

2023年实地调研报告(精选5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

实地调研报告篇一

（通讯员曾珠）7月10日华中师范大学数学与统计学学院华容暑期社会实践队开始了第二天的实践活动。下午4时，第三小队的队员们从华容宾馆准时出发，沿着街边开始了关于互联网使用情况的调查。

据了解，本次调研，第三小队的主要目的是搜集有关互联网的普及情况和推行城镇化建设中互联网的地位和作用。涉及的调研对象范围很广，填写问卷主要针对不同的年龄、性别、职业，还配合着有采访环节。第三小队一行在街道两边随机分发问卷和采访。

开始的时候，队员们主要是走访了当地的居民、行人和个体经营者，后来又去了华容区行政服务中心，在里面上班的人知识水平和思想高度比较高，其中队员们还遇到一位熟知计算机方面知识的叔叔，他得知我们的调研活动后表现得很热心，积极地配合队员们填写问卷，填写问卷时也很认真及反复斟酌每一个问题的相应的选项。特别是当他看到最后一个问题时，举着的笔抬了很久也没有下笔，然后才对队员们说：“这个题目设计得很好，可是选择却不合适，除了有一个选项能够勉强可以接受。”这位熟知电脑的叔叔诚恳地列出了4条需要改进的建议，还给每个选项做出了修改，队员们在惊叹之余也意识到本队调研中存在的不足，虚心地接受了叔叔的建议，决定在以后的调研活动中做出相应的调整。

调研回来后，第三小队的队员便集合在一起，整理下午做出

的成果，总结了在此次活动中的问题，并决定在调查一般居民的同时适当的找一些对电脑有些了解的人员，便于课题的更深一步调研，做出更真实、更有用的结果。

实地调研报告篇二

摘要：在目前所见到的苗文材料之前，古代苗族是否有过文字，一直是不解之谜。最近，笔者在湖南邵阳城步丹口镇进行田野调查时发现了100余处摩崖石刻。这些摩崖石刻上的文字与古文献资料、民间歌谣传说中的古苗文和明清城步苗族起义军曾广泛使用过的苗文字以及城步民间现仍在使用的苗文字极其相似。该石刻上的文字应该就是失传了两个半世纪的城步古苗文字。因此，“苗族只有语言没有文字”的说法有待商榷。

关键词：古苗文；城步；石刻

据《续文献通考》：“苗，古三苗之裔也。自长沙、沅辰以南尽夜郎之境多有之。”[1]134—145苗族使用的语言主要是苗语，其次是汉语，再次是侗语和瑶语。最近，笔者在湖南城步苗族自治县丹口镇进行田野调查，发现了100余处摩崖石刻。摩崖石刻文字之间没有标点标注，其字形似篆非篆，似汉字非汉字，并且夹杂着一些不知其意的图案或符号；其中一些方块文字字形与汉字基本相似。由于时间久远，加之大部分石刻曝露于野外，表层风化十分严重。该石刻上的文字可能就是失传了两个半世纪的城步古苗文字。

一、城步古苗文石刻的发现过程

2011年5月，城步苗族自治县在进行第3次文物普查时，在丹口镇陡冲头村发现了3方散落的古苗文石刻，这些石刻文字，形如“天书”，令人“望文生畏”，“概莫能识”。这3方石刻呈从东至西分布。第一块石刻位于山坳东面最低处的水田中，沙石质，刻面平整，为人工加工凿成，约2平方米，依山

的走势有字的一面朝东竖立略上仰。由于年深日久，风雨侵蚀，许多文字已经不是很清晰了。第二方石刻位于山坳中间的台地上，沙石质，刻面平整，也有很明显的人工加工痕迹，字迹比较清楚，约平方米。第三方石刻位于山坳西面较高处，沙石质，刻面也很平整，约平方米，有字的一面朝天且倒在溪流边，略向东倾。由于年深日久，其上面已遮盖了约30多公分厚的土层，并生长了一丛杂树，其树根盘根错节，紧紧包裹着这块大石。后来，通过清理了大石上（比较好清理的）约1平方米的面积，发现由于杂树丛枝叶茂，遮挡了风雨的侵蚀，所以大石上的字迹十分清楚。为了不破坏杂树丛和土层对石刻自然形成的保护层，当时没有冒然地对遮盖在树根和土层下的另一部分石刻进行清理。这3方石刻的发现，为我们进一步考证和探索城步古苗文的存在奠定了坚信的基础。

2012年8月，笔者亲赴实地进行田野调查，发现了这100余处摩崖石刻，覆盖面积竟达1—000余亩。摩崖石刻上的字形与前3处散落的石刻字形完全相同。只因时间久远，加之大部分曝露在野外，日晒雨淋，有部分石刻已风化，字迹难以辨认，亟需进行抢救和保护（见图1至图3）。近来，邵阳市xxx组织省内专家对这些石刻上的文字和现存少量古苗文字资料进行对比分析后，确认石刻上的文字就是失传了两个半世纪的城步古苗文字。

二、古文献资料和民间歌谣佐证了古苗文的存在

通过考究和民间走访，我们发现大量的古籍和民间歌谣可以印证古苗文的存在。据湘西苗族古歌《在中球水乡》和岳麓书社出版的《城步苗款》以及清代、民国的文献记载，苗族确实有自己的文字。“苗文”最早在城步横岭一带使用，到了清乾隆年间，就已经在城步五峒四十八寨广泛流传使用。贵州民族出版社出版的《苗族简史》一书指出：“在苗族史歌和民间传说中，都说苗族古代曾有文字，后来由于种种原因失传了。”[2]233—250据岳麓书社出版的《城步苗款》一书记载，城步苗族世代流传的《苗款》中的“天地起源款”

就记录和保留了部分城步古苗文字：“初初年间，漆空虚，上阳朝间，乱阳世界，包罗天地，先置黑地，后置明天。上出立乾坤。”[3]24—80这句苗款的意思就是在天地形成以前，也就是混沌前期，或叫天地世界开辟前的状态，天是漆黑的，什么也没有，是空虚的。那个时候，天没有日月，是个没有光的黑世界，包括天和地，都是浑浑沌沌。到后来，也就是混沌初始，日月开始萌芽，似黑不黑，似光不光的混沌时期。先有黑地，后才有明亮的天，这个时候才开始立乾坤。这段苗款中出现的“𠄎”两个苗文字，按湘西南桂北苗族地区的方言，读为“海冒”，意为漆黑，译释成汉语，就是“混沌”前的状态。苗款中出现的“𠄎”三个苗文字，苗语读为“雾麻麻”，意为有微光，译释成汉语为“混沌初始”状态。《城步苗款》xxx保留了13个古苗文方块字。如下表：

城步古籍中保留的这些苗文字，有力地印证了苗族历史上确曾有文字，并与汉字相似。1952年，邵阳市著名历史学家马少乔先生在城步蓬洞沙基参加工作时，有天傍晚在河边散步时曾发现一通苗文碑，但当时疏于收藏，在大修水利年代被当地群众作坝基石用了，从此，古苗文碑石再无处可寻。上世纪70年代，城步县委宣传部副部长丁中炎同志在岩寨乡下乡，在该乡大寨村的回龙桥头，惊喜地发现了一通苗文碑，他要求当地干部群众认真加以抢救和保护。当时，已经由几名群众将这通碑抬进了大寨古楼里面存放着了，但时至今日该通碑已荡然无存、无处可寻了。这通古苗文碑可能是毁于“破四旧”，也可能是毁于“”了。

三、明清城步苗族起义军曾广泛使用过古苗文字

作为苗族聚居区，城步本是“化外之地”，明以前隶属武冈、武强、武攸、靖州、临冈、时竹等州县管辖。据清《宝庆府志》、《城步县志》等史料载，明正统元年至元顺年间（公元1436—1464年），城步爆发了蒙能、李天保领导的苗民大起义。明弘治年间，城步再次爆发了李再万领导的苗民大起义。在这些声震朝廷的湘桂黔三省边境苗民大起义中，苗族

义军曾广泛使用过古苗文。据《清代前期苗民起义档案史料》等文献记载，乾隆四年（公元1739年）至乾隆六年（公元1741年），城步再次爆发了苗族首领粟贤宇、杨清保领导的苗民大起义，在起义过程中，起义领袖为了逃避清廷的通缉、围剿，所刻制的印信、图章，所印发的文告以及往来书信、手札，均系古苗文。这种似篆非篆的文字，就是城步苗族先民精心创造的“古苗文”。这种“古苗文”最早在城步横岭峒一带使用，到了清朝乾隆年间，已在城步五峒四十八寨广泛流传使用，进而影响到湘桂黔边境的绥宁、通道、龙胜、锦屏等苗族地区，但与苗民分界居住的汉民并不认识“古苗文”，高高在上的清廷官兵更是视“古苗文”为“天书”了。

乾隆五年七月二十一日，贵州总督兼管巡抚事务臣张广泗给乾隆皇帝上了一封奏折——《张广泗奏查获杨成保等人折》：“……又据岑阿定供出，韦阿春亦买有假印一颗，并据该州将抄录符纸临摹呈送到臣，臣将送到纸详细查阅，类系巫师祈禳，并无句读文义可寻，印摹似篆非篆，亦不成文，实系愚顽匪类，希图诳骗财物起见”[4]p349-350奏折中所提“并无句读文义可寻，印摹似篆非篆，亦不成文”的文字符号即为“古苗文”。乾隆五年七月二十九日，贵州布政使陈惠荣给乾隆皇帝上奏折《杨成保捏称仙女出世惑众情形折》，上有：“其首犯黎阿兰、陆石保等，现已悬赏，责成土官严拿，尚未报获。再验其牌票，系用黄白纸朱书词语，不可解说，其旗长有尺余，每一条用红土写一十字或耳字，其印方止寸余，亦有三尖者，篆文不可识别……”[4]359奏折中所言“用黄白纸朱书词语，不可解说……篆文不可识别”的文字符号亦即城步“古苗文”。另外，贵州总督、云南巡抚张允随、贵州提督王无党也给乾隆皇帝上奏折——《奏骆阿乔等捏造妖言售卖印符惑众折》，奏折中说：“窃臣张允随奉旨赴黔，于途次接督臣张广泗手札并抄咨内开，本年本月初三日，据署都匀府陈于中、都匀协副将王友文会禀，拿获府属平浪司地方苗人骆阿乔、杨成保、杨计留，供出为首平州司王蜡寨匪犯黎阿兰、陆石保捏造妖言，卖给印

符……所散符纸、假印，亦无句读篆文……” [4]390—392这些奏折中提到的“符纸、假印，无句读篆文”的文字符号同样属“古苗文”。

直到该起义被镇压以后，清廷方才醒悟，从而认识到这种似篆非篆的文字实为城步苗民内部使用的特殊文字——苗文。在城步苗民起义被镇压后所采取的五项措施中，其中一项就是消灭苗文，以防止苗民使用这种文字再次举事。乾隆皇帝曾下旨规定：“从前捏造的篆文，即行销毁，永禁学习，如有违故，不行首报，牌内一家有犯，连坐九家，治寨长失察之罪。”（《朱折》冯光裕折，乾隆五年六月十五日）于是，朝廷对苗族居民进行逐寨逐户地全面搜抄、清查、销毁，永远严禁学习和承传使用苗文。众所周知，清朝的“文字狱”是空前绝后的，在清廷的残酷镇压下，城步古苗文几乎被扼杀殆尽，在湘桂黔边区慢慢消失了。

四、城步民间现仍在一些常用古苗文字

到了上世纪六七十年代，城步一些苗族老人，仍普遍使用一些较为简易的古苗文来记工分或记数，这些常用的代表数量的古苗文字如下表：

另外，时至今日，城步苗族自治县境内一些上了年纪的苗族木匠，他们在做木工时，将一些苗族古文字书写在已做好的木料上用做记号，这些古苗文字和它们所代表的意义如下表：

以上事实证明，苗族确实有自己的文字，苗族人民与其他民族一起共同创造了绚丽多彩的中华文化。通过翻阅古籍，我们发现导致苗文失传的原因有二：一是由于苗族先民频繁迁徙所致；二是由于朝廷的残酷镇压。早在明朝前期城步就爆发了多次苗民起义，起义军曾广泛使用古苗文进行联系和交流，长期与朝廷抗衡。到了清乾隆年间，城步再次爆发了苗族首领粟贤字、杨清保领导的苗民大起义。这次大起义最终被朝廷镇压下去，起义军所使用的苗文彻底被禁锢甚而消失

了。

苗文化是中华民族文化的重要组成部分。古苗文字的发现，对研究我国苗族文化、苗族的发展史有着极其重大的意义。因此，科学、合理地解读这些古苗文是少数民族语言学界应该着力解决的课题。

参考文献：

[1][明]王圻. 续文献通考[m]. 济南：齐鲁书社，1997.

[2]编写组. 苗族简史[m]. 贵阳：贵州民族出版社，1985.

[3]银龙. 城步苗款[m]. 长沙：岳麓书社，2004.

[4]中国第一历史档案馆, 中国人民大学清史研究所, 贵州省档案馆. 清代前期苗民起义档案史料[m]. 北京[]xxx出版社, 1987.

实地调研报告篇三

——关于第二营业部开展商业门市抵押贷款的调查报告

自2004年以来，东陵区农业合作银行第二营业部部针对地处城区，金融竞争环境较为激烈，贷款产品单一的这一现实问题，坚持以“适应客户需求”为中心，在金融竞争的夹缝中抢抓机遇，逐步完善贷款产品开发机制，凭借他们热诚的服务和合理的定位，大力开展商业门市抵押贷款业务，创出了独特的信贷品牌，取得了较大的经济效益和社会效益。在第二营业部信贷员的配合下，我行信贷管理部协助办公室对该部开办该业务所处背景、开办后产生的效果、具体的操作过程进行了深入调查。

一、所处背景

东陵区农业合作银行第二营业部周边商业银行鳞次栉比、竞争非常激烈，加之农村信用社贷款利率上浮等因素，依靠坐门等客的营销方式，优秀的贷款载体较难寻找。这些因素直接影响了该部信贷资金投放进度和规模扩张，使贷款的安全性、流动性和效益性体现不明显，信贷生息资源越来越少。2003年以前，该部贷款总规模在5000—6000万元，收息在360—380万元间徘徊。但在此期间，总有一些附近居住的经营商户到该部咨询融资问题，当时这些咨询者中，大部分人有一定的资本积累、有固定资产暨商业门市，所经营或拟经营的项目发展前景较好，盈利性也较强，苦于资金不足、向商业银行借贷又因不符和贷款条件，眼看着商机溜走，心有不甘的一部分人就向民间借贷、向典当行融资，但资金融通的成本较大，得不偿失。获取了这些信息后，该部又对这些融资需求对象做了充分的市场调查，结合当时市区两级管理部门提出的打造“社区银行、零售银行”的市场定位目标，结合近些年来我市房地产市场稳中有升的趋势，总结出开展商业用房抵押贷款业务风险小、利润高，在些客户将是一批潜在的优良信贷载体，经与上级行沟通、批准后，该部对贷款投放对象作了及时调整，适时开办了门市房抵押贷款，给客户提提供正规的融资服务，受到了广大客户的欢迎。

三、具体操作过程

该部在开办该新业务之初，就把控制和降低经营风险放在首位，根据《担保法》、《贷款通则》及上级行社制定的信贷业务操作制度，制定了门市房抵押业务的操作流程，并在具体的操作中进行不断的更新和完善，建立健全档案资料。

- 1、做好充分的贷前调查。在选择客户上，优选项目前景较好、盈利性较高、符合国家产业政策要求、符合法律法规和制度要求的贷款投放对象，能够提供合法有效、产权明晰的有效抵押商业用房，做到两名以上信贷人员实地勘验，并针对抵押物的地理位置、环境氛围、市场价值、历史交易价格、评估机构的评估价值等综合分析确定其合理的贷款额度和抵押

率，目前该部所发放的此类贷款的抵押率均控制在60%以内。

2、指定评估机构。业务开办初期，他们并没有确定指定的评估中介机构，都是客户自己找评估机构，从实践来看，其估价结果通过他们实地调查后均存在估价过高的情况。因此，该部及时做出决定，指定专门的评估机构开展评估，其结果作为发放贷的参考依据。

3、严密手续及时报备。严密信贷手续是有效控制风险的最好手段。在该部得知其他银行出现假他项权利证时，为了规避此类风险，他们对抵押物办理他项权利证时，实行全程监控办理制度，并始终坚持这一制度至今。同时坚持借款人及配偶、抵押人及财产共有人、抵押物承租人来行亲笔签字，并出具特别承诺制度。为控制意外风险，确保抵押物的安全足值，他们还与平安保险公司沈阳分公司合作，要求债务人对抵押物进行投保，并确定该部为第一受益人的风险转嫁制度。由于自然人贷款权限的问题，该部与市区两级行社请示，在征得上级同意后，采取了自行审批后，上报两级行社备案制度。

4、严把贷款审查、审批关。在做好贷前调查后，审查审批环节在堵塞漏洞方面，发挥着重要作用，该部做到每笔贷款均由信贷审批小组审议审批，发挥群策群力的优势，防止出现贷款的操作风险。

5、建立健全的档案资料。建立完善的档案资料，对控制和降低风险起到很关键的作用，也是最后一道防范经营风险的屏障。为此，该部在该业务的档案必备资料的完善上，参照了《担保法》、信贷业务内控制度及抵押类贷款所需资料制定了完善的商业门市房抵押贷款档案目录。如该部需要依法维护债权时，完善的档案资料、翔实的书面证据将会给他们降低工作量，并给予债务人很大的压力。

6. 贷后检查到位。坚持贷后检查到位，能有效监督和保证客

户是否按规定用途使用贷款，能够提前预知风险，提前做出科学的决策，为实施有效的债权保护措施提供依据。

7. 增强服务意识。作为金融服务行业，他们加强服务意识，急客户所急多，为客户着想，及时审批、及时发放贷款，为客户赢取商机，是他们最好的宣传途径。目前，该部客户中很大部分是相互告知，而到该部建立信贷关系，并成为优良信贷载体的。

四、今后设想

由于该项业务在该部的成功开展，使该部有了新的利润增长点，在今年的工作中，该部将落实和贯彻区行信贷工作会议精神，继续扩大该项贷款的投放。

但从目前的形势分析也有不利因素存在，主要是利率过高不利于市场竞争，目前其他银行对该项贷款也有较强的兴趣，其中有部分银行正在办理该项业务。潜在客户分流问题不容忽视。若克服上述问题，需在稳定原有优良客户的基础上，改变过去的营销手段，加大宣传途径，走出去积极寻找优秀载体，继续沿用较受客户欢迎的按季收息的做法，使信贷员减少收息精力的投入，集中精力用在贷款的投放和管理上，以弥补信贷人员少的不足。

实地调研报告篇四

为进一步激发调动学员对湖北经济文化的认识和提高他们的学习积极性，武汉警官职业学院组织110名学员和辅导员老师到湖北省咸宁市嘉鱼县进行了新农村建设实地参观考察。一天的时间，先后参观考察了官桥村和潘家湾村的生产发展、新村建设等情况，并认真听取了两村有关负责同志的经验介绍。每到一处，他们的做法、工作干劲和发展境界都使我们为之叹服，也让我们真正看到了自己思想上的不足，家乡发展上的差距。

一、官桥村和潘家湾镇四邑新村的基本概况

官桥村：位于咸宁市嘉鱼县发展大道南隅，官桥镇政府所在地，与县工业园接壤，全村共有8个村民小组，26个自然弯，共有730户，3089人，4245亩耕地，总面积平方公里。这里原是一片黄土地，是一个生产靠贷款，吃粮靠返销的穷山村。在“领头雁”周宝生的带领下全体干部群众艰苦创业，经过30年的奋斗，从原来简单的春种秋收到多业并举的经济格局，从穷山村到小康社会，从穷乡僻壤到拥有高新技术企业和经济实体的社会主义新农村。该村的突出特点是在各部门的大力支持下依托田野集团整合资金亿元整体推进官桥新农村建设。项目以“发展现代农业，推进小城镇建设”为主要方式，努力建设“四大产业板块”，即“15000亩高产油茶示范基地”、“3000亩有机稻生产基地”“xx亩特色水产养殖基地”、“1000亩农业生态旅游基地”。规划建设用地150亩，建筑面积约80000平方米，可容纳800户居民入住，设施完备功能齐全的居民社区。

领导班子加强组织领导，他们强化了村民的集体主义观念，增强了凝聚力、向心力，营造了浓厚的集体主义氛围。特别是聘请了湖南大学设计研究院和湖北工业大学的专家对官桥村进行了科学编制规划即四大产业板块的发展规划。并且该村广泛宣传发动，真真细致做好群众思想工作特别是镇村干部挨家挨户上门做工作，不厌其烦的讲解、宣传、动员，组织他们进行参观学习。而且落实了村民的社会保障，对迁村腾地的居民给与50000元的房屋拆迁补贴，社区新建房屋明确产权颁发证照，落实低保、补贴等政策切实保障民生。

官桥村在基础设施建设完善配套，街道宽阔平坦，道旁绿树成荫，新村集村民居室、文体中心、便民医务室、超市、群众服务中心、运动场、阅览活动室、幼儿园等于一体，规划村民新居使村民人人安居乐业、生活幸福。

潘家湾镇四邑新村：潘家湾镇四邑新村位于长江中游南岸，

全镇总人口6万人，四邑新村按照新农村建设“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的总体要求，围绕“建一个新村，构五大板块”的建设规划逐步把四邑新村建设成了一个富裕、民主、文明、现代化的社会主义新农村。潘家湾镇四邑新村现大力发展集体经济，走集体共同富裕道路，一是建2300亩苗木基地；二是建500亩竹柳基地；三是建500亩花卉基地，现已建成200亩；四是建千亩蔬菜基地，计划投资一亿元，建成现代科技农业基地，采取“客商+农户”、“合作社+农户”、“公司+基地+合作社+农户”等多种模式经营，此模式正在筹建；五是建农家庄园，由企业投资新建“一大两小”三个集餐饮、休闲、观光、娱乐于一体的新型农庄。由此潘家湾镇四邑新村也形成了农工贸一体化、产供销一条龙的产业格局，实现了层层增值和良性循环，不但有效地壮大了集体经济实力，而且有力地促进了物质文明和精神文明建设的飞速发展。

二、主要感想和体会

1、一个好带头人和一个有开拓创新精神的领导班子对强村富民作用重大。从官桥村和潘家湾镇四邑新村的发展经验来看，他们发展的速度如此快，是因为他们都有一个威信极高、能力极强的支部书记和一个有强大凝聚力、战斗力、敢于创新的领导班子。模范的带头作用和感召力是一种无形的强大精神动力。为发展壮大村集体经济，官桥村和潘家湾镇四邑新村带头人能够把集体利益放在第一位，时刻把群众的疾苦挂在心上，集体、群众的事再小也是大事，个人的事再大也是小事。“我就不信农村永远穷！我就不信农民干不成大事，农村就没有出路！”凭着这种不服输、不甘平庸的劲头，1979年，26岁的周宝生毅然放弃了令人羡慕的“铁饭碗”，从县化肥厂辞职，被推选为官桥八队队长。上任没几天，看到安徽凤阳联产承包的报道，周宝生便在本队把田地按好坏分类定产，承包给各家各户经营。吃够了“大锅饭”苦头的人们，迸发出多年蕴藏的能量，生产热情空前高涨，当年的粮食产量创造了历史最好成绩。周宝生说：“要发展，没有一点敢

为人先、敢闯敢干的精神是不行的。”周宝生密切联系群众，有较强的议事能力。“作为人大代表，要代表人民利益”，这是他自己提出的严格要求。他坚持深入到群众中倾听呼声，正确反映人民群众的意见、要求，帮助群众解决生产、生活中的实际问题和困难，较好地发挥了一位人大代表的职责。在他的带动下，群众能够心往一处想，劲往一处使。可以说，这两个村的领导班子在支部书记的带领下，为了集体经济的发展，敢于承担风险，开拓创新，真心实意地为群众办实事，解决实际困难，切实体现出了一名^v^员的优秀品质。通过刘庄村刘副主任的介绍，可以看出他们的班子内部没有一点杂音，十分团结，对带头人更是充分的维护。这是一个班子干好工作的必备条件。

2、立足实际，把发展置于第一位。“领头人”的作用是很重要的，但不是唯一的。任何人都可能是完人，都需要一种机制对自身行为进行校正。因此，管理民主是衡量新农村的一条重要标准。

作为村级最重要的工作就是如何发展壮大村集体经济。有了物质基础，党支部就可以为群众办实事，树立威信，就会说话有人听，办事有人做。官桥村和潘家湾镇四邑新村都有一套符合自己实际发展的短期规划和长期规划，根据形势和任务的不断变化，不失时机地抢抓机遇。

官桥村的“四大产业板块”，潘家湾镇四邑新村“五大板块”，这两个村都制定了一整套适合自身实际发展的规划，并能够探索创新，积极发展各种形式的经济联合，大力引进人才、资金、技术和设备，不断推动商品经济的发展，既壮大了集体经济，也富裕了村民，使村民真正过上了小康生活。

三、关于几点启发

1、强村富民首先要强班子。有一个坚强有力的领导班子是各项事业发展的前提，如果班子不团结、战斗力不强、没有群

众威信，发展则是一句空话。要注重领导班子建设，提高两委班子成员的综合素质，使两委班子形成一股强大的合力，认真贯彻落实“三个代表”重要思想，把“三个代表”重要思想落到实处，让群众看得见、摸得着，增强班子的凝聚力。要像周宝生那样，发扬不计名利，无私奉献的精神，吃苦在前，享受在后，开拓进取，敢为人先，一切为了人民群众，真心实意、尽心竭力、坚持不懈地为人民群众办实事。

2、加快发展要结合自身实际，抢抓机遇。一步撵不上，步步撵不上。每个地区都应该制定出适合自己发展的短期和长期规划，特别是要把本地方的特色经济发展规划再进一步提高标准和要求，没有高的目标就没有超常规的发展。根据先进地区发展的经验，我们一定要在发展集体经济上作足文章，要向官桥村和潘家湾镇四邑新村学习，以农业上工业，围绕龙头上配套，以大手笔、大气魄上大项目和高科技项目，发挥集体经济的优势，真正强村富民。只有村集体的经济实力强了，才会有为群众办事的能力和本钱。

3、要物质、精神、政治三个文明一齐抓。通过官桥村和潘家湾镇四邑新村的经验，我们能够清楚地认识到，在抓物质文明建设的同时，必须抓好精神文明建设和政治文明建设，努力营造发展的良好氛围。精神文明建设、政治文明建设是招商引资上项目的充分必要条件。先进村在大事上都由党员大会、村民议事会讨论决定，村务、财务按时公开，接受群众监督，做到按制度办事。成立了文体艺术团、建起了文化园、图书室、卫生所、康寿乐园等，千方百计搞好各种文明创建活动。通过对村民进行精神文明和政治文明教育，既弘扬了社会主义新风尚，提高了村民的素质，又优化了社会环境，对经济的发展可以说起到了强有力的推动作用。

实地调研报告篇五

提供一篇调研报告，为您提供帮助！

党的“__大”报告明确提出“统筹城乡发展，推进社会主义新农村建设，形成城乡经济社会发展一体化新格局”，这是实施科学发展观的一项具体措施，也是我国实现小康社会宏伟目标的一项重大举措。实现小康社会，农村是薄弱环节，必须加强农村建设；科学发展观的核心是“以人为本”，而农民占了广大人民群众中的绝大部分，所以，解决好农业、农村、农民问题是全党工作的重点。国家非常重视“三农”问题，泗阳县委、县政府也十分关注“三农”问题，对农业发展给与政策扶持，对农村发展提供理论指导，努力确保农民增收。

根据县委组织部“三年轮训”的安排，9月22日至30日，来自乡镇的50余名人员参加了为期8天的学习考察。学习苏州新农村建设的主要做法和经验。首先在泗阳县内进行了三天时间的集中学习，包括理论学习、参观学习及警示教育等。听取了有关领导、专家就经济社会发展、新农村建设实践、农村改革实例剖析等内容。25日至30日，我们赴苏州农村干部学院，听取了苏州领导专家关于解放思想全面创业、社会管理、基层突发事件与危机处理遗迹村级经济发展与管理实务、土地流转与专业合作组织建设内容，并实地考察了乡镇经济、全国经济文明村、新农村建设示范村等。蒋巷村、旺山村、湖桥村、太星村等一批社会主义新农村建设的成功典范给我们留下了深刻印象。现将学习考察情况报告如下：

一、近几年苏州农村改革的主要做法

对于农村经济体制改革，苏州是一个出做法、出经验的地方。上世纪八、九十年代，苏州乡镇企业从异军突起到民营化改革，创造了“苏南模式”。

1、加快推进农村三个集中。一是加快推进农业向适度规模经营和现代都市农业规划区集中，推动农村土地集约开发。二是加快推进乡镇工业向开发园区和工业集中区集中，推动农村产业集聚。三是加快推进农民向城镇和农村新型社区集中，推动农村人口集中。把农民公寓建设纳入城镇建设规划，倡

导集中连片建设农民新社区。

2、大力推进农村三大合作。苏州土地指标增长主要来源于农村三个集中。从20__年开始，苏州积极推进农村三大合作改革，就是指在农村集体资产、农村承包土地、农村生产经营等方面，通过推行合作制或股份合作制，新型合作经济，促进富民强村的一系列政策的统称。一是社区股份合作制改革。主要是通过对村组集体经济组织开展产权制度改革，将农村集体资产(主要是经营性净资产)折股量化给农民(社员)，实行民主管理，按股分红。湖桥村堪称典范。二是土地股份合作制改革。太星村即是按照此模式发展起来的典范。三是农民专业合作经济组织建设。其中有个村建立了村集团组织机制，包括劳务、物流等。

二、苏州新农村建设的主要经验

1、要想富先修路。发展经济必须有交通这一良好外部环境作为支撑。到苏州，会发展苏州道路不仅宽阔，而且四通八达，这样的交通环境不仅可以走出去，更重要的是可以很好的引进来，带动经济良好发展。交通环境好的话，一方面有利于企业发展(出货、经济技术交流便利)，另一方面有利于将工农及第三产业有机结合在一起，发展观光农业、旅游业等，第三产业价值得以充分展现。

2、不断解放思想，以改革创新精神推动新农村建设。苏州敢于打破传统思维定势，大胆闯、大胆试、大胆干，合理利用政策，开创思路，高速发展经济。他们不拘泥于现有政策文件，敢于标新立异、大胆创新，而且不事张扬，埋头苦干。

3、良好的发展思路，如蒋巷村“农业发家，工业兴家，旅游旺家。”通过农业发展积累一定资本，然后发展工业，再用工业资本反哺农业发展，在农业和工业发展的同时发展第三产业，这样产业结构得以调整，三大产业齐头发展，形成良性发展格局。

4、基层党建，选优配强村支部书记。苏州善于打破用人常规，选拔任用能人村书记，广泛开展双带活动。苏州政府规定，所有村居书记必须有创业项目或实体经济，这样书记干给群众看，领着群众干，让群众看到了奔头，看到希望，干劲更足了。在这些能人书记中涌现了一批像常德盛、吴栋材等政治素质高、公益意识强，甚至为了集体利益不惜牺牲个人利益的优秀典型。

三、几点启示和建议

苏州新农村建设所具有的独特条件和机遇，是我们无法比拟的，我们自身现有条件和资源级各方面因素与苏州是不同的，当今经济社会发展环境也在不断变化，因此苏州的经验做法，我们是不能简单照搬、复制的。但是苏州新农村建设的很多理念和好的做法，对于我们富有借鉴价值和启示意义。学习苏州新农村建设，关键是学工作思路、学机制改革、学制度创新。

2、建设新农村，必须以改革创新为动力。苏州农村三大合作改革的实践证明，只有因地制宜改革创新，才能加快推进新农村建设的进程。联系实际，当前农村改革应着力抓好四个方面。一是创新土地流转机制。要认真贯彻党的“三个代表”精神，创新农村经营方式，坚持以家庭承包制为基础，以市场为导向、以产权为纽带，按照“依法、自愿、有偿”原则，建立土地流转制度。允许农户在承包期内将土地经营权依法转包、转让、互换、入股、租赁，促进土地依法合理流转。对于荒山、荒坡、荒滩、荒水等资源，通过反租倒包等形式，集中成片招标发包，也可以将土地使用权长期拍卖，最大限度地发挥土地使用效益。要通过土地流转，推进农村土地集约化、规模化经营水平，提高农业的规模效益和竞争力。

3、建设新农村，党委政府领导是关键。建立财政投一点、涉农资金捆绑使用倾斜一点、包扶单位助一点、受益群众出一点、社会各界捐一点、政策优惠减一点的筹资机制。要充分

发挥农民在新农村建设中的主体作用，维护和实现农民群众对新农村建设的发言权、决策权和民主理事权，建立鼓励农民出资投劳机制。要加强农村基层组织建设和农村阵地建设，深入开展双带活动，选好新农村建设带头人，发挥农村基层党组织的战斗堡垒作用。

这次赴苏州学习考察，对我们来讲，是一次难得的学习机会。我们一定在县委、县政府的正确领导下，学习先进，创新思路，狠抓落实，为新农村建设作贡献。