

2023年物业公司消防整改报告 消防整改报告优选十(通用5篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来看看吧。

物业公司消防整改报告篇一

广场是一家集百货，休闲，餐饮为一体的综合百货品牌。开业至今，得到了消防大队与政府部门的大力支持与指导，我公司对消防也非常重视。要求对消防安全工作常抓不懈，尽管如此我公司在消防工作上仍有不到位的地方，在6月份的消防领导及支队的消防工作中检查中，发现了4处安全隐患及问题：

- 1：消控室值班人员不足，存在缺岗情况。
- 2：消控室标准化建设不完善。
- 3：消控主机柜存在故障点，消防设施维护不到位。
- 4：防火门控制报警系统未能正常打开运行。

针对消防安全检查中存在的问题，公司领导高度重视，所以当天晚上公司领导连夜召开“消防隐患排查及整改落实”会议，店总提出要求要确保“消防安全检查不留死角”与会人員一致认为，消防安全隐患整改工作刻不容缓，不仅仅关系到建筑物的生死存亡，更事关全体员工的生命和公司的财产安全，责令相关部门立即整改，并指出消防工作重于泰山，不能存在任何松懈及侥幸心理。现就检查出来的4点安全隐患及问题整改实施如下：

1:针对消控值班室人员不足缺岗问题：立即协调人事行政部门招聘具有消防初级证书人员上岗，同时对全体防损在岗人员进行消控主机知识的培训。并做到每天两班24小时有人在岗值班。

2: 建立起书面的消控主机运行值班记录以及每日，周的安全隐患重点巡查区域的检查登记，并做好隐患后期的复查工作。

3: 针对消控主机的故障点问题，协同消防维保公司一起逐一排查，对前期因更换租户装修中出现的故障点进行排查，及时更换损坏的消防设备，尽快解除消控主机中的故障点。

4: 防火门监控系统在今后的消控值班中杜绝关闭设备电源，要保持正常的运行监控状态，确保生命财产安全。

通过这次消防上级部门对我司的消防工作检查，暴露了我们在消防工作中存在的问题，为公司消防安全意识，工作指明了方向，按照领导现场指示及大队领导的要求，未来消防安全是长期持之以恒的工作，今后我公司经更加深入，持久展开消防安全工作，下定决心做到以下几点：

a:定期组织学习消防法规和各项规章制度。做到依法治火，针对岗位组织本单位员工进行消防安全教育培训，讲解火灾的危害性，做到消防安全的“四个能力”。

b□每个季度组织本单位全体员工进行实地灭火器的使用及演练。

c□对新员工进行岗前消防培训，经考试合格后方可上岗。

d: 登记好书面的消控室值班记录，时刻掌握消控主机的运行状态。

e□不定期检查消防应急疏散通道，方向指示灯，是否畅通及

火灾隐患重点区域的检查，发现问题及时纠正并责令当场改正。

物业公司消防整改报告篇二

6. 对各项能源损耗、费用支出严格控制，有计划性地控制减少能源损耗，做到高效低能；

7. 本部门的员工工作考核；

8. 制定本部门培训需求，并组织好本部员工专业培训，不断提高人员素质和业务能力；

9. 做好部门与其他部门的沟通及协调工作；

10. 完成上级交办的其他工作。

物业公司消防整改报告篇三

爱家物业：

根据1月19日市房管局对溜江北一区的检查，存在以下问题：1、无专门档案管理室；2、绿化带内乱放花草；3、小区内非机动车随意停放；4、危险部位无警示标志；5、小区内公示栏未清洁；6、小区内一楼窗台下乱放花盆。请在十日内对以上问题加以整改，市房管局将随后进行复查。同时，要查缺补漏，严格按照四星级服务标准规范物业服务行为。

xx街道办事处

1月20日

物业公司消防整改报告篇四

xx物业管理有限公司：

小区从20xx年使用至今，物业服务一直存在不足。物业管理混乱，在业主中造成恶劣的影响。为此经小区业主委员会讨论和商议，特向小区物业公司提出整改通知。现将急需整改的问题汇总如下：

一、安全管理问题

1. 保安职责不明，流程不清，人员出入管理混乱。保安上班时间与闲散人员聊天。进入人员不登记，外来人员不询问，以至于各类广告传单遍布小区。
2. 保安礼仪不端庄(未穿保安服)。
3. 保安工作安排不合理，同一岗位安排人员过少。平时巡逻及夜巡不足。(很少看见保卫人员巡查)。
4. 灭火器损毁，部分公共设施损坏未修复。
5. 部分路灯电线外露，未及时处理，对业主人身安全有重大隐患。

二、车辆管理问题

1. 未清点小区业主车辆。
2. 小区车辆停放管理不善，部分车辆停在了绿化带，或阻塞了部分车库车辆出入。
3. 外来车辆进入小区，门卫不登记，从不跟踪安排，造成外来车辆随意占用小区道路，碾压小区绿地，造成小区绿化损

坏。

4. 垃圾死角较多，乱堆乱放问题影响小区环境。需及时清理小区垃圾，清除随意堆放的垃圾及杂物。

4. 小区内小广告随处可见，严重影响小区美观。应加强保洁人员巡楼工作，及时清除小广告。

三、保洁问题

1. 生活，水池垃圾不能及时打扫。

2. 楼道内卫生死角不能及时清洁。

四、绿化问题

1. 业主居住区域及部分公共区域绿化踩踏严重，不及时修复，侧面降低了小区的景观，绿化档次。

五、小区财务问题

1. 物业应公示各项收费标准。

3. 小区的共有财务收入物业应成立财务公开制度。公示小区财务收支情况。财务公开、透明。

上述需整改内容，要求贵公司于20xx年4月16日之前整改完成，届时将由小区业委会成员代表全体小区业主对整改后情况进行验收。

特此通知。

限令xx物业管理有限公司必须在20xx年4月1日前拿出书面整改措施。在此后的6个月中，将根据物业的整改情况征求全体

业主意见，考虑是否缴纳来年物业管理费；以及来年是否与xx物业管理有限公司签订物业服务合同。

物业公司消防整改报告篇五

公司领导：

于xx年年6月份从公司转到，至今已经有两年多了，从开始不了解物业的抵触心理，尝试着接触到适应新的工作管理模式，实践中摸索着进行创新。再到跟着的发展平台学习成长至今，从当初的班长历经辗转学习到现在的经理助理，从当初的护卫工作到宿舍管理工作再到园区全面工作，从当初的“土八路”到现在的“正规军”。是让我体现了我个人的人生价值，是的这个平台让我有机会在河南物业行业中五家一级资质物业公司中的其中一家工作的机会。

回想当初，感慨万分。当初还是一个没有系统管理经验的队长，只知道每天在工作岗位上等突发事件发生后再处理，岗位上只有简单的工作流程，没有后来学习的各种各种突发事件的处置预案和预防措施，七彩形式的企业文化（花式多样的培训模式，岗位轮动，生日聚会、运动会等），在很短的时间内收取信息甚至是膨胀到闭塞。学习公司简介及领导信息再到彻底的以前的工作模式，的确有点接受不了。尝试着接受并融入团队运作才发现物业有很多可学的专业管理知识。短短的两年，让我在基层管理岗位上奠定了扎实的基础。为后来在工作中创新管理做足了铺垫。在公司不断发展的同时与公司同步开拓思路，创新管理。具体事例如下：

一、在专业知识不断学习的基础上根据实际情况对本岗位工作进行创新管理：

1、其中在负责园区环境管理中车间消杀工作由被动等通知安排消杀工作改为主动打电话为分厂提供消杀服务，得到分厂领导一致好评。

2、园区地势较低，每年汛期园区逢下雨时园区都积水成河，制订了防汛预案，有效组织员工快速反应防汛并及时排水保证园区正常生产。过后组织员工对园区淹没部位进行清洗。受到书面表扬，奖励项目处xx元。在xx年接收时，根据管网走向绘制了园区第一张下水管网平面图。

3、在负责污水站污水处理工作期间，有效的和维保公司及污水站员工进行结合，在原有上报市环保局传输标准之上制定标准，提前发现异常情况，第一时间维修并定期清理污水口和检测口，在硬件条件之外物业公司接管污水站没有接过一次停顿整改通知。

4、有效组织护卫对班车沿途路线交通情况进行疏通，得到公司行政部在集团内刊上进行通报表扬。

二、个人取得的成绩离不开公司正确的发展计划及领导对员工传帮带的指导，在日常工作中我努力做到了以下几点：

1、日常管理中秉承公司利益及员工成长为第一的原则，将公司的发展规划与员工的切身利益相挂钩，要把对上负责和对下负责有机的结合起来，全心全意做好承上启下作用。

2、以公司“先做人后谋事”“树正气讲团结”的精神为基准团结团队，团结就是力量。在工作过程中，我能自觉按照民主集中制的要求，注重维护团队团结，创造良好的氛围；充分发扬民主，虚心听取各种意见；勇于批评和自我批评，注重决策的民主化和科学化，为顺利推进公司下发工作计划及领导临时安排工作创造了先决条件。平时注重观察干部的思想和工作情况，及时沟通思想，凝聚人心，调动各方面的工作积极因素，形成工作合力。

3、坚持以服务标准作为工业园对外展示形象，组织消防、卫生检查、夜间安全检查等工作方法排查隐患。对于隐患问题第一时间协调行政部督促隐患方进行整改。根据园区现场实

际情况调整工作流程以保证服务质量。