

# 最新公租房房屋补贴申请书(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 公租房房屋补贴申请书篇一

1、申请人具有本市城镇户籍，家庭人均住房使用面积15平方米（含）以下；3口及以下家庭年收入10万元（含）以下、4口及以上家庭年收入13万元（含）以下。

2、外省市来京连续稳定工作一定年限，具有完全民事行为能力，家庭收入符合前款规定标准，能够提供同期暂住证明、缴纳住房公积金证明或社会保险证明，本人及家庭成员在本市均无住房的人员。

3、一个家庭只能承租一套公租房。考虑家庭代际、性别、年龄结构和家庭人口等因素，配租标准原则为：

（1）1人单身（包括未婚、离异、丧偶）宿舍、单居或小套型；

（2）2人夫妻及子女未满10周岁的单亲家庭单居、小或中套型；

（3）子女年满10周岁的单亲家庭中或大套型；

（4）3人以上夫妻及子女中或大套型；

（5）3年没摇上保障房直接配公租房。

综上所述，公租房不能长期居住，租赁期限是5年。公租房退

房申请书只需要写明真实情况即可。

尊敬的xx领导：

我叫xxx最近单位在佳节来临之际，准备给有经济困难的职工解决困难，补发一定数量的困难补助。结合本人实际情况，同时考虑到单位的难处，经再三深思熟虑后，决定向单位申请困难补助。申请原因如下：

1、因单位进行旧房改造，将所居住的旧房拆除，本人需在外租房居住。虽拆迁办已解决部分房屋租金，但是由于大环境的影响，房屋租赁价格普遍提高，本人任需负担一定金额的房屋租赁费用。

2、本人一家老少三代，孩子已经成年。老人年岁已高。现在家庭经济困难，承担能力有一定的困难。

鉴于自身原因颇多，以上所述两条为特殊情况，其他均可克服。本人现月收入仅千余元，随着物价的上涨和收入的限制，承受能力实在有限，无力承担高昂的开销。为了能让自己能安心生活，更好的工作，同时也考虑到单位的经济状况和难处，特此向单位申请一定的困难补助，请单位酌情解决！

申请人□xxx

日期□20xx年x月xx日

## 1、公租房的优惠政策

公租房所取得的租金收入，免征营业税、房产税、财政部、国家\_昨日发布通知，就公共租赁住房(以下简称公租房)建设和运营有关税收政策进行明确。通知表示，对公租房建设用地及建成后占地免征城镇土地使用税，同时免征公租房经营管理单位建造公租房涉及的印花税。公租房所取得的租金收

入，免征营业税、房产税。

该政策自发文之日起执行，执行期限暂定三年，政策到期后将根据公租房建设和运营情况对有关内容加以完善。

通知明确，对公租房建设用地及公租房建成后占地免征城镇土地使用税。在其他住房项目中配套建设公租房，依据政府部门出具的相关材料，可按公租房建筑面积占总建筑面积的比例免征建造、管理公租房涉及的城镇土地使用税。

对公租房经营管理单位建造公租房涉及的印花税予以免征。在其他住房项目中配套建设公租房，依据政府部门出具的相关材料，可按公租房建筑面积占总建筑面积的比例免征建造、管理公租房涉及的印花税。

## 2、公租房怎么申请

### 一、申请方式

公共租赁住房可以家庭、单身人士、多人合租方式申请。

(一)家庭申请的，需确定1名符合申请条件的家庭成员为申请人，其配偶和具有法定赡养、抚养、扶养关系的共同居住生活人员为共同申请人。

(二)单身人士申请的，本人为申请人。未婚人员、不带子女的离婚或丧偶人员、独自进城务工或外地独自来渝工作人员可以作为单身人士申请。

(三)多人合租的，合租人均需符合申请条件，且人数不超过3人，并确定1人为申请人，其他人为共同申请人。

### 二、申请条件

## 3、个人公租房申请书怎么写

市民在申请公租房时，需递交公租房申请书，且要按照公租房申请书格式来进行填写。公租房申请书格式中应包括个人基本情况、申请承诺等。

### (一)工作、收入和住房证明

1. 此证明由公共租赁住房申请人所在工作单位出具。
2. 收入包括工资、薪金、奖金、年终加薪、劳动分红、津贴、补贴、养老金、财产性收入、其他劳动所得不包括基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金。
3. “人员类别”中勾选“合同”的需写明“劳动合同签订年限”。
4. 出具证明单位应如实填写相关情况，若情况发生变化请及时告知公共租赁住房管理部门。

### (二)无工作证明

此证明由公共租赁住房共同申请人户籍所在地街道办事处或乡镇人民政府出具。

## 4、公租房申请书的范文

申请公租房的材料中就要求要有一份公租房申请书。那么，公租房申请书要如何写呢?本文为您提供一份公租房申请书范文以及一些注意事项。

xxx社区：

本人xx年生，系xx镇居民□xx年至xx年在xx厂做工□xx年以后无固定职业。丈夫xx□xx年生□xx镇xx人，无固定职业，目前

在家务农□xx年xx月xx日家中老房毁于洪水、泥石流，现借住于村邻家。女儿xx□现年xx岁，就读于xx县xx小学xx年级。

本人长期以来身患xx病，四处求职无门，无固定收入xx手术后失败后需长期服药治疗，双方有xx位老人需赡养，一家人全部费用靠丈夫务农和打工维持□xx年xx月和xx年xx月，本人和女儿分别享受城镇最低生活保障金。

本人和丈夫xx年结婚至今一直居无定所，为了生活，在县城四处奔波，租房居住，且夫妻长期两地分居，由于本人家庭生活的实际困难和无住房的实际情况，现申请政府公共租赁住房一套，望给予批准为盼！

尊敬的xx领导：

我叫xx□最近单位在佳节来临之际，准备给有经济困难的职工解决困难，补发一定数量的困难补助。结合本人实际情况，同时考虑到单位的难处，经再三深思熟虑后，决定向单位申请困难补助。申请原因如下：

1、因单位进行旧房改造，将所居住的旧房拆除，本人需在外租房居住。虽拆迁办已解决部分房屋租金，但是由于大环境的影响，房屋租赁价格普遍提高，本人任需负担一定金额的房屋租赁费用。

2、本人一家老少三代，孩子已经成年。老人年岁已高。现在家庭经济困难，承担能力有一定的困难。

鉴于自身原因颇多，以上所述两条为特殊情况，其他均可克服。本人现月收入仅千余元，随着物价的上涨和收入的，承受能力实在有限，无力承担高昂的开销。为了能让自己能安心生活，更好的工作，同时也考虑到单位的经济状况和难处，特此向单位申请一定的困难补助，请单位酌情解决！

申请人：

20xx年x月x日

尊敬的公司领导：

我叫xxx□今年xx岁，是xxxxxx公司一名普通员工，本人家庭贫穷，而且在公司工资较低，从参加工作以来从没有向公司申请过任何补助，但目前经济非常紧张，经再三考虑，第一次提出申请。

本人收入来源目前全靠工资，儿子四岁，家属在农业局工作，目前仍没有住房(目前的房子为大哥的)，大哥搬至父母家居住，在别人看来也算是过着小康生活。

我大哥于xx年患病(再生障碍性贫血，白血病的一种)至今仍需药物治疗中，若需痊愈做骨髓移植手术，自从我参加工作以来，先后借给大哥家3万多元。

xx年3月份儿子身体不适，在洛阳动两次手术分别是眼科与肠胃科手术花去费用折合两万多元，全部是岳母垫资，至今未能归还。

就在前两天母亲糖尿病并发症在神火医院动胆摘除手术，花去费用万元，我大哥因长期患病，家中已无积蓄，遂本人需承担费用5000元，目前这些费用紧靠工资短时间不能偿还，遂因此申请困难补助，能暂时渡过眼前难关。

望公司领导批准！

申请人□xxx

xxxx年xx月xx日

## 公租房房屋补贴申请书篇二

### (一)承租家庭办理补贴领取手续

自公共租赁住房租赁期限开始之日起，取得公共租赁住房租金补贴资格的承租家庭可到户籍所在地街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门办理租金补贴领取手续。

办理地点：户籍所在地街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门

携带材料：

户名为本人的租金代扣银行卡及复印件、身份证件、公共租赁住房租赁合同、《北京市公共租赁住房租金补贴资格通知单》等资料。

### (二)街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门核对资料

街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门核对申请人提供的上述资料，留存银行卡复印件，通过系统打印《北京市公共租赁住房租金补贴信息确认单》，交由申请人核对无误后签字确认。

申请人确认后，街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门通过系统将《北京市公共租赁住房租金补贴信息确认单》提交区住房保障管理部门复核。

### (三)区住房保障管理部门复核

区住房保障管理部门在5个工作日内对街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门提交的《北京市公共租赁住房租金补贴信息确认单》予以复核。

复核通过后，街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门通过系统打印《北京市公共租赁住房租金补贴发放通知单》，并送达给申请人。租金补贴起始发放时间为租赁期限开始之日的次月。

#### (四) 发放租金补贴

1、公共租赁住房产权人每月5日(含)前须在系统中确认上月公共租赁住房租金交纳情况，并通过系统报送区住房保障管理部门。

区住房保障管理部门通过系统生成公共租赁住房租金补贴应发明细，确认后于每月20日前通过银行将租金补贴发放给租金补贴家庭。

2、租金补贴家庭未交纳租金的，区住房保障管理部门暂不发放租金补贴，待其补齐相应租金后一并补发。

3、因公共租赁住房租赁合同提前终止，租金交纳不足整月的，当月租金补贴不予发放。

#### 公租房的特征

第一，保障性。住房权是得到《世界人权宣言》、《经济、社会和文化权利国际公约》、《消除一切形式种族歧视公约》等国际公约一致确认的一项基本人权。《指导意见》也明确指出，大力发展公共租赁住房，是完善住房供应体系，培育住房租赁市场，满足城市中等偏下收入家庭基本住房需求的重要举措。由此可见，发展公共租赁住房是我国政府继廉租住房、经济适用房之后推出的保障居民住有所居的一种新型保障性住房。

第二，政策支持性。公共租赁住房不是在房地产市场中自发生成的，而是由国家推动出现的，是国家为了住房保障的目



的人为设计的新型住房类别，因此公共租赁住房的发展，尤其是发展初期，只有在国家特殊政策的支持下，才能步入正常的发展轨道。同时，基于公共租赁住房的保障性质，国家也有责任通过政策支持来推动公共租赁住房的发展。对此，《指导意见》专设“政策支持”部分，从土地供应、国家投资、税收优惠、金融支持方面给予公共租赁住房发展以政策支持。

第三，租赁性。这是公共租赁住房的核心特征，也是公共租赁住房与经济适用房的最大区别。经济适用房是为目标群体提供的低于市场价格的产权住房，而公共租赁住房则是向目标群体提供适当的租赁住房来保障其住有所居。

第四，专业性。这是公共租赁住房与个人出租住房最大的区别。传统的个人出租住房的首要功能是产权者自住，而公共租赁住房不论是通过新建、改建、收购，还是通过在市场上长期租赁住房等方式筹集的房源，都不是为了自住，而是专业用于出租的。

第五，供应群体广泛性。在我国原有的保障性住房中，廉租住房的供应对象是最低收入群体，经济适用房的供应对象是中等收入群体。而《指导意见》规定：公共租赁住房的供应对象主要是城市中等偏下收入住房困难家庭，有条件的地区可以将新就业职工和有稳定职业并在城市居住一定年限的外来务工人员纳入供应范围。部分地方规定的公共租赁住房供应群体则更加广泛，如上海将公共租赁住房供应对象由户籍人口扩大为常住人口，并且不设收入限制。

## 公租房的申请材料

公租房所需的申请材料大致如下：

(1) 本人手写申请书第二申请人和共同申请人(一般包括家庭成员或合租人)的身份证原件及复印件;申请人和共同申请人

的户口簿原件及复印件。

(2) 婚姻证明第一已婚人士的结婚证原件及复印件；

(3) 单身、丧偶，需民政局婚姻登记机构开具单身证明；第三离异人员：离婚协议书，法院判决的房屋财产分割证明。

(4) 申请人和共同申请人的收入证明。其中包括：

(一) 工作单位人员：工作收入证明和12个月工资存折明细、银行对账单；

(二) 灵活就业人员：单位证明。

(三) 无业人员：本人书面说明，门栋组长+居民代表证明+居住地社区+街道核实后盖章。

(四) 在校学生，出具学生证和在校证明。

(五) 房产证明。

## 公租房房屋补贴申请书篇三

1、申请受理。街道办事处或乡、镇政府负责受理在辖区范围内居住的申请人提出的申请。

2、受理时间。符合申请条件的于11月28日至2月10日工作时间至居住地街道办事处提出申请。

2、初审、公示。街(乡、镇)自收到申请之日起10个工作日内完成调查和初审；经初审合格的，将申请家庭人口、现居住地点、住房状况、家庭收入、财产、工作单位等情况在申请人居住的社区公示7日(公示范本见附件1)。公示期满无异议或异议不成立的，签署初审意见并将申请材料报区住房保障部

门复查。经初审、公示不符合条件的，应通知申请人办理退件手续并说明退件原因。

## 二、申请条件

二人及二人以上家庭人均年收入万元以下(含)、单身家庭年收入万元以下(含)，家庭总财产58万元以下(含)的几类人员可以申请公共租赁住房：

(2)符合一定条件(申请人不具有本市五城区居民户籍或者属于本市五城区农村村民、农村集体经济组织成员；申请人在本市五城区务工且在本市五城区累计缴交养老等社会保险满6年，或属于与企业签订5年以上劳动合同且在本市五城区累计缴交养老等社会保险满1年的普通全日制高校毕业生)的外来务工人员，本人及其家庭成员须在本市五城区无自有住房、未租住公有住房。

(3)在本市五城区范围内的省、市、区属机关事业单位新录(聘)用且已转正定级的在编工作人员，本人及其家庭成员须在本市五城区无自有住房、未租住公有住房。

同时，有下列情形之一的，不得申请公共租赁住房保障：

(3)申请人与配偶已离异，但离异时间不足2年的。

## 三、申请需提交的材料

- 1、申请家庭成员的身份证和户口簿；
- 2、已婚的提供结婚证；
- 3、丧偶的提供死亡证明；
- 4、离异的提供离婚证、离婚协议(或法院判决书)；

- 5、申请家庭成员承租公房的提供公房租赁凭证；
- 7、申请家庭租住私房的提供房屋租赁合同；
- 8、有关单位在申请表内盖章确认的收入、住房证明；
- 10、家庭成员拥有的储蓄存款凭证；
- 11、家庭成员拥有的股票、基金、债券、商业保险凭证；
- 12、家庭成员拥有的车辆等凭证；
- 13、上一年度个人所得税完税证明或单位代扣代缴凭证；
- 14、无工作单位的，提供经过年审的失业证；
- 15、个体工商户，提供营业执照、上年度个人所得税缴交凭证；
- 16、已建立住房公积金账户的，提交住房公积金缴存凭证；
- 18、属于外来务工人员的提交社会保险缴交凭证、劳动合同；
- 19、属于普通全日制高校毕业生的提供毕业证书、社会保险缴交凭证、劳动合同；
- 21、申请家庭成员中属于省直机关企事业单位工作人员的，还应提供工作单位开具的其未参加省直各类保障性住房申请的证明。

注：请申请家庭按本页要求据实提交相关材料，不得提供虚假材料。如有虚报、瞒报骗取保障资格的，一经查实，其家庭成员5年内不得再次申请，并追究其责任。

# 公租房房屋补贴申请书篇四

一、申请人姓名：

二、申请人所在单位：

三、申请原因：

1、个人基本情况简介[xxx]女，1985年10月生，硕士研究生，南津镇人，6月定居合肥，20招录为安徽省特岗教师，年9月被分配到长丰县担任七（1）政治任课教师。

2、申请的具体事由：

1) 我是一名来自四川的特岗教师，在长丰县义井乡无任何住房，也无任何亲戚，现靠租住农家的住房解决我的住房问题，时常居无定所。

2) 尽管在中学附近能找到一些房源，但由于我是一名外地人，与当地人在语言、生活习惯、性格等方面存在很大不同，时常发生一些矛盾，很难与他们和谐相处，吵架、生闷气时有发生。

3) 由于农村房源有限，租房一般只能和房东合租，这不仅导致我们的出入时间受限制，毫无自由可言；与农家合租，做饭、洗澡也极为不便；而且即使找到了合适的房屋，也时常面临被驱赶的可能，毫无稳定可言。

4) 由于车王中学附近没有好的配套设施，吃、穿、住、行极为不便，尤其是买菜、肉、日常生活等用品极为不便，这给我们的正常生活带来了诸多不便。

鉴于此，我特向领导申请教师公租房一套。

四、申请户型：40平方米的房型一套，

原因：目前我已结婚，且已生女，女儿现已两周半，而老公又在合肥的一个政府部门工作，因此，抚养教育女儿的义务就落在我的身上。目前，小孩已达上幼儿园年龄，车王中学附近没有合适的幼儿园，因而只有将小孩送到义井上学；同时，由于我老公爱妻心切，爱女心切，因此，他每周会时常来看我和女儿。鉴于此，希望领导能给我安排一套单身公寓给我，小女子将不甚感激。

五、申请楼层：二、三楼

申请人：

20xx年xx月xx日

### 【拓展延伸】

#### 公租房货币补贴

1、公租房货币补贴金额为补贴标准乘以家庭保障面积。其中，补贴标准为6元 / 平方米 / 月。对房屋出租人来说，公租房货币补贴保障对象的补贴资金将直接打入出租人账户。对承租人来说，不仅免收中介费，房源真实性更有保证。

2、在领取公租房货币补贴的时候，申请人需要满足一定的条件。需先领取《保障资格证》。经审核公示无异议且符合条件的申请家庭，携带相关证明原件，在规定时间内到上城区住建局受理窗口领取《杭州市区公共租赁住房货币补贴资格证》。之后持相关资料，向上城区住建局受理窗口申领货币补贴（单次申领最长时间不超过6个月）。

#### 公务员公租房申请条件

1、工作未满3年的公务员。由于公租房申请政策的不断放宽，本次的申请人还特地把“工作未满3年的. 公务员”也列入到其中，“刚刚工作的公务员，收入也只是一两千块，跟大家都是一样的，也可以申请公租房。”相关人员表示，政府除了要帮助困难群体解决住房问题之外，更重要的是引导市民树立正确的住房价值观也是主要目的。

2、公务员申请公租房应该符合其它的一些申请条件。如：申请人应年满18周岁，在主城区有稳定收入来源，具有租金支付能力，符合政府规定收入限制的无住房人员、家庭人均住房建筑面积低于13平方米的住房困难家庭等等，具体的应该按照当地公务员申请公租房的条件。

## 公租房房屋补贴申请书篇五

(一)新建租赁住房项目。20--年1月1日后开工并取得《建设工程规划许可证》或《建设工程施工许可证》或《广州市临时性建筑和限额以下小型工程开工建设信息录入管理证明书》的项目。

(二)改造租赁住房项目。20--年1月1日后开工并取得《同意改造租赁住房认定意见书》的项目。

(三)品质化提升租赁住房项目。20--年1月1日后取得合法物业使用权，并实质性动工装修的项目。

### 补贴标准

(一)利用集体、国有建设用地建设租赁住房的，按以下标准给予补贴：

1、建设普通租赁住房的，按建筑面积750元/平方米给予补贴；

2、建设集体宿舍型租赁住房的，按建筑面积800元/平方米给予补贴。

(二)商业、办公、工业、酒店用房等非住宅，经批准改造为租赁住房的，按以下标准给予补贴：

1、改造为普通租赁住房的，按建筑面积500元/平方米给予补贴；

2、改造为集体宿舍型租赁住房的，按建筑面积550元/平方米给予补贴。

(三)城中村租赁住房品质化提升、建筑面积合计不少于平方米且相对集中的项目，按建筑面积300元/平方米给予补贴。

(四)闲置住房经品质化提升作为租赁住房，且建筑面积合计不少于2000平方米的项目，按建筑面积350元/平方米给予补贴。

(五)为环卫工人、公交司机等城市重要公共服务群体提供租赁住房，且租金接受政府指导的，按以下标准给予补贴：

1、新建租赁住房的，按建筑面积1000元/平方米给予补贴；

2、改造租赁住房的，按建筑面积800元/平方米给予补贴；

3、实施品质化提升的租赁住房项目，按建筑面积600元/平方米给予补贴。

注：重要公共服务群体租房类型是指通过新建、改造和品质化提升三种途径为环卫工人、公交司机等为城市提供重要公共服务群体提供租赁住房的项目。

申请类型



(一)新建租赁住房项目。指利用集体、国有建设用地建设租赁住房的项目，可细分为以下几种类型：

1、集体建设用地建设租赁住房项目；

注：仅限于广州市集体土地建设租赁住房试点项目。

2、国有建设用地建设租赁住房项目(包含但不限于以下项目)：

(1)企业利用存量土地建设租赁住房项目；

(2)产业、工业园区配建的租赁住房项目；

(3)人才公寓项目；

(4)全自持、竞自持地块新建租赁住房项目；

(5)大中专院校新建租赁住房项目。

(二)改造租赁住房项目。包括：商业、办公、工业、酒店用房等非住宅经批准改造为租赁住房项目。

(三)品质化提升租赁住房项目。包括：

1、规模化品质化提升城中村租赁住房项目。主要指“城中村”集体经济组织统一管理或引入第三方专业化企业实施运营的托管项目。

2、闲置住房品质化提升项目。主要指住房租赁企业将毛坯或闲置的住宅重新设计装修达到出租条件，增加住房租赁市场房源供应量的项目。