

最新大学生职业生涯规划发展目标及路线 (实用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

土地申请书篇一

转包方：（简称甲方）承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地承包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、转包土地的面积、位置

转包土地位于，面积亩，四至：南至：，北至，东至，西至。甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

二、转包事项

1、转包期限：该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年（即月至月止）。今经双方协调、同意甲方转让给乙方年（年）。即年月日至年月日止。

2、转包费用

转包费用为人民币元，本合同签订之日起后，由乙方对该转包土地继续耕种，由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、双方在签订转包合同之日起，甲方即将转包土地正式交付

给乙方。

三、转包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

四、甲方的权利、义务

- 1、监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。
- 2、按照合同约定收取转包金。
- 3、甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。
- 4、维护乙方的. 土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。
- 5、不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

五、乙方的权利、义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。
- 2、享有转包土地上的收益权。

六、国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

七、合同期满财产处理

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

八、违约责任

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

九、特别条款

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

十、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会备案一份。
甲方签名： 乙方签名：

村委会意见：情况属实，同意转包。

村委会代表见证人：

20xx年月日

土地申请书篇二

根据《xx人民共和国土地管理法》和《xx人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方：_____；

乙方：_____。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位置为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

第四条土地转让费总额为，大写，甲方同意在____年____月____日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

经办人(签字)：

年月日年月日

土地申请书篇三

xxx镇政府：

xxx市土地局：

xxx镇xx村位于同河南岸，地处丘陵地带，全村人口xx人，拥有耕地1288亩，人均耕地不足二亩，绝大部分耕地分布在靠天吃饭的山梁上，沟洼高产田人均不足二分，由于耕地面积少，耕地分配支离破碎，农民辛苦劳作一年，人均纯收入不足两千元，日子过的异常艰难。

为了改变目前xx村农民低收入状况，村两委研究决定，在各级政府的领导下，在国家惠民政策的.大力扶持下，进行大面积的荒沟复垦，为农民增产增收创造有利条件。采取沟掌筑坝蓄水，地亩里低外高.涝可排，旱可蓄，梯田式落差推进的方法，复垦以下荒沟。

一：善虎沟全长4000米，平均宽度80米，现有耕地20亩。可增加复垦沟洼高产田465亩。

二：陆动掌沟全长6000米，平均宽度120米，现有耕地30亩，可增加复垦沟洼高产田1060亩。

三：安占虎沟全长5000米，平均宽度70米，现有耕地20亩，

可增加复垦沟洼高产田510亩。

以上三条通山深沟分三年完成，共可复垦沟洼高产田两千零三十亩，大面积的复垦将给村民的生产生活带来很大方便，可以使农民的经济收入成倍翻番，为以后的成片规划奠定坚实的基础，让农民彻底告别一亩地三分，跑断俩腿不见功的局面。

恳请□xxx镇政府领导批准

恳请：土地局领导的大力支持。

特此申请

xxx镇xx村村委会

申请人：承德市滦平县巴克什营镇偏桥村三组(西湾)全体村民

我村居民组村民请求滦平县国土资源局撤销(华夏幸福基业股份有限公司滦平瑞相投资开发有限公司)征用偏桥村三居民组400亩耕地相关审批手续，还我居民组复耕。

复耕理由;：

根据国务院《关于深化改革严格土地管理的决定》征地程序中赋予被征地农民的权利中，农民有：

拒绝权。

根据现行规定，在征地过程中，征地补偿费未及时、足额支付的，安置措施不到位的，社会保障方案未落实的，市、县人民政府不得发放建设用地批准书，农村集体经济组织和农民有权拒绝建设单位动工用地，农户有权继续耕种承包地，

这就明确赋予了被征地者拒绝权。从20国务院《关于深化改革严格土地管理的决定》颁布后，征地项目即使经有权机关批准，只要未向被征地农民集体和农户足额支付征地补偿、落实被征地农民安置和社会保障措施，地方政府就无权责令农民交出土地，建设单位也无权强行使用被征收土地。

监督权。

根据现行规定，农用地转用或土地征收经依法批准后，市、县两年内未用地或未实施征地补偿安置方案的，有关批准文件自动失效。据此，被征地农民可以进行依法监督，在地方政府两年内未用地或未实施征地补偿安置方案时，有权依法请求批准征地的人民政府撤销批文；对于违反批准和占用土地等行为，有权向有关部门举报，以维护自己的合法权益根据以上法律法规，华夏幸福基业股份有限公司滦平瑞相投资开发有限公司，征用偏桥村三组(西湾)400亩耕地，未能做到征地承诺的，失地后统一安排就业，统一给我村居民组居民上失地保险，6月到1月、400亩耕地荒废3年6个月了，迟迟得不到开发利用。我村村民就此也失去了基本生活保障，现我居民组居民全体提出复耕。在此我村三组全体居民请求滦平县县委，及国土资源局受理我村村民信函，并派出直属调查组给予调查，还我三组居民基本生存保障。

村民代表：

土地申请书篇四

一、土地承包合同的约定解除（也叫协议解除）。

土地承包合同双方在协商一致的基础上，在不损害国家、集体和第三人利益的前提下，终止土地承包合同的权利和义务。根据《合同法》规定，合同依法成立后，对当事人具有法律约束力，当事人应当按照合同约定履行自己的义务。同时，《合同法》也规定了自愿原则这一合同法的重要基本原则。

根据自愿原则，当事人不仅享有自愿订立合同的权利，也享有协议解除合同的权利。因此，土地承包合同成立后，在没有履行或没有完全履行之前，当事人可以协商；在达成一致意见的基础上，解除合同。

《中华人民共和国农村土地承包法》第二十六条规定“承包期内，发包方不得收回承包地”。承包期内，发包方不得随意收回承包地，是农村土地承包立法的关键条款和核心内容。但是由于土地发包方具有监督土地合理利用、保护土地的权利，特定情形下是可以收回承包地的（法定解除合同）。

二、土地承包合同的法定解除。

指土地承包合同生效后，没有履行或没有履行完毕前，当事人在法律规定的解除条件出现时，行使解除权而使合同关系消灭。根据《合同法》第94条规定，结合《中华人民共和国农村土地承包法》等一系列农村法律，法规，有下列情形之一的，当事人可以解除承包合同：

- 1、一是因不可抗力致使不能实现土地承包合同目的。根据《民法通则》第135条规定，不可抗力是指不能遇见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 2、承包方全家迁入设区的市，转为非农业户口，村集体可以收回承包的耕地和草地。注意，不包括林地。
- 3、犯罪服刑被依法注销户口的农民的承包地。注意：对服刑时间不长，一两年至于几个月就将刑满释放的人，他们行满释放后回家继续务农，应当给予其生活出路，对他们的承包地可以不做调整，由其亲属耕种。
- 4、承包人死亡，承包经营的家庭消亡，为避免已有的承包地的承包方的继承人因继承而获得两份承包地，允许村集体收回该户承包的耕地和草地。

- 5、承包方农户丧失劳动力，无力继续耕种或者经营土地，本人自愿放弃土地承包权的；
- 6、承包方随意改变土地用途，或进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的；
- 7、国家建设的需要，承包方所承包的土地全部被依法征用或者批准占用的；
- 8、是国家机关、企事业单位职工，并取得非农业户口的；
- 9、承包方迁入其他集体经济组织取得成员资格并承包经营土地的；比如农村妇女出嫁，若是婆家所在地给出嫁女子承包地了，娘家的承包地当地村集体有权收回。
- 10、承包人连续二年弃耕抛荒的，村集体可终止承包合同，收回发包地。
- 11、解放军、武警部队现役军官（警官）或者转业后国家安置工作的士官，根据军队的有关规定，部队应当及时通告地方人民政府，对其家属停发优待金，由其入伍前所在农村集体经济组织收回承包地。

如因土地承包经营发生争议，应按如下方法解决：

《中华人民共和国农村土地承包法》第五十一条规定：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第五十二条规定：当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁裁决不服的，可以在收到裁决书之日起三十日内向人民法院起

诉。逾期不起诉的，裁决书即发生法律效力。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

土地申请书篇五

xx土地规划局：

我叫***，是**乡**村**组农民。由于下列几个原因，我申请新建住房。

一、我现住的房屋，还是20xx年建的简陋木制瓦房，至今已近50年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观。因而建新房非常有必要。

二、我现居住的房屋一共5间，60多平方米，要住8人，还要堆放粮食等，显得十分拥挤。特别是我大儿子后年要娶媳妇，女方家要求必须有新房才肯嫁过来。为了改善现有的住房状况，为.了我大儿子能顺利成家，我也必须建新房。

三、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年

比一年增加。我通过二十多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

四、我建房的方案是：拆除现有的住房，主要在老地基建新房，另外占用我现住房背后的自留地40平方米。所建房屋为一楼一底，约200平方米。

特此申请，敬请审核批准。

附：1.现住房照片2.生产小组的证明。

此致

敬礼！

申请人：

20**年**月**日