

2023年资产评估报告项目名称(实用10篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

资产评估报告项目名称篇一

中化国际控股有限公司：

中化国际建设集团股份有限公司：

某某资产评估(武汉)有限公司接受泛海控股有限公司(以下简称“中化控股”)及中化国际建设集团股份有限公司的共同委托，依据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对中化国际控股的投资性房地产于评估基准日20xx年5月31日的市场价值进行了评估工作。本公司评估人员按照法定的评估程序，对委托评估所涉及的中化国际控股有限公司的投资性房地产实施了实地查勘、市场调查，对该房地产所处宏观、微观环境、历史经营状况及未来发展前景进行了分析、论证，采用收益法对中化国际控股有限公司的投资性房地产在20xx年5月31日的市场价值作出了公允反映，现将评估情况及评估结果报告如下：

(一)委托方及被评估单位：中化国际控股有限公司

1、注册地址：北京市朝阳区工人体育场西路18号光彩国际公寓1号楼底商3c

2、法定代表人：卢志强

3、注册资本：人民币21000万元整

4、实收资本：人民币21000万元整

5、公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

7、截止20xx年5月31日，公司注册资本为人民币21000万元。

目前企业股权构成如下(单位：人民币万元)

股东名称	投资金额	投资比例
------	------	------

卢志强	16200	
-----	-------	--

黄琼姿	2400	
-----	------	--

卢晓云	2400	
-----	------	--

合计	21000	100%
----	-------	------

委托方二：中化国际建设集团股份有限公司

中化国际建设集团股份有限公司由中化国际控股集团股份有限公司和北京市小梅沙实业股份有限公司于1994年7月出资组建，现股权情况为：

投资者名称	投入资本(万元)	投资比例
-------	----------	------

中化国际控股集团股份有限公司		
----------------	--	--

北京市小梅沙实业股份有限公司		
----------------	--	--

合计		100%
----	--	------

1、注册地址：北京市东城区建国门内大街28号民生金融中心c座22层

2、法定代表人：卢志强

3、注册资本：万元

4、实收资本：万元

5、公司类型：其他股份有限公司(上市)

(三) 投资性房地产

(1) 投资性房地产的分类

投资性房地产包括已出租的土地使用权；持有并准备增值后转让的土地使用权；已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计价

投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，外购或自行建造的投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量。不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 投资性房地产的转换和处置

投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，以其转换当日的

公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

深圳市万泽房地产开发有限公司近二年及基准日当年资产负债情况

见下表：

(四) 其他评估报告使用者

资产评估管理机构、国有资产监督管理部门及其他相关部门。

本次资产评估受中化国际控股有限公司及中化国际建设集团股份有限公司的共同委托，中化国际控股有限公司拟转让其所持有的北京光彩置业有限公司35%出资权及相应权益所涉及的光彩国际公寓房地产提供公允价值参考依据。

评估对象为房地产。

评估范围：纳入评估范围的光彩国际公寓的房地产总面积平方米，房产用途为商业。其产权证权利人为北京光彩置业有限公司。北京光彩置业有限公司为中外合作企业，现有三家出资方，分别是中化国际建设集团股份有限公司、中化国际控股有限公司、美国泛海有限公司。根据光彩置业有限公司的出资各方签订的合作合同及补充协议，确认应分配给中化国际有限

公司位于北京光彩国际公寓的平方米商铺，但此部分房地产一直未单独办理房产证。目前商业部分房产在对外出租，出租面积为平方米，未出租面积为平方米。

以上委估对象用地性质均为出让，评估范围包含房地产分摊的土地使用权价值。

评估范围为委托方提供清单所列示的评估基准日的资产，从而确定其基准日止的价值。本次评估的范围以企业提供的清单为准。

纳入评估范围的资产与委托评估确定的资产范围一致。

评估人员经与委托方充分沟通后，根据本评估项目的评估目的等相关条件选取确定本次评估价值类型为“市场价值”，本报告书所称“市场价值”是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。评估结果系指评估对象在评估基准日的经济环境与市场状况以及其他评估师所依据的评估前提和假设条件没有重大变化的情况下，为满足评估目的而提出的价值估算成果，不能理解为评估对象价值实现的保证或承诺。

本项目评估基准日为□20xx年5月31日。

1、本评估基准日是在保证与会计报表的日期相吻合，并尽可能与评估目的实现日接近的前提下，经与委托方协商一致确定的。

2、本评估基准日是为保证评估所需资料的真实性、完整性、公允性以及评估报告的时效性，经与委托方协商一致确定的。

本次评估所采用的价格均为评估基准日的价格标准，如评估基准日变动，将会对评估结果产生影响。

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据、权属依据和取价依据为：

一)行为依据

1、双方购买协议

二)法律依据

4□xxx国有资产监督管理委员会第 12 号令《企业国有资产评估管理暂行办法》；

5□xxx产权[20xx]274 号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》。

三)准则依据

3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[20xx]189 号）；

4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[20xx]189 号）；

5、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[20xx]18 号）；

6、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[20xx]189 号）；

7、《资产评估准则——不动产》（中评协[20xx]189 号）；

四)权属依据

1、被评估单位的营业执照等；

2、主要购置合同、发票，以及有关协议、合同书、建筑施工预决算书等财务资料。

五)取价依据

3、北京科技出版社《资产评估常用数据参数手册》；

资产评估报告项目名称篇二

受让方：_____ (以下简称“甲方”)

出让方：_____ (以下简称“乙方”)

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就乙方向甲方转让部分资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

第一条转让标的

甲方同意受让乙方的部分资产(明细清单附后)，乙方同意转让上述资产。乙方同时保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且乙方对该资产拥有完全的所有权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权的一切纠纷，由乙方负责处理，并承担由此所造成的甲方损失。

第二条资产转让的价格

经甲乙双方协商确定：本次资产转让的总金额为人民币元(大写：壹仟陆佰贰拾陆万捌仟壹佰玖拾贰元壹角玖分)。

第三条支付方式

本次资产转让的采取现金付款的方式。

第四条付款期限及资产转让交接手续

1、本协议中的资产转让款采取一次性付款方式，在本协议签订生效后的一个月內完成。

2、乙方应在本协议签订生效后的十天内协助甲方办理资产清点和交接手续，同时提供合法资产凭证。

第五条违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担违约责任。

1、如乙方不能依法转让资产，并在约定期内办理完相关合法资产凭证，则乙方应按资产转让总额10%承担违约责任。

2、甲方应保证在约定期内按时支付协议所约定的款项，如仍不能交付，则甲方按同期应付额10%计赔损失。

第六条协议履行地

本协议的履行地约定为甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可向甲方所在地法院起诉。

第七条协议生效和份数

1、本协议自双方签字盖章后生效。

2、本协议一式六份，双方各执二份，其余备用。

第八条双方约定的其他事项

1、本协议附设资产转让明细清单1份，该附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，需甲乙双方签章确认。

2、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

(本页无正文，为_____与_____资产转让协议之签署页)

甲方：_____

法定代表人或授权代表：_____

乙方：_____

法定代表人或授权代表：_____

_____年_____月_____日

资产评估报告项目名称篇三

一、项目概况

(一) 建设单位基本情况。

建设单位名称：爱信(天津)车身零部件有限公司性质：中日
合资企业

单位地址：天津经济技术开发区睦宁路91号

邮政编码：300457

法人代表：矢木伸介

项目联系人：马青海

联系电话□xxx

(二) 项目基本情况。

爱信(天津)车身零部件有限公司成立并建成投产后，为天津丰田汽车有限公司、天津一汽夏利股份有限公司和丰田汽车公司配套生产车锁、玻璃升降器、限位器、铰链等汽车零部件。随着天津一汽和丰田汽车集团的发展，公司已先后进行了多次扩建改造。目前，随着生产规模的扩大和产品的日益丰富，冲压车间模具和成型车间的胎夹具数量越来越大，为各主机厂配送零部件的车辆数量越来越多，运输频率也越来越高，原先发送产品的露天场地不能满足对产品装车的环境要求。因此，公司决定在第一、二联合厂房之间搭设罩棚，为产品发货提供遮风挡雨的设施，同时，提高运输效率，理顺物流，节约时间，降低车辆与车间大门的碰撞几率，提高效率减少损失。在厂区西侧空地建设生产辅助用具流转仓库。为了丰富职工业余时间文化生活，建设工会活动室。为了保证正餐供应质量，建设管理办公室。为了正常公司及员工的车辆正常使用维护，建设汽车棚和自行车棚。为了保证车间内的生产物流顺畅，将地磅、水泵、废料收集、治具清洗等设备从车间内移到专门的地磅间、水泵房、废料间、治具清洗间等。项目总投资计划为人民币1000万元。

(三) 项目建设方案。

因为建设项目全部为调整物流以及生产辅助设施，所以新增用能主要用于增加照明以及工会活动室等采暖。各建筑物均采用轻钢结构，屋面、墙面均采用带保温层压型彩钢板 $\leq 0.9\text{m}$ 以下采用300厚页岩砖砌筑，外贴瓷砖。

二、项目所在地能源供应条件

(一) 项目使用能源品种的选用原则。

项目用能选择厂区内已有的高效清洁能源。

(二) 项目所在地能源供应条件及落实情况。厂区内已有10kv电源接入和采暖热水主管接入。

三、项目设计依据及采用的合理用能标准和规范

《中华人民共和国节约能源法》（中华人民共和国主席令第77号）

《中华人民共和国可再生能源法》1月1日施行《综合能耗计算通则》(gb/t2589-)

《用能单位能源计量器具配备与管理通则》(gb17167-)

《机械行业节能设计规范》(jbj14-

四、项目能源消耗种类、数量及能源使用分布情况

项目能源消耗主要为电能和采暖热能。

电能消耗为照明电能消耗，照明的安装容量约为20kw，年消耗电能约为50000度。折合标准煤6.145吨。

项目中仅有工会活动室、治具清洗间、司机休息室等使用采暖设施，其余罩棚、仓库、废料间、水泵房等不采暖。采暖面积不到1000平米。设计温度10至20度。热力年需要量约1500gj，折合标准煤51.18吨。

五、项目节能措施

本项目根据工艺生产流程进行合理布局，调整物流使之短捷顺畅，节约能源。

钢结构外檐墙身及屋面均为内外压型钢板中间夹芯玻璃保温棉做法。采用侧窗及屋顶天窗提供自然采光及通风。

新增照明灯具采用节能型灯具，节约电能。

采用热水采暖系统，符合国家推广采暖热水系统的要求。

六、附图

厂区总平面图

爱信(天津)车身零部件有限公司月7日

资产评估报告项目名称篇四

物广场发展有限公司股权之经济行为，提供大连友谊购物广场发展有限公司的股东全部权益于评估基准日时的市场价值的参考依据，对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，因此选择市场价值作为评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

资产评估报告项目名称篇五

北京国友大正资产评估有限公司接受江西省吉安汽车运输总公司的委托，依据国家有关资产评估的法律、法规和政策，遵循客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的评估方法，对江西省吉安汽车运输总公司拟转让的部分固定资产和土地使用权进行了评估。固定资产评估采用重置成本法，土地使用权评估采用基准地价系数修正法和成本法，评估基准日为12月31日。

至评估基准日，江西省吉安汽车运输总公司拟转让资产评估值为3,571.09万元人民币。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

资产评估报告项目名称篇六

内容：

评估裕度等主要参数的合理性。

利用，能否结合外部条件提高能源利用效率、减少能源浪费等。

□

品和设备，是否满足相关能效限额及有关标准、规范的要求，是否达到同行业先进水平等。

水平。

(6)对于改、扩建项目，应分析原项目用能情况及存在的问题，利用

旧有设施和设备等的可行性等，避免重复建设。

3.4辅助生产和附属生产设施节能评估

3.3相关要求相同。

列表汇总辅助生产和附属生产设施各系统配置的主要设备清单，注明设备名称、容量、数量、用能类型、能效要求、采取的节能措施等信息。

部分设施的评估要求如下：

行对比分析。

(2)分析辅助生产和附属生产设施中的通用设备，提出能效要

求等，列出汇总表。

3.5 能源计量器具配备方案节能评估

量器具的名称、规格、准确度等级、用途、安装使用地点、数量等，主要次级用能单位和主要用能设备建立独立的能源计量器具一览表分表。

年综合能源消费量在10000吨标准煤(等价值)以上的项目，应考虑在线监测要求，配置能源计量器具。

3.6 本章评估小结

结合1.2小结所列评估依据，与项目建设方案有关内容一一对比，并给出评价结论，建议列表表述。

4 节能措施评估

基本要求：节能措施评估应突出重点，根据建设内容及其特征，具体分析和说明能评阶段提出的节能措施建议。节能效果的测算应科学、合理。

4.1 能评前节能技术措施综述

(1)对能评前已采用的节能技术措施进行全面梳理，并提供一览表。

(2)评价能评前节能技术措施的合理性和可行性等。

4.2 能评阶段节能措施评估

针对项目在节能方面存在的问题、可以继续提高的环节等，汇总能评阶段所提出的节能措施、建设方案调整意见、设备选型建议等。

4.3 节能措施效果评估

逐条分析计算能评阶段节能措施的节能效果等，列出能评阶段节能措施的节能效果汇总表。格式内容可参考附件3。

4.4 节能管理方案评估

提出项目能源管理体系建设方案，能源管理中心建设以及能源统计、监测等节能管理方面的措施、要求等。

4.5 本章评估小结

5 能源利用状况核算及能效水平评估

另附计算书。

5.1 能评前能源利用状况

复核项目年综合能源消费量、年综合能源消耗量和主要能效指标等的测算过程及数据结果。

5.2 能评后能源利用状况

(1) 论述项目基础数据、基本参数的选择或核算情况，基础数据应有详细的基本参数支撑和明确的计算过程。

(2) 计算综合能源消费量

照国家统计局有关数据；用能单位自产的能源和耗能工质所消耗的能源，其能源折算系数根据实际投入产出自行计算。

(3) 计算主要能效指标

采用综合分析法，依据项目基础数据、基本参数等，按照《综合能耗计算通则》(GB/T 2589)等标准，核算(测算)各环节

能源消耗量，计算项目主要能效指标。

对项目达产之后的增加值及增加值能耗进行测算。增加值的计算应有详细的计算过程及数据来源说明。

在计算能效指标时，应注意与相关标准、规范等所采用的电力折标系数一致，便于对比分析。

(4) 分析各环节能量使用情况

使用能量平衡法分析项目各环节能量使用情况，计算能量利用率等指

标。

所属行业规定或惯例计算或核算能量使用分配或平衡情况。

5.3 能效水平评估

可比能耗，主要工序(艺)单耗，单位增加值能耗等。

对于项目能效指标未达到现有同行业、同类项目领先(先进)水平的，报告应客观、细致地分析原因。

5.4 本章评估小结

6 能源消费影响评估

的项目，暂参照当期项目所在地有关情况进行评估。

6.1 对所在地能源消费增量的影响评估

根据项目所在地能源消费总量控制目标，或根据节能目标、能源消费水平、国民经济发展预测(gdp增速预测值)等推算项目所在地能源消费增量控制数。

对于新建项目，其年能源消费增量为项目年综合能源消费量；

对于改、扩建项目，年能源消费增量应为项目年综合能源消费量与其申报年度所处5年规划期上一年度的综合能源消费量的差。

将测算得出的项目年能源消费增量与所在地能源消费增量控制数进行对比，分析判断项目新增能源消费对所在地能源消费的影响。

准煤系数应采用等价值计算项目年综合能源消费量、增加值能耗等数据。

涉及煤炭或能耗等量(减量)置换的项目，应对置换方案和落实情况进行详细论证说明。

6.2对所在地完成节能目标的影响评估计算项目单位工业增加值能耗指标。

根据项目所在地节能目标要求，确定项目达产期所处的5年规划期末节能目标(万元单位gdp能耗)。

煤的项目，应定量分析项目能源消费对所在地完成节能目标的影响。

6.3本章评估小结7结论

基本要求：评估结论应客观、全面，从节能角度对项目是否可行作出

评估结论。

评估结论一般应包括下列内容：

- (1)项目是否符合相关法律法规、政策和标准、规范等的要求。
- (2)项目能源消费总量、结构，以及对所在地总量控制及节能

目标等的影响。

(3) 项目能效指标是否满足限额标准要求，是否达到国内(国际)领先或先进水平。

(4) 项目用能设备有无采用国家命令禁止和淘汰的落后工艺及设备，设备能耗指标是否达到先进能效水平。

(5) 能评阶段提出的节能措施及效果。8附录、附件内容8.1附录

主要包括以下内容：(1) 主要用能设备一览表(2) 能源计量器具一览表

(3) 项目能源消费、能源平衡及能耗计算相关图、表等

(4) 计算书(包括基础数据核算、设备所需额定功率计算、设备能效指标计算、项目各工序能耗计算、节能效果计算、主要能效指标计算、增加值能耗计算等)

8.2附件

(1) 环评批复(如有)、水资源论证报告(如有)、地区环保要求等支持性文件

(5) 项目现场情况、工程进展情况照片等附件：1. 指标优化对比表(样表)2. 建设方案对比表(样表)3. 节能措施效果表(样表)

指标优化对比表

建设方案对比表

说明：1. 建议按照工序(系统)分类填写用能工艺、用能设备栏有关内容。

2. 用能设备栏应在能评前(后)方案概要中填写设备参数、数量、能效要求、能效水平等。

节能措施效果表

资产评估报告项目名称篇七

评估对象是大连友谊购物广场发展有限公司的股东全部权益价值。评估范围为大连友谊购物广场发展有限公司在基准日的全部资产及相关负债，资产总额为307.49万元，负债总额为6,798.42万元，净资产-6,490.93万元。具体包括流动资产278.69万元；非流动资产28.80万元；流动负债6,798.42万元。

上述资产与负债数据摘自经大华会计师事务所(特殊普通合伙)大连分所出具的专项审计报告(大华审字[]007834号)审计的资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

本次评估范围中的主要资产为货币资金、预付账款、其他应收款、存货及固定资产。主要情况如下：

1. 主要资产法律权属状况：

纳入本次评估的存货均属被评估单位所有。

2. 主要资产经济状况纳入本次评估范围的主要资产为企业出售的存货及自用的固定资产。

3. 主要资产物理状况

纳入评估范围的设备类资产为车辆、电子设备及办公家具。

车辆为瑞风商务车，电子设备为电脑、监控系统等电子设备，办公家具为会议桌。

上述各类资产使用基本正常。

资产评估报告项目名称篇八

声明

- 1、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。
- 2、评估对象涉及的森林资源资产评估清单由被评估单位申报；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。
- 3、我们与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与相关当事方没有现存或预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。
- 4、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提交委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。
- 5、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估中载明的假设、限制条件、特殊事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告项目名称篇九

项目帐面价值调整后帐面值评估价值增减值增值率%

$$abcd=c-be=(c-b)/b\times 100\%$$

流动资产1

长期投资2

其中：在建工程4257.76257.76257.76--

设备6

其他资产9

北京国友大正资产评估有限公司

二xx年八月二十八日

法定代表人□xx

注册评估师□xx

知识拓展：

资产评估报告的作用

资产评估报告有以下几方面的作用：

1. 对委托评估的资产提供价值意见；

3. 资产评估报告书进行审核，是管理部门完善资产评估管理的重要手段；

4. 资产评估报告书是建立评估档案、归集评估档案资料的重要信息来源。

资产评估报告的种类

国际上对资产评估报告有不同的分类，例如美国专业评估执业统一准则将评估报告分为完整型评估报告、简明型评估报告、限制型评估报告、评估复核。当评估报告的使用者包括客户以外的其他方时，报告类型必须采用完整型评估报告或简明型评估报告，当评估报告的使用者不包括评估客户以外的其他方时，则报告类型可以选择限制性评估报告。三种评估报告类型的显著区别在于报告所提供的内容和数据的繁简。

目前较为常见的资产评估报告书分类有以下几种：

1. 按资产评估的对象划分，资产评估报告书可分为整体资产评估报告书和单项资产评估报告书。凡是对整体资产进行评估所出具的资产评估报告书称为整体资产评估报告书。凡是仅对某一部分、某一项资产进行评估所出具的资产评估报告书称为单资产评估报告书。

2. 按资产评估工作的内容划分，可以分为正常评估、评估复核和评估咨询，相应的，资产评估报告也可以分为正常的资产评估报告书、评估复核报告和评估咨询报告。

3. 按评估报告书所提供信息资料的内容详细程度划分，资产评估报告分为完整评估报告、简明评估报告和限制性评估报告。

4. 评估生效日跟据评估项目的目的和作用不同，资产评估可以划分为追溯性评估、现值性评估和预期性评估，评估报告也相应的可以划分为追溯性评估报告、现值性评估报告和预期性评估报告。

资产评估报告项目名称篇十

一、总论

1. 评估依据

2. 评估范围和内容

3. 评估遵循的政策、法规、标准及规范

4. 评估程序

二、项目所在地概况

三、建设项目概况

1. 建设单位概况 2. 项目建设的必要性 3. 工程建设方案

建设背景、内容、规模;产品及工程技术方案、主要设备选型、辅助设施和附属工程;能源利用方案等。

4. 建设项目能源利用状况

(1) 能源利用状况概述

建设项目能源消耗种类及数量分析(建设期和运营期);项目所采用的工艺技术、设备方案和工程方案对各类能源的消耗情况,是否符合节约能源的. 相关法规政策、技术标准和规范,是否考虑了优化用能结构等(方案比选)。

(2) 能源指标及分析

主要包括分品种实物能耗总量、综合能耗总量、单位产品(产值)综合能耗、可比能耗,以及按单一能源品种考核的实物单耗、主要工序(工艺)单耗、单位产品综合能耗和主要工序(工

艺)单耗指标与国内外先进水平对比分析等。

(3)主要生产工艺系统的能源利用状况分析

1工程总图布置方案2主要生产工艺系统3主要耗能设备

(4)辅助生产系统的能源利用状况分析

(5)附属生产系统的能源利用状况分析

1建设节能

生产、管理和公共附属建筑物的总体设计、建筑节能综合指标、建筑维护结构热工性能、空调与通风、建筑采光与照明等的方案设计和设备选择;工业建筑与生产工艺流程和操作特性的结合;控制指标、新能源和可再生能源利用方案等。

节能型建筑材料、设备与产品的选用。

2其它设施能源利用状况分析

四、建设项目合理用能评价

1.工程总体布置方案

2.工艺系统合理用能和提高能源利用率措施评价

3.辅助生产系统合理用能和提高能源利用率措施评价

4.附属系统合理用能和提高能源利用率措施评价

5.项目系统节能和能源综合利用状况评价

6.评价结论

五、节能对策措施及效果分析

1. 建设项目拟采用的节能对策措施
2. 节能对策措施的技术经济性分析(方案比选)
3. 节能效果分析评估
4. 项目建设和运行过程的节能对策措施建议

六、结论与建议

1. 建设项目工程方案节能评估结论
2. 对建设项目工程设计、施工、运营管理全过程合理用能的建议