

最新设计单位竣工验收报告(大全5篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢?下面是小编为大家带来的报告优秀范文,希望大家可以喜欢。

设计单位竣工验收报告篇一

工程质量监督站、备案机关:

由我单位建设□xx施工□xx监理的xx单位(子单位)工程,现已按设计及合同约定资料要求完成(甩项的分部分项工程及其原因见后)。施工单位(均)已出具了施工质量验收申请报告,要求我单位在年月日前组织竣工验收;监理单位也于年月日出具了工程质量评价报告;你站于年月日组织有关监督人员进行竣工验收前资料检查时所提出的工程质量问题,施工单位也已按要求全部整改完毕。我单位已组织以同志为组长(主任)的验收组(委员会),拟定于年月日在(地址)进行竣工验收,请予派员与会监督该工程的竣工验收,并提交以下资料供检查。

- 1、该工程全套施工技术资料;
- 2、监理单位对该工程的质量评价报告;
- 4、验收组筹备会议研究制定的验收方案(即验收程序、资料与时间安排等要点)。

甩项的分部分项工程及其原因:

建设单位负责签字:

建设单位(章)

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

设计单位竣工验收报告篇二

__年的钟声马上到来，下面对一年来的工作学习情况进行汇报，请评议。

我胜程项目经理，我的职责是完成公司下达的各项任务和履行合同义务，监督合同执行，处理合同变更，把项目各方统一到项目目标和合同条款上来，主要负责项目的工期，质量，安全等项目管理。在公司领导的支持和同事的助下，我认真履行自己的职责，突出施工生产管理，以提高队伍素质为重点，以强化管理为手段，抓好项目管理工作，支持党组织抓好思想工作和党建工作，加强自身的道德品质修养，使我项目部员工的思想素质不断提高，管理工作不断进步，较好地完成了各阶段施工生产任务。

工程诗司在建的最的单体工程，我作为项目负责人面对重重困难，施工迎难而上，克服了等诸多困难(如资金紧张，物资，人员较少等等)施工进度按项目部制定计划完成。

1、积极采取的措施，精心组织、精心管理，进一步完善各项安全质量规章制度、完善管理体制。通过##工程两年来的施工生产实际，进一步完善安全、质量等管理体系，建立安全质量月检、旬检、日检制度及整改制度。项目部设立一名专职安全员，将安全工作提高到了前所未有的高度，取得了省级文明工地的称号。质量方面，绝不放松，强化施工过程控制，设立了专职质检员，坚持施工质量检查制度，严格执行“自检、互检、交接检”的三检制度，使质量问题在每道工序作业中都能得以有效控制。

2、提高生产效率，降低生产成本

通过不断完善施工工艺，合理安排人员，精心组织，精心施工，在全体员工的努力下，施工产量不断提高，效率不断提升。主体施工阶段达到六天一层的速度。

3、文明工地建设

继续加强现场文明施工管理，专门进行文明工地建设相关工作，保持工地卫生清洁，使道路干净畅通，洞内道路干净整洁，在渗水较，无轨运输的情况下随时都可穿皮鞋进洞。各种设备物资标识齐全，堆放有序。

4、及时总结，及时调整

项目部定期组织进行安全、质量、环水保等有关方面的检查与总结，总结成功的经验和存在的不足，成功的加以推广，不足的采取措施防止再犯，使工作在一个良好的循环状态中前进。以质量保安全、以安全保进度，全面细致，人性化的管理，以人为本，有制度、有落实，人人重视安全质量，人人实施安全质量。

5、注重自身修养，努力做好表率。

领导的行动就是无声的命令，“其身正，不令而行”。因此，我把加强自身修养，努力做好表率，做为实现领导的重要方法。不断丰富知识，提高工作能力。认真履行岗位职责，精心做好本职工作。严格约束自己，力求做到公平公正。自觉遵守各项规章制度，不搞特殊化，注意勤俭节约，办公条件因陋就简，控制奢侈浪费。工作中实行“对事不对人”的原则。

自己虽然做了一些工作，但与上级领导的的要求和岗位职责相比，还有不小的差距。

分析其原因：

(1) 进度压力，造工、材料、机械设备投入过。

(2) 面对的业主比较苛刻，项目管理需不断完善。

(3) 资金紧张、环境恶劣、造成材料成本加。

以上说明我的工作力度还不够，这些需要在今后工作中改正。

设计单位竣工验收报告篇三

验收报告写起来特别的麻烦，来参考下别人是怎么写的吧！对自己写有点帮助。以下是小编给大家精心整理的单位工程竣工验收报告，欢迎大家阅读。

工程名称： 板桥农贸市场03幢

建设单位： 南京凤翔房地产开发有限公司

结构类型 框架剪力墙 层次

地下一层

地上一层 建筑面积

开工日期x年x月x日 验收日期x年x月x日

验收情况及内容

- 1、资料齐全、五大责任主体到齐参加竣工验收，业主主持验收，施工单位、监理单位汇报工程开工来有关情况。
- 2、部分房间净高尺寸有误差。（已重新复查调整）
- 3、对公共部位出现维修应按要求修复到位。
- 4、局部墙面有空鼓。
- 5、设计、勘察、工程基础、主体、保温节能符合要求，同意竣工验收，对验收发现的问题由施工单位负责整改。

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

对勘察情况的评价 工程地基土情况与勘察报告勘察结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求。

对设计情况的评价 工程符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求。

对监理情况的评价

- 1、项目监理部严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。
- 2、地基及基础工程施工质量符合设计及规范要求；

- 3、主体工程施工质量符合设计及相关规范要求；
- 4、水、电、暖通等安装工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能要求。

对施工情况的评价

- 1、该工程基础、主体、装饰、保温节能均符合设计及相关规范要求。
- 2、工程所有材料全部实行合格证并复检制度，符合规定要求。
- 3、工程资料管理符合文件及相关规定。
- 4、工程施工现场管理及施工程序基本符合要求。
- 5、安全生产管理符合要求，未发生安全事故。

验收情况工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。

1. 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：

验收日期：

建设单位(盖章)：

广东省建设厅制

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交.
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚.
3. 工程竣工验收报告一式三份, 建设单位, 监督站, 备案机关各持一份.

一. 工程概括

工程名称

工程地点

建筑面积

工程造价

结构类型

层数

地上：层

地下：层

施工许可证号

监理许可证号

开工日期

验收日期

监督单位

监督编号

建设单位

资质证号

勘察单位

设计单位

总包单位

承建单位

(土建)

承建单位

(设备安装)

承建单位

(装修)

监理单位

施工图

审查单位

二. 工程竣工验收实施情况

验收组织

建设单位组织勘察, 设计, 施工, 监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专家组.

1, 验收组

组 长

副 组 长

受 (建设单位) 委托监理, 由xxxx承包施工的xxxx工程, 自x年x月x日开工以来, 我单位按照该工程的监理规划, 对工程的实体质量采取了旁站, 巡视和平行检查等形式进行监督; 对主要建筑材料、构配件和砣、砂浆等均实行了见证取样送检; 并按照国家施工质量验收统一标准及其相关专业质量验收规范的规定要求, 对分部分项工程及时进行了验收签认, 现根据建设单位要求(其甩项的分项分部工程注明于后), 该工程已基本完工, 且施工单位对已完工工程的质量地了自检自评达到合格要求。在此基础上, 我单位按国家现行建筑工程施工质量验收统一标准的规定要求进行了核查, 认为该单位(子单位)工程(甩项除外)所含分部(子部分)工程的质量均验收合格, 质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果与观感质量验收符合相关专业质量验收规范的规定, 综合验收评价该单位(子单位)工程的施工质量达到合格要求。其《单位(子单位)工程质量控制资料核查记录》、《单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录》和《单位(子单位)工程观感质量检查记录》分别见湘质监统编施2002-2、施2002-3、施2002-4表, 序予主持办理该工程的竣工验收手续。

注: 甩项分部分项工程如下:

总监理工程师签字□xxx

x年x月x日

监理单位(公章)

x年x月x日

本评价报告一式四份，建设、施工、监督站、监理各一份，其余复印。

(建设单位)□XXXX

建设工程竣工验收报告

单位工程名称： 如实填写

建设单位名称： 如实填写

竣工验收时间： 年 月 日

金溪县建筑工程竣工验收备案中心

建设工程竣工验收报告

单位工程名称 如实填写

建筑 面积 如实填写 结构类型、层数 如实填写

施工单位名称 如实填写

勘察单位名称 如实填写

设计单位名称 如实填写

监理单位名称 如实填写

工程报建时间 开工 日期 年 月 日

工程造价如实填写

工程概况：

除工程质量保证资料《工程概况表》所需反映的情况外，尚需反映室内及外墙装饰要求、屋面防水构造形式。住宅工程需反映达到的装饰标准及安装要求。

竣工验收程序：

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,档案馆等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.

竣工验收内容：

由竣工验收小组组长主持竣工验收。

- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组分为三部分分别进行检查验收。

(1)检查工程实体质量。

(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。(以下(3)~(8)条根据工程实际情况填写)

(3)对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例厕所、阳台泼水试验，浴缸、水盘、水池盛水试验，通水、通电试验，排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。

(4)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

(5)形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

(6)当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应责成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。

(7)当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，填写有关表格，有关人员签字，但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

(8)当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决办法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。当协商不成时，应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。

竣工验收组织：

(一) 成立以建设单位项目负责人***为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二) 施工单位介绍施工情况；

(三) 监理单位介绍监理情况；

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

竣工验收标准：

竣工验收标准为国家及江西省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对勘察单位评价：

参加地基验收；

参加基础及有关重要部位工程质量验收；

参加工程竣工验收；

参加有关工程质量问题的处理情况；

出具工程勘察质量检查报告；

对设计单位评价：

参加地基验槽；

参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；

参加工程竣工验收；

签发设计修改变更, 技术洽商通知;

参加有关工程质量问题的处理情况;

出具工程设计质量检查报告;

对施工单位评价:

分包单位资质符合要求, 并对分包单位进行管理;

施工组织设计或施工方案有审批并执行;

施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范, 标准;

按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施;

工序, 部位, 单位工程质量的检验评定符合要求;

及时对质量问题的整改和质量事故的处理;

收集, 整理了完整的质保资料;

对监理单位评价:

项目监理机构的人员资格, 配备及到位符合要求;

监理规划, 监理实施细则按规定编制, 审批;

对材料, 构配件, 设备投入使用或安装前进行审查;

核查分包单位的资质;

实施见证取样制度;

对重点部位, 关键工序实施旁站监理;

签发质量问题通知单, 并复查质量问题整改结果;

组织工序, 部位的质量验收, 参与单位工程质量的验收;

收集整理完整的监理资料;

出具工程监理质量评估报告;

建设单位执行基本建设程序情况:

按规定委托工程监理;

组织图纸会审, 设计交底, 设计变更;

组织工程质量验收;

原设计有重大修改, 变动的, 施工图设计文件重新报审;

及时办理工程竣工验收备案手续;

工程竣工验收意见: 质量等级: 合格

2、按勘察报告进行设计、施工。勘察负责人: ***

3、按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求。项目负责人: ***

4、工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求。自评达到优良等级。

项目经理: *** 技术负责人: ***

5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到优良等级。

总监理工程师：***

6、工程档案资料基本齐全。城建档案馆：***

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣工验收组人员签字

验收组职务 姓 名 工作单位及职务 技术职称 签名

验收组组长 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

副 组 长 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

验收组

成员 如实填写 如实填写 如实填写 如实填写

如实填写并加盖公章

建设单位项目负责人：（公章）

建设单位法定代表人： 年 月 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

□

房屋维修竣工验收报告

工程名称：九如溪谷1.3期26#楼

建设单位：沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

辽宁省建设厅_____制

建设单位：沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

项目法人：_____

(公章)

_____年_____月_____日

结论意见

该工程已完成合同所约定的土建、水暖、电气、通讯、有线、消防等工程的全部内容，而且各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

参建各方能按《条例》的要求履行自己的职责，工程竣工验收程序符合要求。

一、基本情况

工程名称

九如溪谷1.3期

工程地址

沈北新区蒲河新城人和街

施工单位

葫芦岛东北金城建设有限公司

监理单位

辽宁经纬工程招标投标有限公司

勘察单位

东煤沈阳岩土工程公司

设计单位

辽宁省建筑设计研究院

建设单位

沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

联系电话 88***88

建筑面积□409.9(m²)

地上总高□7.812m

结构形式 砖混

层数 地上 2 层 地下 层

合同约定 等级 质评 等级 合格

建筑物安全等级 二级

抗震设防烈度 7度

预算造价 25.82(万元)

竣工期支付工程款额度 85(%)

报建日期 合同工期 实际开竣工日期

工程简要内容和合同约定完成情况：

本工程由葫芦岛东北金城建设有限公司承建，建筑面积409.9m²□砖混结构，基础为；地上2层，给水工程采用塑料管，排水工程塑料管；采暖工程采用塑料管、地热；暖气片型号为国标tzy3-5-6型。电气照明、通讯、有线工程为pvc暗配管，管内穿线，进户门为白钢电子对讲门，窗为塑钢窗，外墙面采用文化石、外墙瓷砖、外墙涂料。防水层采用sbs卷材，本工程已按合同约定内容全部完成，符合施工验收规范要求。

二、建设单位执行基建程序情况

建设单位已按照规定的基本建设程序认真执行具体承办程序事项，基本建设文件，手续齐全。开工前办理了工程用地批件，计划任务书批件，工程规划许可证，环保批件，勘察设计、监理、施工招标合同，设计文件审查，委托质量监督以及办理施工许可证，竣工后，组织各单位对工程进行总体验收，严格遵守基建程序。

三、对参建各方质量行为评价

1、勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。

2、施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，

施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。

3、监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。

4、工程检测中心能一丝不苟执行检测标准，真实准确地给予评定，为工程把住了质量关。

5、分包单位具有相应的资质等级，能严格按分包合同施工。工程上使用的建筑材料均经检测合格，工程质量符合国家白哦准。

四、单位工程质量综合评定文件

本工程综合评定为合格工程。

工程质量符合《质量检验评定标准》，满足设计要求和使用功能要求。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署质量

合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估，一致认定该工程为合格工程，满足了设计要求和使用功能。

建设工程前期资料齐全。

施工技术档案资料齐全。

监理档案资料齐全。

工程竣工验收当天，以上单位分别签署了竣工验收原始材料。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料

本工程无需向备案部门提供的特殊资料。

七、竣工验收时间、内容和组织形式

本工程拟定于2008年 月 日进行竣工验收，由建设单位和施工单位组织邀请沈阳市建设工程质量监督站蒲河新城分站、辽宁经纬工程招标投标有限公司、辽宁省建筑设计研究院、东煤沈阳岩土工程公司对工程进行验收。首先由各家对工程在建过程中出现的质量问题、整改情况和工程竣工前的质量评价做一介绍，然后共同对工程实体进行现场检查，最后根据现场检查和施工单位提供的工程主体资料及各分项工程质量评定对工程进行总的质量评定。

八、需要补充说明的问题

无

报告编写说明

建设单位组织的工程验收组，当形成统一验收意见后，在认为工程合格的基础上，综合各参建方的档案和报告内容按工程验收规定文件的提纲写出“工程竣工验收报告”作为工程竣工验收备案的主要文件。

一、工程概况

1、结构型式：同工程竣工报告解释；

2、竣工期支付工程款额度：同工程竣工报告解释；

4、工程简要内容：对整个工程有一个较完整的概括性说明，如基础、主体结构构造、采暖卫生、燃气、通风空调、电梯、通讯、玻璃幕墙等。

二、建设单位执行基建程序情况

2、在每一程序中是否执行了具体的承办程序事项，如开工前办理工程用地批件，计划任务书批件、工程规划许可证、环保批件；设计、监理、施工招标合同；设计文件审查、委托质量监督以及办理施工许可证等。

3在执行上述基建程序中，尚存在哪些问题。

三、对参建各方质量行为评价

1、对设计、勘察方质量评价(按条例第三章相关条文内容)；

2、对施工方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容)；

3、对工程监理方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容和合同分工)；

4、对工程检测方质量行为评价(按双方合同职责分工)；

6、上述单位履行自身应负质量行为做得怎样?在履行合同中执行的怎样?在接受建设主管部门或质量监督机构整改令中做的如何?受过那些奖励和惩处。

四、单位工程质量综合评定文件

1、依据施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告和勘察设计单位质量检查报告中的相关部分内容，并按单位工程质量综合评定表中的结论数据，及通过主体工程检测结果，确认本单位工程的质量等级和质量缺陷。

3、单位工程使用功能相关部分质量认定结果。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件：

2、参加竣工验收人员在会议中统一验收意见的签字书。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料：

1、是指有特殊使用功能的工程和工程特殊重要部位必须提供的相关资料。

3、用文字说出测试单位、资料名称、测试结论、测试报告作为本报告附件列后。

七、竣工验收时间、内容和组织形式：

2、验收会议中有哪些不同意见的争议？怎样统一的；

3、质量监督机构对验收组织全过程有否不同意见。

八、需要补充说明的问题

2、工程竣工期主体结构变异情况等。

相关文章□

1.单位工程竣工的验收报告

2.竣工的验收报告范文

3.竣工验收报告范文精选

4.项目竣工验收报告范文精选

5.消防工程竣工验收报告范本

设计单位竣工验收报告篇四

为拓展建工系统党建工作创新的思路、方法，完善党建工作程序，加强基层党组织建设，学习和借鉴兄弟单位的先进经验，月日至月日，建工系统各单位主管党建工作的领导一行10人，赴省考察学习了党建工作。此次考察的重点内容：一是基层支部目标管理，增强基层党组织的凝聚里力和战斗力；二是完善党建制度建设，建立长效机制。通过考察我们感到，省某单位在加强基层党支部建设上有一些新思路、新措施，有许多值得我们学习借鉴的地方。现将考察情况报告如下：

省某单位是党建制，隶属于省直属工，并接受本单位党组的指导。省某单位党下辖厅机关和几个直属企业的支部。近几年来，省某单位面对建设行业的特点，在不断加强党建工作方面不断探索，锐意创新，取得了明显成效。他们的主要做法是：

（一）以《党支部工作手册》为基础，使基层支部工作规范化。

省某单位党隶属于省直属工，书记和基层党支部书记都是经过全体党员产生的，是届任制，都存在到时间换届的问题，也就是他们的基层党务干部轮换的几率比较。加上基层党支部员都是兼职，日常还有很忙的业务工作，他们的时间绝大部分都用在了业务上，很少顾及支部工作，所以他们很少有精力和时间学习基层党务工作知识、研究支部工作；也由于没有系统的支部工作资料可以参考，这些兼职基层党务干部工作起来难度，支部工作经常处于被动状态。为了解决这些问题，让换届上来的基层党务干部（特别是支部书记）能在短时间内掌握支部工作流程、尽快进入工作角色的问题，省某单位为每名支部书记配发了《党支部工作手册》。

《党支部工作手册》主要分六个部分。一是使用说明。简要

解说了使用《党支部工作手册》的方法要求。二是支部的工作制度。规定了基层支部的主要职责、工作制度。明确了支部工作的依据、要求、规范等。三是支部员的工作职责。规定了支部书记和员的工作任务和职责，明确了作为基层党务干部都应该干些什么、都该怎么干。四是支部工作经常使用到的文件，如党费收缴使用规定、发展程序等，并进行了详细的说明。这便于我们最基层的党务工作者在执行党的有关规定时有明确的依据。五是支部基本情况。要求使用者详细登记支部的全面情况。这可以使支部的基本情况一目了然，也可以在支部成员由于换届、调动等原因出现变化时，使工作的接交更规范、更全面。六是支部工作记录。便于支部在组织活动时及时记录、规范记载，也有利于对支部工作的开展情况进行检查、考核。不论什么时候，通过《党支部工作手册》，都可以使上级党组织对支部的工作情况有一个全面的了解，都可以使新任的支部成员在短时间内对支部工作进行基本了解和掌握。这样，方便了支部工作的开展，对党员的管理工作发挥了良好促进作用。

（二）以《党（支部）建设目标管理考核表》为手段，强化目标管理，把“虚”功做实。

支部工作是党的一切工作的基础，为了将基础工作抓牢，省某单位建立了科学合理的目标管理机制，以《党（支部）建设目标管理考核表》为载体，努力使“软任务”变成“硬指标”，将能够量化的工作任务尽量量化，不能够量化的，进行准确定性，不能模棱两可、似是而非。

《党（支部）建设目标管理考核表》主要分六块对支部进行考核，主要包括班子建设、党员教育和管理、党风党纪建设、发展党员工作、职工思想工作和基础工作等，共计100分，每个考核项目又根据实际需要分成若干考核目标和要求，根据工作重要程度赋予一定的分值，同时提高重点工作、难点工作的考核分值。通过半年总结、年终考核，自查、互查、巡查，自评、互评、考评等方式，对支部工作进行全面考察、

打分评比，用分值来比对支部间工作的成效，年终按照打分结果进行表彰。

当然，支部工作的优劣，省某单位党也并不是完全按照以上六项得分的情况确定的，他们还明确规定了对支部出现的一些情况实行“一票否决”，如果存在班子不团结的、未完成工作任务的、有党员受党纪政纪处分的，支部将被评为不合格。只有得分在95分以上的支部，才能被评为先进党支部。为了增强支部的评比结果的有用性和权威性，省某单位党还将支部的评比结果作为单位整体评比的重要依据，纳入到单位整体考核当中。

省某单位党通过《党（支部）建设目标管理考核表》，将基层党支部的工作具体化了，对支部的考核数量化了，将支部工作的效果与推进单位的中心工作结合在一起了。这样，支部工作要求更明确了，支部的工作成绩也更加显现出来。支部间通过这样的评比，可以更直接地看到自己存在的不足与差距，使后进支部改有方向、追有目标。对于工作突出的党支部和党务工作者，省某单位党将他们与单位内的其他先进一同表彰，这样也使基层党务干部也有成就感和被认同感了，进而也调动了基层党组织工作的积极性。

（三）从关心入手，调动基层党务干部的工作积极性。

由于党务工作摸不着、看不见，工作中也不如业务工作者较易引起领导重视，在个人发展方面也没有业务工作者路子宽、渠道多；也由于基层党务干部多是兼职，没有工资、补助等待遇，所以有些人不愿意承担党务工作，即便是被为党务干部，工作中也是推一推动一动，积极性主动性不高。同时也由于以上的原因，党务工作很难留住优秀人才，基层的党建力量不足。为了解决这个问题，省某单位党除日常做好关心基层党务干部、服务基层党务干部外，还从机制和体制上进行了积极的探索。如实行党政分设问题。在比较立的基层站所中，凡是能够单设立的，就单设立支部书记。解决了待遇

问题，就能够使基层党务工作队伍相对稳定，也促使党务工作者更积极学习党建工作知识，推动了整个党务管理工作迈入良性发展的轨道。

（四）拓宽资金渠道，为各项活动的开展提供物质保证。

任何精神产品都需要物质来承载，思想工作和基层党的建设也不例外，也需要一定的活动资金做工作的基础。省某单位党认真落实活动费用的提取和使用的有关规定，保证基层党组织活动的正常开展。他们的资金来源有：省某单位党的活动费用按预算由省财政划拨，基层党组织的活动费用按职工工资总额的2%计提。

有了经费的保证，基层支部的各项活动就逐步走向了制度化、经常化，基层的思想工作也就更加活跃和丰富，党组织在党员和群众心目中的地位不断提高，党组织的凝聚力不断增强。

考察结束后，我们组织考察团的团员进行了讨论，家都认为这次考察既开阔了视野又增长了知识，收获很，对今后做好我系统的党建工作有很强的指导意义。

（一）学到了经验。通过这次考察学习，我们感到他们很多工作经验和成熟的作法都值得我们学习和借鉴。如将支部工作的制度规范浓缩在一本《党支部工作手册》中，让基层党务干部在具体的工作中明确自己该干什么、怎么干、达到什么标准。如他们实行的《党（支部）建设目标管理考核表》，把能够量化的考核内容全部量化，对每一个考核细项都规定了考核标准，提高了考核的针对性、时效性，使某些具体工作由虚变实，使考核内容由软指标变为硬指标，也使考核克服了人为因素，更加公平、公开、公正，进一步调动了基层党务干部做好党建工作的积极性。

（二）看到了差距。如对基层党支部的考核管理方面我们还有差距，还存在不严格、不规范的地方；在对党务干部的专

业知识培训上，还存在薄弱的环节；在活动载体方面，还不够丰富多样，针对性还不是很强，效果还不是特别突出；在典型的发现、培养、选树和辐射上做的还不够。

（三）坚定了信心。通过考察，在看到差距的同时，我们实事求是地分析了我系统党建的优势。

一是我们有一批长期做党务工作的老同志，他盲作经验丰富，可以通过辐射和示范作用，带动全系统的党务工作的开展。

二是有明确的工作思路。今年，我系统各单位的基层党组织，按照区提出的党建工作创新的要求，明确了今年工作的重点和思路，为进一步做好党建工作理清了思路。

三是我们党建的基础工作扎实，各单位的基层党建工作比较规范，党务干部队伍比较稳定，这为我们今后各项工作的顺利开展打下了坚实的基础。

（一）努力提高基层党务干部的素质。

一是加强基层支部成员的党务工作专业知识培训，提高基层党务的整体素质和党务工作能力，增强他盲作的主动性和能动性。

二守心基层党务干部的生活。市《关于推进基层党建工作创新的意见》中提出：党组织要服务基层、服务群众。我们作为一级党组织要服务基层党组织，要服务基层的党务干部，关心他们的生活待遇，关心他盲作环境，关心他们的发展前景，解决他们的后顾之忧。这样才能调动他盲作的积极性和主动性。

（二）加强基层党支部建设，规范基层党组织的工作。

党支部的工作是我们党的工作的基础，只有将支部工作做扎

实，我们整体的思想工作才能有成效。特别是基层党支部都应该做什么、该怎么做、做到什么程度等，应进一步明确和规范。

（三）健全支部目标管理机制，推动基层党建工作的落实。

一是要结合本单位的工作实际，建立行之有效的考核制度，把上级的普遍性任务要求，进行细化，把无形的任务变为有形，把软任务变为硬指标。

二是要建立科学的考核办法，明确考核的时间、方法、步骤，明确奖惩措施。党务工作的奖惩也要与经济挂钩，也要与单位内部其他工作的奖惩相适应。

三是切实抓好督查考核。实行党建目标管理，最重要的在于抓落实，而落实的关键在于抓好经常性的管理，要施之经常，严格考核。并通过考核，强化基层党务干部落实责任、完成工作的‘思想意识。

我们应该象省某单位党那样，在基层党的建设上深入抓、抓深入，切实把基层党务工作做实，把党的工作基础打牢。

设计单位竣工验收报告篇五

我单位集资建设的xxx工程，由xxx工程公司承建□xxx设计院负责设计□xxxxxx市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托xxxxxxxxxx消防工程监理有限公司承担现场监督，并由xxx消防设施检测单位于20xx年11月24日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。工程于20xx年12月21日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现已具备竣工验收条件，工程具体情况汇报如下：

（建筑类别、总平面布局和平面布置）：

1□x与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²，地下部分5252.34m²□总建筑高度分别为□64.3m□70.30m□80.90m□9.30m□一层层高为4.50m□二层层高为4.80m□三层层高为4.50m□地下室一层高度分别为：机动车库5.60m□设备房4.80m非机动车库3.80m□地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层（技术层）、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、消防控制室的联动逻辑和手动功能：

a□手动按钮动作时，立即联动消防设备。

b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵。

c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后后方可联动消防设备。

d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层。

e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停。

f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带。

g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外（主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1）。