2023年押一付一的房租第二个月算 半年一付租金租房合同(通用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

押一付一的房租第二个月算篇一

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，半年租房合同就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____

二、租赁期限及约定：_____

1、该房屋租赁期为半年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：经双方协商一致，乙方向甲方一次性缴纳半年(6个月)的.房租费用元整。

3、物业费用：经双方协商一致，乙方一次性向物业管理处缴纳半年(6个月)的物业费元整。

甲方：

乙方：

日期：

押一付一的房租第二个月算篇二

依据国家有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、平等和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条：甲方自愿将自有房屋出租给乙方使用，房屋具体状况如下：_____费用由甲方承担。

第三条、乙方未经甲方书面同意，不得擅自将该房屋转租、转借或擅自调换给他人使用。

第四条、租赁期间，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先买权。

第五条、租赁期间，如该房屋被征用或被列入拆迁范围的，乙方应无条件退还房屋，甲方向乙方退还预收的租金。

第六条、租赁期满，乙方需要继续承租该房屋的`则应于租赁期界满前一个月向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第七条、若由于管理原因造成员工吵架等事情与甲方无关，若由于房屋构造原因造成漏水等问题由甲方解决。

第八条、合同签定后,甲方应在___年___月___日前完成室内物品清空等前期工作，并在年日前完成房屋交付。

第九条、甲、乙双方在履约过程中若发生争议，由双方协商解决。

第十条、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

第十一条、本合同经甲、乙双方签章后生效。

押一付一的房租第二个月算篇三

出租人：

姓名：

联系方式：

身份证号：

承租人：

姓名：

联系方式：

身份证号：

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合同。

一、出租人
将_____出租给承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

三、租金及付款方式

租金为每月_____元{_____元整}，壹年为人民币_____元(_____元整)，其中合同签订之日先付六个月的租金为_____元，_____年____月____日之前再支付_____元。

四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人;如发生违法案件，承租人自行承担责任;如承租人拖欠应承担的相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租人：

承租人：

签订日期：_____年____月____日

押一付一的房租第二个月算篇四

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方

米。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

1、该房屋的.租赁期限为____年。自20年___月____日起至20年___月____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的___个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

1、该房屋的月租金为___仟____佰___拾元整，租金以_____方式支付。

2、双方议定首期付个月，另付_____元押金，以后按每月结算一次，提前10天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金后，必须开具收据予乙方)。

1、租赁期满后，乙方迁空自己物品，清点、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还给乙方。

2、乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、电话费、有线电视费、宽带费等费用应由乙方承担，并如期按单据缴纳。3、单据需要留存保管好。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有维缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

1、乙方在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定、不作任何违法行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

无家具，无家电;卫生间坐便器一个，厨房水池一个，房门三个;水_____电_____;其
他_____。

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，一个月后方可办理退房手续;如无故违约，则需向对方支付违约金人民币大写_____元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之如乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，必要时可向管辖权的人民法院提出起诉。

3、本合同连同补充条款及附件共页，一式二份。其中：甲、乙双发各执一份。签字即生效。

补充条
款:_____
甲方：地址：电话：

出租人(甲方)签章：_____承租人(乙方)签章：_____

_____年_____月_____日

押一付一的房租第二个月算篇五

乙方(承租方)

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间：每月____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租

赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等 法律效力。

甲方(签字)：乙方：(签字)：

签约日期：___

签约日期：___

押一付一的房租第二个月算篇六

虽说租房比买房省心多了，顾虑也少，但是在租房过程中一些注意事项还是要谨记的，在租房时与房东签订合同时往往涉及押一付三，此项也应该认真了解清楚。

1、租房时要尽量多跑几家，多做比较，优中选优，合适中选最适合自己的，同时注意四周环境是否安静、安全、卫生等。

2、 租房时不要急于交订金或租金，最好从正反两方面来考虑自己的决定。当然，有个人在旁边参谋一下会更好。

3、 租房者在交纳房屋押金时要与业主协商好是押一付三、押二付三还是押二付四。因为当租房者合同期满要求退租时，房主可能会以房屋设施损坏或者其他藉口作为条件来克扣租房者押金，造成租客不必要的损失。因此在签订租赁合同时，双方就应当注明租约期满后多少个工作日内，在房屋及其设施无毁损的情况下，业主应退还押金。

4、 为了讨价还价，租房者要尽量把租住期说得长一些，但一次性交纳的租金还是尽量越少越好。

5、 要明确租赁房屋所在的位置、间数、面积、质量、租赁期限、租金及支付期限与方式等。

6、 租房合同要细。要明确水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费等由谁支付、并列明租住前的各项数字，以区分责任。

7、 要对房屋维修及费用问题做出约定

8、 审查合同主体是否合格，即出租人与承租人是否具备相应的条件。

9、 审查租赁的客体是否合格，即出租人的房屋是否为法律、法规允许出租的房屋。

10、 审查房屋租赁手续是否完备。房屋产权证明并非是合法出租的充分条件，还应按有关规定办理房屋租赁许可证，租赁合同也要进行租赁登记方可生效。

同时,需有房主方的同意出租证明 f.如果房主要求支付定金,也需要请查看以上证件,一般定金不要超过月租金的20%。

13、 租房注意点 a.不能提供产权(原件)的.房主勿信 b.产权证与身份证不对号的勿信 c.向住所公安局确认身份证号码 d.向居委会(或邻居)了解房东情况。查看描述是否与房主相同 e.如果房主要求一年一付房租或者要求付大笔的订金,这样情况就要特别小心。

押一付一的房租第二个月算篇七

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利

义务关系，

半年租房合同就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____

二、租赁期限及约定：_____

1、该房屋租赁期为半年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：经双方协商一致，乙方向甲方一次性缴纳半

年(6个月)的房租费用元整。

3、物业费用：经双方协商一致，乙方一次性向物业管理处缴纳半年(6个月)的物业费元整。

押一付一的房租第二个月算篇八

虽说租房比买房省心多了，顾虑也少，但是在租房过程中一些注意事项还是要谨记的，在租房时与房东签订合同时往往涉及押一付三，此项也应该认真了解清楚。

1、租房时要尽量多跑几家，多做比较，优中选优，合适中选最适合自己的，同时注意四周环境是否安静、安全、卫生等。

2、租房时不要急于交订金或租金，最好从正反两方面来考虑自己的决定。当然，有个人在旁边参谋一下会更好。

3、租房者在交纳房屋押金时要与业主协商好是押一付三、押二付三还是押二付四。因为当租房者合同期满要求退租时，房主可能会以房屋设施损坏或者其他藉口作为条件来克扣租房者押金，造成租客不必要的损失。因此在签订租赁合同时，双方就应当注明租约期满后多少个工作日内，在房屋及其设施无毁损的情况下，业主应退还押金。

4、为了讨价还价，租房者要尽量把租住期说得长一些，但一次性交纳的租金还是尽量越少越好。

5、要明确租赁房屋所在的位置、间数、面积、质量、租赁期限、租金及支付期限与方式等。

6、租房合同要细。要明确水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费等由谁支付、并列明租住前的各项数字，以区分责任。

7、要对房屋维修及费用问题做出约定

8、审查合同主体是否合格，即出租人与承租人是否具备相应的条件。

9、审查租赁的客体是否合格，即出租人的房屋是否为法律、法规允许出租的房屋。

10、审查房屋租赁手续是否完备。房屋产权证明并非是合法出租的充分条件，还应按有关规定办理房屋租赁许可证，租赁合同也要进行租赁登记方可生效。

同时,需有房主方的同意出租证明□f.如果房主要求支付定金,也需要请查看以上证件,一般定金不要超过月租金的20%。

13、租房注意点a.不能提供产权(原件)的房主勿信b.产权证与身份证不对号的勿信c.向住所公安局确认身份证号码□d.向居委会(或邻居)了解房东情况。查看描述是否与房主相同□e.如果房主要求一年一付房租或者要求付大笔的订金,这样情况就要特别小心。