

最新建筑业经营情况调研报告(汇总5篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑业经营情况调研报告篇一

在学校改革不断深入的今天，后勤工作是提高质量的重要保证，食堂又是后勤工作的重要组成部分，是学校的一个窗口。对外，能树立学校的形象。对内，直接影响到师生的学习生活、身心健康。因此，我决定把此次实践的地点放在食堂。

该学校是个全寄宿制的学校，每天有千余人在此就餐，食堂工作质量的好坏，直接关系到师生的身心健康，影响到师生的工作和学习。为此，在学校提出的“管理一流，教学一流，服务一流”的办学思想指导下，对我所参与的食堂工作也提出了“严格要求，科学管理，服务一流”的口号。虽然这只有十二个字，但是要做起来真的很难。

开工的第一天，我大概了解到了一些食堂工人们的辛苦。第一天我是五点起床，洗刷完毕后，就开始到食堂进行工作，准备早餐的供应。到了食堂以后，发现工人们已经在了，从说话中得知，原来他们每天三点半就要起床，然后赶往食堂开始和面，准备做馒头和饼子，还要提前把稀饭准备好。等到六点半的时候就已经开始出售早餐，我则是负责一些比较简单的任务，比如帮忙抬抬稀饭桶，切一些简单的东西，等到开始卖饭的时候，我便和他们一样，带上口罩，接待来往的顾客，我们食堂是允许收现金的，于是我专门负责现金的收入和找零。食堂面向的都是学生顾客，所以经济效益还算不错，但就是比较辛苦。

早上大概忙活到八点钟，那时同学们都开始上课了，所以也就没有了生意，这个时候是我可以休息的时候，不过其他工人们只能休息一会儿，因为他们还要继续的进行和面，食堂消耗比较大，所以早上忙活的只够早上销售的，中午的还要上午继续进行。然后，他们还要包饺子、包包子、准备面条。毕竟，食堂面对的是多元化的消费者，花样当然也要多起来。在这个时候，比起这些工人们我还是清闲了许多，这个时候，我可以干些我自己想做的事情。有时候我可以看看报纸，杂志之类，我也可以漫步在校园内，呼吸着校园内清新的空气，或者走进教学楼，回味一下当年上学时的感觉，收获还是挺多的。在食堂的宣传栏里，我看到了这样的内容：

为了实践“三个代表”，努力办好食堂，首先，我们是以《食品卫生法》为依据，严格地按照《学生集体用餐卫生监督办法》的有关规定来规范我们的工作，我们根据学校的具体实际制定了一系列相应的管理措施。如食堂管理岗位责任制，炊事员岗位责任制，餐具消毒管理办法，加工间卫生管理办法，配餐间卫生管理办法等规定，从而保证了食堂管理工作有据可依，有章可循，不会因为人员的变动而改变，保证了食堂工作的持续有效的管理。

质量是生命线，质量是学校一切工作的出发点。为此，我们把食堂和服务网点的食品质量看得比什么都重要，比如，食堂方面，从采购到加工再到发售，我们就制定了严格的措施，有采购员的制度，加工间的制度和配餐间的管理制度，层层把关，随时都要抽查，绝不马虎，以保证哪个环节都不能出漏洞，确保食品安全。又如，对商业服务网点所购回的食品，我们也随时进行检查，看有没有三无产品，即产品有没有名称，有没有生产厂家，有没有生产日期。另外就是检查有没有过期的或发霉变质的食品，一旦发现以上情况，我们就坚决立即处理，绝不手软。在这个问题上，我们采取一票否决制，没有任何人情可讲，我们的目的就是学校下大决心要让学生吃得放心，家长看了安心。

建筑业经营情况调研报告篇二

商厦经营情况调研报告优秀例文

【导语】在生活中，我们都不可避免地要接触到报告，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。以下是东星资源网整理的商厦经营情况调研报告，欢迎阅读！

【篇一】商厦经营情况调研报告

后天的问题：游客人流的聚集，表演、餐饮、住宿等营业性场所增加，加之城内居民用火用电频繁，这也从某些方面加大了古商城的消防安全隐患。

一、**古商城消防安全管理现状分析

（一）消防安全责任不明，消防安全管理困难。由于历史的原因，**古商城建筑房屋产权复杂，有单位房、房管所公房、公私混合房、私房四类，消防安全管理涉及部门单位较多，由于经费短缺和主管部门重视力度不够等原因，各职能部门、社区居委会和企业等单位的消防管理领导组织机构和制度不健全，导致消防安全管理工作不能得到有效落实。

同时婚丧喜庆、节假日期间随意燃放烟花爆竹，极易引发火灾。

（三）消防设施简陋匮乏。城市公共消防设施不能满足城市建设的发展，古商城内的消防供水管网为枝状，消防供水与生活用水共管，管径为65mm，供水水压不够，古商城内的9具消火栓分布杂乱，达不到消火栓保护半径标准，缺乏保养，居民住宅消防设施一片空白，10个“太平缸”大都损坏，只能作文物参观，不能使用。

随着生活水平的提高，电器物品广泛使用，用电设备明显增强，超负荷现象严重，极易酿成火灾。

二、**古商城消防安全管理对策

（一）明确职责，落实消防安全责任制。根据新《消防法》和国务院十五号令《关于进一步加强消防工作的意见》要求，结合**古商城的实际情况，**区消防大队一方面坚持勤请示多汇报。引起区工委、管委领导高度重视，将消防工作纳入管委工作日事议程，每年至少两次以上把古商城消防安全隐患问题的整改以书面文字材料向区工委、管委领导作详细汇报，提请区管委召开办公会专题研究解决。另一方面积极为政府出谋划策，当好参谋。认真研究古建筑消防工作中存在的问题与不足，积极协调解决工作中发现的重大问题，提出切实可行的工作计划，将消防安全工作纳入全区年终综合治理考评，全面加强古商城消防安全管理。同时还积极协调各职能部门关系，明确其消防工作职责，建立健全消防安全管理制度，建立相应的长效工作机制。在全区消防工作会议上，区管委与古商城内街道办事处、建筑产权单位负责人签订了《古商城消防安全隐患整改责任状》，将古商城消防安全隐患整治措施和期限明确细化，落实到位。

（二）施的维护保养；

建设部门要严格控制古商城内新建、改建、扩建项目，对新建的违章建筑要予以强制拆除；

文化部门对于在文物古建筑内经营的娱乐场所，必须依法责令停产、停业、停止使用或改变使用用途。

（三）加大消防设施建设经费投入力度。建议古商城旅游开发改造过程中，管委和开发建设单位要投入资金加强市政消防设施建设，消防供水与生活用水分离，消防供水管网改为环状，供水管经达100mm以上。

（四）建立义务消防队。古商城内部要建立1支10人以上专职消防队，由青壮年男子和具有消防经验人员组成，通过消防培训演练，专职队人员要会报警、会使用消防设施、会疏散人员，每天负责古商城内部的打更、巡查和安全教育等工作。

（五）加大消防安全宣传培训力度。消防部门要定期组织天一旅游公司员工和社区专职消防队员开展消防安全培训和灭火演练，同时在重要地段增设了多处警示标语、消防安全标志牌和移动消防宣传栏等，正确引导内部居民和游客进行消防安全知识的宣传，增强人民群众的消防安全意识，提高古商城防御、扑救火灾的能力。

（六）完善预案制作，加强灭火演练。消防部门要把古商城的消防安全作为**区消防工作的重中之重，中队每月要对古商城的环境进行熟悉，广泛收集资料，制做切实可行的灭火预案，加强灭火演练，探索经验，真正为**古商城的消防安全保驾护航。

【篇二】商厦经营情况调研报告

一、前言

本组以调查xx市大商场经营特色为主，小组共有5名成员，在与指导老师首次交流后，定出了调查对象，主要有xx大厦、银泰百货、利星购物广场、解百新世纪□xx百货大楼、国大、景福、苏宁和永乐家电连锁商场等这几家大型商场。调查内容分别从商场的几个方面进行了解，通过我们自身的观察为主，并且以采访式向顾客了解这些商场在消费者心目中的形象等。

每次分别给予每个人一定量的工作任务，在规定期限内完成，每次外出收集资料，大家都能不怕炎热和辛苦，认真地对待工作，并在每次收集资料后进行相互之间的交流，为下次外出做出相应的要求，使资料更加详细完整。通过一周的调查

访问，获得不少资料。同时，我们通过此次调查，了解到xx市大商场的经营特色，从而我们也可以看到未来中国市场上大商场的发展趋势，让我们清楚地看到中国的零售业要走向世界，就要有创新、有改变，不断探索新思路，才可以在竞争中取得优势。

二、调查的基本情况

我们主要调查的经营特色有以下几方面内容：

（一）目标顾客

百大以中档收入的消费群为主，如白领；

银泰则是以青年消费者为主；

解百以工薪阶层为主；

景福以附近居民为主；

而苏宁和永乐是大型家电商场，则以整个市场的消费群为目标顾客。从中，我们会发现每家大商场其目标顾客也是各有差异，相对来说，现在的商场正在形成各自的消费群，并为之服务。

（二）商品特色

百大有向高层次发展的趋势，以品牌化和大众化相结合为主；

解百新世纪则以、高档商品为主；

解百商厦以大众化商品为主；

苏宁和永乐则是专门经营家电类商品，并且在价格上略低于其他商场或市场。

（三）商场布置、装潢情况

解百最为突出其“山水之城”，在大门的入口处电梯旁，设有阶梯形喷水池，而其休息地也设置成圆形，中间摆放着绿色植物，在其出入口也会有绿色植物放着。可以说，大商场的外观和内部装潢也是各有千秋，独具特色。

（四）促销方案

其他如解百需30元工本费□xx大厦申请办理需40元工本费，或者一次性购物满限定额即可获得一张会员卡等等。在促销中利用会员卡让利于消费者，同时又可使消费者成为大商场的长期顾客。

【篇三】商厦经营情况调研报告

按照中央“调查研究年”和“转变作风年”活动的要求，我就商场经营现状及如何摆脱困境这一课题，从不景气的原因和应对措施方面进行了深入细致的调研，现将有关情况汇报如下：

一、商场的基本情况

商场位于东风道和南源路交界处，其前身是供应站，是我场最早开办的百货商场，营业面积1800平方米，主要经营烟酒茶糖、副食调料、日用百货、五金电料、针纺织品、文化用品、服装鞋帽等多种商品，属公有制单位，负责为全场职工提供后勤服务，长期以来靠总场扶植。然而近年来，随着总场机制的变革，商场由原来靠总场扶植变为自主经营，自负盈亏单位，加之市场经济的迅速发展，我场各种形式的商场、超市越来越多，竞争日益激烈。由于商场在经营管理方式、员工主人翁意识和服务意识上都需要进一步调整和适应，加之近年来职工工资增长幅度较大，致使商场陷入内部成本上升，外部市场疲软的困境，经济效益大面积滑坡，职工发不

全工资，到了举步为艰的地步。

二、尚不景气的原因

（一）主观原因。

一是经营管理思想和现行管理机制与当前竞争日益激烈的市场形势不相符，存有很大差距。特别是在经营策略和用工制度上受多年来传统观念的制约，难以与其他社会上的商场相竞争。因此，从管理角度讲，难度较大。

二是商场员工主人翁意识不强，在服务质量和服务态度上与其他社会商场相比差距较大。由于商场原属公有制单位，商场收入不与职工经济利益挂钩，职工到月拿工资，干多干少一个样，干好干坏一个样。现在一下子变为自主经营，自负盈亏单位，职工不能及时调整心态，吃“大锅饭”的思想观念根深蒂固。

另外，现在都讲花钱买服务，而商场的员工缺乏主动引导顾客消费的经验，在服务质量上距顾客的要求差距较大，未能让顾客享受“上帝”的感觉，这也是造成商场困境的主要原因之一。

（二）客观原因。

一是地势较偏。由于总场近几年的“发展比较快，广大职工的居住中心转向东北，致使商场离繁华地段教远，影响营业额。

二是广大职工的消费观念的改变。随着职工收入水平的提高，居民的生活水平和消费水平也在不断提高，一些人愿意到大城市购物。

三是市场竞争激烈。原来职工想买东西，只有商场一家商店，但是现在随着市场经济的迅速发展，各居民小区内都开办了

不同规模的商场、超市，许多顾客图方便，愿意就近购买。

四是由于商场员工是国家正式职工，工资水平与社会上商场员工的工资相比要高出2到3倍，而营业额及利润又偏低。因此，造成成本高，经营不景气。

三、解决问题的对策

（一）提高质量，促进发展。

一是提高服务质量。“同质比价，同质同价比服务”，服务质量的好坏，直接影响着商场生意的好坏，所以我们要从自身做起，进一步解放思想，更新观念，以“顾客满意不满意”为工作标准，做好商品的售前、售中、售后服务，文明经商，礼貌待客，让广大消费者高兴而来，满意而去。

二是提高商品质量。质量是商品的生命，质量好的商品能够提高商场的知名度，所以要严把商品进货关，广开进货渠道，坚持货比三家，在保证质量的同时，使所经营的商品逐步达到品牌化、系列化，力求物美价廉，减少商品积压，以增强市场竞争能力。

（二）加强管理，挖潜增效。

一是加强安全管理。去年“10·21”火灾事故，给商场造成直接经济损失9万余元，我们要从中吸取教训，把安全工作作为头等大事来抓，教育全员牢固树立大安全观念，严格落实安全生产责任制，与班组、个人签订责任状，把责任落实到个人。同时要加强安全检查，消除安全隐患，保证商场各项工作的安全运行。

二是要加强财务管理。建立健全科学、合理的财务管理制度，加强成本核算，控制资金投向，搞好资金运营，确保商场整体工作高效运转。

三是降低管理成本。首先要将管理成本中的各项指标分解到班组、岗位和个人，使商场的每个员工都承担降低管理成本的责任，把市场压力及亏损因素消化于各个环节，使商场员工人人当家理财，真正成为商场的主人。其次要通过层层签订承包协议，联利计酬，把每个班组、岗位和个人的责、权、利与商场的经济效益紧密地结合在一起，将个人的工资与目标完成情况直接挂钩。

（三）以人为本，优化组合。

人是生产的第一要素，对于任何一个单位，做好人的工作都至关重要。商场现有在职职工40人，大部分都是女同志，在实际工作中。

一是要搞好人力资源配置，以“科学合理、精简高效、责权明确、分工协作”为宗旨，科学组合，量才用人，人尽其用。同时，认真搞好职工的素质教育和业务培训，提高工作质量和工作效率。

二是要优化工作环境，努力加强外部和内部环境建设，并积极争取上级机关及兄弟单位的理解和支持，创造新的发展机遇。

三是要改善用工制度，建立竞争激励机制，奖勤罚懒，多劳多得，充分调动员工的工作积极性和主动性，营造良好的工作氛围。

经过一年来的试运行，商场的经营状况有所改观。“山不在高，有仙则名；

水不在深，有龙则灵”。我们相信，只要商场全体员工同心同德，开拓创新，与时俱进，一定会走出困境。

朋友都说我推荐的不错。

经营情况调研报告

连锁经营调研报告

优秀调研报告

优秀调研报告范本

建筑业经营情况调研报告篇三

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

为全面了解我市建筑业发展现状，破解产业发展瓶颈，推动建筑业高质量发展，市委政研室对我市部分建筑企业、县区及市直单位进行了深入调研，分析了我市建筑业发展存在的问题及原因，提出了对策建议。

一、基本情况

建筑业是我市传统支柱产业，在拉动经济增长、扩大群众就业、增加财税收入、带动关联产业发展等方面发挥着重要作用。近年来我市城镇化进程加快，给建筑业发展带来了前所未有的机遇，产业发展取得了新的成效。一是产业规模持续扩大，支柱地位日益凸显。*年，全市建筑业总产值首次突破*亿元，*年、*年分别实现*亿元、*亿元，总产值年均增速达*%，高于全省*个百分点，超过全市gdp增速*个百分点。*年至*年，建筑业增加值占全市gdp比重保持在*%以上、高于全国近*个百分点，建筑业税收平均占全市税收总量的*%，从业人员平均人数达到*万人。二是产业结构不断优化，质量效益逐步

提高。从建设领域看，逐渐从房屋、道路、水利工程等传统领域向*g基建、工业互联网、新能源汽车充电桩、大数据中心等新基建领域拓展。从建造方式看，逐渐从主要依赖资源要素投入的粗放方式向靠科技创新驱动的绿色建造、装配式建造等新型建造方式转变。从组织模式看，逐渐从以工程指挥部为主的传统工程项目管理模式向工程总承包管理模式演变。按建筑业总产值计算，劳动生产率从*年的*万元/人提升至*年的*万元/人，高于全国全省平均水平。三是产业主体快速增长，竞争能力持续提升。全市建筑企业总数从*年底的*家增加至目前的*家，其中，施工总承包企业*家（特级*家、一级*家、二级*家、三级*家），驻洛央企*家，产值*亿元以上重点企业*家。

二、存在问题及原因分析

虽然我市建筑业近年来实现了快速发展，但产业增长后劲不足，高质量发展基础尚不牢固。特别是受疫情、国家宏观调控等因素影响，当前我市建筑业发展进入了瓶颈期，行业形势不容乐观，不少难题亟待破解。

（一）项目供需矛盾突出。调研中，虽然县区和市直单位认为政府谋划建设项目数量充足，但企业普遍反映缺少合适的项目，存在“无活可干”或“有活不愿干”、“有活干不了”的情况。比如，今年住建部门谋划了市级重点市政路桥项目*个，但九都快速路、南山大道西延等*个项目尚未进入招投标阶段，不少主营业务为市政工程的建筑企业今年上半年未承接项目、处于停工状态。比如，今年以来城市区新开工楼盘*个、同比下降*%，相关建筑企业业务量出现明显下跌。究其原因：一是部分项目缺乏资金平衡方案导致招标困难。政府主导项目以公益性居多，县区和市直部门往往以“政府信用+资产担保”的传统思维谋划项目，缺乏对项目的经营性和盈利性包装设计，项目投资与收益无法实现自我平衡，导致项目投融资吸引力不足。在申请专项债或对接政策性银行融资过程中，常因存在增加政府隐性债务风险而被拒。部分

央企虽然具备承接项目的实力，但由于对项目能否按时回款信心不足而放弃投标。二是部分项目标段相对较大，导致中小企业无法承接。我市建筑企业以中小企业为主，项目承接能力有限，在整体承包的大中型项目上缺乏投标资格。实际工作中，由于法律法规对工程项目拆分有所限制，政府部门在项目规划中对拆分招标比较谨慎，绝大部分项目以整体承包方式招标，仅在项目过大或为了缩短工期时选择分段招标，降低了中小企业参与项目的机会。三是下游产业不景气导致项目数量减少。去年下半年以来，我市房地产行业因为受市场大形势和本地去化存量影响，房地产企业开发积极性不高，导致上游的建筑企业承揽项目数量随之大幅减少。

（二）产业资金严重短缺。建筑业属于资金密集型行业，我市建筑企业多数为民营企业，自有资金有限，融资能力不强，资金紧张成为企业当前最为突出的瓶颈问题。由于流动资金不足，有的企业被迫减少承揽工程数量，有的企业陷入“干了等死、不干饿死”的困境。比如，调研中，河南信大建设集团有限公司、河南新天地建设集团有限公司等企业反映，由于资金短缺，今年以来企业无力承接新项目，导致裁员减薪、拖欠合作伙伴款项，发展举步维艰。究其原因：一是垫资多。目前，建筑业市场竞争激烈，有的建设单位利用建筑企业急于承揽项目的心理，将建设资金不足的问题转嫁给建筑企业，迫使企业垫资施工。实力雄厚的央企和外地企业为了占领市场，也将垫资施工作为击败竞争对手的重要手段。中小企业为了生存，亦不惜以垫资为代价参与竞争，且承接项目越多，垫资额越大，资金链断裂风险进一步加大。二是回款慢。建筑企业普遍反映市政工程拖欠工程款数额较大、时间较长，主要原因有审计时间长、工程决算慢等，企业迟迟拿不到工程款。部分企业反映，总体上收到工程款的比例不足*%，平均回款时间拖延半年至*年不等，甚至个别“十二五”、“十三五”期间实施的项目至今仍没有结算。三是融资难。我市建筑企业融资方式少、渠道窄，整体融资难度大。建筑企业所需融资的金额较大、主要依靠银行贷款，特别是洛阳银行等并入中原银行后，原多家银行授信变为一家，授

信额度大幅下降。部分建筑企业由于贷款归还不及时、拖欠上下游企业账款遭到起诉、受到环保行政处罚等原因降低了征信，进一步加大了融资难度。虽然银行推出了“项目贷”等融资产品，但大多数需要市级以上国有平台公司担保，而国有平台公司认为担保风险较大、不愿担保。

（三）产值税收大量流失。据相关部门统计，*年城区公开招标的房建项目共*个、工程金额*亿元，其中外地企业中标*个、*亿元，分别占到*%、*%。由于建筑业产值税收在总部或子公司注册地核算，我市众多项目被外地企业承包，产值税收大量流失。究其原因：一是本地企业资质等级较低。除市政项目领域符合资质要求的本地企业较多、多数项目由本地企业承接外，交通、水利等领域符合资质等级要求的本地企业较少，绝大部分由外地企业承建。据行业部门统计，外地企业在非市政领域基本占到全市*%至*%市场份额。二是部分企业外迁。近几年，我市连续有建筑业央企外迁，带走了部分产值税收。比如，*年中铁十五局集团迁往上海，*年中铁十五局第六工程公司迁往南京、中铁隧道集团迁往广州，特别是中铁隧道集团的外迁直接导致我市建筑业总产值减少*亿元、占全市*%。

（四）转型发展步伐缓慢。我市建筑企业以传统建筑领域为主，产业结构单一，新业态新模式应用少，亟待转型升级。主要表现在住宅、道路等传统基建多□*g基站、大数据中心、新能源汽车充电桩等新基建领域少；具有工程总承包能力的企业不多，施工总承包特级企业仅占全省的*%；传统作业方式多，运用绿色环保、钢结构、装配式等新型建造方式少。究其原因：一是建筑企业抢抓产业“风口”意识淡薄。国家《“十四五”建筑业发展规划》明确把加快智能建造与新型建筑工业化协同发展作为建筑业转型发展的首要任务，推动建筑业从碎片化、粗放式、劳动密集型等旧的发展方式向集成化、精细化、技术密集型的新发展方式转变。一些企业缺乏主动转型意识，对产业发展新“风口”认识把

握不足，存在传统路径依赖，在新一轮产业竞争中有出局的风险。二是创新能力不足。建筑业人才短缺，建造师、工程师等高级技术人才总量偏少，钢筋工、木工、混凝土工等技术工种持证*人，仅占建筑业从业人数的*%。企业技术创新能力弱，主营业务科技含量低，新技术、新工艺、新机具推广应用力度不大，经营管理现代化规范化程度低。三是差异化、专业化发展不足。我市建筑企业虽然数量众多，但扎堆分布于房屋建设等产业链低端环节，专业化分工不足、“专精特新”企业少，行业整体利润水平偏低，竞争较为激烈。

（五）营商环境仍需优化。我市建筑业营商环境评价整体在全省排名靠前，但是企业普遍反映在环保管控、劳动监察执法、司法诉讼服务等方面还有差距。比如，有的县区环保部门采取“一刀切”做法，导致一些建筑工地停工、半停工，造成企业延期交付、违约赔偿等损失。有的劳动监察执法机关将拖欠农民工工资纠纷责任简单归责于企业，造成企业疲于应对甚至二次支付。有的司法机关在诉讼中动辄对企业采取冻结账户、划转资金等强制措施，给企业造成资金周转等方面的困难。究其原因：一是环保执法不够精准。在已经出台的扬尘污染防治政策中，只有一级管控明确了具体停工和复工时间，二级、三级管控具体复工时间缺乏明确期限，往往是“另行通知”，给企业生产造成被动。二是劳动执法不尽合理。有的劳动监察执法机关处理农民工欠薪纠纷时以维稳为主要目的，即使诉求不合理也要求企业先拿钱息事宁人，一定程度上损害了企业正当利益。三是司法服务保障不够到位。司法机关采取强制措施前，缺乏与建筑企业进行必要的沟通，依法慎重适用财产强制措施的要求落实不够到位。

三、对策建议

针对当前我市建筑业存在的主要问题，精准施策，打好“组合拳”，推动产业发展尽快走出困境，实现高质量发展。

（一）加强谋划储备，优化项目供给。坚持把增加项目供给

作为拉动建筑业发展的重要手段，持续强优势、补短板，推动项目数量、质量双提升。一是加大项目储备力度。聚焦新基建以及老旧小区改造、棚户区改造、县城扩容提质、集镇建设、产业社区建设等重点领域，深入谋划一批项目，建好重点建设项目库，做细做实前期工作，为项目开工做好充足准备。二是科学规划项目资金平衡方案。树立整体性、系统性思维，结合实际认真研究制定项目投资收益平衡方案，通过积极探索片区开发、项目捆绑、运营前置、资源整合等方式，努力实现建设资金整体平衡，提高项目融资成功率。三是优化项目承包方式。在严格执行法律法规的前提下，尽量对大中型项目和综合型项目进行拆分招标，鼓励央企对总承包项目进行专业分包和劳务分包，让更多中小企业参与项目建设，保持建筑业市场整体平稳。四是进一步支持房地产发展。增加城市更新改造项目货币化安置比例，加大安置房、青年公寓、人才公寓、廉租房等政策性住房的政府采购力度，加快推动房地产行业回血，为建筑企业提供更多项目。

（二）凝聚政银企合力，破解资金瓶颈。充分发挥政府、银行、企业等多方作用，拓展融资渠道，加快资金回笼周转，为产业发展提供充足资金保障。一是完善政策支持。落实中央、省、市关于减税降费等政策措施，完善企业贷款延期、税费缓缴、财政补贴等方面扶持政策。规范工程价款结算，完善工程款支付、结算、协调、仲裁和清算约束机制，探索建立建设项目抵押偿付制度，切实缓解企业资金压力。二是加强金融服务。通过召开融资洽谈会、发布融资需求等方式，促进银企对接，为建筑业提供精准融资服务。引导金融机构加强对符合条件的建筑企业的信贷支持，提供个性化金融服务，开展以建筑材料、工程设备、在建工程等抵押和以应收账款、股票、商标权、专利权为质押的贷款业务。支持建立建筑业供应链金融平台，降低建筑企业成本。三是完善信用体系。大力推进信用等级差别化管理，构建以信用为基础的新型监管机制，引导企业加强信用建设，将信用评价结果与银行贷款额度、工程担保等相关联，推动信用变“资金”，进一步拓宽企业资金来源渠道。

（三）强化政策引导，减少产值税收流失。充分考虑建筑业产值税收核算特点，出台针对性的政策措施，把更多产值税收留在本地。一是推动建筑企业本地化经营。大力发展总部经济，出台奖励政策，吸引市外大型建筑企业将总部迁入我市或设立独立法人性质的全资子公司，将其经营产值税收在我市申报。推动本地建筑企业升规入统，对符合条件的项目和企业逐个摸底排查，精准帮扶指导，确保应入进入、应统尽统。二是积极开拓市外市场。鼓励本地骨干龙头企业通过兼并重组、整合资源、提升资质等方式向工程总承包方向发展，参与外地市场竞争，开拓新的产值税收来源。发挥驻洛央企外埠市场拓展优势，为央企提供优质专业承包和劳务分包服务；

鼓励建筑企业与央企、外地大型企业组建联合体承接市外项目，不断提高市外市场份额。推动基础条件好、发展意愿强的企业纳入省级重点支持企业名录，为企业“走出去”牵线搭桥。

（四）加快转型升级，推动建筑企业提质增效。转变发展理念，把握工业化、绿色化、智能化发展方向，抢抓新基建、环境基建、装配式建筑等建筑业新“风口”，加快推进产业转型发展。一是抓好企业培育。推动差异化发展，鼓励大型企业向工程总承包集成化管理发展，参与高端市场竞争，扶持中小企业向专业化、技术型方向发展，在细分领域做到“小而精”、“小而专”。二是拓展业务领域。推动建筑企业抓住产业链关键环节向上下游延伸，向房地产开发、物业管理、建材生产经营等领域渗透，实现由单一经营向多元化经营转变。三是推动生产模式创新。大力推进施工总承包□bt□bot□ppp□epc等项目运作模式，提高企业发展质量效益。四是加大技术创新。积极开发、推广应用新技术新工艺新材料新设备，提升企业核心竞争力。五是打造高素质建筑业工人队伍。引育建筑师、工程师等高级技术人才和企业经营等专业管理人才；

结合“人人持证、技能洛阳”建设，加大政校企合作力度，依托洛阳职业技术学院等平台，培养更多建筑业技能人才；

发挥特色优势，引育一批古建筑、乡村建设运营等领域特色本土人才。

（五）加强服务保障，营造良好营商环境。结合开展“万人助万企”活动，着力帮助企业纾困解难，提升政府和司法服务保障水平，优化建筑业发展环境。一是推动政企沟通联系制度化。完善领导干部包联服务企业制度，畅通企业诉求反映渠道，复杂问题集中研判、共性问题政策转化、个性问题一企一策，有针对性地解决制约企业发展的痛点、堵点、难点问题。二是强化精准管控。坚持分类指导、精准施策，优化建筑领域污染防治和疫情防控差异化管控措施，科学确定管控起止时间，建立建筑企业管控“正面清单”管理机制，将建筑施工扬尘管控、疫情防控情况纳入企业信用记录，促使企业积极履行主体责任，对“正面清单”和信用良好企业，不得“一刀切”实施停工停产措施，尽量减少管控对企业、工地的影响。三是提升行政执法和司法服务水平。坚持理性规范、包容审慎，妥善处理有关工程价款结算、拖欠农民工工资等建筑领域常见法律问题。建立健全建筑行业诉讼调解机制，整合法院、民调组织、行业协会、仲裁机构等调解资源，综合运用法律、行政、协商、疏导等方式，把问题解决在萌芽状态。严格规范诉讼保全措施，慎用冻结、划拨流动资金等手段，为企业正常生产经营留出空间，防止出现“办一个案子，垮掉一个企业”的情况。

建筑业经营情况调研报告篇四

为进一步加强我县学校食品卫生、传染病防控工作，预防学校食物中毒事故和传染病发生，保障学校师生的食品卫生安全，维护广大师生的健康权益，促进安全、文明、卫生、和谐的校园建设，随县卫生监督所于8月底至9月初组织开展了秋季中小学、幼儿园卫生监督检查。

一、检查内容：

食品卫生：学校食堂是否持有有效卫生许可证和食堂工作人员是否持证上岗；食堂自身管理、规章制度建设及落实情况，防范投毒事件、食物中毒事件的应急处理和报告制度；学校食堂“三防”设施是否完好；是否对食品用具、容器进行消毒处理和登记；冷藏设备、加工现场的情况；食品原材料采购是否按要求索证、验收、登记，贮存条件是否符合卫生要求；蔬菜是否进行流水浸泡并做好记录；是否落实好食品留样及记录。

饮用水卫生：学校的自备水源、蓄水池是否定期清洗、消毒；蓄水池是否加盖并上锁；是否有充足的开水供学生饮用。

传染病防治：学校是否建立传染病疫情报告制度；学生宿舍、教室卫生管理和通风情况。

学生健康检查：学校是否按要求组织学生进行健康体检及建立档案。

二、检查结果：

本次卫生监督检查，我所共出动执法人员54人次、执法车辆14辆次。检查中、小学校食堂34个，幼儿园食堂27个，校园小卖部29个。对不符合卫生要求的学校出具24份卫生监督意见书。

从本次检查结果发现：大多数学校食堂都持有卫生许可证，学校食堂食品从业人员都持有健康合格证和卫生知识培训合格证上岗；学校的各种制度都较健全，各项制度得到较好落实，各校食堂都执行食品采购、索证、登记验收制度和浸泡菜制度、食品留样制度、餐用具消毒制度并做了记录。食品仓库物品分类存放并有明显标识；“三防”设施比较完善。各校在开学前对自备水源、蓄水池都进行清洗、消毒；每天都有充足的开水供学生饮用。学校环境、学校宿舍等较为整洁，学校教室、学生宿舍都能做到经常开窗通风换气，保持室内空气新鲜。敏阳小学、屏山小学原食堂面积小，布局与设施不符

合卫生要求，经多次监督检查、下发整改意见书，现已筹措资金，近期将兴建布局较为合理的学校食堂。

三、存在问题

1、个别学校领导对学校卫生工作不重视。如县第四中学食堂卫生许可证到期未进行年审，有8名老师到食堂从事炊事员工作，这些人员均无健康证明和卫生知识培训合格证；不熟悉岗位职责，未按规定执行食堂浸泡菜记录、消毒记录、留样记录、采购索证、验收登记等。小林、布泉小学食堂食品卫生许可证到期未及时申请延续或换证，工作人员未持有效健康证和卫生知识培训合格证。丁当镇保湾村幼儿园食堂、布泉街幼儿园食堂无卫生许可证，各种制度没能得到很好的落实，存在较大安全隐患。

2、个别学校特别是私立的幼儿园食堂设施简陋、设置与布局不符合卫生要求。

3、个别学校尤其是幼儿园食堂各项卫生制度及传染病防治有关制度未健全，落实不到位。如消毒制度的执行、登记，采购索证、验收、登记，食品留样、浸泡菜制度的落实、记录等未能按照有关规定严格执行。

4、个别食堂“三防”设施不够完善，一些纱门、纱窗残破未能及时修补；一些工作人员未养成随手关门习惯，致使配餐间内有苍蝇；已陈旧或损坏的紫外线消毒灯未得到及时更换，达不到消毒目的。

5、个别学校食品仓库未能做到分类存放、明示标识，物品摆放散乱，甚至存放有其他杂物。

6、以来，全县所有的中、小学校均未组织学生进行健康体检。

四、建议：

- 1、各学校必须明确学校主要领导是学校卫生安全第一责任人，第一责任人要切实履行职责，切实加强学校卫生的督查，建立健全各个岗位责任制并认真抓好各项制度的落实。工作人员必须体检合格，持证上岗。
- 2、各学校分管食堂卫生的领导，要经常深入食堂进行检查制度的落实情况，发现问题要及时解决，加强对食堂“三防”设施检查，发现残缺及时修补、更换。工作人员要养成讲卫生、随手关门的良好习惯。
- 3、增添冷藏设备容积，满足经营规模需要，做到食品生熟分开存放；配备留样冰箱，做好各餐次食品留样并做好记录。
- 4、各中、小学校应按有关规定组织学生进行健康体检并建立好档案。
- 5、学校的食堂应通风透气避免烧柴的食堂引起缺氧或一氧化碳中毒，尽量让烧柴火的食堂，把柴火从屋外送进灶内。

建筑业经营情况调研报告篇五

随着个人的素质不断提高，报告与我们的生活紧密相连，要注意报告在写作时具有一定的格式。你还在对写报告感到一筹莫展吗？以下是小编精心整理的药品挂靠经营情况调研报告，欢迎阅读与收藏。

近年来，随着各地药品监管部门打假工作力度的不断加大，药品市场得到了有效净化，但药品流通领域的挂靠经营呈蓬勃之势，相当部分挂靠经营者对其代理行为和代理品种大做文章，严重扰乱了正常的药品市场流通秩序并威胁着人民群众安全用药的合法权益。

挂靠经营药品行为，是指未取得药品经营资格的法人、其他

组织或者个人，借助依法经过许可取得药品经营资格的经营企业提供的条件，从事药品经营的行为。其中挂靠者是未依法取得药品经营资格从事药品经营活动，属于违法经营行为。被挂靠者的行为是变相出租《药品经营许可证》。

挂靠经营者利用合法药品经营企业为其提供的经营条件，肆意进行药品的违法交易，其违法行为具有一定的隐蔽性和欺骗性：一是难以确定销售人员的企业员工身份；二是往来资金不使用企业统一账户，往往使用现金结算；三是药品购销凭证与物流凭证（如验收、入库、养护、出库等记录）不符；四是非企业人员利用企业的场地和设施销售非企业购进的药品。挂靠者经营或代理的药品品种一般比较单一，且大多数单独存放，药品质量很难保证，是群众用药的安全隐患。

1、被挂靠者向挂靠者提供加盖企业印章的《药品经营许可证》复印件、法人委托书、发票、银行账户等从事药品经营的条件，定期或不定期地从挂靠者的药品销售收入或毛利中按一定比例提取分成。

2、挂靠者与被挂靠者双方签订协议或合同后，挂靠者每月向被挂靠者支付一定的费用，被挂靠者为其提供加盖单位印章的《药品经营许可证》复印件、法人委托书、发票等，挂靠者持此证件到其他药品经营单位或医疗机构销售自己代理或经营的药品品种。

3、被挂靠者对挂靠者代理或经销的药品品种，只验收购进发票，但药品不入库，由挂靠者单独存放。并向挂靠者提供加盖印章的《药品经营许可证》复印件、法人委托书、发票、银行账号等，由挂靠者自行销售其代理或经营的药品品种。

4、被挂靠者将挂靠者代理或购进的药品验收入库，统一养护，统一质量管理，并向挂靠者提供加盖印章的《药品经营许可证》复印件、法人委托书、发票等从事药品经营的条件，挂靠者销售被挂靠者单位的药品也销售其代理的药品，但在单

位财务核算中，对挂靠者的销售收入单独记账，收回的货款采取统一银行账户，但账面分户记载，季度或年终分成。

5、挂靠者以被挂靠者单位业务员的身份出现，借助被挂靠者单位提供的加盖单位印章的《药品经营许可证》复印件、法人委托书、发票等从事药品经营的条件销售被挂靠者的药品，同时销售自己代理的药品品种。其作法是自配电脑，模拟被挂靠者单位的电脑票样本，加开自己经营或代理的药品品种或者提高药品销售价格等，季度或年底分成或者收取固定费用。

一是将实物与购进发票（或清单）核对，看购进品种是否为发票开据的品种、是否是供应单位开据的品种，看开具发票的药品有无购销记录，出入库记录，发现可疑点应进一步核查。

二是看开据发票单位是否为合法单位，开据的发票监制章是否为县以上税务部门监制的、税务批准文号是否为近几年，限额发票是否超过限额，开据发票的药品和医疗器械实物名称、数量是否与出入库账（单）记录一致；开据发票是否为正本，是否双面复写，同一供应单位开据发票是否一致，如有的手写发票，有的是电脑打印的税控票，同一供货发票应填格式、内容是否一样，同一药品品种发票在同一地区是否多家出现，开据发票号码不同时期的是否有联号，近号现象等；看发票批号与实物批号是否一致，有的挂靠经营销售假劣药品人为改动发票批号，达到使查处无法追溯的目的。

国家明令禁止药品流通市场出现药品挂靠经营行为，其禁止性条款是新施行的《药品流通监督管理办法》第十四条：药品生产、经营企业不得为他人以本企业的名义经营药品提供场所，或者资质证明文件，或者票据等便利条件。处罚条款是第三十六条：药品生产、经营企业违反本办法第十四条规定的，按照《药品管理法》第八十二条的规定予以处罚。处罚条款是《药品管理法》第八十二条：伪造、变造、买卖、

出租、出借许可证或者药品批准证明文件的，没收违法所得，并处违法所得一倍以上三倍以下的罚款；没有违法所得的，处二万元以上十万元以下的罚款；情节严重的，并吊销卖方、出租方、出借方的《药品生产许可证》、《药品经营许可证》、《医疗机构制剂许可证》或者撤销药品批准证明文件；构成犯罪的，依法追究刑事责任。