

最新申请房屋维修报告格式(大全5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来看看吧。

申请房屋维修报告格式篇一

本文目录

1. 房屋维修申请报告
2. 房屋维修申请报告

物业管理公司：

*#楼*单元房顶漏水，申请维修。

申请人：

*年*月*日

1、请写明你是房主，何时购买，房屋维修基金已缴纳，物业管理费交到了几个月。

2、写明房屋的质量问题，比如裂缝何时出现，产生了什么问题，问题影响到你们生活多少，裂缝多长多宽，你们曾经采取什么措施，结果如何，其他房主是否受到影响，影响面有多广等等，就是越真实详细越好，目的是保留证据，证明质量问题的确不是你们引起的，是房屋建造时候就留下的隐患或者说是其他人行为导致的，与你们无关。

3、要求他们在多长时间内来查看问题，之后多久提出解决方

案，总共多久解决问题，目的就是让物业公司没有故意拖延的余地，最后委婉的提出如果问题在多久内无法解决，严重影响你们的生活，你们将拒绝交纳物业管理费。

尊敬的政府领导：

本人，男，19 年8月出生，现年 岁，未婚。新塘镇黄沙头村西坊社人，农业户口，五保户家庭，因年老体弱多病，生活自理能力低，无工作能力，无积蓄，日常生活靠政府供养。关于住房问题，本人现居住的唯一住房是百年砖木结构老平房，面积约40平方米，由于日久失修，天面木瓦结构腐烂严重，下雨天多处漏水，房屋地面不完整造成行走不便极为危险，实难居住，自己又无经济能力维修，苦无办法情况下，现向新塘镇人民政府申请维修住房资金，维修金额据建筑行业人士打价，天面木瓦结构全换新工料费1xx元，地面整改工料费3000元，合计资金15000元，恳请新塘镇人民政府了解实情，尽快给予解决为盼，本人致以万分感谢。

申请人：

申请日期：

房屋维修申请报告（2） | 返回目录

物业管理公司：

*#楼*单元房顶漏水，申请维修。

申请人：

*年*月*日

小编提醒：

1、请写明你是房主，何时购买，房屋维修基金已缴纳，物业管理费交到了几个月。

2、写明房屋的质量问题，比如裂缝何时出现，产生了什么问题，问题影响到你们生活多少，裂缝多长多宽，你们曾经采取什么措施，结果如何，其他房主是否受到影响，影响面有多广等等，就是越真实详细越好，目的是保留证据，证明质量问题的确不是你们引起的，是房屋建造时候就留下的隐患或者说是其他人行为导致的，与你们无关。

3、要求他们在多长时间内来查看问题，之后多久提出解决方案，总共多久解决问题，目的就是让物业公司没有故意拖延的余地，最后委婉的提出如果问题在多久内无法解决，严重影响你们的生活，你们将拒绝交纳物业管理费。

尊敬的政府领导：

本人，男，19 年8月出生，现年 岁，未婚。新塘镇黄沙头村西坊社人，农业户口，五保户家庭，因年老体弱多病，生活自理能力低，无工作能力，无积蓄，日常生活靠政府供养。关于住房问题，本人现居住的唯一住房是百年砖木结构老平房，面积约40平方米，由于日久失修，天面木瓦结构腐烂严重，下雨天多处漏水，房屋地面不完整造成行走不便极为危险，实难居住，自己又无经济能力维修，苦无办法情况下，现向新塘镇人民政府申请维修住房资金，维修金额据建筑行业人士打价，天面木瓦结构全换新工料费1xx元，地面整改工料费3000元，合计资金15000元，恳请新塘镇人民政府了解实情，尽快给予解决为盼，本人致以万分感谢。

申请人：

申请日期：

申请房屋维修报告格式篇二

尊敬的农歌大队领导：

您好！我是真州镇农歌村王庄组村民...，今年58岁。由于下列几个原因，我申请厨房屋顶维修和后院房屋的翻新。

我此刻住的房至今已有余，厨房屋顶经过多次简单的整修，但由于房顶不平整，破损处较多，难以解决漏雨漏风问题，每逢下雨天都会严重影响了家里的日常的生活。并且下水道经常不流通，所以期望能在厨房顶上加盖屋顶，这样既能解决破损处较多漏雨漏风的问题，同时也不影响美观，所以觉得修建十分有必要。

至于后院房屋，还是十几年前修建的简陋瓦房，由于常年的风吹雨打，大树的倒压，导致后院房屋东面的墙和屋顶随时有可能倒塌，存在着严重的安全隐患。所以期望能在原先的基础上加以翻新。

因为对家乡爱得深沉，期望能够为家乡发展做出贡献。同时自我也严格遵守国家法律，从没做过违背国家利益的事情，于公于私，期望领导批准这两方面的房屋的维修。

特此申请，敬请审核批准。

此致

敬礼！

申请人：...

20xx年10月20日

申请房屋维修报告格式篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就××豪庭房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：××豪庭房屋维修工程。

2、工程地点：上海市松江区××路×××号。

3、工程范围：本工程涵盖××豪庭部分住宅楼屋面、外墙体漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程，具体内容见附件：甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单。

4、合同工期：开工日200×年×月×日，竣工日200×年×月×日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认

后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据上海市2003定额进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

四、工程总价

暂定为人民币××万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内，甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后，未发现渗漏、发霉

现象，甲方于200×年×月××日前向乙方支付至结算值的95%。

5、剩余5%工程款留作保修金，保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为5年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的5%，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名：×××联系电话：×××

通讯地址：××××××××××邮政编码：×××

八、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价5%的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金），

乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派×××为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章

（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：上海××房地产有限公司 乙方：上海××建设工程有限公司

（盖章）（盖章）

法定代表人：×× 法定代表人：××

（签字）（签字）

经办人：×× 经办人：×××

（签字）（签字）

签订日期：200×年×月×日

申请房屋维修报告格式篇四

xx镇政府：

我叫...，全家五口人，家住蒙城县...路与...路交叉口，东侧...路，...路，房屋北侧和东侧呈圆弧状。房屋于建造，一层框架结构，二层、三层为砖混结构，有房产证。

由于房屋在建造期间分三次，又是三个建筑队所建，故存在严重的安全隐患，房屋情景如下：由于一层顶具有悬挑梁，约悬挑1.5米至2米，二层、三层都在悬挑的端部砌有墙体，从而增加了悬挑端部的线荷载，由于年久失修，二层和三层楼面出现断裂，墙体开裂，二层悬挑端构造柱剪切破坏。房屋损毁情景归结为以下资料：

室相连，次卧室的北侧有一窗户，窗户上方外墙裂缝呈东西方向长达

4.2m□宽4mm□三楼墙体与二楼墙体损害情景极其相似。

造成影响：1. 外墙面的裂缝造成每次下雨，室内都不一样程度的阴水，墙面局部有发霉现象；2. 每次庄子大道上过重车时室内都有明显的震感，引起家人的居住恐慌。

鉴于以上情景，为彻底解决安全隐患，故呈此申请，对我危房进行加固维修，恳请领导恩准，深表感激！

附1：房产证复印件一份。

2：房屋问题图片xx张。

申请人：...

20xx-9-14

申请房屋维修报告格式篇五

尊敬的麻河口镇中心校领导：

我校是一所公立全日制的事业单位，现有在校学生381人，教师49人。1980年建起的一栋1456余平方米的教学楼，共有12间教室。由于各种客观原因，校舍的部分结构老化严重，特别是铁栏杆已严重锈坏，多处只能用铁丝勉强加固，这对师生的生命财产安全造成严重威胁。

学生宿舍楼东面的铁护栏也已多处锈蚀并倒塌，这与优美的校园环境极不协调。

学生就餐的礼堂和食堂之间有七、八米宽的天井，一遇下雨学生排队就餐就成了问题，希望搭盖一个不锈钢屋顶。

目前学校资金短缺无力更新和维修。现特向中心校领导申请援助。

学校校舍维修预算：

一、项目名称：教学楼铁栏杆加固、学生宿舍东面修铁栏、不锈钢屋顶(学生餐厅与操作间连接)

二. 项目分列如下：

(一)加固教学楼铁栏杆：

1. 钢管：200米×10元/米=2000元；

2. 工钱及焊条：400元；

本项合计：2400元

(二)学生宿舍东面修铁栏：(抹水泥人工+料)

本项合计：4500元；

(三)不锈钢屋顶(人工+料)

总面积203平方米。

本项合计：16000元

总计：22900元

申请人： * * *

20xx年x月x日