

# 最新工程竣工报告和竣工验收报告的区别 (优秀6篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 工程竣工报告和竣工验收报告的区别篇一

xx县xx家园1、2楼工程由石泉县房建公司十一项目部于xx年11月15开工建设□xx年3月底全面竣工，历时16个月，按照设计批准的方案已完成了主要工程，即：土建装饰装修工程；给排水工程；电器设备安装工程。

依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过了质监站的质量检验，并出具了工程质量检验评定报告，工程质量合格，已具备正式验收条件。

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求□xx县xx家园1、2楼工程竣工验收工作建议拟定于年月日进行，验收地点在，参加单位有项目法人、设计、监理、施工、质量监督等有关单位。验收报告范文。

综上所述□xx县xx家园1、2楼工程已具备竣工验收条件，恳请上级主管部门安排正式验收。

## 工程竣工报告和竣工验收报告的区别篇二

工程项目施工单位名称设计单位名称监理单位名称工程造价  
开工时间乐陵市康庄路污水管网工程乐陵市一通工程有限公司  
乐陵市宏业设计有限公司山东海通建设监理有限公司26万

元20xx年10月20日工程概况：道路全长500米，铺设管道采用平口dn600的管道。竣工验收程序：

一、本工程已具备竣工验收条件

二、审阅施工、设计、监理单位提交的“工程质量合格证明”

三、确定验收组成员名单，并召开会议制定验收方案。竣工验收内容：

二、验收组人员审阅各工程档案，从立项、招投标、设计及施工管理资料进行检查；

三、对工程进行实测实量、外观、使用功能、试验资料检查；

四、验收组对检查结果进行汇总、讲评，并最后达成竣工验收意见，符合国家标准。

### 工程竣工报告和竣工验收报告的区别篇三

\*\*\*\*二期联排别墅36#工程由天津开发区泰富置业发展有限公司投资开发，由\*\*\*\*建设工程有限公司承建，天建工程管理有限公司监理，天津建工集团建筑设计有限公司设计，北京中铁工建筑工程设计院勘察；本工程建筑面积为458.43m<sup>2</sup>，共计3层，砖混结构。

施工过程中使用的主要建筑材料钢筋、水泥、砖、砂石、商品混凝土等材料出厂证明书、合格证齐全有效；现场抽样复试，复试合格后投入使用，质量符合设计及规范要求。

地基与基础、主体、装饰装修隐蔽工程完工后自检合格，做隐蔽工程检查记录，然后报监理验收，验收合格后，进行下道工序施工。砼强度实验报告合格齐全。砂浆留有标养试块，

强度实验报告合格齐全。

屋面防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料;卫生间地面聚氨酯防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料;外墙外保温采用采用天津市宝坻区宏顺泡沫板厂生产的系列产品。断桥铝合金窗由天津市大港长江铝业有限公司生产。

给排水、采暖及电气工程实用的材料、质量证明书及合格证均齐全有效。

本工程的质量控制资料与施工同步并基本齐全;其中发生控制资料21项;安全功能资料10项, 观感质量资料10项。其中屋面淋水、卫生间试水、铝合金窗三项性能检测, 给排水及采暖气密性通球实验, 电气照明通电试运行等安全使用功能合格。以上资料均经监理验收全部合格符合施工规范要求。

## 论

本工程在施工过程中建立健全了管理体系、质量保证体系及安全保证体系, 严格执行建筑法律法规及施工质量验收规范规定, 坚持过程控制, 对施工中出现的问題能够及时整改, 杜绝了重大质量事故的发生, 确保了工程质量。

现经我公司技术质量部门联合检查, 该工程已全部完工, 经自检工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定, 工程质量合格, 达到竣工要求, 特申请报验。

\*\*\*\*建设工程有限公司

\*\*\*\*二期项目部

项目经理:

年 月 日

## 工程竣工报告和竣工验收报告的区别篇四

广东移动通信有限责任公司xx分公司：

贵公司办公楼首期装修工程，在贵公司的大力支持和积极配合下，经过各施工单位的努力协作，目前已竣工交付使用，并于xx年2月11日通过市建委质监站验收，初评为优良工程。为提高我公司自身的工程管理水平，我公司有关人员对工程作了总结和分析，涉及其他施工单位所属工作的一些实际情况及相关影响，一起在此向贵公司汇报。

### 一、关于设计：

我公司设计人员根据贵公司领导提出的“装修效果达到现代感强、开放舒适、体现企业形象、中高档次”的要求对设计进行了较大改进，但平面布局不变，天花基本不变，只改动对装修效果影响较大的大堂天花，故对其他工程的施工基本不造成影响。多功能会议厅天花因涉及消防，电气照明，空调等设计，原来不作修改，但基本完工时发现效果确实欠佳，压迫感严重，最后不得不作作废更改；乒乓球室原设计不符合运动要求而将天花高度升高到最大限度。装饰设计只改动立面，几乎所有的立面和饰面均重新设计，共重新出图66张，因设计修改是与工地开工同时进行，我公司共安排了4名设计师参予此项设计，在以设计质量至上的前提下加班工作；设计过程中一个立面效果往往经多次讨论修改才能成稿，最后总体设计方案，如今完工后已可以验证，总的来说体现了贵公司提出的装修宗旨和设计主题。但由于本装饰设计工作量，要求高，以至12月初才能全面完成本装饰设计修改。

而其他工程的设计，电气照明、门禁、消防、监控、空调工程设计由于与施工现场实际情况差异以及图纸会审后发现错漏，开工后均由原设计单位作了一定修改、电气照明修改最

大。而综合布线、背景音乐则开工后才边设计边施工。

## 二、关于施工管理和人力安排：

就我公司而言，对本项工程非常重视，在管理人员、作业班组、施工器材、材料采购、资金分配几方面均优先安排；管理人员人力安排上，派出施工管理员7人，材料员3人，现场设计监督2人，质安监督2人，现场电工3人，12月底后增加2名施工员。管理上采取施工主管统筹、施工员分楼层管理，交叉复核、多层把关、责任到人的方法。

至于作业班组，首期安排木工6班，1月11日后增至9班；首期安排瓦工2班，1月6日后增至7班；安排油漆工3班，石工2班，五金铁工班3班，玻璃工、木地板工、搬运工和杂工各一班；根据可施工面和实际情况安排进场作业人数，前期作业人员一般为45至90人，后期则保持145~165人，最高日达183人。本工程自始至终我公司人力安排充裕。

在施工期间，我公司坚持星期二、五管理人员一小时例会，每日班后半小时班组长碰头会制度。及时交流情况、解决问题、调配人力；每次开会均特别强调质量和安全问题。管理人员日平均工作时间普遍在12小时以上（贵公司现场管理人员也经常如此），由于长时间超负荷工作，后期有2名施工员出现腰痛疾患，但考虑工期紧张，均未请病假休息。

整体工程的施工管理，由于我公司与其他工程公司一样同属十一家施工单位的其中一员，而装饰设计的更改对其他施工又无太大影响，故除了周会外，工程初期缺乏主动的沟通和协商，后来发现各施工单位均不同程度地出现本可以避免的定位失误（天花高度、平面布局、地面标高等进场施工前早已标明，这几方面参数设计上一再声明不作任何改动），导致返工和拖延工期；后经贵公司的督导和大力支持，我公司加强了与各施工单位的联系，直接参予测量开线，经常复核、及时督促纠正，各有关单位之间中后期亦积极配合，主动商

量讨论，抢回不少施工时间。在如此短时间内，十几家单位同时作业，虽然曾经出现过一些混乱情况，但未发生过任何大的冲突，也属难得。

### 三、关于工程质量

我公司历来注重工程质量，此工地更是把质量放在首位；任何项目施工前均集中设计员，施工员、材料员、班组长对图纸进行会审，确定施工方法、提出材料要求、预测将出现的问题并讨论解决的方法，设计、施工、材料三方位监督，查核工程质量，务求达到最佳效果。可以说，此项工程（包括表面看不到的隐蔽工程）我公司绝无人为的偷工减料现象，相反不惜增大成本地保证材料的最佳质量；比如电梯间墙身米黄石材，花了近20天时间，走遍省内所有大的进口石材公司，才从多平方米板材中挑选出500多平方米佳品，地面用金麻石，我公司发现有家香港公司的新款石样板要比原送给贵公司的样板好看很多，遂冒险交订金从香港重新入货；八楼大堂的铝板焗油（氟炭喷涂），原定天蓝色，但试装时发现效果欠佳，于是立即组织设计人员讨论改色，重新喷涂；而所有的饰面木板亦经过精心筛选；当然我公司的工程成本也超出了原定预算；单卫生间门改胶板一项就损失了肆万多元。但毕竟信誉和质量始终是我们的首要追求。

我们感到遗憾的是由于赶工，而且多工种交叉作业，有些地方工程质量仍不尽人意、半成品装饰保护难以实施，导致达不到最理想效果；如地面砖石铺贴个别部位欠平整、个别工艺门压制得不够平直等问题。此工地完工后，我公司已多次开会回顾总结，弄清得失、发扬优点、吸取教训，相信我们的水平会不断提高。

### 四、关于工期和协作

本工程竣工期已超过贵公司所要求的完工日期；我公司九八年十二月份已经意识到，并已于十二月底提交的《中期工作

汇报》中作了记录阐述。实际上此项工程若按常规施工，工期应为5个月左右；而且所有施工单位均反映，实际工程量和施工难度要比预计有所增加；而初期准备工作的时间又远远不足，施工单位之间来不及协调和沟通就仓促上阵，更给施工顺序造成混乱和带来困难。总体施工方案采取不当也是一个不可忽略的原因，我公司在进场前第一次协调会上就提出并坚持七层楼同时开工，每星期开协调会两次，但由于各种原因未能得到实现。导致六、七楼工地装饰工作十二月初才能进场，八、九楼工地十二月中旬才能进场，恰好八楼又是工作量最多的一层。虽然早期我公司进场人数可以增加，但事实上十二月底有些楼层可施工的装饰工作面已很少，不得不抽走一部分工人，因此才有《中期工作报告》；直到一月九日左右才能大规模增加工人作业。四千多平方米的砖石地面，交叉作业中十三天基本铺好，估计能做到的公司并不多。可以说，在工期上我公司已尽了全力；当然，存在不少值得检讨的环节。无论是装饰设计、施工管理、还是质安控制，我公司恳求得到贵公司的赐教，并希望贵公司一如既往地支持我们的工作，我们将会做得更好。同时，祝愿贵公司迁移到新办公楼后各方面一帆风顺，生意蒸蒸日上！

此致

衷心感谢！

XXXXXXXXX装饰公司一九XX年三月

## 工程竣工报告和竣工验收报告的区别篇五

根据承建单位广西\_\_园林工程有限责任公司提出《20\_\_年\_\_县“美丽广西.生态乡村”村屯绿化专项活动区级示范屯建设工程竣工验收申请》，我局组织财政、乡镇政府及林业局财务、营林、监察等相关人员按文件要求对本项目进行竣工质量验收。

验收地点：\_\_乡\_\_村\_\_屯项目点

验收于20\_\_年10月18日对项目地点进行实地检验，并与广西\_\_园林工程有限责任公司主要负责人查询有关工程情况，经各验收人员充分交流意见后，验收得出结论如下：

2、苗木数量、质量的确定：根据竣工材料采用随机抽取10%的编号进行逐株检查，\_\_乡\_\_村\_\_屯项目点种植的绿化苗木均的树高、径级等指标均符合符合自治区“村屯绿化”专项活动示范村屯验收标准和建设工程施工合同相关要求，数量均达到了330株。

3、肯定项目承建单位能按照合同要求进行施工，工程质量符合合同要求，施工过程中不出现安全事故和纠纷情况，目前苗木生长良好。

4、指出承建单位不足之处：一是田间管理质量有待提高；二是管护有不到位之处。

5、建议承建单位提高管理质量，加强管护，促使项目达到预期目标。

6、拟同意林业局按施工合同相关条款规定支付项目工程款壹拾肆万贰仟肆佰贰拾捌元（142428元）给项目承建单位广西\_\_园林工程有限责任公司。

验收工作人员签名：

\_\_乡政府：

县财政局：

县林业局：

县乡村办：

\_\_县林业局

20\_\_年10月18日

## 工程竣工报告和竣工验收报告的区别篇六

- (一) 征用土地数量汇总表竣表25
- (二) 征地数量明细表竣表26
- (三) 房屋拆迁数量汇总表竣表27
- (四) 电力、电缆线路拆迁汇总表竣表28
- (五) 通讯、广播线路拆及自来水、污水管线拆迁汇总表竣表29
- (六) 主要经济技术指标竣表30
- (七) 主要工程项目设计、竣工数量对照表竣表31
- (八) 工程量清单造价对照汇总表竣表32
- (九) 工程变更一览表竣表33
- (十) 劳动力及主要材料数量汇总一览表竣表34
- (十一) 统一里程与施工桩号对照及断链桩号一览表竣表35
- (十二) 平曲线一览表竣表36
- (十三) 纵坡、竖曲线一览表竣表37
- (十四) 逐桩坐标一览表竣表38

- (十五) 水准点一览表竣表39
- (十六) 路基土石方数量汇总表竣表40
- (十七) 路基每公里土石方数量一览表竣表41
- (十八) 防护工程汇总表竣表42
- (十九) 防护工程一览表竣表43
- (二十) 软土路基处理工程数量一览表竣表44
- (二十一) 软土地基沉降量一览表竣表45
- (二十二) 路基边沟及其它排水工程汇总表竣表46
- (二十三) 路基边沟及其它排水工程一览表竣表47
- (二十四) 路面及中央分隔带排水工程汇总表竣表48
- (二十五) 路面及中央分隔带排水工程一览表竣表49
- (二十六) 路面工程汇总表竣表50
- (二十七) 路面工程一览表竣表51
- (二十八) 桥梁、涵洞工程汇总表竣表52
- (二十九) 桥梁工程一览表竣表53
- (三十) 涵洞工程一览表竣表54
- (三十一) 隧道工程一览表竣表55
- (三十二) 立交交叉工程汇总表竣表56

- (三十三) 互通立交工程一览表竣表57
- (三十四) 分离立交工程一览表竣表58
- (三十五) 桥式通道工程一览表竣表59
- (三十六) 箱型通道工程一览表竣表60
- (三十七) 平面交叉工程一览表竣表61
- (三十八) 交通安全设施工程汇总表竣表62
- (三十九) 交通安全设施工程一览表竣表63
- (四十) 监控设备系统一览表竣表64
- (四十一) 通信设备系统一览表竣表65
- (四十二) 供电、照明、通风、消防、设备系统一览表竣表66
- (四十三) 收费设备系统一览表竣表67
- (四十四) 沿线房建工程一览表竣表68
- (四十五) 绿化工程汇总表竣表69
- (四十六) 绿化工程一览表竣表70
- (四十七) 防噪设施一览表竣表71
- (四十八) 其他（线外）工程一览表竣表72

## 二、竣工验收文件

- (一) 竣工验收申请、批准文件
- (二) 竣工验收鉴定书、验收委员名单
- (三) 竣工质量检验报告
- (四) 相关专项验收文件
- (五) 工程移交证书
- (六) 缺陷期满证书
- (七) 竣工验收总结

- 1、建设单位关于工程项目执行情况的报告
- 2、设计单位关于工程设计情况的报告
- 3、施工单位关于工程施工情况的报告
- 4、监理单位关于监理工程（含变更设计）情况的报告
- 5、质量监督部门工程质量监督工作的报告
- 6、交工验收组（代表）工程交工验收情况的报告

(八) 其他文件

### 三、竣工决算

(一) 工程决算

- 1、竣工计量支付报告汇编（附件17）

(1) 竣工支付证书

a□说明

b□最终付款证书

c□支付汇总表

d□支付明细表

e□支付货币需求分类表

f□100章总则支付（完成）表

g□200章路基石方支付（完成）表

h□300章路面工程支付（完成）表

i□400章桥梁工程支付（完成）表

j□500章隧道工程支付（完成）表

k□600章排水及涵洞工程支付（完成）表

l□700章防护工程支付（完成）表

m□800章安全设施及预埋管线工程支付（完成）表

n□900章绿化及环境保护工程支付（完成）表

o□计日工支付（完成）表

p□工程变更支付（完成）表

q□地方材料价格调整系数表

r□地方处理价格调整表

s□价格调整汇总表

t□保留金扣留及支付一览表

u□材料预付款一览表

v□动员预付款一览表

w□关于违约金一项的说明

x□关于迟付款利息一项的'说明

y□关于费用索赔一项的说明

z□关于保留金一项的说明

(2) 竣工图总目录

注明计量表相关的竣工图编号

(3) 断面图总目录

注明计量表相关的竣工图编号

(4) 工程量清单100章证明文件

a□证明文件一览表

b□证明文件

(5) 工程变更证明文件

a□证明文件一览表（一）合同变更部分

b□证明文件一览表（二）工程变更部分（设计变更）

c□证明文件一览表（三）工程变更部分（合同超限调价）

d□证明文件

（6）其他计量支付证明文件

a□证明文件一览表

b□证明文件

2、计量支付台账资料（即工程量清单最终造价）

3、中期计量支付报表汇编

4、工程计量表汇编

（二）财务决算

1、说明

2、交通基本建设项目竣工决算报表（接交通部交财发□20xx□207号文编报）

（三）竣工决算及有关文件

1、说明

2、批复文件

3、其他文件资料

## 第八部分科研文件材料

一、课题报告、任务书、批准书

二、协议书、委托书、合同

三、研究方案、计划、调查研究报告

四、实验记录

五、实验分析、计算、整理数据

六、阶段报告、科研报告、技术鉴定