

2023年木安装注意事项 安装承包合同协议书(大全6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

木安装注意事项篇一

第一条

第二条

3. 乙方的出口创汇额计入甲方的出口统计。

第三条 结算方式

1. 00付人民币

5. 甲方按本协议应结汇人民币金额在扣除支付货款、运保费、直接费用、委托代理方的利润等后的余额，为乙方可结取的利润。甲方在收到乙方递交的结算单后在一周内审核确定，如无问题，在二周内支付该利润给乙方指定账户。甲方将按乙方每出口_____万美圆计提_____万人民币现金(凭现金收据)的比例给乙方提现利润。其余部分的利润，乙方应尽量向甲方提供足够的各类税务发票，以便甲方减少税赋损失。

第五条

木安装注意事项篇二

工程名称：—————

工程编号：—————

发包方：—————

承包方：—————

签订时间：—————

签订地点：—————

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：—————

二、工程地点：—————

三、工程项目批准单位—————

批准文号—————(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：—————

五、工程造价：—————(万元)，其中土
建：—————(万元)，安装：—————(万元)

第二条 施工准备

一、发包方：

1. 于____年____月____日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。
2. 于____年____月____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。
3. 本合同签订后____天内提交建筑许可证。
4. 合同签订后____天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图____份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)____份。
5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在____天内分送有关单位，____天内提供会审纪要和修改施工图____份。

二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单

位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前———一天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：———

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证

才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：—————

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后—————日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的—————%备料款，计人民币—————万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的—————%计人民币—————万元，安装工程按人工费的—————%计人民币—————万元；材料设备差价—————万元，分—————次支付，每次支付时间、金额—————。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在—————日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的—————%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之—————的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：—————

七、承包方在单项工程竣工验收后————一天内，将竣工结算文件送交发包方和经银行审查，发包方在接到结算文件————一天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经银行审定后拨款。

第七条施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方

纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由

此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达———日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由———_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 附则

方报送经银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签章): 委托代理人(签章):

单位地址: 单位地址:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

电话: 电话:

电挂: 电挂:

邮政编码: 邮政编码:

年 月 日 年 月 日

经办建设银行建筑管理部门鉴(公)证机关

(盖章)(盖章)(盖章)

经办人:

年月日年月日年月日

木安装注意事项篇三

甲 方:

乙 方:

质量是生命, 安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收, 现将该工程所有水电安装作业承包给乙方, 特定如下合同:

一 承包方法:

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费

加倍罚款。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元, 并没收;点白日灯罚款20元, 酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款, 除追究其责任外, 情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求, 甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场, 承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(度/月), 超过规定用电量, 由乙方自己负责。

十 乙方向甲方交纳 万元作为的安全及质量保证金, 工程竣工验收合格且施工过程中未发生安全事故, 甲方全额退还 万保证金给乙方, 不计利息。甲方不再收取乙方其他管理费。

十一 付款方式

十二 此合同一式三份, 双方签字后生效, 各执一份为凭, 存档一份, 并作为甲乙双方当事人法律依据。

木安装注意事项篇四

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,以及甲方与业主签订总合同,双方就 工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容: 建筑总面积约 ;建筑层数: , 基础类型、结构形式、

建筑物高度详见 的施工图。

工程立项批准文号: 闽号

二、工程承包范围

本工程的承包范围包括但不限于下列:

发包人所提供的 工程施工图中室内外水电、消防安装工程采购、安装、调试等及其相应预算书。

三、合同工期

按总包工期

四、质量标准

1、工程质量标准: 本工程必须严格按照图纸要求及国家现行的施工验收规

2、最低验收标准：主体结构验收：合格竣工验收：合格

五、合同价款及支付方式

1、合同价款：

按业主委托的造价咨询单位出具的预算造价(含现行政策调整文件，劳动保险费按丁类计算)，本工程预算总造价下浮率为24%预算价：

2、支付方式：

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：本工程采用实际完成本合同所约定节点工期拨付相应工程进度款的付款方式。

(1) 桩基及上部主体结构完成1层，有地下室到顶板完成时按其完成工程量的

(2) 上部主体结构合计完成15层结构层按其完成工程量的80%支付。

(3) 上部完成50%砌体按其完成工程量的80%支付。

(4) 上部完成100%砌体并通过中间验收，按其砌体完成工程量的80%。

(5) 上部内、外墙装修按该栋完成工程量的85%支付。

(6) 上部主体砌体、装修、外架拆除时支付至该栋合同总价(工程完成量)的

(7) 竣工验收合格(通过泉州市地方政府各主管部门验收或评审)，按照专用

(8)、工程竣工结算后叁个月内付至合同结算总价的98%，余2%作为保修金。

3、风险范围以外合同价款调整办法：

土建及水电辅材材料价格执行20xx年6月份泉州市区建筑材料信息价(电子版)。水电主材(含所有pvc管、扣壁钢管、电线、电缆、设备、灯具、雨污水管等)的材料价格由发包人资材部与承包人共同询价后协商确定。经双方询价的主材不再下浮，其余仍按合同执行。

4、联系单增加部分的工程款下浮率按12%计算。

六、甲乙双方的责任

甲方的责任：

- 1、甲方按时支付工程款。
- 2、甲方提供乙方需要的办公室，宿舍，仓库、制作场地和临时水电。
- 3、甲方负责提供乙方施工和竣工时所需的图纸。

乙方责任：

- 3、乙方负责做好现场各类原始施工记录，定期提交业主(或甲方)代表及监理检查；
- 4、乙方服从甲方的现场领导和管理。
- 5、乙方按时做好有关资料。

七、未尽事宜双方协商解决。

木安装注意事项篇五

第一条 工程项目

1. 工程名称： _____
2. 工程地点： _____
3. 工程编号： _____
4. 工程范围和内容： 全部工程建筑面积_____平方米。

第二条 工程期限

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按照完成。

- (1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
- (2) 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

第三条 物资供应

1. 全部工程所需的物资按下列第（_____）项供应方式办理。

- (4) 其他方式： _____

第四条 工程款结算

1. 全部工程造价的结算方式按下列第（_____）项规定办理。

- (1) 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(4) 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5) 招标的工程，按中标的价款结算。

2. 工程款拨付与结算办法，按现行规定办理（详见附件）。

第五条 施工与设计变更

第六条 竣工验收、结算与保修

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

第七条 违约责任和仲裁

第八条 附则

4. 双方商定的其他事项：_____

第九条 合同份数及有效期限。

代理人（签字）：_____工程负责人（签字）：_____

工程负责人（签字）：_____单位地址：_____

单位地址：_____开户银行：_____

开户银行：_____帐号：_____

帐号：_____电话：_____

电话：_____年___月___日

_____年____月____日签订地点：_____

木安装注意事项篇六

订立合同双方：

建设单位：_____（以下简称发包方）

施工单位：_____（以下简称承包方）

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方式：

第五条：工程期限（开工、竣工时间）

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1. 开工前____天，甲方给乙方施工图一式____份，并做到“三通一平”；

办好施工许可证。（甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行）

2. 按协议分工，开工前____天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，

负责监督工程质量。

4. 按协议负责按期拨款。

5.....

第九条：承包方义务

乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。

2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。

4. 竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

6.....

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本___份，承包方、发包方各一份，报送_____、

_____各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章）承包方：（盖章）

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

签约日期：____年__月__日