

超市投资可行性研究报告(实用5篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来看看吧。

超市投资可行性研究报告篇一

前言

第1章项目概况

1.1公司简介

1.2投资方简介

1.3建设地点

1.4建设内容

1.5建设周期

1.6项目效益分析

第2章项目建设背景及必要性

2.1项目背景

2.2项目建设的必要性

第3章市场分析

3.1 产品市场供应预测

3.2 产品市场需求预测

3.3 产品目标市场分析

第4章 项目法人与项目的经营管理

4.1 项目法人

4.2 项目组织机构与人员

第5章 技术方案、设备方案及工程进度

5.1 技术方案

5.2 设备方案

5.3 建设进度安排

第6章 投资估算及资金筹措

6.1 投资估算

6.2 资金筹措

第7章 财务分析

7.1 项目总销售收入

7.2 项目的销售利润率

7.3 项目的税收贡献

第8章 研究结论和建议

8.1技术可行性

8.2管理可行性

8.3经济可行性

8.4社会效益

8.5建议

附图

前言

该项目位于。年月日，通过方式，公司以总价竞得该地块。

项目用地总用地面积约为亩，建筑面积约万平方米，为工业用地性质，开发用于建设标准厂房及配套用房。

项目公司注册在即，特此编制项目可行性研究报告。

第1章项目概况

1.1公司简介

名称：

注册地址：

法定代表人：

注册资本：

企业类型：

经营范围：

股东构成：

1.2投资方简介

投资方名称：

法人代表： 国籍： 职务：

1.3建设地点

该项目位于。

1.4建设内容

项目用地面积约为亩，建筑面积约万平方米。

1.5建设周期

整个项目计划年完成，年月至年月为前期准备阶段，年月至年月为建设阶段。

1.6项目效益分析

项目税前利润为元，税后利润为元，税后净利润率为。

由于项目税后净利润率大于%，高于行业基准收益率，因此，项目财务分析可行。

第2章项目建设背景及必要性

2.1项目背景

2.2项目建设的必要性

第3章市场分析

3.1产品市场供应预测

3.2产品市场需求预测

3.3产品目标市场分析

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

超市投资可行性研究报告篇二

二、投资商铺商场项目资金筹措

一个建设项目所需要的投资资金，可以从多个来源渠道获得。项目可行性研究阶段，资金筹措工作是根据对建设项目固定资产投资估算和流动资金估算的结果，研究落实资金的来源渠道和筹措方式，从中选择条件优惠的资金。可行性研究报告中，应对每一种来源渠道的资金及其筹措方式逐一论述。并附有必要的计算表格和附件。可行性研究中，应对下列内容加以说明：

(一)资金来源

(二)项目筹资方案

三、投资商铺商场项目投资使用计划

(一)投资使用计划

(二)借款偿还计划

四、项目财务评价说明&财务测算假定

(一)计算依据及相关说明

(二)项目测算基本设定

五、投资商铺商场项目总成本费用估算

(一)直接成本

(二)工资及福利费用

(三)折旧及摊销

(四)工资及福利费用

(五)修理费

(六)财务费用

(七)其他费用

(八)财务费用

(九)总成本费用

六、销售收入、销售税金及附加和增值税估算

(一) 销售收入

(二) 销售税金及附加

(三) 增值税

(四) 销售收入、销售税金及附加和增值税估算

七、损益及利润分配估算

八、现金流估算

(一) 项目投资现金流估算

(二) 项目资本金现金流估算

超市投资可行性研究报告篇三

在可行性研究报告中, 根据项目规模、项目组成和工艺流程, 研究提出相应的企业组织机构, 劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

一、酒店投资项目组织

(一) 组织形式

(二) 工作制度

二、酒店投资项目劳动定员和人员培训

(一) 劳动定员

(二) 年总工资和职工年平均工资估算

(三) 人员培训及费用估算

超市投资可行性研究报告篇四

投资项目可行性研究是固定资产投资活动的一项基础性工作，可行性研究结论是投资决策的重要依据。下面是公文站小编整理的投资可行性研究报告范文，供大家参考！

第一部分 投资项目总论

总论作为可行性报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

第二部分 投资项目建设可行性

第三部分 投资项目市场需求分析

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期决策的依据。

第四部分 投资项目产品规划方案

第五部分 投资项目建设地与土建总规

第六部分 投资项目环保、节能与劳动安全方案

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律，对项目可能造成周边环境影晌或劳动者健康和安全的因素，必须在可行性研究阶段进行

论证分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

第七部分 投资项目组织和劳动定员

在可行性报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

第八部分 投资项目实施进度安排

项目实施时期的进度安排是可行性报告中的一个重要组成部分。项目实施时期亦称投资时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时期，这一时期包括项目实施准备，资金筹集安排，勘察设计和设备订货，施工准备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各个工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有同时开展，相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期每个阶段的工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

第九部分 投资项目财务评价分析

第十部分 投资项目财务效益

第十一部分 投资项目风险分析及风险防控

第十二部分 投资项目可行性研究结论与建议

——项目主管部门对项目建设的请示的批复；

——项目审批文件；

——项目承办单位委托进行详细可行性分析的合同或协议；

——企业的初步选择报告；

——主要工艺和装置的技术资料；

——拟建地区的环境现状资料；

——国家有关经济法规、规定。如中外合资企业法、税收、外资、贷款等规定；国家关于建设方面的标准、规范、定额资料等。

1、《中华人民共和国会计法》，[主席令第24号]□20xx年1月1日起实施；

2、《企业会计准则》，[财政部令第5号]□20xx年1月1日起实施；

6、项目必须遵守的国内外其他工商税务法律文件等。

超市投资可行性研究报告篇五

合营企业的名称

合营企业的地址

中方负责人

外方负责人

1. 合营的由来

介绍双方从接触到签约的简单经过、中方企业的生产历史及寻求外资合营的目的。

2. 项目主办人简介

介绍中方企业的简况，包括企业的地理环境、厂房设施、职工队伍、技术力量、生产能力及能源交通等。介绍外方的生产情况、技术能力以及国际地位等。

1. 合营的模式

2. 合营的规模

确认合营企业的总投资额和注册资本，双方各占投资总额的比例及投资的方式。

3. 工艺过程

包括工艺流程、产品纲领及生产工艺等。

4. 市场预测

介绍合营企业产品的市场销售情况及双方的销售责任(应附国际国内市场供应情况的调查报告)。

5. 产品销售方案

作出若干年内产品外销与内销的计划，并规定双方的销售渠道与销售责任。

董事会的组成及权限，整个合营企业各办事机构的组成框架(附图)

1. 公司职工定员

2. 职工来源及培训

职工来源包括管理人员和工人。培训应作出初步计划，对不同层次的职工进行不同级别的培训。

3. 薪金及工资

1. 主要原料

说明每一种主要原料所需求量以及供应的渠道。

2. 水、电、燃料

说明每日(或每年)的消耗量和解决的途径。

3. 包装材料

说明年需求量和解决的途径。

4. 主要设备生产能力的预算及购置计划(应列表说明)

应根据我国环境保护法及有关安全规定、工业卫生标准的要求执行。

1. 污染物的处理

说明本产品的生产是否产生废水、废气、烟尘及噪音等以及处理措施。

2. 环境美化

3. 劳动安全保护措施

1. 技术上的合理性和可实现性

说明本企业与外方合营的条件，本企业的生产历史、技术力量和管理经验，外方的生产历史、技术力量和国际信誉，两家合营后产量与质量可能达到的水平。

2. 经济分析(参见财务分析表)

3. 外汇流量表(参见财务分析表)

具体说明双方投资的金额和投资的方式。

如：中方可以厂房或土地使用费、开发费抵部分或全部投资；外方可以先进的设备及生产流水线抵部分或全部投资。

如果双方投资需要分期投入，那么说明每一期投资的金额和方式。

具体列出完成可行性研究报告、办理营业执照、有关商务谈判、土建筹备工作开始、生产厂房交付使用、设备安装试车、投产等一系列主要工程的时间。

本合营企业符合国家利用外资的方针、政策(有利于产品更新换代和赶上世界先进水平，在经济上双方均有利可得)在经济效益方面的效果。

(一)设计能力

(二)总投资费用及奖金筹措

(三)财务分析(附财务分析表)

合营双方一致同意由甲方做可行性研究报告。上报主管部门审批。

×年×月×日

附件： 财务分析目录(各类表格)

国内外市场预测(调查报告)

投资估算表

XXX

日期:20xx年x月xx日