

# 2023年建筑工程可行性研究报告编制办法 (优质5篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。报告的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 建筑工程可行性研究报告编制办法篇一

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

(一) 建筑工程项目市场迅速发展

(二) 国家产业规划或地方产业规划

我国非常中国建筑工程领域的发展，国家和地方在最近几年有关该领域的政策力度明显加强，突出表现在如下几个方面：

(1) 稳定国内外市场；

(2) 提高自主创新能力；

(3) 加快实施技术改造；

(4) 淘汰落后产能；

(5) 优化区域布局；

(6) 完善服务体系；

(7) 加快自主品牌建设；

(8)提升企业竞争实力。

(三)项目发起人以及发起缘由

.....

(一).....

(二).....

(三).....

(四).....

(一)经济可行性

(二)政策可行性

(三)技术可行性

本项目建设坚持高起点、高标准方案，为保证工艺先进性，关键设备引进国外厂商，其他辅助设备从国内厂商中优选。该公司始建于1998年，2001年改制为股份有限公司，经过多年的技术改造和生产实践，公司创造出一流的建筑工程工艺和先进的管理技术，完全能够按照行业标准进行生产和检测，其新技术方案的引入，将有效保证本项目顺利开展。

(四)模式可行性

建筑工程项目实施由项目发起公司自行组织，引进先进生产设备，土建工程由公司自主组织建设。项目建成后，项目运作由该公司全资注册子公司主导，项目产品面向国内、国际两个市场。目前，国内外市场发展均较为迅速，市场空间放量速度加快，市场需求强劲，可以保证产品有效销售。

(五)组织和人力资源可行性

## 建筑工程可行性研究报告编制办法篇二

(一)工艺设备选型

(二)工艺说明

(三)工艺流程

(一)营销战略规划

(二)营销模式

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售模式，争取扩大市场份额，稳定销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究中，要对市场营销模式进行研究。

1、投资者分成

2、企业自销

3、国家部分收购

4、经销人情况分析

建筑工程项目可行性研究报告-经销人情况分析

(三)促销策略

建筑工程项目可行性研究报告-促销策略

.....

# 建筑工程可行性研究报告编制办法篇三

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

(一) 项目名称

(二) 建设性质:指新建或改扩建

(三) 项目建设单位、法人代表、所有制形式

(四) 项目拟建设地点

(五) 承担可行性研究的单位及法人代表(或负责人)

(六) 项目可行性研究报告编制依据:支持该项目的经济政策和产业政策。包括国家产业发展规划、发展产业经营的有关方针政策，我市本项目所属行业的中长期发展规划及城市规划的要求，自治区对项目建议书的审定意见等。可行性研究报告编制依据要引用相关法规、政策、规划的目录和文号。

(七) 可行性研究报告编制范围

(八) 可行性研究报告编制原则

(九) 可行性研究报告编制工作概况

1、项目建设的必要性

2、项目发展及可行性研究工作概况

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、生产规模、厂址(建设地址)、技术方案、资金总额及筹措、项目的财务

效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论。可行性研究结论包括。

(一) 市场预测和项目建设规模

(二) 原材料、燃料和动力供应(或供水、供暖方式)

(三) 厂址(建设地址)

(四) 项目工程技术方案

(五) 环境保护

(六) 项目建成后的组织及劳动定员

(七) 项目建设进度

(八) 投资估算和资金筹措

(九) 项目财务和经济评价

(十) 项目综合评价结论

1、综合评价:项目建设的必要性、可行性、技术先进性，经济合理性，环境评价等。

2、论证结论

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目全貌有一个综合了解。

对可行性研究中提出项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

# 建筑工程可行性研究报告编制办法篇四

## 二、项目规划和布局

## 三、生产技术方案及工艺流程

## 四、项目建设标准和具体建设内容

凡由本项目投资的所有单项工程、配套工程均属项目组成的范围。

### 1、建设标准

项目产品技术参数、工艺流程、主要工艺设备选择、主要原材料消耗指标等。

### 2、总平面布置

### 3、占地面积及分析

### 4、土建工程

(1) 主要建、构筑物的建筑特征及结构设计

(2) 特殊基础工程设计

(3) 建筑材料

(4) 附属设施

(5) 绿化

(6) 其他

### 5、其他工程

(1) 给排水工程

(2) 暖通工程

(3) 电器工程

## 建筑工程可行性研究报告编制办法篇五

(一) 建筑工程项目建设地地理位置

本项目位于湖北经济开发区，下图为该园区规划：

建筑工程项目可行性研究报告-地理位置

(二) 建筑工程项目建设地自然情况

(三) 建筑工程项目建设地资源情况

(四) 建筑工程项目建设地经济情况

(五) 建筑工程项目建设地人口情况

(六) 建筑工程项目建设地交通运输

项目运作立当地，面向国内、国际两个市场，项目建设地交通运输条件优越，目前已形成铁路、公路、航空等立体方式的交通运输网。公路四通八达，境内有3条国道、2条省道，高速公路建设步伐进一步加快，将进一步改善当地的公路运输条件，逐渐优化的交通条件有利于项目产品销售物流环节效率的提升，使得产品能够及时投放到销售目标市场。

(一) 项目厂址及厂房建设

1、厂址

2、厂房建设内容

3、厂房建设造价

(二) 土建规划总平面布置图

(三) 场内外运输

1、场外运输量及运输方式

2、场内运输量及运输方式

3、场内运输设施及设备

(四) 项目土建及配套工程

1、项目占地

2、项目土建及配套工程内容

(五) 项目土建及配套工程造价

(六) 项目其他辅助工程

1、供水工程

2、供电工程

3、供暖工程

4、通信工程

5、其他