

# 小产权房房子购房合同改名(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 小产权房房子购房合同改名篇一

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么大家知道合同的格式吗？下面是小编为大家收集的电子版小产权房购房合同，欢迎大家分享。

合同双方当事人： 出卖人(甲方)： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

(房屋共有人)身份证号码 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 以上 \_\_\_\_\_ 人是本合同中所述房屋的共有人。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在 \_\_\_\_\_ 位于 号楼第 \_\_\_\_\_ 层 户，共 \_\_\_\_\_ (套) (间)，房屋结构为 \_\_\_\_\_，建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米，房屋用途为 \_\_\_\_\_。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

\_\_\_\_\_ 的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，

债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的`交易价格： 成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第四条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将全款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第四条、房屋交付： 甲方应在开发商交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_10\_(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

第五条约定的实际交付之日起\_15\_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。赔偿损失等同于乙方全额的房款。再按\_10%\_利率付给乙方利息。

第五条、关于产权登记的约定： 本房屋以后遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1. 面积。因房屋是期房。先以图纸上的标注面积进行结算。

待实际交房后，以实测，面积为准。开发商、甲方、乙方三方相互结算。长退短补。

2、交房后至未过户期间。因此房是拆迁安置房，此房证是甲方姓名。甲方应给与乙方，保留在乙方手中。因甲方私藏、隐匿、或抵押、借贷、转让等行为均属于违法无效。由此所造成的一切后果均由甲方负责。

3. 过户条件成熟后，甲方应积极协助乙方办理过户手续，并提供所需全套资料。过户的所有费用由乙方负责。

第六条、本合同办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。公正费由乙方负责。本合同在双方签字之日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第七条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_一份，留存备查。

第八条、本合同发生争议的解决方式： 双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具

法律效力。

第十、条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

见证人

## 小产权房购房合同改名篇二

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落  
于\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_\_层，  
\_\_\_\_\_号。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意  
改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条租金

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。租赁期间，如遇到国  
家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，  
出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;

4. 物业管理费;

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 小产权房房子购房合同改名篇三

甲方:

乙方:

乙方因到集镇发展无住房, 今与甲方协议购买甲方已修建完工的楼房一套, 协议如下:

一、房屋位于\_镇\_大道南段290号, 楼层为三楼楼前面一套, 面积为105平方米(包括一切公摊面积在内), 价格按每平方米1650元计算, 合计人民币壹拾柒万叁仟贰佰伍拾元整(173250元);乙方现交付33250元, 下余140000元于二〇\_年春节前给付三万元, 二〇\_年八月底给付四万元, 二〇\_年春节前付清, 逾期按月息2%进行计算利息。

二、如需办理房产手续, 所有费用由乙方负责支付, 甲方负责办理, 所需费用包括契税和各种税费。

三、甲方交付房屋现门窗齐备(外门外窗)各种预埋管件、室内粗粉齐备、室内装修由乙方自行负责。

四、甲方负责安装水电到一楼门口, 乙方需缴水上户费1550元, 电上户费按20\_\_元收取, 合计乙方缴纳水电上户费用3550元, 乙方自行接水电入户。

五、乙方除应付上述房屋款和水电上户费外, 不再付给甲方

任何费用。

上述协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，不得反悔，如违约应由违约方承担违约金按总额20%计算。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小产权房购房合同改名篇四

婚前购房协议甲方： 乙方： 住址： 住址： 身份证号： 身份证号： 联系电话： 联系电话： 甲乙双方欲在结婚前共同购买位于的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产。

二、首付款元，其中由甲方出资万元，乙方出资 万元。剩余的 万元向 借贷。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的夫妻

共同财产

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

## 小产权房房子购房合同改名篇五

房屋卖方(以下简称甲方):

姓名: 身份证号码: 姓名: 身份证号码: 姓名: 身份证号码:  
姓名: 身份证号码: 房屋买方(简称乙方)

姓名: 身份证号码: 姓名: 身份证号码:

一、甲方现有安置房，栋单元号，安置面积m<sup>2</sup>经甲乙双方共同协商，本着平等互利、自愿的原则，房屋买卖有关事项如下:

1、房屋位置:

2、房屋套型

二、该房售价总计人民币元，(大写: 拾万仟佰拾元整)

三、本合同经甲乙双方签章后，由乙方向甲方一次性付定金元。

(大写拾万仟佰拾元整)。

四、其他约定事项: 办理产权证时，若政府允许可办理产权并可更改为乙方姓名，甲方应无条件协助乙方办理产权并更



改为乙方姓名，产生费用由乙方承担。

若不能办理产权，乙方拥有该房的使用权及一切权利，并承担该房的一切义务和责任。

甲方不在享有该房的一切权利和义务。

五、若甲方反悔要求退房：房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方，若乙方反悔，房款一律不退。

六、违约责任和处理方法及其他：

1、本合同生效后，任何一方不能履行本合同的按违约处理。

甲方所出售的上述房屋为村产权，甲方保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，因上述房屋的产权共有人未授权甲方按本合同约定出售上述房屋等原由而不能履行本合同，视为违约，乙方对甲方所出售的房屋做了充分的了解，原意购买该房屋。

2、甲乙双方在签订本合同后，若乙方中途违约，则定金一律不退。

3、甲乙双方在签订本合同后，若甲方中途违约，则甲方按交纳定金的双倍赔给乙方。

4、乙方交付房款后，若乙方违约，所交房款不予退还，若甲方或其子女违约，甲方或其子女应赔偿乙方，由房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方。

5、付款后，甲方保证水电气光纤全通。

七、上述双方共同遵守，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章

后生效，此二份合同具有同等法律效力。

八、其他：

九、备注：

安置房购房协议书

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方全部：

1. 房屋状况：(请按《房屋全部权证》填写)

房屋座落：。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_，(大写)元整。

乙方在合同签订后5日内，支付甲方首批房款元。

甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。

余款于甲方交房前5日内付清。

三、甲方在年月日前将上述房屋交付给乙方。

房屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担所有责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应

严格履行。

如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。

如发生争议，双方协商解决；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)