

最新改造验收报告 工程竣工验收报告甲方 (通用7篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

改造验收报告篇一

竣工验收报告

遵义市新雪域置业有限公司 二0一四年十二月十五日

一、工程概况：

- 1、工程名称：新雪域农产品（冷链）物流园1-19号楼
- 2、工程地点：遵义市红花岗湘江工业园区
- 3、建设单位：遵义市新雪域置业有限公司
- 4、设计单位：广州名阳建筑设计有限公司
- 5、监理单位：贵州航天工程建设监理有限责任公司
- 6、勘察单位：贵州地质工程勘察院
- 7、施工单位：湖北教建建设集团有限公司

新雪域农产品（冷链）物流园2#地块1-19号楼位于遵义市红花岗湘江工业园区，工程-1层为停车场，1-2层为商业，3层为库房，框架结构。本工程总建筑面积为170222.17m²，建筑

高度17.95m□本工程建筑结构安全等级为二级，耐火等级二级，屋面防水等级为ii级，设计使用合理年限50年，抗震设防烈度六度。

二、勘察、设计、施工、监理单位人员到位及服务情况：

施工及监理单位在本项目均设立了常驻项目的组织机构，明确了组织机构各岗位责任人员职责，且人员基本到位。基本履行了计划、实施、协调、监督、管理等基本职能。能够定期组织参与工程质量安全碰头会、解决工程施工中出现的各种矛盾及问题，且各参建单位间相互配合默契。

设计单位虽为外省企业，但都能积极配合、随时保持联系沟通，保证项目施工中的设计问题得到及时解决。勘察单位每次验基础孔桩都能参与并严格把关，有力的保证了基础质量。

三、施工质量情况

1、施工准备情况

本工程开工前已按国家和地方的相关规定取得了规划及施工许可证，办理了 工程质量监督等手续，对本工程的勘察、设计、施工、监理等进行了公开招标。设计文件通过了有关部门的审查批准。

2、施工情况

该工程在施工过程中，按国家建筑工程施工验收规范及设计图纸的要求，每道工序的施工均本着完成一道工序都由监理单位及相关人员共同检查验收，验收符合施工验收规范要求才进入下道工序施工。

对于涉及所有原材料均由施工单位按规范要求进行检查，由监理人员现场随机抽样见证送检，合格后才用于工程当中，

整个施工过程中所用材料质量符合施工验收规范要求。

3、工程质量及验收情况

本工程已完成设计图纸和施工合同所要求的相关内容，单位工程所包含的地基与基础分部、主体结构分部、电梯、消防等主要分部已通过专项验收。其他建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、通风、等分部均已验收合格。单位工程安全功能检测及使用功能相关检测符合要求，质量保证相关试验资料基本齐全，满足安全及功能使用要求。

（以上质量验收详细情况详见：各分部工程的验收报告、施工单位竣工自评报告，监理单位竣工验收报告）

四、质量评估意见

根据各分部工程的验收报告、监理公司质量评估报告及施工单位自评报告，本工程已按施工设计图纸及施工合同的要求基本完成，根据施工质量验收规范的相关规定，我单位同意该单位工程验收为“合格”的评估意见。

建设单位：遵义市新雪域置业有限公司

项目负责人： 0 1 4 年 12 月 15日

改造验收报告篇二

(一)成立以建设单位项目负责人唐斌为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二)施工单位介绍施工情况；

(三)监理单位介绍监理情况；

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

(五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

改造验收报告篇三

设备开箱验收记录

XXXXXX单位XX年十月

一、外观检验

3. 若发现包装有破损，设备和附件有损伤、锈蚀、使用过的迹象等问题，应作详细记录，并重点拍照留据，及时向供应商办理退换、索赔手续。

二、数量检验

2. 认真检查随机资料是否齐全，如说明书、产品检验合格证书、保修单等；

3. 要注意检查设备的序列号和出厂编号，必要时可以进行网上核对；4. 认真作好开箱清点记录，写明地点、时间、参加人员、箱号、品名、应到和实到数量，如发现短缺、错发等问题，要及时作好记录并保留相关材料。

三、填写验收记录表

1. 箱验收结束后，发现任何一项不符合合同文件的要求，须得到供货方代表的认可(签字、盖章)。

2. 写设备开箱检验记录表、序列号和出厂编号、场照片作为设备验收文件的一部分。

设备开箱验收记录表

编号:

设备的验收报告范文2:

设备名称实验室设备、教学仪器设备规格、型号使用单位**验收负责人

年月日

投影机

实训教学设备批量

月日

安装日期

设备名称

型号规格

np-m260xs+db-85ins-y01

数量1010

备注

2交互式书写白板

3推拉组合无尘黑板

4米×1.3米×0.1米推拉式avervisioncp150

10

4实物展台

10101010810

5红外无线话筒

6789

“三包”保修卡1安全产品认证其他1无

验收记录

1) 设备外包装情况(外包装类型、表面标注、是否破损及其它情况)

2) 开箱后设备本身情况(是否有生锈、破损及其它情况)

3) 按合同和装箱单清点所有物品是否弃权一致?

5) 验收结果

竣工验收报告范文

一、竣工报告

(一) 概述

工程名称、工程位置、建设依据、建设规模、标准及主要内容、参建单位、主要项目及重要临建设施的建设过程等。

(二) 工程建设管理

1. 项目单位组织机构及工作情况。项目单位的项目管理体系，

上级主管部门、质量监督机构和地方政府等为工程建设服务的机构设置及工作简述。

2. 招投标管理：勘察、设计、监理、施工、材料及设备等招标投标情况，中标单位的资质、承担的主要任务等。

3. 设计变更管理：实施中重大技术问题的处理、设计变更的有关情况。

4. 安全质量管理：安全质量管理体系、安全质量控制措施、事故处理结果、文明施工等。

5. 投资管理：投资来源、投资控制措施、批复概算与实际执行情况、年度计划下达及完成情况、概算调整情况。

6. 进度管理：主要工程节点计划控制目标和实际执行情况，进度控制措施等。

7. 合同管理：签约单位的履约情况、合同价款结算方法及特殊问题的处理情况，至竣工时有无工程款拖欠情况等。

8. 建设征地补偿及移民安置：征地与移民安置能否满足建设进度要求，有无违反政策情况，批准的征地与实际征地、有关征地手续办理情况、征地及移民安置费用的使用情况等。

9. 创新成果：项目建设过程中取得的技术创新(新结构、新材料、新工艺、新设备等)、管理创新等成果。

10. 廉政建设：廉政措施及廉政合同执行情况等。

11. 其它：信息管理及其他需要说明的情况。

(三) 历次验收情况

历次交工验收、阶段验收、专项验收等结论及验收遗留问题

的处理情况等。

(四) 竣工决算审计

竣工决算审计的开展情况和审计结论。

(五) 工程试运行

工程观测分析成果、工程试运用和效益发挥情况等。

(六) 工程建设管理体会及建议

结合工程项目特点及管理过程，总结项目管理经验教训、体会启示，对今后的建设、维护运行管理提出建议等。

二、设计工作报告

(一) 概述

简述设计范围、主要内容和特点以及合同履行情况等。

(二) 设计质量管理

主要反映项目设计管理组织及主要技术人员配备情况；质量管理体系；设计管理措施（包括采用的工程建设标准强制性条文、设计质量、工期保证措施等）。

(三) 设计变更

反映主要设计变更的项目、原因、内容，对工程量、投资、工期的影响等。

(四) 设计服务

简述设计交底、现场服务等方面的情况。

(五) 设计评价、体会及建议

工程设计效果评价、创新效果、体会及建议等。

三、施工工作报告

(一) 概述

简述施工范围、内容及合同履行情况等。

(二) 项目管理

项目管理机构设置及主要技术人员、设备配备情况，安全、质量管理体系，施工管理措施(包括工期、施工期通航、环保、消防等保证措施)。

(三) 工程施工

施工组织(包括施工准备、投入设备及人员、总进度及分阶段施工进度安排等)，主要单位工程施工措施，完成的主要工程量，工程进度控制，工程提前或推迟完成的原因，重大技术问题处理等。

(四) 施工工艺

中顾网推荐律师：

谢旭浙江杭州13116752875现担任多家房地产公司、房地产中介、物业公司、建筑公司常年法律顾问和专项法律事务顾问。擅长公司、房地产、金融证券、知识产权等法律业务。

徐卫华上海13671800608”从事审判工作十六年，多年负责审判委员会事务,办理上千件民事、刑事案件，积累了丰富的司法工作经验，写作了一定量的法学论文，有二篇在省高级法院获奖，在《中国民商法律网》发表论文一篇，有较高的法

学理论功底;对《合同法》、《担保法》、《公司法》及《物权法》有一定研究，写作并发表论文。对房地产业务、公司法、刑事辩护有一定专攻，成功代理了数十起诉讼及非诉案件，诉讼案件全部胜诉率达90%以上，为多家股份有限公司和有限责任公司提供优质的法律服务，取得了较好成效，得到了客户肯定。

文档为doc格式

改造验收报告篇四

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据合同法、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称

_____□

二、承包内容

万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求

在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格

外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为元，保温每平方米定价为元。

五、施工责任

在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任

当发生下列情况下，乙方承担违约责任：

以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式

乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故

施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

改造验收报告篇五

甲方:

乙方:

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商,就甲方决定委托乙方进行综合楼楼楼顶及厕所防水一事达成协议,内容如下。

1. 工程地址: 湖北____县____区

2. 工程项目: 公司综合楼楼面厕所地面防水。

3. 施工内容: 甲方要求乙方,防止楼顶。厕所地面漏水,漏雨的目的。

4. 承包方式: 包工不包料、包工期、包质量、包安全。

1. 屋面b每平方米8元(含燃气)

2. 厕所丙纶布每平方米元

1. 施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应协商解决。

2. 工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外，还应当达到甲方要求的质量标准：施工后，楼顶整体平面平整，无鼓包，接口牢固，密封好，排水口流水通畅，室内外各处无任何漏水痕迹。

1. 工程时间：自_____年___月___日开工，至_____年___月___日竣工。

2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

1. 工程完工后付工程款70%，甲方保留5%工程款作为工程维修押金，

2. 工程保修期_____年，在工程交工后_____年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责。

2. 施工结束后，由公司派人施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

本合同双方盖章、签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

_____年___月___日

改造验收报告篇六

1、工程名称：合肥xx公司钢构厂房工程

2、工程地点：____市____镇兴港路

二、工程范围及内容：工程量：541平方米承包形式：施工总承包（合同造价不包括管理费、税金、水电、消防、装饰、避雷、防火涂料等）

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为个工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、合同价款本合同工程价款结算采用下列方式：

1、本工程总价为人民币贰拾玖万伍仟元整（295000、00元），如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、本工程最终按实结算并按下列约定执行：

（1）工程总造价：人民币贰拾玖万伍仟元（工程结束后按实决算）备注：（甲方提供厂房基础钢筋）

（2）按实际发生的工程量，结合____省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月____日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十____日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后，方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

五、付款方式（按进度付款）

(1) 本工程自本协议书签订之日起____日内甲方须支付乙方工程预付款人民币伍万元整。

(2) 厂房混凝土基础浇筑完工甲方须支付工程进度款人民币伍万元整。

(3) 厂房钢构主材进场甲方须支付工程进度款人民币拾万元整。

(4) 厂房主钢构安装完成后甲方须支付乙方工程进度款人民

币伍万元整。

(5) 厂房混凝土地坪浇筑完成后甲方须一次性支付乙方工程款叁万元，剩余工程款经甲方验收合格后一次性付清。

六、质量及验收

1、工程质量必须严格按现行国家验收规范执行。质量保修期_____年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

3、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

4、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

5、甲方及监理应在收到乙方请验报告后八小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

6、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后十天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式肆份。

7、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

七、施工组织与工期

- 1、乙方在收到甲方正式施工图纸____日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。
- 2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的____日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量90%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。
- 3、项目经理：现场代表（乙方）； 监理代表：现场代表（甲方）；
- 4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

八、安全及文明施工与管理

- 1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。
- 2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。
- 3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。
- 4、在施工过程中如发生由乙方单方面原因造成的人身伤亡事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。6乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

九、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及责任。

5、乙方在工程施工过程中如遇外部人为干扰甲方应积极出面给予解决。

十、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

一、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担

违约责任。

二、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于_____年___月___日在（合肥xx公司）签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

改造验收报告篇七

由我公司承建的__工程，由__开发有限公司集资建设，__设计院负责设计，__市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托__消防工程监理有限公司承担现场监督，并由__消防设施检测单位于20__年11月245日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。

本工程，自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于__年__月__日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件，下面就工程具体情况汇报如下：

一、工程概况：

1、__与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²，地下部分5252.34m²，总建筑面积高度分别为□64.3m□70.30m□80.90m□9.30m□一层层高为4.50m□二层层高为4.80m□三层层高为4.50m；地下室一层

高度分别为：机动车库5.60m;设备房4.80m非机动车库3.80m□地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、 建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、 主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所;四层及以上为住宅。

二、 工程使用功能：

1、 本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、 本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、 消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备□d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层□e□消防控制室应有各消防设

备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停。消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带。消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

三、 工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

四、 施工中余下的问题：

1、由于本工程项目投资时间比较早，按原先设计规范施工，与现消防验收规范要求，存在一些不足之处。

2、由于供电局负责配电房设备安装，还没有全部完成，现各设备所采用的电源为工地临时用电，负载不能同时运转时间太长。

3、由于施工时间太紧，以及其它客观因素，各系统功能调试过程中，存在一些小问题。