

2023年房管局半年工作总结(优质5篇)

工作学习中一定要善始善终，只有总结才标志工作阶段性完成或者彻底的终止。通过总结对工作学习进行回顾和分析，从中找出经验和教训，引出规律性认识，以指导今后工作和实践活动。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

房管局半年工作总结篇一

*年，市房管局深入贯彻落实科学发展观，围绕市委、市政府的中心工作，着力抓好行业管理和项目建设，抢抓机遇，应对挑战，在规范行业管理上取得新进展，在推进项目建设上取得新突破，在建设宜居城市上取得新成就，房地产市场总体呈现平稳、健康的发展态势。

一、**年我局的全面工作

(一)加强行业规范管理，促进房地产业健康发展

一是房地产开发基本平稳。开展工程建设领域突出问题专项治理工作，重点抓好预售管理，出台了《景德镇市商品房预售资金监管暂行办法》，有效规范市场开发行为。20__年，全市完成房地产开发投资亿元，同比增长25%；商品房开工面积万平方米，同比增长；商品房竣工面积万平方米，同比下降；商品房销售面积73万平方米，与去年基本持平。二是房产交易保持相对稳定。全年新增房产档案万卷，接待社会各界档案查询万人次，实现档案利用收入**万元；完成担保服务**户，建筑面积68万平方米，担保金额亿元，收取担保费万元；办理房产交易业务万宗，建筑面积万平方米，实现房产交易收入**万元，协征契税**万元。目前，我市商品房住宅成交均价为元/平方米，同比上涨，在全省设区市中处中游水

平。三是物业管理步入良性发展轨道。**年对全市物业小区开展环境卫生专项整治工作和物业示范项目评比表彰活动，并指导成立了3家业主委员会；加大维修基金归集和监管力度，一年来归集维修基金3500万元，累计归集亿元，同时注重维修基金的使用，全年投入使用78万元。四是房屋征收与补偿工作稳步推进。贯彻落实《国有土地上房屋征收与补偿条例》，进一步加大工作力度，成立了征收补偿专家评估委员会，有序推进我市房屋征收与补偿工作；通过建立项目责任制，将各项目单位纳入本项目征收信访工作的主体，督促落实房屋征收信访责任，确保不发生新的矛盾。五是加强直管公房维护和管理。通过追缴历史欠租，盘活空关房等，促进资产保值增值，全年各房管所共完成经济收入**万元，投入房屋维修资金**万元，同时，积极开展打击“两违”活动，严禁公房乱搭乱建和非法改造行为。

(二) 大力实施民生工程，加快宜居城市建设步伐

一是做好保障性住房建设与管理。建设方面，方家山项目有24栋房屋已经开工建设，另有10栋房屋近期将开始基础开挖，现仍有零星分布的20亩土地未征收到位，制约了项目推进；景东安厦项目建设廉租住房1000套、公共租赁住房3000套，已按省政府要求，于8月底前全面开工，现正进行桩基施工，进展比较顺利；安宇项目建设公共租赁住房1000套，现相关招投标工作结束，开工准备工作基本就绪，尚有7亩土地未征收到位，影响后续工作的开展。管理方面，石岭小区廉租住房主体及其附属配套设施全部完成，*月7日举行了公开摇号仪式，有998户家庭顺利中签；20__年中心城区发放廉租补贴*万元，累计受益家庭7341户，实现省政府下达的目标任务；为做好保障性住房建设投融资工作，市政府批准成立市安居房地产开发有限公司，目前该公司组织架构基本搭建完毕，开始运营；同时，推出了在办理房屋产权证时加强保障性住房信息审核制度，有效杜绝了骗租骗购行为。二是推进棚户区改造项目建设。西瓜洲棚改项目已签订征收合同房屋700栋，占总量的88%，土地使用证办理完成，项目工程进入全面施工

阶段;陶瓷弄安置房完成三层施工，金家弄安置房完成桩基施工，咋叭弄一期安置房土地证已办理，土地契税和印花税已全额返还。三是大力推进各重点项目建设。陶瓷民窑遗址博物馆项目一期工程办理验收交接手续，水、电及道路全部完工，二期完成外部装饰及环境施工，安置房基本完工，吊脚楼24号年底前完成主体建设;戴家弄项目累计完成投资亿元，整个项目十个地块中有八个地块完成全部建筑并开盘销售，剩余两个地块也在收尾当中。

房管局半年工作总结篇二

*年，市房管局深入贯彻落实科学发展观，围绕市委、市政府的中心工作，着力抓好行业管理和项目建设，抢抓机遇，应对挑战，在规范行业管理上取得新进展，在推进项目建设上取得新突破，在建设宜居城市上取得新成就，房地产市场总体呈现平稳、健康的发展态势。

一、**年我局的全面工作

(一)加强行业规范管理，促进房地产业健康发展

一是房地产开发基本平稳。开展工程建设领域突出问题专项治理工作，重点抓好预售管理，出台了《景德镇市商品房预售资金监管暂行办法》，有效规范市场开发行为。20__年，全市完成房地产开发投资亿元，同比增长25%;商品房开工面积万平方米，同比增长5.75%;商品房竣工面积万平方米，同比下降0.9%;商品房销售面积73万平方米，与去年基本持平。二是房产交易保持相对稳定。全年新增房产档案1.61万卷，接待社会各界档案查询3.1万人次，实现档案利用收入**万元;完成担保服务**户，建筑面积68万平方米，担保金额亿元，收取担保费万元;办理房产交易业务万宗，建筑面积364.52万平方米，实现房产交易收入**万元，协征契税**万元。目前，我市商品房住宅成交均价为3684.36元/平方米，同比上涨8.1%，在全省设区市中处中游水平。三是物业管理步入良

性发展轨道。**年对全市物业小区开展环境卫生专项整治工作和物业示范项目评比表彰活动，并指导成立了3家业主委员会；加大维修基金归集和监管力度，一年来归集维修基金3500万元，累计归集亿元，同时注重维修基金的使用，全年投入使用78万元。四是房屋征收与补偿工作稳步推进。贯彻落实《国有土地上房屋征收与补偿条例》，进一步加大工作力度，成立了征收补偿专家评估委员会，有序推进我市房屋征收与补偿工作；通过建立项目责任制，将各单位纳入本项目征收信访工作的主体，督促落实房屋征收信访责任，确保不发生新的矛盾。五是加强直管公房维护和管理。通过追缴历史欠租，盘活空关房等，促进资产保值增值，全年各房管所共完成经济收入**万元，投入房屋维修资金**万元，同时，积极开展打击“两违”活动，严禁公房乱搭乱建和非法改造行为。

(二) 大力实施民生工程，加快宜居城市建设步伐

一是做好保障性住房建设与管理。建设方面，方家山项目有24栋房屋已经开工建设，另有10栋房屋近期将开始基础开挖，现仍有零星分布的20亩土地未征收到位，制约了项目推进；景东安厦项目建设廉租住房1000套、公共租赁住房3000套，已按省政府要求，于8月底前全面开工，现正进行桩基施工，进展比较顺利；安宇项目建设公共租赁住房1000套，现相关招投标工作结束，开工准备工作基本就绪，尚有7亩土地未征收到位，影响后续工作的开展。管理方面，石岭小区廉租住房主体及其附属配套设施全部完成，*月7日举行了公开摇号仪式，有998户家庭顺利中签；20__年中心城区发放廉租补贴*万元，累计受益家庭7341户，实现省政府下达的目标任务；为做好保障性住房建设投融资工作，市政府批准成立市安居房地产开发有限公司，目前该公司组织架构基本搭建完毕，开始运营；同时，推出了在办理房屋产权证时加强保障性住房信息审核制度，有效杜绝了骗租骗购行为。二是推进棚户区改造项目建设。西瓜洲棚改项目已签订征收合同房屋700栋，占总量的88%，土地使用证办理完成，项目工程进入全面施工

阶段;陶瓷弄安置房完成三层施工，金家弄安置房完成桩基施工，咋叭弄一期安置房土地证已办理，土地契税和印花税已全额返还。三是大力推进各重点项目建设。陶瓷民窑遗址博物馆项目一期工程办理验收交接手续，水、电及道路全部完工，二期完成外部装饰及环境施工，安置房基本完工，吊脚楼24号年底前完成主体建设;戴家弄项目累计完成投资14.83亿元，整个项目十个地块中有八个地块完成全部建筑并开盘销售，剩余两个地块也在收尾当中。

房管局半年工作总结篇三

20xx年上半年，我局在市委、市*的正确领导下，在省、市物价局部门的精心指导下，紧紧围绕主题主线和“稳中求进、开拓创新、扎实开局”的要求，围绕市委、市*工作中心，围绕全年工作目标，狠抓措施落实，各项工作取得了阶段性成效。

(一) 落实调控目标，保持市场物价基本稳定。

2. 严格执行价格监测报告制度。根据新的《价格监测报告制度》要求，我市增加了成品粮出厂和零售价格及特色农产品价格的监测任务，并主动上门与他们进行联系和沟通，宣传价格监测报告制度的意义和重要性。

3. 加强价格监测预警和分析工作。及时开展价格监测预警工作，对居民主要食品价格进行月度分析，对价格有波动的商品及时进行动态分析，对时令性较强的长江刀鱼进行了价格监测和分析，1-4月，撰写价格动态分析13篇，1篇《xx市特色农产品香沙芋价格监测分析调查》专题价格监测分析被xx市《民生与价格》刊物录用刊登。

(二) 强化价格管理，缓解民生价费矛盾。

1. 实施油运价格联动，动态调整长途客运价格。根据年初成

品油价格的连续下调和近阶段持续上涨的实际情况，依据我市油运联动办法，我们适时调降和调升燃油附加，动态调整长途客运票价。目前燃油附加维持在每人公里元的合理水*。

2. 加强放开商品的后续跟踪调查工作。去年种子价格放开后，我们积极转变监管方式，变原来的全面管理为事中事后监管。
3. 实行商品房价格行为监管。我市从今年6月份起拟取消我市普通商品房“价格备案制”，实行商品房价格行为监管。

（三）规范收费行为，推进收费管理改革

1. 推进价格改革，转变收费监管方式。统一取消收费许可证及年度审验制度。从4月1日起停止发放、变更收费许可证，停止实施收费许可证年度审验工作。实行收费单位收费情况报告和清单制度。同时建立收费单位年度收费情况档案查询制度，完备收费情况登记台账。
2. 加强收费单位诚信等级评价制度。为进一步规范收费行为，减轻企业和群众负担，我们结合收费单位收费、财政管理等政策执行情况，对存在非税收费（行政事业性收费）、*性基金和实行*定价（指导价）管理的经营性服务收费行为的部门设定为四个等级，分别采取不同措施进行监管。

（四）夯实工作基础，强化价格公共服务

1. 深化重要民生价格公示。认真做好“价比三家”、“*价商店”价格公共服务工作。每周四对超市、药品零售商店、家电商品、农贸市场经营的部份商品进行“晒价格”。每周二、四对粮食、食用油等五类居民主要食品价格进行搜集、整理、汇总、发布给6家*价商品直销店和2家*价商店。
2. 注重12358价格品牌建设。开通12358全国价格举报呼叫*台，将原有系统切换到国家新建系统中，并按要求配套了相关设

备和专职举报工作人员。按照“有报必查、有查必果、有果必复”的服务承诺，制定完善12358价格投诉举报工作制度和价格举报机制。上半年，受理各类价费咨询投诉41件，其中举报3件，咨询38件。

（五）加大查处力度，维护市场价格秩序。

加强节假日期间市场价格监管。联合市职工监督站、社区物价监督员先后开展了“元旦”、“春节”、“”、“五一”重大节假日期间的市场价格监管，加强对商品流通企业、餐饮宾馆、客运票价、出租车价格等重点行业的价格监管，共组织12个价格检查组，出动 140余人次，检查200多家经营单位。

（一）落实价格调控目标责任制。配合相关部门落实重要商品生产、供应、储备等调控任务，开展价格调控目标责任的监督检查，切实发挥好价格调节基金扶持生产、调控市场、稳定价格、补贴困难群体的作用，保持全市价格总水*基本稳定。

（二）进一步深化价格改革。出台非居用天然气销售价格调整措施。组织召开居民用气价格调整和阶梯气价出台听证会。拟定居民阶梯气价和居民阶梯水价。

（三）强化依法行政，提高行政效能。健全行政决策跟踪评估制度，进一步完善原有的评估制度，使该项制度规范化、常态化。严格*定价程序，依法履行成本调查、集体审议等法定程序，完善价格审批事项的操作程序和监督措施，提高依法定价的水*。

（四）推进行政审批制度改革。根据国家、省市物价部门和我市行政审批中心的相关要求，进一步清理行*力事项，该放开的坚决放开，该合并的坚决合并，对保留的权力事项认真履职，严格审批制度。改进我市普通商品住房管理形式（拟

由备案价管理改为销售行为管理）。

（五）加强价格调查研究。充分发挥价格协会作用，组织全体人员和协会会员深入基层，密切关注市场价格动态，撰写有质量的价格研究分析，为领导科学决策提供服务，为实现全市宣传思想工作目标发挥了重要的作用。

（六）重要民生价格全面公示。确定全市重要民生价格公示目录，开发相关程序。建立价格诚信档案，开展价格诚信行业活动和明码实价试点工作。加强明码实价试点工作的督查，强化明码实价考核验收。

（七）推进*价商店建设。加强对*价商店的督查和管理，强化*价商店价格执行情况考核制度，规范明码标价和价格公示，根据价格监测数据定期发布进行动态调整，促进*价商店持续健康发展。

（八）贯彻落实《纪检监察机关查办案件涉案财物价格认定工作暂行办法》。积极与纪检监察机关加强沟通和协调，高标准、严要求，保质保量地搞好涉及纪检监察案件价格认定工作，为全市反腐倡廉工作做出贡献。

今年以来，我们紧紧围绕市委市*年度工作部署，以“三个城管”创争活动为主线，以城市环境综合整治、文明城市创建、优秀管理城市创建等活动为抓手，紧扣目标，持久发力，着力解决城市管理面临的难点和人民群众反映的热点问题，努力营造良好的城市环境，取得了较好的工作成绩。

围绕城市管理的日常工作，积极履职，实现整治和管理日常工作常态化、规范化。一是市容秩序整治措施有力。分片包干，逐一立项，对城区主次干道特别是农贸市场、学校、商业区周边的流动摊点进行多轮整治，集中清理违规设置、影响市容的灯箱、站牌广告及披棚。集中整治结束后实行定岗管理和分段巡查相结合，落实长效措施，困扰市民多年的江华街、

时代市场东出入口等道路拥堵老大难问题得到缓解。二是三轮车整治成效明显。优化调整综合执法力量，错时错位，机动巡查，始终保持高压严管态势，下大力查处无证“黑车”、加装动力装置等违规行为。截止6月底，共查处违规营运三轮车260辆，拆除车棚170顶，暂扣电瓶40组，较好地保持了整治效果，吸引多地兄弟单位前来学习管理做法。三是户外广告整治有序推进。调查摸底城区户外广告，全面统计基础数据，科学制订整治方案，逐一落实整治措施，共拆除陈旧破损和违规乱设户外广告60多处。加强巡查，及时清理乱挂横幅、布幔500多条，城区视觉空间得到进一步净化。四是农贸市场管理逐步规范。定期对城区农贸市场开展考核工作，按照农贸市场管理标准，在市场设施建设、环卫保洁等方面量化打分。加强渔婆批发市场的管理工作，开展内外环境整治，落实食品安全责任，消除各类安全隐患，确保了市场*稳发展。

围绕年初确定的工作目标，精心部署，序时安排，各个重点项目进展顺利，成效明显。一是城市环境综合整治组织严密。今年共排定“九整治、三规范、一提升”项目63个。立足早起步、开好局，抓紧启动各个整治项目，截止6月底，排定的项目已全部进入实质性实施阶段，其中33个已经完成，完成率52%，其余大部分完成80%左右，进度同比有明显提升。开展中州路创建省级城市管理示范路工作，已完成大部分工作，通过了省整治办初审。二是建设工地扬尘整治扎实开展。会同市住建、环保等部门组成综合执法队伍，开展建设工地扬尘整治专项行动，常态化组织整治行动，对城区所有工地和渣土运输企业逐一过堂，发放“一封信”，对照有关法律法规和管理办法，查处违规行为，约谈违规企业负责人，责令整改，城区工地扬尘现象得到有效遏制，空气质量持续好转。三是停车秩序管理进展顺利。积极拓展停车泊位资源，建成了老*局地块停车场，城区新增停车泊位530多个。启动了停车收费管理，实行市场化运作，大力开展停车收费政策宣传，加强对收费单位的管理考核，督促规范运作。启动了停车诱导系统二期规划编制工作。四是江*路西环段整治全面完成。完成整治项目收尾工作。整个项目拆除户外广告40余个，清

理移动灯箱50余个，对沿线立面进行全面出新，统一规范店招标牌设置，完*行道、绿化带等一系列改造，沿线环境面貌明显改观。

房管局半年工作总结篇四

各股、队、办、检测检验所、纤检站：

我局爱卫工作决心以提高人民健康水平和推动我县人民群众生产生活安全为目标，提高社会环境卫生水平，坚持以“效能质监，贴近群众，科学治理，社会监督，专项指导”的工作方针，把爱卫工作与我局职能业务工作有机地结合起来，重点做好以下几方面的工作：

为进一步加强爱国卫生工作的组织领导，落实工作职责，使爱国卫生工作在我局有组织、有计划的开展。

我局成立了专门的爱国卫生工作领导小组，在组织机构上保证此次活动开好头。今年我局爱国卫生的工作重点：一是在持续做好单位外部环境的美化、净化、绿化工作，同时认真做好日常环境卫生工作。二是开展“无烟办公室”活动，严禁在会议室、办公室吸烟，积极争创“无烟办公室”，切实维护干部职工的身心健康。三是积极支持和配合县政府和爱卫办的工作，加大投入，添置爱卫设施、设备，开展大扫除活动。四是在4月爱卫月活动中，做到有目标任务，有具体措施，有检查落实，有计划方案，有工作总结。五是加大宣传动员力度，形成机关干部人人参与的良好氛围，争取社会力量参与支持监督。

为切实抓好爱卫工作，我局修订了内部管理考核办法和有关的规章制度，逐步实行科学管理、规范管理。同时局领导班子积极执行县委、县政府有关爱国卫生活动的统一安排部署。首先，我局进一步加强宣传教育，不断扩大教育面，及时传达党和政府对爱卫工作的要求及文件精神。其次，安排了专

人具体负责单位爱国卫生的日常工作，并且安排人员负责院内和办公楼内的卫生，办公室规整摆放，保持整洁；楼道一日拖二次，垃圾日清；厕所每日保洁二次，没有异味，卫生环境无死角，随时保持院内清洁，定期对公共设施进行检查维护，使局里整个办公卫生环境得到优化。不仅如此，加大利用媒体对广大群众进行科学健康知识的普及教育，丰富质量安全服务的内容。

加强科学的除害防病意识，关系到每个人的根本利益，全局干部职工要保持警觉，认真履行质监职能，加强《食品安全法》、《产品质量法》等法律法规的宣传力度，大力普及科普知识，增强辨别假冒伪劣商品的能力，在质监局从源头严把质量关的同时，广泛动员社会监督力量。

总之，要以宣传教育为手段，以开展活动为载体，提高人民群众的健康观念和科学素质；以制度保障为前提，增强干部责任感和荣誉感，保证我局爱国卫生工作有序开展取得实效。

房管局半年工作总结篇五

房产局上班工作时间是每天早上的9点到中午11点半，下午的1点到晚上的5点，每个礼拜只上班5天的，礼拜六和礼拜天是要双休的，而且国家法定的假期也是要休息的。一般我们二手房在办理过户的时候都是要到当地的房产交易中心去进行办理的，所以我们在办理这些东西的时候，一定要把自己的时间掌握好，千万不要到了礼拜六礼拜天再过去。

由于每个城市都有房产局，他们的工作时间基本上都是相同的。不过也有时间不同，具体时间还是根据一当地时间为主。