

最新上海房屋维修费收费标准 房屋维修 申请报告书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

上海房屋维修费收费标准篇一

xx物业管理公司：

xx楼x单元房顶漏水，申请维修。

申请人□xxx

xxxx年xx月xx日

xxx小编提醒：

- 1、请写明你是房主，何时购买，房屋维修基金已缴纳，物业管理费交到了几个月。
- 2、写明房屋的质量问题，比如裂缝何时出现，产生了什么问题，问题影响到你们生活多少，裂缝多长多宽，你们曾经采取什么措施，结果如何，其他房主是否受到影响，影响面有多广等等，就是越真实详细越好，目的是保留证据，证明质量问题的确不是你们引起的，是房屋建造时候就留下的隐患或者说是其他人行为导致的，与你们无关。
- 3、要求他们在多长时间内来查看问题，之后多久提出解决方案，总共多久解决问题，目的就是让物业公司没有故意拖延

的余地，最后委婉的提出如果问题在多久内无法解决，严重影响你们的生活，你们将拒绝交纳物业管理费。

尊敬的领导：

贾得一中是一所农村寄宿制初中，现有锅炉是20xx年配置，已近报废期，现锅炉房为84年所建平房改建而成，年久失修，破烂不堪，急需重建。

现计划更换一台3吨常压锅炉，估价15万元左右，新建锅炉、茶炉及学校后勤库房共十一间，约290平方米，约需29万元，后勤院硬化260平方米，约需1万元，共计45万元。

恳请上级领导批示，为盼！

申请人□xxx

申请日期□xxxx年xx月xx日

上海房屋维修费收费标准篇二

__物业管理公司：

__楼__单元房顶漏水，申请维修。

申请人：__

____年__月__日

__小编提醒：

1、请写明你是房主，何时购买，房屋维修基金已缴纳，物业管理费交到了几个月。

2、写明房屋的质量问题，比如裂缝何时出现，产生了什么问题，问题影响到你们生活多少，裂缝多长多宽，你们曾经采取什么措施，结果如何，其他房主是否受到影响，影响面有多广等等，就是越真实详细越好，目的是保留证据，证明质量问题的确不是你们引起的，是房屋建造时候就留下的隐患或者说是其他人行为导致的，与你们无关。

3、要求他们在多长时间内来查看问题，之后多久提出解决方案，总共多久解决问题，目的就是让物业公司没有故意拖延的余地，最后委婉的提出如果问题在多久内无法解决，严重影响你们的生活，你们将拒绝交纳物业管理费。房屋维修申请报告。

上海房屋维修费收费标准篇三

修理有三种定义，即更换零件、修理零件、按功能修理、维护和恢复以及维护、维护和修理。家电维修常识包括手机维修、电脑维修、家电维修和汽车维修。以下是为大家整理的关于, 欢迎品鉴!

第一篇:房屋维修申请报告屋顶维修申请报告

*****有限责任公司:

我公司教材总库于2004年建成并投入使用，采用的是钢梁结构和复合彩钢瓦屋顶，承担着全县的教材收发转及储运功能。近年来，因彩钢瓦屋顶漆皮脱落、生锈、结合处的胶干裂、钉眼处生锈等情况，出现漏水现象，虽年年小范围的进行维修，但治标不治本，不同位置还是出现漏水，特别是在夏天雨季，给我公司的教材储运工作带来很大安全隐患。而且在今年的夏季安全检查工作中，发现家属区门房、锅炉房和公司院内锅炉房屋顶都出现了不同程度的漏水现象，给门卫人员的正常工作带来诸多不便。

鉴于以上情况，为防止不安全事故的发生和公司财产不受损失，保证秋季教材的顺利发行，我公司急需对教材总库屋顶进行全面防水维修，对两处锅炉房和一处门房屋顶进行防水处理，教材总库防水维修面积接近600平方，维修费用约需3万余元；其他建筑屋顶防水面积约200平方，维修费用约一万余元，全部做完，维修费用预算在四万余元。

特此请示，妥否，请批示。

*****责任公司

20xx年x月x日

第二篇：房屋维修申请报告屋顶维修申请报告

xx镇政府：

我叫...，全家五口人，家住蒙城县...路与...路交叉口，东侧...路，...路，房屋北侧和东侧呈圆弧状。房屋于2001年建造，一层框架结构，二层、三层为砖混结构，有房产证。

由于房屋在建造期间分三次，又是三个建筑队所建，故存在严重的安全隐患，房屋情景如下：由于一层顶具有悬挑梁，约悬挑1.5米至2米，二层、三层都在悬挑的端部砌有墙体，从而增加了悬挑端部的线荷载，由于年久失修，二层和三层楼面出现断裂，墙体开裂，二层悬挑端构造柱剪切破坏。房屋损毁情景归结为以下资料：

室相连，次卧室的北侧有一窗户，窗户上方外墙裂缝呈东西方向长达

4.2m□宽4mm□三楼墙体与二楼墙体损害情景极其相似。

造成影响：1. 外墙面的裂缝造成每次下雨，室内都不一样程

度的阴水，墙面局部有发霉现象;2. 每次庄子大道上过重车时室内都有明显的震感，引起家人的居住恐慌。

鉴于以上情景，为彻底解决安全隐患，故呈此申请，对我危房进行加固维修，恳请领导恩准，深表感激!

附1：房产证复印件一份。

2：房屋问题图片xx张。

申请人：...

第三篇：房屋维修申请报告屋顶维修申请报告

XXXX教委：

我校教学楼房顶出现严重漏雨现象。特别是靠北墙的出水口处，一到雨天，雨水顺着漏缝浸泡着整面墙体，有的甚至顺着大梁滴到室内的桌子上、地面上。房顶漏雨已严重危及整栋楼房建筑结构安全，是一处潜在的安全隐患。修缮面积750平方米。希望早日给予解决为盼。

特此报告

上海房屋维修费收费标准篇四

尊敬的马河口镇中心学校领导：

我们学校是公立全日制机构，学生381人，教师49人。1980年建成了一座1456平方米的教学楼，有12间教室。由于各种客观原因，学校建筑的一些结构严重老化，特别是铁栏杆已经严重生锈，许多地方只能用铁丝加固，对师生的生命财产构

成严重威胁。

学生宿舍东侧的铁护栏很多地方已经生锈坍塌，与美丽的校园环境格格不入。

礼堂和学生吃饭的食堂之间有一个七八米宽的天井。下雨时，学生排队吃饭就成了问题。我希望建造一个不锈钢屋顶。

目前学校因经费不足无法更新维护。特此申请中央学校领导的帮助。

学校建筑维护预算：

一、项目名称：教学楼铁栏杆加固、学生宿舍东侧铁栏杆修复、不锈钢屋面（学生食堂与手术室连接）

二、这些项目如下：

(a)加固教学楼的铁栏杆：

1、钢管：200米×倍；10元/米=2000.00元；

2、工资和焊条：400元；

此项合计：2400元

(2) 修学生宿舍东侧铁栅栏：（人工抹水泥+材料）

此项合计：4500元；

(3) 不锈钢屋顶（人工+材料）

总面积203平方米。

此项合计：16000元

合计:22900元

申请人:xxx

20xx年x月x日

上海房屋维修费收费标准篇五

乙方: _____

经甲、乙双方在同等, 自愿, 协商一致的基础上达成一致意见, 并签订如下协定, 确保双方共同遵照执行:

1、维修标准及请求

一、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

二、维修房屋必需在保证不影响计划, 不影响户主及邻居栖身安全的条件下进行。

三、维修项目: 房屋屋顶翻新等。

四、维修工程情势: 包工、不包料、包质量、包安全。

五、乙方必需保证维修质量与安全工作, 如质量与安全酿成的1切事故由乙方自行负责。

六、乙方请求在甲方指定的时间内负责清算完该工程酿成的淤泥杂物。七、维修工期在正常天气下天内必需完工。

2、维修款发放

一、维修款总额为元, 甲方在维修动工当日起, 先支付给乙方糊口费、材料款元。

二、维修项目終了，经甲方审定相符维修标准后支付剩余款
元。

三、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何情
势的津贴及支配。四、维修收场后年内，如维修部份呈现质
量问题(如屋顶漏水等)，在接到甲方通知1天内，乙方应予以
保修。

五、本合同自双方签名盖章时生效，1式两份，甲乙双方各
执1份。

甲方(签名)_____

乙方(签名)_____

签订日期：_____年_____月_____日