

最新建设工程监理合同标准条件内容包括 (优质9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建设工程监理合同标准条件内容包括篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，_____（以下简称发包人）与_____（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

(一)工程概况：

(二)监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

(三)监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(四)工程建设监理的期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(五)建设监理报酬为(大写)_____元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。建设

监理合同的组成文件及解释顺序。

(一) 监理委托函或中标函。

(二) 监理合同书。

(三) 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四) 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书(或委托书)。

(七) 监理投标书(或监理大纲)。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

(六) 本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

(七) 本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本_____份，各执_____份。

甲方：

乙方：

建设工程监理合同标准条件内容包括篇二

监理人：_____

合同编号：_____

合同名称：_____

经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程等别（级）：_____

4. 工程总投资：_____

二、监理范围

1、监理项目名称：_____

2、监理项目内容及主要特性参数：_____

3、监理项目投资：_____

三、监理内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自___年___月___日至___年___月___日。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）___元，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理合同的'组成文件及解释顺序。

1、监理合同书（含补充协议）；

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、监理大纲；

5、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本两份，委托人执壹份，监理人执壹份。

甲方：

乙方：

建设工程监理合同标准条件内容包括篇三

代表： _____

地址： _____

电话： _____

乙方： _____

代表： _____

地址： _____

电话：_____

经甲乙双方充分协商，达成如下合作协议条款，以期双方共同遵守。

一、合作内容

1、甲方根据国家规定的有关要求在_____设立_____工程建设监理有限公司_____分公司，所有成立分公司的手续均由甲方出面，由乙方负责办理，成立分公司的费用由成立后的分公司自行解决。

2、甲方在分公司成立后，由乙方出面承包甲方分公司的经营管理，乙方以甲方分公司名义对外承接监理业务，并报甲方备案，甲方对乙方在监理过程中的事务实施监督管理。

二、甲乙双方权利义务

1、甲方负责提供有效的工程监理营业执照及工程监理的资质证明文件。

2、甲方对乙方的工程监理项目进行相应的备案管理，并对乙方的监理工作提供相应的业务指导。

3、乙方必须按国家工程建设法律法规规定的要求，严格实施监理法规中条文条款，严格协调监理顺序，保证工程监理质量。

4、乙方必须配备相应的工程监理专业人员，确保在工程监理过程中符合工程监理的技术要求及质量要求，所有工程监理技术人员及管理人员均由乙方自行聘任和解除。

5、乙方必须按月向甲方提供相应的财务报表，及时向甲方汇

报承接监理工程的协议总价及相应的费用分摊情况，并按双方约定的比例按时缴纳相应的'管理费用。

三、收益分配

1、乙方根据承接监理业务的收费情况，将每项监理业务收费的_____ %上缴给甲方作为甲方的管理费用。

2、管理费用每季度结算一次。

四、违约责任

1、甲方必须按协议约定提供相应的营业执照及资质证明，否则乙方有权随时解除本协议，并要求甲方赔偿相应损失。

2、乙方必须按协议约定上交相应的管理费用，逾期交付超过_____个月的，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方按日息万分之_____ 交纳违约利息。

五、争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

六、其他

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，由甲乙双方签字并盖章后生效。

甲方：

乙方：

建设工程监理合同标准条件内容包括篇四

本合同由_____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方）双方协商一致签订。根据甲方要求，乙方愿意依照本合同所规定的条款及条文，承担_____工程建设监理服务。兹就以下事项签订本合同。

1. 工程概况

2. 合同总价_____元。其中工程设计监理费用_____元，土建工程监理费用_____元，安装工程监理费用_____元，合计监理费_____元。

3. 责任期限：从基本设计（第一次设计联络会）开始计算起，至_____装置通过_____小时运行后6个月。

（1）甲方 / 乙方工程建设监理合同通用条款；

（2）甲方 / 乙方工程建设监理合同专用条款；

（3）本合同附件，即：本章附件a-监理服务范围；本章附件b-甲方提供的职员、设备、设施和其他；本章附件c-报酬和支付。

（4）在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件。

5. 考虑到下文提及的甲方对乙方的支付，乙方在此向甲方承诺将遵照本合同的规定履行服务。

6. 甲方在此同意按本合同中约定承担责任，按注明的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的。款项，以此作为履行服务的报酬。

7. 乙方不得将属于甲方产权内的财产、土地、房屋、设施对

外转让、出租、变卖。乙方临建拆除保证金为合同价款的1%（包含在质量保证金之中），施工队伍人员完全撤离电厂并将各种房屋，土地归还甲方，经甲方验收合格后，予以退还。

8. 乙方拉运材料，设备离开_____时，应经甲方批准同意；甲方材料节余部分应完全归还甲方。

9. 乙方在甲方区域内施工所建的各种生活，生产临建拆除后，必要时乙方应恢复原来的功能和原貌。

10. 未尽事宜，双方根据需要，经协商可另外签订补充合同。

11. 本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效至监理合同期满，提交监理总结，结清监理报酬后自然失效。

12. 本合同正本一式两份（正本要求每页小签），双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，双方各执五份。

甲方：_____

乙方：_____

建设工程监理合同标准条件内容包括篇五

甲方：

乙方：

通过监理单位(以下简称“乙方”)对业主(以下简称“甲方”)和第三方所签订合同的有效服务和管理，使甲方在承发包合同规定的期限内，以合理的造价，获得符合规定质量标准的工程项目。同时，甲方接受乙方通过高效的服务获得合理报酬的要求。本合同书由项目法人(业主)(以下简称“甲方”)与监理单位(以下简称“乙方”)协商一致签订。

一、甲方委托乙方，按本合同书要求进行工程项目的建设监理。

1.1建设监理范围与内容在合同附件中予以确定。

1.2建设监理服务期限由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1.3本工程项目建设监理费用金额_____由甲方按附件规定向乙方结算支付。

二、本合同组成文件及其顺序为：_____

2.1建设监理合同书；

2.2建设监理实施过程中甲乙双方共同签署的或按合同文件规定有效的补充与修改文件；

2.3建设监理合同附件；

2.4建设监理合同专用条件；

2.5建设监理合同标准条件；

2.6建设监理投标书；

2.7建设监理招标书(或委托书)及其澄清文件。

三、合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序，在前者为准。

四、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章后生效。合同双方各持合同正本一份和副本若干份。

甲方(章)：_____

乙方(章): _____

建设工程监理合同标准条件内容包括篇六

甲方:

乙方:

因公司发展需要,甲方需聘用,经过真诚协商,双方达成如下聘用条款:

一、聘用期: _____ 甲方聘用乙方的期限为 _____ 年。即从 _____ 年 _____ 月 _____ 日, 到 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

四、聘用期间,乙方每年的继续教育、注册地业务培训、协会会议费用均由甲方负担,乙方凭相关票据向甲方报销。

五、乙方完成注册到甲方名下后,乙方同意将《注册监理工程师》交由甲方保管。甲方有责任妥善保管其为乙方代为保管的'注册证书。注册监理工程师注册章及其它证书原件应及时交还乙方本人保管,但涉及公司年审须提供有关证书原件时,乙方有义务及时向甲方提供相关证件。

六、乙方提供证书使用的范围仅限于甲方公司企业资质申报及年检方面。除此之外,甲方在未取得乙方许可的情况下,不得擅自使用乙方的《注册监理工程师》;否则,由此出现的任何责任均由甲方全部承担。

七、甲方保证乙方资格的年检及时、有效,保证乙方继续教育等

工作的及时进行。

八、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方及时提供有关身份证、职称证明文件、学历文凭等。甲方应为乙方在《执业手册》上登记聘用期间的执业情况，并为乙方办理该证的年检工作，年检费用由甲方支付。

九、本协议条款货币形式均为人民币。

十、续聘：_____聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体条件由双方另行商议。

十一、本合同一式两份。双方各执壹份，具同等效力。

十二、本合同自双方签定之日起生效，聘用期满解聘，聘用工资付清后失效。

十三、本合同所指金额均为税后金额，如本合同发生缴税情况，均由甲方承担。

十四、未尽事宜，双方再协商解决。

甲方：

乙方：

建设工程监理合同标准条件内容包括篇七

发包方：_____

监理方：_____

依据《中华人民共和国民法典》，_____（以下简称发包方）与_____（以下简称监理方），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予的涵义

1. “工程项目”是指发包方委托监理方实施建设监理的工程建设项目。
2. “发包方”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人及其合法继承人。
3. “监理方”是指承担监理业务和监理责任的法人及其合法继承人。
4. “监理单位”是监理方派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。
5. “建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。
6. “总监理工程师”是由监理方提名并经发包方同意后，委派到监理方履行本合同的现场负责人。
7. “承包方”是指与发包方签订工程建设合同的施工人。
8. “天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。
9. “月”是根据公历从一个月份中的任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时段。
10. “本合同”指经双方签署并生效的本监理合同。
11. “工程建设合同”是指发包方与承包方所签署并生效的有关本工程项目建设的合同。
12. “进驻”是指监理方和监理方人员进入工地，开始实施或

准备实施监理业务的行为。

13. “现场”是指建设项目实施的场所。

14. “地方法规和规章”是指省级人民代表大会或常务委员会和人民政府所制定的法规和规章。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字

第三条 适用法律、法规、规章和监理依据

第四条 发包方委托监理方按本建设监理合同要求进行项目的建设监理

一、工程概况：

二、监理范围：按照合同条款中约定的范围承担监理业务。

三、监理内容：按照合同条款中约定的内容承担监理业务。

四、工程建设监理的期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

五、建设监理报酬为（大写）_____元，由发包方按本合同条款约定的方式、时间向监理方结算支付。

第五条 建设监理合同的组成文件及解释顺序

一、监理委托函或中标函

二、监理合同书

三、监理实施过程中双方共同签署的补充文件

四、合同条款

五、 监理招标书（或委托书）

六、 监理投标书（或监理大纲）

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

第六条 通知与联系

发包方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的常驻代表负责与监理方联系并通知监理方。更换常驻代表，需提前通知监理方。

在合同实施过程中，双方的一切联系均以书面形式为准。特殊情况下可先口头或电话通知并即补书面通知。

第七条 本合同书的开始、完成与变更

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。
2. 监理方应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。
3. 监理方应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。
4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。
5. 如果如本合同书需延长（不可抗力等），双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。
6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第八条 监理方的义务和责任

1. 监理方应在合同条款约定的时间内，向发包方提交监理规划、监理方以及委派的总监理工程师和主要监理方人员的名单、简历。
2. 监理方应按照合同条款约定的监理范围和内容，在约定的时间内，按监理规划派出专业配套、符合资格条件的监理方人员进驻施工现场，组建监理方，编制监理细则，并正常有序地开展监理工作，完成本合同所约定的监理任务，并承担相应的监理责任。
3. 在监理期限内，监理方可根据工程进展情况和监理业务量的大小，对监理方和人员进行合理的调整。更换总监理工程师须经发包方同意，同时应保持其他主要监理方人员的相对稳定，如有调整应报发包方备案。
4. 监理方应按照国家的有关规定，建立监理岗位责任制和工程质量终身负责制。
5. 在监理期间，监理方人员必须遵守监理工作的职业道德和行为规范，运用合理的技能提供优质服务；应坚持“守法、诚信、公正、科学”的原则，勤奋、高效、独立自主地开展监理服务，维护发包方的利益和承包方的合法权益。监理方人员不得受雇于承包方或接受其利益。
6. 现场监理方人员应按照施工作业程序及时到位，对工程建设进行动态跟踪监理，工程的关键部位、关键工序应进行旁站监理。
7. 监理方人员必须采取有效的手段，作好工程实施阶段各种信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验以及质量检查等资料的完整性和准确性。

8. 监理方应认真作好《监理日记》，保持其及时性、完整性和连续性；应向发包方提交监理工作月度报告及监理业务范围内的专题报告。

9. 监理方所使用的发包方提供的设备、设施，除有特殊规定外，产权属于发包方。在本合同终止后，应按照合同条款的规定移交给发包方。

建设工程监理合同标准条件内容包括篇八

委托方(以下称甲方):

法定代表人/职务:

委托人/职务:

营业执照注册号:

开户银行/帐号:

地址: 邮编: 传真:

电话:

受托方(以下称乙方):

法定代表人/职务:

委托人/职务:

营业执照注册号:

开户银行/帐号:

地址: 邮编: 传真:

电话：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据x市有关法规、政策规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆除范围

1.1 拆除工程地点

x项目地块

1.2 拆除工程范围(x至y)

第二条 拆除程序

2.1 甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。

2.2 甲方向乙方明确拆除范围、时间。

2.3 乙方负责制定

施工方案

(

施工方案

中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容)，甲方审核后，乙方应严格按照施工方案组织实施。

2.4 乙方指定为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时

向甲方代表通报工程拆除有关情况。

2.5甲方指定为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。

2.6拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除，拆迁公司交房后5日内必须完成拆除工作。

第三条甲方责任

3.1甲方负责向乙方明确拆迁范围及时间。

3.2甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

3.3甲方制定〈〈现场施工安全技术要求〉〉(附后)并据此向乙方进行安全交底。

第四条乙方责任

4.1安全责任

4.1.1负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

4.1.2负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

4.1.3建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。

4.1.4接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

4.1.5违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

4.1.6出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

4.2环保责任

4.2.1制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

4.2.2拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

4.2.3拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁围挡高度不得低于1.8米。

4.2.4拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

4.2.5渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

4.2.6渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

4.3 文明施工

4.3.1 乙方应作好文明施工及消防准备工作。

4.3.2 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

4.3.3 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4.3.4 乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4.4 乙方协助甲方办理人防、公共、消防、固定资产等报批手续。

4.5 负责应由乙方承担的其他工作。

第五条 拆除费及支付方式

5.1 双方约定，拆除费按如下方式计取：拆除费单价为每建筑平米元人民币，暂估面积为建筑平米，最终以实际测量为准。

5.2 拆除费根据拆迁进度分次支付：

5.2.1 当乙方完成拆除任务的%后，甲方按合同拆除费总额的%支付给乙方；

5.2.2 当乙方完成拆除任务的%后，甲方按合同拆除费总额的%支付给乙方；

5.2.3 当乙方完成全部拆除工作后，甲乙双方进行费用结算，并签订结算协议书之日起个工作日内，甲方一次性向乙方支付剩余拆除费。

第六条 违约责任

6.1 任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿

由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

6.2 由于乙方原因致使拆除期限延误，每逾期一日，乙方应每天按拆除费总额的万分之一向甲方偿付逾期违约金。该违约金可由甲方从乙方的拆除费中直接扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

6.3 对于乙方违反本合同的其他约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改(工期不顺延)，并有权做出处理或处罚决定。

第七条争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交甲方所在地法院提起诉讼。

第八条不可抗力

8.1 不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

8.2 当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不因此而改变。

8.3 不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

8.4 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第九条合同生效

9.1本合同自双方签章之日起生效。

9.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

9.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

9.4《现场施工安全技术要求》为本委托合同之附件，与本合同具有同等效力。

9.5本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条其他约定条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建设工程监理合同标准条件内容包括篇九

甲方：

乙方：

一。乙方必须按照建筑工程监理规范认真履行职责，直至本项目完工。必须继续执行甲、乙双方签订的建设工程委托监理合同的具体规定。

二。本协议为双方签订的。《建设工程委托监理合同》的延续，直至整个项目的竣工验收完毕，包括原合同规定的内容。绿化、道路等工程不再另行聘请监理。

三。本协议有效日期为：_____年_____
月_____日至本项目竣工验收，费用按月包干结算的方式。

四。监理费用

按月计算，包干价格为_____万/月。乙方必须保证监理人员5人以上，如遇工程进度加快，乙方必须机动增加监理人员，以保证工程质量。

甲方：

乙方：