，乙方不能泄露给无任何投资合作意向的第三方;未经甲方同意，乙方在完成可行性研究报告后不留存甲方属于商业秘密的技术文件与资料。

六、其它协议事项：

七、其他委托事项

为了充实可行性研究报告的内容，甲方除提供项目可行性研究报告的基础数据与资料外，可委托乙方进行有针对性的市场调研(如：典型竞争对手的产品、市场策略与营销等)，该

费用不在上述可行性研究报告撰写服务范围内，应由甲方另行承担，具体费用视甲方要求的调查内容与性质商定。

八、争议的解决

在执行本协议中所发生的或与本协议有关的一切争执，首先应由甲方和乙方友好协商解决。若协商不能解决，由北京市仲裁委员会根据该委仲裁程序仲裁。

九、本合同生效日期以收到甲方提供的全部基础资料及收到汇款日为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

依据国家相关法律，本合同签约各方就本合同书中所描述的委托任务、经费支付、保密要求、知识产权等问题经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，由签约双方共同遵守。

第一条 任务内容

第二条 计划安排

2.1 乙方执行合同任务的期限：

2.2 乙方执行合同任务的进度：

第三条 知识产权归属及分享

第四条 经费及支付方式

4.1 本合同经费总额为 元。

4.2 本合同经费按以下第 种方式支付：

(1) 一次总付(支付时间和方式)；

(2) 分期支付(支付时间和方式)；

(3) 其他方式约定如下：

第五条 合同的变更、解除和争议解决

5.1 合同一方要求变更、解除合同的，应在30日前书面通知另一方，由签约各方另行协商一致，并签署书面文件。若签约各方协商不成，按本合同5.2款的方法处理。

5.2 合同在履行过程中发生争议的，签约双方应通过协商的方式解决。如协商不成，签约双方同意采用以下第 种方式解决纠纷：

(1) 申请由双方共同主管部门协调；

(2) 申请由 仲裁委员会仲裁；

(3) 向有管辖权的人民法院起诉。

第六条 补充约定

6.1 签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力：

6.2 其他需要补充约定的内容：

6.3 本合同的未尽事宜，按照国家颁布的相关法律和管理办法执行。

第七条 合同签约方

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

辐射供暖供冷技术规程篇六

可行性研究报告

1、企业概况

2、项目概况

3、项目资金情况

4、项目产品方案

产品方案、产量、用途、产品特点，质量指标及预计售价。
可行性研究报告5. 工艺方案

设备来源、规格、型号、价格、功率、设备优势及特点简述。
可行性研究报告

8、土建部分

项目占地面积，建、构筑总建筑面积，道路及停车场地面积、绿化面积、容积率、绿化率等等技术指标。

土地来源方式及价格、土地权属性质及使用年限，是否存在拆迁问题。

9、公用工程方面

1、供电电源基本情况（变电站名称、电压等级、线径规格、输电距离等）电价；

2、水源基本情况（取水点地名、枯水期最小流量、水质、取水方式、输水距离等）水价；

3、外部交通及通讯状况

4、水、电、燃气价格及供应情况及公用工程说明（消防系统、供暖系统、配电室、空调系统）及主要设备明细表。

可行性研究报告

10、项目安排

11、财务方面

项目预计收入基本情况。可行性研究报告

12、相关图件

1、项目地理位置图

2、项目总体规划平面布置图

3、项目主要土建工程平面设计图

4、其他相关图件[5]

可行性研究报告

13、业主特殊要求

辐射供暖供冷技术规程篇七

- 2、相关的会议纪要
- 3、项目建设地点，用地面积和在市区的位置
- 4、项目背景和建设必要性方面的相关资料
- 5、企业营业执照、税务登记证与组织机构代码证
- 6、规划局出具的《规划许可证》或《建设项目选址意见书》
- 7、国土局出具的《土地使用证》或项目用地预审意见
- 8、环境保护部门出具的《建设项目环境影响登记表》或《环评审批意见书》
- 9、《规划总平面图》（有土建工程的项目）
- 10、建构物一览表，包括建构物名称、结构、面积、建设标准等，场区总平面布置图
- 11、项目劳动定员数
- 12、项目建设实施进度计划
- 13、总投资及资金筹措（是否银行贷款）

辐射供暖供冷技术规程篇八

1.1概述

1.1.1项目名称、主办单位名称、企业性质及法人

主办单位名称□xx有限公司

法人代表□xx

1.1.2可行性研究报告编制的依据和原则

1、编制依据

- 1) 与新乡市弗格林斯生物科技有限公司签定的200吨/年香料中间体项目可行性研究报告委托书。
- 2) 新乡市弗格林斯生物科技有限公司提供的有关工程地质资料及其它基础资料。

2、编制原则

本可研报告的编制将遵循下述原则：

1)力求全面、客观地反映情况

本报告是供投资人决策和政府备案使用，因此在编制过程中按照国家、行业 and 地区的发展规划，以及国家的产业政策、技术政策的要求，对本项目的建设条件、技术路线、经济效益、工程建设、生产管理以及对环境的影响等各个方面，力求全面地、客观地反映实际情况。

2)采用先进适用的技术

各生产装置及配套的公用工程、辅助设施，都要充分注意技术的先进性。技术的先进性不但体现在工艺流程、技术装备和控制水平上，而且同样体现在环境保护和工业卫生等各个方面。

在注意技术先进性的同时，还要充分注意技术的适用性。即根据企业目前的经济能力、配套能力和管理水平等情况，选取适用的先进技术。

3) 要以经济效益为中心

经济效益是企业生存的命脉。因此，本报告编制过程中要特别注意节省投资、降低消耗定额和减少定员以提高企业的经济效益。

4) 遵循持续科学发展的战略观念，严格执行环境保护法规、安全和工业卫生法规、完善“三废”处理设施，控制对环境的污染，节约能源。

1.1.3 项目提出的背景、投资必要性和经济意义

1、企业概况

新乡市弗格林斯生物科技有限公司是一家民营化工企业，属于新建企业。拟选址河南新乡楼村精细化工新材料专业园区。占地面积34亩。

2、项目提出的弗格林斯生物科技有限公司地处河南省新乡市获嘉县楼村，获嘉县楼村化工基础雄厚。香料中间体广泛用于医药、饮料、食品、日用化妆和日常生活用品等行业。公司拟上200吨/年香料中间体项目，其中100吨/年3-甲基-1,5环十五二酮和100吨/年香紫苏内酯。上述产品市场供应缺口很大。

3-甲基1,5环十五二酮是合成大环香料麝香酮和麝香烯酮的关键中间体，具有极高的市场价值，国际市场需求量巨大，但是该化合物的生产技术一直被国外少数公司所垄断，目前国内还没有一家公司有能力进行大规模生产。

香紫苏内酯的是一种具有木香香气的高级香料，广泛应用于日化、烟草、食品工业中。香紫苏内酯是一种优良的烟草增香矫味剂。在混合型卷烟中，可掩盖烟草的粗杂气，以改进和提高香味质量，赋予烟草愉快的特征香气，使卷烟更加

柔和，醇绵入口，是有效的增香矫味剂。同时香紫苏内酯还是一种食品调味剂，能够增大和提高食品的感官，已经广泛用于食品工业。如可用在含有甜味佐料的食品中，作为调味剂，增加食品的嗅觉效果，在咖啡工业中加入少量香紫苏内酯，可以加重咖啡苦味，提高咖啡的提神效果应用范围。香紫苏内酯除了本身可以直接作为香精香料使用外，同时也是名贵香料龙涎醚的生产关键中间体。

20xx年公司根据县委、县政府大力发展民营经济、促进当地劳动力增收，进一步发展工业经济和富民强县的战略部署，公司成立了200吨/年香料中间体项目部。为了利用当地劳动力资源，配合当地的原料供应，以及获嘉依托新乡丰富的地理交通优势，采用先进的生产技术工艺，新建年生产200吨/年香料中间体项目，为获嘉的经济发展做出更大的贡献。

3、投资的必要性及经济意义

3-甲基-1,5环十五二酮具有很高的市场价值，目前国际市场上该化合物的单价在150美元一公斤左右。预计在未来的几年内，由于医药工业、香精香料工业对于麝香酮的强劲需求，国际市场上对于3-甲基-1,5环十五二酮的需求将会日益增大。但是基于技术垄断的原因，目前国际上仅有很少的几家企业拥有该产品的生产技术，预计未来几年内该产品的价格将会稳步上升，维持在150-200美元一公斤。

香紫苏内酯具有很高的市场价值，目前国际市场上该化合物的单价在100美元一公斤左右。预计在未来的几年内，由于香精香料工业、烟草行业、食品工业对于香紫苏内酯的强劲需求，国际市场上对于香紫苏内酯的需求将会日益增大。但是基于技术垄断的原因，目前国际上仅有很少的几家企业拥有该产品的规模化工业化生产技术，预计未来几年内该产品的价格将会稳步上升，维持在100-150美元1公斤。

本项目生产工艺可靠，实现了自动化密闭式生产，极大的减

轻了劳动强度，降低原材料及能量消耗，且生产过程中三废排放极少，有利于环境保护。

该项目的实施规模化生产将使我国香料工业科技水平提升一个台阶。

1.1.4研究范围

1、本可行性研究范围包括下述内容：

1) 市场预测分析；

2) 产品方案和生产规模研究；

3) 工艺技术方案，着重于各种工艺技术方案比较及选择的理由；

4) 原料、辅助材料的供应的可靠性及经济性；

5) 环境保护及治理措施；

6) 投资估算及资金筹措；

7) 经济效益的初步评价；

2、研究的主要过程

1) 对项目建设地点及周边地区的原料市场的情况调查

2) 对装置生产所用的原料种类、来源、数量以及运输贮存方案作调查、分析、比较，与建设方共同商讨并取得共识。

3) 对建设地点的建厂条件和厂址方案、气象资料、工程地质资料、水文情况、环境现状作调查。

4)对全厂的总图方案、主装置的工艺流程、配套的公用工程和辅助工程调查,进行方案比较,与建设方共同商讨并取得共识。

5)了解当地原材料和产品的市场价格,收集建设费用和相关政策资料,了解建材价格和工程概预算指标,作出财务、经济评价。

6)进行投资估算,提出资金筹措意见和项目实施规划,作出财务、经济评价及社会效益评价,得出研究的结论。

1.2研究结论

1、研究的简要综合结论

1)新乡市弗格林斯生物科技有限公司在充分利用河南省新乡市丰富的化工资源以及完备的基础设施的条件下进行的,符合国家化工的发展方向,体现了投资少、见效快的特点。不但会达到预期的建设目的,而且还会达到社会效益和企业效益同时提高的目的。

2)根据掌握的3-甲基-1,5环十五二酮和香紫苏内酯生产技术,无论在技术上还是产品质量上均处于国际先进水平,具备了工业化规模生产的条件。

3)本项目三废经过处理后,达到环保要求后排放。

4)该公司组建有较强的销售队伍和营销网络,能够保证项目产品的销售渠道畅通。

5)本项目生产产品具有确定的用途和稳定的市场。项目的建成不仅可以缓解目前国内的产需矛盾,同时还可出口创汇。而且随着世界经济和我国经济的迅猛发展,其需求量将逐年稳步上升,产品市场前景较好。

6) 该项目投资利润高，投资回报期短，经济和社会效益较好，具备建设条件，极具建设投资价值，经济上是可行的，。

2、存在问题及建议

本项目在设计时注重采用同行业近年所取得的技术进步成果，力求工程运行时生产工艺路线、技术经济、产品质量、成本以及三废排。

辐射供暖供冷技术规程篇九

可行性研究报告是从事一种经济活动（投资）之前，双方要从经济、技术、生产、供销直到社会各种环境、法律等各种因素进行具体调查、研究、分析，确定有利和不利因素、项目是否可行，估计成功率大小、经济效益和社会效果程度，为决策者和主管机关审批的上报文件。

1. 总论，包括项目名称，利用外资方式，主办单位，主管部门，项目负责人，项目背景，项目具备的条件等。

2. 产品的生产与销售，包括产品名称、规格与性能、市场需求情况，生产规模的方案论证，横向配套计划，产品国产化问题及销售方式、价格，内外销售比例等。

3. 主要技术与设备的选择及其来源，包括采用技术、工艺、设备的比较选择，技术、设备来源及其条件与责任。

厂址的优缺点及最后之选定结论。

5. 企业组织的设置与人员培训，包括组织机构与定员、人员投入计划与来源、培训计划及要求。

6. 环境保护内容。

7. 资金概算及其来源，包括合资各方的投资比例、资本构成及资金投入计划。

8. 项目实施的综合计划，包括项目实施进程及施工组织规划等。

9. 经济指标的计算分析，包括静态的财务指标分析和敏感性分析、外汇平衡分析等。

10. 综合评价结论。

范例：

可行性研究报告的参考格式

合营企业的名称

合营企业的地址

中方负责人

外方负责人

1、合营的由来

介绍双方从接触到签约的简单经过、中方企业的生产历史及寻求外资合营的目的。。

2、项目主办人简介

1、合营的模式

2、合营的规模

确认合营企业的总投资额和注册资本，双方各占投资总额的

比例及投资的方式。

3、工艺过程

包括工艺流程、产品纲领及生产工艺等。

4、市场预测

介绍合营企业产品的市场销售情况及双方的销售责任（应附国际国内市场供应情况的调查报告）。

5、产品销售方案

作出若干年内产品外销与内销的计划，并规定双方的销售渠道与销售责任。

董事会的组成及权限，整个合营企业各办事机构的组成框架（附图）

1、公司职工定员

2、职工来源及培训

职工来源包括管理人员和工人。培训应作出初步计划，对不同层次的职工进行不同级别的培训。

3、薪金及工资

1、主要原料

说明每一种主要原料所需求量以及供应的渠道。

2、水、电、燃料

说明每日（或每年）的消耗量和解决的途径。

3、包装材料

说明年需求量和解决的途径。

4、主要设备生产能力的预算及购置计划（应列表说明）

应根据我国环境保护法及有关安全规定、工业卫生标准的要求执行。

1、污染物的处理

说明本产品的生产是否产生废水、废气、烟尘及噪音等以及处理措施。

2、环境美化

3、劳动安全保护措施

1、技术上的合理性和可实现性

说明本企业与外方合营的条件，本企业的生产历史、技术力量和管理经验，外方的生产历史、技术力量和国际信誉，两家合营后产量与质量可能达到的水平。

2、经济分析（参见财务分析表）

3、外汇流量表（参见财务分析表）

具体说明双方投资的金额和投资的方式。

如：中方可以厂房或土地使用费、开发费抵部分或全部投资；外方可以先进的设备及生产流水线抵部分或全部投资。

如果双方投资需要分期投入，那么说明每一期投资的金额和方式。

具体列出完成可行性研究报告、办办理营业执照、有关商务谈判、土建筹备工作开始、生产厂房交付使用、设备安装试车、投产等一系列主要工程的时间。

本合营企业符合国家利用外资的方针、政策（有利于产品更新换代和赶上世界先进水平，在经济上双方均有利可得）在经济效益方面的效果。

（一）设计能力

（二）总投资费用及奖金筹措

（三）财务分析（附财务分析表）

合营双方一致同意由甲方做可行性研究报告。上报主管部门审批。

辐射供暖供冷技术规程篇十

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

一、高速公路项目概况

（一）项目名称

（二）项目承办单位

（三）可行性研究工作承担单位

（四）项目可行性研究依据

本项目可行性研究报告编制依据如下：

1. 《中华人民共和国公司法》；
2. 《中华人民共和国行政许可法》；
3. 《国务院关于投资体制改革的决定》国发20号；
4. 《产业结构调整目录版》；
5. 《国民经济和社会发展第十二个五年发展规划》；
6. 《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》，国家发展与改革委员会
年审核批准施行；
7. 《投资项目可行性研究指南》，国家发展与改革委员会
8. 企业投资决议；
- 9.....;
10. 地方出台的相关投资法律法规等。

(五) 项目建设内容、规模、目标

(六) 项目建设地点

二、高速公路项目可行性研究主要结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

(一) 项目产品市场前景

- (二) 项目原料供应问题
- (三) 项目政策保障问题
- (四) 项目资金保障问题
- (五) 项目组织保障问题
- (六) 项目技术保障问题
- (七) 项目人力保障问题
- (八) 项目风险控制问题
- (九) 项目财务效益结论
- (十) 项目社会效益结论
- (十一) 项目可行性综合评价

三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目作全貌了解。

表1技术经济指标汇总表

序号

名称

单位

数值

- 1项目投入总资金万元26136.00
 - 1.1固定资产投资万元18295.20
 - 1.2流动资金万元7840.80
- 2项目总投资万元20647.44
 - 2.1固定资产投资万元18295.20
 - 2.2铺底流动资金万元2352.24
- 3年营业收入(正常年份)万元36590.40
- 4年总成本费用(正常年份)万元23783.76
- 5年经营成本(正常年份)万元21954.24
- 6年增值税(正常年份)万元2783.61
- 7年销售税金及附加(正常年份)万元278.36
- 8年利润总额(正常年份)万元12806.64
- 9所得税(正常年份)万元3201.66
- 10年税后利润(正常年份)万元9604.98
- 11投资利润率%62.03
- 12投资利税率%71.33
- 13资本金投资利润率%80.63
- 14资本金投资利税率%93.04

15销售利润率%46.52

16税后财务内部收益率(全部投资)%29.32

17税前财务内部收益率(全部投资)%43.98

18税后财务净现值fnpv(i=8%)万元9147.60

19税前财务净现值fnpv(i=8%)万元11761.20

20税后投资回收期年4.66

21税前投资回收期年3.88

22盈亏平衡点(生产能力利用率)%42.05

四、存在的问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

1. 项目总投资来源及投入问题

项目总投资主要来自项目发起公司自筹资金，按照计划在3月份前完成项目申报审批工作。预计项目总投资资金到位时间在4月底。整个项目建设期内，主要完成项目可研报告编制、项目备案、土建及配套工程、人员招聘及培训、设备签约、设备生产、设备运行及验收等工作。

项目发起公司拟设立专项资金账户用于项目建设用资金的管理工作。对于资金不足部分则以银行贷款、设备融资，合作，租赁等多种方式解决。

2. 项目原料供应及使用问题

项目产品的原料目前在市场上供应充足，可以实现就近采购。项目本着生产优质产品、创造一流品牌的理念，对原材料环节进行严格把关，对原料供应商进行优选，保证生产顺利进行。

3. 项目技术先进性问题

项目生产本着高起点、高标准的准则，拟采购先进技术工艺设备，引进先进生产管理经验，对生产技术员工进行专业化培训，保证生产高效、工艺先进、产品质量达标。

第二部分高速公路项目建设背景、必要性、可行性

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

一、高速公路项目建设背景

(一) 高速公路项目市场迅速发展

(二) 国家产业规划或地方产业规划

我国非常中国高速公路领域的发展，国家和地方在最近几年有关该领域的政策力度明显加强，突出表现在如下几个方面：

- (1) 稳定国内外市场；
- (2) 提高自主创新能力；
- (3) 加快实施技术改造；
- (4) 淘汰落后产能；
- (5) 优化区域布局；

(6)完善服务体系；

(7)加快自主品牌建设；

(8)提升企业竞争实力。

(三)项目发起人以及发起缘由

.....

二、高速公路项目建设必要性

(一).....

(二).....

(三).....

(四).....

三、高速公路项目建设可行性

(一)经济可行性

(二)政策可行性

(三)技术可行性

本项目建设坚持高起点、高标准方案，为保证工艺先进性，关键设备引进国外厂商，其他辅助设备从国内厂商中优选。该公司始建于，改制为股份有限公司，经过多年的技术改造和生产实践，公司创造出一流的高速公路工艺和先进的管理技术，完全能够按照行业标准进行生产和检测，其新技术方案的引入，将有效保证本项目顺利开展。

(四) 模式可行性

高速公路项目实施由项目发起公司自行组织，引进先进生产设备，土建工程由公司自主组织建设。项目建成后，项目运作由该公司全资注册子公司主导，项目产品面向国内、国际两个市场。目前，国内外市场发展均较为迅速，市场空间放量速度加快，市场需求强劲，可以保证产品有效销售。

(五) 组织和人力资源可行性

第三部分高速公路项目产品市场分析

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期决策的依据。

一、高速公路项目产品市场调查

(一) 高速公路项目产品国际市场调查

(二) 高速公路项目产品国内市场调查

(三) 高速公路项目产品价格调查

(四) 高速公路项目产品上游原料市场调查

(五) 高速公路项目产品下游消费市场调查

(六) 高速公路项目产品市场竞争调查

二、高速公路项目产品市场预测

市场预测是市场调查在时间上和空间上的延续，是利用市场调查所得到的信息资料，根据市场信息资料分析报告的结论，对本项目产品未来市场需求量及相关因素所进行的定量与定性的判断与分析。在可行性研究工作中，市场预测的结论是制订产品方案，确定项目建设规模所必须的依据。

(一) 高速公路项目产品国际市场预测

(二) 高速公路项目产品国内市场预测

(三) 高速公路项目产品价格预测

(四) 高速公路项目产品上游原料市场预测

(五) 高速公路项目产品下游消费市场预测

(六) 高速公路项目发展前景综述

第四部分 高速公路项目产品规划方案

一、高速公路项目产品产能规划方案

二、高速公路项目产品工艺规划方案

(一) 工艺设备选型

(二) 工艺说明

(三) 工艺流程

三、高速公路项目产品营销规划方案

(一) 营销战略规划

(二) 营销模式

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售模式，争取扩大市场份额，稳定销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究中，要对市场营销模式进行研究。

1、投资者分成

2、企业自销

3、国家部分收购

4、经销人情况分析

(三) 促销策略

.....

第五部分 高速公路项目建设地与土建总规

一、高速公路项目建设地

(一) 高速公路项目建设地地理位置

(二) 高速公路项目建设地自然情况

(三) 高速公路项目建设地资源情况

(四) 高速公路项目建设地经济情况

(五) 高速公路项目建设地人口情况

(六) 高速公路项目建设地交通运输

项目运作立当地，面向国内、国际两个市场，项目建设地交通运输条件优越，目前已形成铁路、公路、航空等立体方式的交通运输网。公路四通八达，境内有3条国道、2条省道，

高速高速公路步伐进一步加快，将进一步改善当地的公路运输条件，逐渐优化的交通条件有利于项目产品销售物流环节效率的提升，使得产品能够及时投放到销售目标市场。

二、高速公路项目土建总规

(一)项目厂址及厂房建设

1. 厂址

2. 厂房建设内容

3. 厂房建设造价

(二)土建规划总平面布置图

(三)场内外运输

1. 场外运输量及运输方式

2. 场内运输量及运输方式

3. 场内运输设施及设备

(四)项目土建及配套工程

1. 项目占地

2. 项目土建及配套工程内容

序号

建设项目

建筑结构

建筑方式

施工面积(m²)

1办公楼框架结构多层建筑9011

2展厅砖混结构单层建筑1802

3公寓砖混结构多层建筑37847

4餐厅砖混结构多层建筑2703

51号车间轻钢结构单层建筑6308

62号车间轻钢结构单层建筑7209

73号车间轻钢结构单层建筑8110

8后序处理、库房轻钢砖混结构单层建筑7209

9锅炉房及其它辅助实施框架砖混结构单层建筑1802

10小计80200

11绿化设施5407

12厂区硬化周围美化4506

13总施工面积(m²)90112

(五)项目土建及配套工程造价

(六)项目其他辅助工程

1. 供水工程

2. 供电工程
3. 供暖工程
4. 通信工程
5. 其他

第六部分高速公路项目环保、节能与劳动安全方案

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全卫生方面的法规、法律，对项目可能对环境造成的近期和远期影响，对影响劳动者健康和安全的因素，都要在可行性研究阶段进行分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境的有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性研究报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、高速公路项目环境保护方案

(一) 项目环境保护设计依据

(二) 项目环境保护措施

(三) 项目环境保护评价

二、高速公路项目资源利用及能耗分析

(一) 项目资源利用及能耗标准

(二) 项目资源利用及能耗分析

三、高速公路项目节能方案

按照国家发改委的规定，节能需要单独列一章。按照国家发改委的相关规定，建筑面积在2万平方米以上的公共建筑项目、建筑面积在20万平方米以上的居住建筑项目以及其他年耗能吨标准煤以上的项目，项目建设方都必须出具《节能专篇》，作为项目节能评估和审查中的重要环节。项目立项必须取得节能审查批准意见后，项目方可立项。因此，对建设规模超过发改委规定要求的项目，《节能专篇》如同《环境影响评价报告》一样，是项目建设前置审核的必须环节。

(一)项目节能设计依据

(二)项目节能分析