

# 装修施工管理制度 工地装修施工管理合同必备(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 装修施工管理制度篇一

依据《^v^安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》及《××市生产安全事故责任划分试行办法》的有关规定，切实加强施工现场安全生产、文明施工管理，避免和减少各类生产安全事故，自觉遵守国家、××市法律、法规及施工现场安全生产、文明施工管理规定，经协商签订“安全生产、文明施工管理协议书”（以下简称《协议书》）。本《协议书》适用于建设单位直接发包施工、总承包单位配合或提供相关服务的具体情况。

本《协议书》的宗旨是：在建设单位的统一领导下，由施工总承包单位和分包单位共同负责，为建设单位服务，齐心协力完成建设单位交给的各项施工任务。确保工程全过程的安全生产和文明施工。

### 一、建设单位的权力和义务

1. 审查分包单位的施工资质。营业执照及管理人员资质证书，不将施工项目发包给不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位或个人。
2. 审查分包单位施工方案、生产安全事故应急救援预案及安全技术措施。并督促分包单位将上述文件送总承包单位备案。

3. 协调分包单位与总承包单位之间发生的施工配合事项，并以书面形式告知总承包单位。
4. 如发生生产安全事故，协助分包单位做好抢险、救人及现场保护等相关工作。
5. 对分包单位的安全生产、文明施工中的问题，有权提出批评和建议。

## 二、总承包单位的权利、责任和义务

1. 按时完成建设单位交办的各项施工配合工作。
2. 配合建设单位做好对分包单位的安全监督与服务工作，对施工现场的安全生产、文明施工负总责。
3. 分包单位使用总承包单位的机械、临电、脚手架等设备、设施，双方须办理交接手续，签订《施工现场临时用电管理协议》和《机电架设备、设施移交单》。
4. 对分包单位提出的安全生产要求及相关工作提供帮助。
5. 对分包单位发生的生产安全事故提供应急救援服务。
6. 由于总承包单位或总承包与分包双方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分，承担相应的事故责任和经济责任。

## 三、分包单位的权利、责任和义务

1. 贯彻落实国家及××市有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，对分包施工区域的安全生产管理负全面责任。

2. 服从建设单位、总承包单位的安全生产管理，有权拒绝违反安全生产法规的指令。
3. 对由总承包单位交付使用的安全防护设施(如脚手架、洞口、临边等)负有全部责任，并按有关标准设置安全标志。在进行有可能危害他人安全的施工作业前，须告之相关单位及人员。
4. 对管辖范围的施工用电负有全部管理责任□b级配电箱以下部分必须符合有关安全用电标准，有权拒绝不符合安全标准的用电设备从所辖线路中拉接电源。
5. 对自行携带和使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任，并符合××市有关安全标准。使(租)用特种设备时，应在使用前向总承包单位备案。
6. 为本单位作业人员提供合格的劳动保护用品，进行危险预知的教育。对特种作业人员进行安全管理，保证特种作业人员持证上岗，负责建立特种作业人员档案，并向总承包单位备案。
7. 按照××市有关安全管理规定，定期组织对所辖施工区域进行安全生产检查。在安全检查中发现的其他事故隐患，应向总承包方及时报告。
8. 按照××市有关安全管理规定，定期组织安全生产培训教育和安全生产活动。在安全教育或安全活动中如需要，可要求总承包单位提供帮助。
9. 使用总承包单位提供的安全防护设施设备前，应与总承包方办理相关手续，并负责使用期间的安全维护。对在使用期间由于管理不善造成的生产安全事故负责。
10. 服从总承包单位现场文明施工管理，并负责所辖施工区域内的文明施工管理工作。保证所辖区域消防通道畅通。

11. 由于自身原因造成的生产安全事故或导致总承包方和第三方人员伤亡时，由分包单位承担事故责任和经济责任。

12. 由于总承包方责任造成的生产安全事故，分包方有义务负责协助处理善后事宜。

13. 由于双方或第三方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

14. 发生生产安全事故后，必须在1h内向总承包方报告，并按照××市有关规定向有关主管部门报告。迟报或者隐瞒不报生产安全事故，承担事故的全部责任。

#### 四、补充条款

建设单位、总承包单位、分包单位需另行注明事项可在补充条款中说明。补充条款如下：

本协议书一式三份，签字(盖章)后生效，建设单位、总承包单位、分包单位各保存一份。

建设单位(章)

项目负责人： 年 月 日

总承包单位(章) 安全管理人员：

项目负责人： 年 月 日

分包单位(章) 安全管理人员：

## 装修施工管理制度篇二

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少

环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

### **装修施工管理制度篇三**

依照及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

#### **第一条 工程概况**

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

承包人包工、包料；

承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

承包人包工、发包人包料。

1.4工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为：\_\_\_\_\_元。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

## 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

工程量变化和 design 变更；

不可抗力；

发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：  
准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。9.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

10.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人



应在签字时向承包人结清工程尾款。

## 第十一条：合同生效

11.1本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

11.2补充合同与本合同具有同等的法律效力。

11.3本合同一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 装修施工管理制度篇四

1、工程名称：\_\_\_\_\_酒店改造工程

2、工程内容：\_\_\_\_\_酒店改造及检修

3、承包范围：\_\_\_\_\_两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式：包工包料

5、工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第二条、工程价款与支付

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币\_\_\_\_\_万元。结算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

## 第三条、工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准\_\_\_\_\_%按日支付违约金。

## 装修施工管理制度篇五

（一）严禁私自对房屋的承重墙、梁、柱、楼板等承重结构，进行拆改、钻切。

（二）禁止扩大承重墙上原有的门窗尺寸及拆除连接阳台的砖墙或混凝土墙体。

(三) 禁止在非承重外墙上开门、窗。

(四) 卫生间、厨房、阳台等有防水技术要求的，施工不得破坏原防水层，装修过程中禁止在顶棚、地面等处随意敲砸、打孔（因为住宅室内为地辐热）等。

(五) 禁止随意改变房屋原有的设计用途。

(六) 对卫生间马桶、浴缸安装时，严禁变动下水排水甩口位置。

(七) 室内排水管在装修时不得改动、封包，厨卫上下水管路装修时必须预留检修口（尺寸应大于350mm\*350mm□□）以方便今后检修维修。

(八) 禁止拆改和封包天然气管道、阀门、计量表。

(九) 禁止私自改动上下水管道及电路。

(十) 禁止随意安装空调室外机，空调室外机必须安装在统一预留位置上。空调冷凝水管必须接到预留集水管内，禁止安装空调雨篷。

(十二) 禁止擅自改变原有门、窗的规格及外立面墙面装饰。

(十三) 禁止随意增加房屋荷载，尤其是在对楼面装修时不得使用超重设备和材料等。序号项目使用活荷载标准1234  
卧室起居室阳台厨卫备注（相当于）

(十四) 房屋装修变动不得影响毗连房屋的正常使用和邻里生活，如违反以上规定，甲方有权责令责任方限期整改，并由责任方承担全部责任。