

物业公司贷款计划书(模板5篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。相信许多人会觉得计划很难写？以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业公司贷款计划书篇一

公司经营过程中，客户难免出现逾期付款的情况。在催告债务人清偿货款时，客户可能因为资金周转原因需要迟延时日。这是便需要客户出具还款计划，这样做的目的：一则确定还款时间；一则是确定债权数额、减少后续争议，为采取法律救济手段埋好伏笔。

编号：

zz有限公司：

经核对，我单位共拖欠贵司元人民币款项。为此，我单位今特立还款计划如下：

- 1、于年月日前还款元人民币；
- 2、于年月日前还款元人民币；
- 3、于年月日前还款元人民币。

我单位在此承诺：上述还款计划中，出现任何一期我单位未按期还款的情形时，即视作全部款项的还款期限届满，我单位即应立即向贵司全额付款，贵司亦有权要求我单位立即全额付款。

(单位公章)

法定代表人（负责人）：

经办人：

日期：

物业公司贷款计划书篇二

计划是管理的一项重要职能，任何组织中的各项管理活动都离不开计划。下面就是小编整理的公司融资贷款计划书，一起来看一下吧。

一、项目简介： 本项目是农业旅游观光项目，农业是一个国家、一个民族的根本，国家也深知这一点 所以大力发展农业项目。 本项目坐落在北京的后花园怀柔，全国重点城镇一怀柔区北房镇，项目占地100亩，地理位置极为优越，紧邻101国道，怀柔十八景近在咫尺，走京承高速北京到怀柔只要20分钟, 936, 916, 980等数条公车通达，潮白河环绕周围, 与自然共从。 本项目是政府大力扶持项目，顺应国家政策，享受政府政策补贴，地理位置优越，周围气候大好，前景广阔，投资小，回报快，收益稳定，项目需要资金550万，当年就收回本钱并且达到盈利。

1、项目的基本情况:项目计划建设120栋观光大棚，一个生态餐厅和配套的附属设施，两者既能相互依托，优势互补，又能独立经营，集农业种植、养殖、旅游、观光、采摘、餐饮、住宿、度假，休闲，养老于一体的综合性园区。

工薪阶层的老人，很难找到一个空气清新，即便宜又能栽花种草的养老圣地，我们的园区恰恰迎合他们的需要。

3、证件状况文件：有政府下发的项目补贴文件。

4、建造过程和保证：政府大力发展扶持，只有支持，不会有任何的阻挠，我公司本身就是建筑公司，可以节约高效的完成建设，在建设的同时销售队伍就能收回部分资金。

1、项目需用资金550万，自有资金50万。

2、先期资金主攻建观光大棚，需要资金300万，建设完毕后政府给补贴240万，在我们建设的同时，大棚的水、电、路由政府负责统一安装，然后还会为我们铺设滴灌，架设电动卷帘机，这几项将又为我们节省资金近200万。

3、在完善、销售大棚的同时，建造生态餐厅，计划投资100万。

4、园区的管理完善和大棚冬季保温50万。

1、项目周边的大棚一次性租给当地农民20年使用，是10万一栋，而且供不应求，如果一次性租给北京市里的老人要15-20万。（住：每个大棚400平米，带生活用房80平米。）

2、如果是我们自己经营，政府给提供项目，政府每年都还要给我们补贴，并且承诺保证我们每个大棚每年纯利润1万元，利润还要翻翻。

1、观光大棚主体建设300万。

2、生态餐厅建设100万。

3、园区的管理完善和大棚冬季保温50万。

4、餐厅设备、材料、人工、运营50万。

5、垂钓池和园区绿化50万。

1、大棚的种植有政府的补贴和承诺，收入以最保守的估计

是100万。

2、生态餐厅以每月10万的保守估计，一年的纯收入在120万。

3、50个休闲度假房，以每年每个一万元的最低价出租，一年可获利50万。

4、园区以往每年观光采摘可获利20万，园区建好后将会翻一翻，达到40万。园区综合年利润共计310万，预计2年收回成本，如果养老房20年一次性买断的话，以最低价每栋15万计算，50栋是750万，我们将提前收回成本并且盈利。

1、适应了旅游产业结构优化调整的客观要求，是旅游开发形式转型的新探索，推进了现代旅游业和现代农业的发展，不仅拓宽了旅游资源开发的路径，而且把农业种植、养殖、旅游、观光、采摘、餐饮、住宿、度假，休闲，养老、新农村建设有机结合起来，加快了结构调整，提升和丰富了旅游的内涵，减少了旅游开发的投资风险，迎合了大众消费心理。

二、计划书信息：无

三、项目进度：无

四、发布的其他项目其他项目.

五、与本项目接近的项目.

名称:农业技术专利转让 商业计划书:无.

名称:奶牛、肉牛集约化养殖及精深加工寻求投资

商业计划书:无.

名称:马铃薯淀粉精深加工生产线

商业计划书:无.

名称:玉米面寻找各地经销商

商业计划书:无

融资方案

abc公司与金融租赁公司签订为期6的租赁合同，租金为每年150万，届时公司就加大力度利用租赁来的设备大批生产其高技术的产品，尽快推出市场，以获得最大的经济效益，预计全面引进该设备后每年可盈利450万，当公司在合同期内吧租金还清后，最终将拥有该设备的所有权，如此以来既赢得了利润又有了设备，两全其美。

方案二：融资的公司具有领先的技术、过硬的产品、良好的信誉、先进的管理，广阔的市场发展前景，加之产品专利技术的取得，该公司可以办理申请项目开发贷款，贷款额为900;此外依据《中华人民共和国担保法》的有关规定，依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权等无形资产都可以作为质押物□abc公司新项目的产品研发已经取得专利授权，可以把其项目的研发产品的专利权作为质押物，申请无形资产担保贷款，贷款额为专利权的价值只是一种暂时性的，在转让授权书时该公司仍然可以使用该项技术，只是所有权的转让而非使用权，银行也可以将该项技术的使用权进行出租但不能进行买卖，且出租使用权的进而该公司拥有30%的租金占有率。

项目包装融资是指对要融资的项目，根据市场运行规律，经过周密的构思和策划进行包装和运作的一种融资模式，它要求项目包装的创意性、独特性、包装性、科学性和可行性。项目离不开包装，要想取得良好的经济和社会效益，必须做好项目的包装。

由河北省中和源亨科技有限公司投资兴建的颐菲庄园, 是一家以农产品种植销售、农业信息咨询为主营业务的农业科技企业。这个在20xx年兴建颐菲特色种植园, 位于石家庄长安区南村镇东塔子口村滹沱河北岸, 面积约为一千余亩, 属于河岸沙荒地性质。它地处石家庄市的东北角, 与正定县、藁城县形成三地交界的格局, 这样一来, 颐菲庄园以地利优势可幅射正定、藁城、石家庄市、京津三大商圈。

本项目是农业旅游观光项目, 农业是一个国家、一个民族的根本, 国家也深知这一点 所以大力发展农业项目。 本项目坐落在北京的后花园怀柔, 全国重点城镇一怀柔区北房镇, 项目占地100亩, 地理位置极为优越, 紧邻101国道, 怀柔十八景近在咫尺, 走京承高速北京到怀柔只要20分钟, 936, 916, 980等数条公车通达, 潮白河环绕周围, 与自然共从。

本项目是政府大力扶持项目, 顺应国家政策, 享受政府政策补贴, 地理位置优越, 周围气候大好, 前景广阔, 投资小, 回报快, 收益稳定, 项目需要资金550万, 当年就收回本钱并且达到盈利。

1、项目的基本情况:项目计划建设100栋观光大棚, 一个生态餐厅和配套的附属设施, 两者既能相互依托, 优势互补, 又能独立经营, 集农业种植、养殖、旅游、观光、采摘、餐饮、住宿、度假, 休闲, 养老于一体的综合性园区。

呼吸新鲜湿润充满泥土芬芳的空气, 使人们心旷神怡, 一切烦恼与疲劳都不复存在。我们的生态农业观光园结合自身优势, 挖掘农业资源优势, 增强城市服务辐射功能, 拉动消费, 增加收入, 开辟郊区游农业增收新途径, 拓出新农村建设农业新模式, 特制定本规划。 形式发展和实践证明, 以农业为主体发展乡村游、农家乐是今后的发展形式, 又因中国老龄化的到来, 城市工薪阶层的老人, 很难找到一个空气清新, 即便宜又能栽花种草的养老圣地, 我们的园区恰恰迎合他们的需要。

3、证件状况文件：有政府下发的项目补贴文件。

4、建造过程和保证：政府大力发展扶持，只有支持，不会有任何的阻挠，我公司本身就是建筑公司，可以节约高效的完成建设，在建设的同时销售队伍就能收回部分资金。

1、项目需用资金550万，自有资金50万。 2、先期资金主攻建观光大棚，需要资金300万，建设完毕后政府给补贴240万，在我们建设的同时，大棚的水、电、路、由政府负责统一安装，然后还会为我们铺设滴灌，架设电动卷帘机，这几项将又为我们节省资金近200万。 3、在完善、销售大棚的同时，建造生态餐厅，计划投资100万。 4、园区的管理完善和大棚冬季保温50万。

米。) 2、如果是我们自己经营，政府给提供项目，政府每年都还要给我们补贴，并且承诺保证我们每个大棚每年纯利润1万元，利润还要翻翻。

1、观光大棚主体建设300万。 2、生态餐厅建设100万。 3、园区的管理完善和大棚冬季保温50万。

4、餐厅设备、材料、人工、运营50万。 5、垂钓池和园区绿化50万。

1、大棚的种植有政府的补贴和承诺，收入以最保守的估计是100万。 2、生态餐厅以每月10万的保守估计，一年的纯收入在120万。 3、50个休闲度假房，以每年每个一万元的最低价出租，一年可获利50万。 4、园区以往每年观光采摘可获利20万，园区建好后将会翻一翻，达到40万。 园区综合年利润共计310万，预计2年收回成本，如果养老房20年一次性买断的话，以最低价每栋15万计算，50栋是750万，我们将提前收回成本并且盈利。

一、适应了旅游产业结构优化调整的客观要求，是旅游开发

形式转型的新探索，推进了现代旅游业和现代农业的发展，不仅拓宽了旅游资源开发的途径，而且把农业种植、养殖、旅游、观光、采摘、餐饮、住宿、度假，休闲，养老、新农村建设有机结合起来，加快了结构调整，提升和丰富了旅游的内涵，减少了旅游开发的投资风险，迎合了大众消费心理。

二、计划书信息：无

三、项目进度：无

四、发布的其他项目其他项目

融资方案 1、公司状况分析：资本是企业的血脉，是企业经济活动的推动力。目前该abc公司所需要的总金额为3400万元，其中进口设备需要1400万元（按1美元约为7元），国内配套资金需要20xx万元，且公司自由资金为1000万元，还需2400万元来投产。鉴于目前国内外的经济形势特制定两套融资方案。如下： 方案一：银行贷款是企业最便捷的资金来源，银行根据企业的信用状况相应给予恰当的贷款，是中小企业长期资本的主要来源。abc公司为一家中型民营高科技公司制企业，其高新技术产品或专利项目具有广阔的市场前景，发展前途；加之公司具有良好的信誉，过硬的产品，先进的管理经验，一方面凭借其信用另一方面凭借其先进的技术进行贷款。将信用保证书及信用度调查表以及公司近年来的营业状况写成书面材料，提交贷款申请，贷款额为1600万，贷款利率为5%。此外，金融租赁是一种集信贷、贸易、租赁于一体，以租赁物件的所有权与使用权相分离为特征的新型融资方式。abc公司可以将设备委托金融租赁公司出资购得，然后再以租赁的形式将设备进行交付使用。abc公司与金融租赁公司签订为期6的租赁合同，租金为每年150万，届时公司就加大力度利用租赁来的设备大批生产其高技术的产品，尽快推出市场，以获得最大的经济效益，预计全面引进该设备后每年可盈利450万，当公司在合同期内把租金还清后，最终将拥

有该设备的所有权，如此以来既赢得了利润又有了设备，两全其美。方案二□abc公司具有领先的技术、过硬的产品、良好的信誉、先进的管理，广阔的市场发展前景，加之产品专利技术的取得，该公司可以办理申请项目开发贷款，贷款额为900；此外依据《中华人民共和国担保法》的有关规定，依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权等无形资产都可以作为质押物□abc公司新项目的产品研发已经取得专利授权，可以把其项目的研发产品的专利权作为质押物，申请无形资产担保贷款，贷款额为专利权的价值只是一种暂时性的，在转让授权书时该公司仍然可以使用该项技术，只是所有权的转让而非使用权，银行也可以将该项技术的使用权进行出租但不能进行买卖，且出租使用权的进而该公司拥有30%的租金占有率。项目包装融资是指对要融资的项目，根据市场运行规律，经过周密的构思和策划进行包装和运作的一种融资模式，它要求项目包装的创意性、独特性、包装性、科学性和可行性。项目离不开包装，要想取得良好的经济和社会效益，必须做好项目的包装。

物业公司贷款计划书篇三

贵单位敬启：

我司惠腾建筑装饰工程有限公司是惠州市工商行政管理局批准设立的责任有限公司，成立于xxxx年8月9日，注册资金为人民币壹佰捌拾万元，主要经营项目为房地产开发、建筑材料销售等业务。其法人为张来华先生，股权100%独资，而旗下另有惠州市立华金属制品有限公司其也为张来华先生，股权100%独资。（其上述二家公司证照请参阅附件）

惠腾建筑装饰工程有限公司贷款卡号是：

惠州市立华金属制品有限公司贷款卡号是：

一. 借款用途, 金额, 期限

由于我司目前投资兴建位于惠东小金口小铁管理区焦坑的建筑装饰材料城, 其第一期总投资额为人民币7300万元整. 除部份资金由我司自筹投入人民币4300万元整, 尚差人民币3000万元整. 因此特向贵司提出融资贷款申请, 融资期限定为一年.

1) 借款用途: 建筑装饰材料城设计规划为楼高六层. 目前主体工程已完成至第四层, 而向贵司融资人民币3000万元整. 将全部投入后续建筑装饰材料城的建设与週边绿化工程中. 还有二期的开发.

2) 融资贷款申请金额为: 人民币3000万元整

3) 融资贷款申请期限为: 一年.

二. 还款来源

我司其还款来源是将从其建设好的建筑装饰材料城销售后的销售款和惠腾公司综合大楼销售款和租金做为还款计划, 其建筑装饰材料城规划商铺为198单元, 建筑完工后使用面积为28000平方米而其总销售额预计为人民币壹亿贰仟万元整. 目前建筑装饰材料城主体工程已完成至第四层, 已有客商意向承购了. 而惠腾公司综合大楼已完工, 楼高12层, 一至三层为商业用出租, 四至十二层出售预计营收为人民币壹仟伍佰柒拾伍万整.

三. 借款抵押担保说明:

我司将以建筑装饰材料城的整个项目连同项目所属惠腾建筑装饰工程有限公司的股权做为质押. 并另外附上位于惠东小金口镇小铁管理区大一村的惠腾公司综合大楼一并做担保质押. (补充不足之处, 请参阅附件)

20xx年x月x日

物业公司贷款计划书篇四

建筑工程有限公司(以下简称本公司)委托*代为本公司向****建设(南京)有限公司支付投资资金人民币*****元整(*****)。

****建筑工程有限公司

年月日

公司还款计划书范本

本人(****)确认受****建筑工程有限公司委托,为****建筑工程有限公司代付****建设(南京)有限公司投资资金人民币*****元整(*****)。

受托人:

年月日

物业公司贷款计划书篇五

借款人: 联系电话:

出借人: 联系电话:

借款合同编号: 第号

出借人指定银行:

月利率: %出借人银行帐号:

借款期限: 个月借款金额:

期数

还款日期

还款本金

还款利息

其他费用

合计

1

年

月

日

2

年

月

日

3

年

月

日

4
年
月
日

5
年
月
日

6
年
月
日

7
年
月
日

- 1、计息起始日期从实际交付日期计算，截止日以实际还款日计算。
- 2、借款人及保证人必须保证任何情况下不向第三方泄露出借人指定的帐户信息。
- 3、合同期内每月到还本付息日期时，甲方(借款人)应通过丙方(河南富农投资担保有限公司)向乙方(出借人)支付。
- 4、办理结清：借款人与出借人在结清还款日(节假日顺延)应到担保公司财务部办理相关结清手续。办理结清时，借款人需持本金及最后一期利息、身份证、各期还款凭证、履约保证金收据等，出借人需持身份证、银行卡等。
- 5、如违反本还款付息约定，按照主合同相关规定处理。

出借人：

借款人：

保证人(公司)：河南xxx投资担保有限公司

年月日