

最新社区建设项目可行性研究报告(实用8篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。报告对于我们的帮助很大,所以我们要好好写一篇报告。下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写,我们一起来了解一下吧。

社区建设项目可行性研究报告篇一

第一章、总论

一、项目背景

二、项目概况

第二章、建设规模与建设方案

一、建设规模

二、建筑设计的.指导思想与原则

三、总平面布置

四、建筑设计

五、结构设计

六、给排水设计

七、电气设计

八、节能设计

第三章、环境保护、水平保持

一、主要环境保护标准

二、项目区域环境现状

三、施工与运行对环境的影响及其防治对策

第四章、劳动卫生安全措施

一、影响劳动安全的因素分析.

二、防护与监控措施

第五章、项目实施进度

第六章、工程招标方案

第七章、项目投资估算及资金筹措

一、项目投资估算

二、资金筹措

第八章、社会效益

第九章、结论

社区建设项目可行性研究报告篇二

随着即将结束，“十三五”发展目标与纲领陆续出台。近日，据媒体报道，“十三五”期间低碳环保将是主线。与此同时，在冬奥会的助力下，张家口将建设可再生能源示范区，为京津冀的协同发展提供清洁能源，并在全国形成示范效应。上述利好事件下，预计我国新能源产业即将迎来爆发期。

新能源又称非常规能源，指的是传统能源之外的、在新技术基础上加以开发利用的可再生能源，主要包含风能、太阳能、生物质能、核能与汽车新能源等。近年，在传统能源供应日趋紧张，环境保护压力加大的背景下，新能源成为我国重要的能源战略。十三五期间国家依旧“主打”低碳绿色，从产业角度来看，光伏、风电与核电等清洁发电产业将获得利好。

光伏是太阳能发电系统的简称，指的是可以将太阳能辐射转换为电能为用户供电的系统，分为并网与独立式，并网式具有成本低、环保等特点，正成为光伏行业主流。并网式发电又分为地面电站与分布式光伏，我国太阳能市场以地面电站为主，分布式光伏只占有20%市场。不过考虑到地面电站需要大量土地，我国东中部地区经济发达、人口稠密，并不适用地面电站，因此分布式光伏近年被大力推广。

20xx年第一季度，我国并网式太阳能发电装机为1758万千瓦，为去年同期的4.4倍，西部地区地面光伏电站建设对其贡献巨大，而受融资、并网以及商业模式等因素困扰，我国分布式光伏进展缓慢。不过，光伏“十三五”规划即将出台，预计在政策影响下，光伏累计装机目标可能由最初的100gw进一步上调，分布式光伏难题将逐步解决。

我国风能资源丰富，陆地与海上可开发与利用风能共计10亿瓦，业界统计如果风能被全部开发，可以满足我国目前的用电需求。我国是全球风电装机增长速度最快、新增风电装机容量的国家，风电并网装机已达到7500余万千瓦。不过，作为世界风电第一大国，局部地区弃风的“生长痛”也困扰着业界。

对此，业界认为，解决弃风问题要追根溯源，理清上游规划环节，加强管理与科学规划，让风电发展和电网消纳均衡同步；建设远距离、大容量的电力输送通道，构建全国乃至更大范围的风电消纳市场。根据国家规划，风电十三五累计装机目标大概率将上调到250gw，风电行业有望破局。

核电采用核裂变的方式释放巨大能量发电，与光伏和风电相比，核电具稳定性和可持续性，又不存在水电季节性等弊端，因而正成为我国重点推广的新能源。中商产业研究院提供的数据显示，目前我国现役核电机组数量达23台，从未发生过二级以上事故与事件；在建核电机组为26个，数量位居世界第一，在建机组质量受控。20xx年一季度我国核电发电量占比约为2.7%，远低于世界平均水平10.2%，这为我国核电产业发展带来想象空间。

随着沿海核电项目不断建设、内陆核电释放开启信号，预计至2030年，国内核电总装机量将达到1.5~2亿千瓦，占能源消费总量的比重将达到6%至8%。

第一章项目总论

一、项目背景

二、项目简介

三、可行性与必要性分析

四、项目主要经济技术指标

五、可行性报告编制依据

第二章项目建设单位介绍

第三章市场分析

一、市场环境分析

二、市场现状及需求前景分析

三、市场需求预测

四、市场分析小结

第四章产品介绍

一、产品简介

二、产品特点

第五章技术工艺

一、技术方案介绍

二、技术路线

第六章项目运营及发展规划

一、运营模式

二、组织架构

三、劳动定员

四、盈利模式

五、发展规划

第七章项目选址

一、项目选址

二、项目建设地概况

第八章工程建设方案

一、工程布局

二、设计依据

三、项目用地规划

四、用地规划指标

第九章节能、节水

一、编制依据

二、节能措施

三、节水措施

第十章环境保护

一、建设期环境影响分析与保护措施

二、运营期环境影响分析与保护措施

三、环境保护综合评价

第十一章项目职业安全卫生与消防

一、安全卫生

（一）设计依据

（二）危险因素分析

（三）安全卫生措施

二、消防设计

（一）设计依据

(二) 消防设计

(三) 消防措施

(四) 消防人员

第十二章项目建设进度

一、项目实施各阶段

(一) 前期工作

(二) 资金筹集安排

(三) 勘察设计和设备订货

(四) 施工准备

(五) 土建施工

(六) 竣工验收

二、项目实施进度表

第十三章投资估算与资金筹措

一、投资估算范围

二、投资估算

(二) 固定资产投资

三、资金筹措

第十四章财务评价

一、基本假设

二、收入与成本费用估算

（一）收入与税费预测

（二）总成本预测

三、盈利能力分析

四、财务评价小结

第十五章社会效益分析

第十六章项目综合评价

一、项目可行性分析结论

二、项目建设建议

第十七章附件

社区建设项目可行性研究报告篇三

本章是可行性研究报告的缩影,作用在于简要介绍项目可行性研究的概况,便于查阅和提取相关数据,对整个项目情况进行比较全面的了解。包括:

一、项目名称和建设单位

1. 项目名称: **省**县*****项目

2. 建设性质:新建或改扩建

3. 建设地点:

4. 建设单位：

5. 法人代表：

6. 技术负责人：

7. 项目主管部门：省(自治区、直辖市、计划单列市)的主管厅(局)

二、建设规模：

三、建设内容：

四、项目总投资

五、资金筹措：

六、投资使用计划：

七、建设期限：

八、项目效益：

九、可行性研究的依据：

十、主要技术经济指标：

第二章项目背景及建设的必要性

一、项目背景：即项目提出的理由和主要依据，如国家产业政策、行业规划、投资方向、政府部门的有关文件和决定等。

二、项目建设的必要性：结合国家农业经济发展目标与规划，分析阐述项目建设对(当地)农业经济的增长，农业资源的开发利用，结构的调整，改善农业生产条件，增强农业科技含

量，增加农民收入，提高农产品加工企业效益等方面产生的积极作用等。

第三章建设单位的`基本情况

一、建设单位的名称、性质及法人代表情况；应附企、事业单位法人资格证书。

二、单位发展简介、主要业务范围和业务能力。

三、人员及其构成，包括职工总人数、技术人员数、管理人员数，技术人员中各级专业技术人员数及承担本项目主要技术人员的基本情况与业绩。

四、主要技术成果与转化能力、或专利技术及其获奖情况。包括优势学科领域，承担课题的能力、技术推广转化能力等，通常应附成果鉴定、专利、获奖证书影印件。

五、现有基础设施和技术条件情况，包括土地、房产、主要仪器与机械设备、配套设施条件等；技术储备、项目储备、成果储备情况等；说明近5年已建同类项目的完成和运行情况。

六、资产与财务状况，包括单位经费或收入来源、年总收入与总支出及赢余或利润、固定资产总值、净资产总值等，应附近期资产负债表、损益表、现金流量表。

七、协作或技术依托单位情况，应明确协作或技术支持的内容、责权利关系，通常应附双方合作的意向协议。

第四章市场或需求预测

项目所生产的产品目前国际国内的生产状况、市场的饱和程度，发展趋势，特别是要着重回答产品在本区域市场的需求状况，以及销路的保障程度。

1. 拟建项目产品的国内及本地区的供求现状及发展趋势分析预测。
2. 拟建项目产品生产规模及销售的区域，以及产品的市场定位、份额与价格的分析预测。
3. 拟建项目生产规模的确定与市场供求关系的阐述。
4. 拟建项目产品的市场竞争力或优势，以及可能存在的市场风险预测与对策。

社区建设项目可行性研究报告篇四

项目名称：江苏省某健身体育馆建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：江苏省

项目背景：

1995年8月《中华人民共和国体育法》的颁布实施，是我国体育法制的一个里程碑，标志了我国体育事业的管理进入了法制化管理阶段，明确了社会体育与学校体育目的和任务，把开展群众体育活动以法律法规形式确立、保障了群众锻炼的合法权益。

建设内容：

项目总建筑面积5000m²。建设内容包括室内篮球场一块，羽毛球馆4块，乒乓球房，淋浴间，健身器械，活动用房等。

项目总投资：

项目的总投资额为4000万元人民币，其中：建设投资3800万元。

项目结论：

1、经济效益：

从项目财务盈利能力分析看，项目财务内部收益率为税后24.30%、项目税后投资回收期为3.87年(不含建设期)、投资利润率29.25%、投资利税率9.45%，四项财务评价指标均优于行业基准值；从敏感性分析看，项目具有较强的抗风险能力。因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

2、社会效益：

本项目的建设对于提高当地体育设施水平、增加社会服务容量方面将产生良好的社会效益。项目的建设将使现代产业区范围内体育设施落后现状得到根本改善。本项目完成后，区域内有了较好的体育设施。

序号

社会因素

影响的. 范围、程度

可能出现的结果

措施建议

1

对居民收入的影响

有一定影响

提高当地居民的收入

2

对老年群体的影响

有一定影响

提高老年人的生活水平和质量

3

对居民就业的影响

有一定影响

增加当地就业机会

4

对不同利益群体的影响

较小

项目建设和运营时产生的污染物可能会对周边环境带来影响
确保文明施工，加大环保力度

5

对弱势群体的影响

无直接影响

6

对地区基础设施、社会服务容量和城市化进程的影响

有较大影响

推动了基础设施建设，社会服务容量增大

社区建设项目可行性研究报告篇五

1、项目名称：安远乡年产xx吨优质大米加工厂建设

2、项目建设地点：

3、项目联系人：联系电话：传真：

4、项目建设类型：新建。

5、项目建设规模与内容：新建年产xx吨优质大米加工厂。

6、项目投资估算：项目总投资为350万元。其中固定资产投资为300万元，流动资金50万元。

7、效益分析：项目建成后，年创利税120万元。

(一)必要性

1、粮食是安天下的产业。国以民为本，民以食为天，农业是产粮的主业，无农不稳，无粮则乱，粮食是既有战略意义又有经济意义，粮食为国家经济发展、社会稳定提供物质保证，同时对改善人们生活提高广大农民群众的物质生活水平，建设小康社会打下良好的物质基础。

2、优质大米符合人们消费需求。随着人们生活水平的不断提高，吃少吃好吃绿色产品成为人们的消费主流，大米是中国人的主食，普通大米的市场越来越窄，优质大米越来越受人们青睐，生产加工优质大米，是市场消费的需要。

3、优质大米加工是增加农民收入的需要。粮食生产受自然条件、自然环境和市场的制约非常大。近几年来。农民增产不增收成为制约农业农村经济发展的突出问题。对大宗农副产品进行加工增值，是解决农产品增产不增收的唯一出路。

4、发展粮食加工是增加财政收入的需要。安远是个工业基础薄弱的乡镇，工业对财政收入的贡献率很低。随着农村税费改革工作的不断深入，直接从农产品中获得财税收入的可能性越来越小，只有走农产品深加工，把直接农产品通过工业转化为工业产品，政府财务部门才能获得利税收入. 本项目通过先建种植基地，就地加工，适应了当前国家改革趋势，为解决安远财政增收难问题开辟了新的财源。

5、粮食生产和加工面临着发展的机遇。首先在我国大部分地方粮食以及农副产品价格出现自1998年以来的粮食价格上涨，为我国进行粮食改革提供良好环境，建立良好的粮食流通体

制和运行机制，实现粮食购销市场化和市场主体多元化，充分发挥市场调节在粮食资源配置中的作用。其次，中国已加入世贸组织融入了全球一体经济。我国粮食生产水平提高，粮食的品质和卫生安全质量有所改善。粮食在国际市场上的竞争能力有所增强，使我国粮食价格在国际市场上的优势得以体现。粮食出口量有所增加，为我国粮食生产销售提共了广阔市场空间，第三当前粮价回升，国家出台一系列保护和提高粮食综合生产能力的政策措施，从人、财、物等方面的粮食生产体系倾斜，为粮食生产和加工的发展提供了良好的机遇。

社区建设项目可行性研究报告篇六

本报告是针对行业投资可行性研究咨询服务的专项研究报告，此报告为个性化定制服务报告，我们将根据不同类型及不同行业的项目提出的具体要求，修订报告目录，并在此目录的基础上重新完善行业数据及分析内容，为企业项目立项、申请资金、融资提供全程指引服务。

可行性研究报告是在招商引资、投资合作、政府立项、银行贷款等领域常用的专业文档，主要对项目实施的可能性、有效性、如何实施、相关技术方案及财务效果进行具体、深入、细致的技术论证和经济评价，以求确定一个在技术上合理、经济上合算的最优方案和最佳时机而写的书面报告。

资管理中，可行性研究是指对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。在此基础上，综合论证项目建设的必要性，财务的盈利性，经济上的合理性，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，从而为投资决策提供科学依据。

投资可行性报告咨询服务分为政府审批核准用可行性研究报告和融资用可行性研究报告。审批核准用的可行性研究报告侧重关注项目的社会经济效益和影响；融资用报告侧重关注

项目在经济上是否可行。具体概括为：政府立项审批，产业扶持，银行贷款，融资投资、投资建设、境外投资、上市融资、中外合作，股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等各类可行性报告。

报告通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的研究调查，在行业专家研究经验的基础上对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可靠的项目投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。

报告用途：发改委立项、政府申请资金、申请土地、银行贷款、境内外融资等

第一章总论

1.1贵阳云计算中心项目概况

1.1.1贵阳云计算中心项目名称

1.1.2建设性质

1.1.3贵阳云计算中心项目承办单位及负责人

1.1.4贵阳云计算中心项目建设地点

1.2贵阳云计算中心项目设计目标

1.3贵阳云计算中心项目建设内容与规模

1.4贵阳云计算中心项目投资估算与资金筹措

1.4.1贵阳云计算中心项目建设总投资

1.4.2资金筹措

1.5 贵阳云计算中心项目主要财务经济指标

1.6 可行性研究依据

1.7 研究范围

第二章 贵阳云计算中心项目建设背景

2.1 宏观形势

2.1.1 地理、历史

2.1.2 交通

2.2 宏观经济运行

2.2.1 宏观经济发展（gdp发展）

2.2.2 固定资产投资情况

2.2.3 人均生产总值

2.2.4 人口变化

2.3 地区及行业的发展规划

2.3.1 城市总体规划（20xx—20xx）

2.3.2 城市近期建设规划

第三章 贵阳云计算中心市场分析与市场定位

3.1 贵阳云计算中心市场分析

3.1.1 贵阳云计算中心市场近况

3.1.2 贵阳云计算中心市场划分

3.1.3 板块特征分析及小结

3.1.4 贵阳云计算中心市场总结

3.1.5 贵阳云计算中心项目机会分析

3.2 项目市场定位

3.3 贵阳云计算中心项目的swot分析

3.3.1 贵阳云计算中心项目优势□strength□

社区建设项目可行性研究报告篇七

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

一、项目背景

(一) 项目名称

(二) 项目的承办单位

(三) 项目的主管部门

(四) 项目拟建地区和地点

(五) 承担可行性研究工作的单位和法人代表

(六) 研究工作依据

(七) 研究工作概况

1. 项目建设的必要性

2. 项目发展及可行性研究工作概况

二、可行性研究结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、生产规模、厂址、技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论。可行性研究结论包括。

(一) 市场预测和项目规模

(二) 原材料、燃料和动力供应

(三) 厂址

(四) 项目工程技术方案

(五) 环境保护

(六) 工厂组织及劳动定员

(七) 项目建设进度

(八) 投资估算和资金筹措

(九) 项目财务和经济评价

(十) 项目综合评价结论

三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目全

貌有一个综合了解。

四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

第二部分项目背景和发展概况

这一部分主要应说明项目的发起过程，提出的理由，前期工作的发展过程，投资者的意向，投资的必要性等可行性研究的工作基础。为此，需将项目的提出背景与发展概况作系统叙述，说明项目提出的背景，投资理由，在可行性研究前已经进行的工作情况及其成果，重要问题的决策和决策过程等情况。在叙述项目发展概况的同时，应能清楚地提示出本项目可行性研究的重点和问题。

一、项目提出的背景

(一) 国家或行业发展规划

(二) 项目发起人以及发起缘由

二、项目发展概况

项目的发展概况指项目在可行性研究前所进行的工作情况，包括：

(一) 已进行的调查研究项目及其成果

(二) 试验试制工作(项目)情况

(三) 厂址初勘和初步测量工作情况

(四) 项目建议书(初步可行性研究报告)的编制、提出及审批

过程

三、投资的必要性

第三部分市场分析为建设规模

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定，技术的选择，投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中，要详细阐述市场需求预测、价格分析，并确定建设规模。

一、市场调查

(一) 拟建项目产出物用途调查

(二) 产品现有生产能力调查

(三) 产品产量及销售调查

(四) 替代产品调查

(五) 产品价格调查

(六) 国外市场调查

二、市场预测

市场预测是市场调查在时间上和空间上的延续，是利用市场调查所得到的信息资料，根据市场信息资料分析报告的结论，对本项目产品未来市场需求量及相关因素所进行的定量与定性的判断与分析。在可行性研究工作中，市场预测的结论是制订产品方案，确定项目建设规模所必须的依据。

(一) 国内市场需求预测

1. 本产品消耗对象
2. 本产品的消费条件
3. 本产品更新周期的特点
4. 可能出现的替代产品
5. 本产品使用中可能产生的新用途

(二) 产品出口或进口替代分析

1. 替代出口分析
2. 出口可行性分析

(三) 价格预测

三、市场推销战略

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售战略，争取扩大市场份额，稳定销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究中，要对市场推销战略进行研究。

(一) 推销方式

1. 投资者分成
2. 企业自销
3. 国家部分收购
4. 经销人代销及代销人情况分析

(二) 推销措施

(三) 促销价格制度

(四) 产品销售费用预测

四、产品方案和建设规模

(一) 产品方案

1. 列出产品名称

2. 产品规格标准

(二) 建设规模

五、产品销售收入预测

根据确定的产品方案和建设方案和建设规模及预测的产品价可以估算产品销售收入。

第四部分建设条件与厂址选择

根据前面部分中关于产品方案与建设规模的论证与建议，在这一部分中按建议的产品方案和规模来研究资源、原料、燃料、动力等需求和供应的可靠性，并对可供选择的厂址作进一步技术和经济分析，确定新厂址方案。

一、资源和原材料

(一) 资源详述

(二) 原材料及主要辅助材料供应

1. 原材料、主要辅助材料需要量及供应

2. 燃料动力及其他公用设施的供应

3. 主要原材料、燃料动力费用估算

(三) 需要作生产试验的原料

二、建设地区的选择

选择建厂地区，除须符合行业布局、国土开发整治规划外，还应资源、区域地质、交通运输和环境保护等四要素。

(一) 自然条件

(二) 基础设施

(三) 社会经济条件

(四) 其他应考虑的因素

三、厂址选择

(一) 厂址多方案比较

1. 地形、地貌、地质的比较

2. 占用土地情况比较

3. 拆迁情况的比较

4. 各项费用的比较。

(二) 厂址推荐方案

1. 绘制推荐厂址的位置图

2. 叙述厂址地貌、地理、地形的优缺点和推荐理由
3. 环境条件的分析
4. 占用土地种类分析
5. 推荐厂址的主要技术经济数据

第五部分工厂技术方案

技术方案是可行性研究的重要组成部分。

主要研究项目应采用的生产方法、工艺和工艺流程，重要设备及其相应的总平面布置，主要车间组成及建构筑物型式等技术方案。并在此基础上，估算土建工程量和其他工程量。在这一部分中，除文字叙述外，还应将一些重要数据和指标列表说明，并绘制总平面布置图、工艺流程示意图等。

一、项目组成

凡由本项目投资的厂内、外所有单项工程、配套工程包括生产设施、后勤、运输、生活福利设施等，均属项目组成的范围。

二、生产技术方案

生产技术方案系指产品生产所采用的工艺技术、生产方法、主要设备、测量自控装备等技术方案。

(一) 产品标准

叙述本项目主要产品和副产品的质量标准和。

(二) 生产方法

(三) 技术参数和工艺流程

(四) 主要工艺设备选择

(五) 主要原材料、燃料、动力消耗指标

(六) 主要生产车间布置方案

三、总平面布置和运输

(一) 总平面布置原则

总平面布置应根据项目各单项工程，工艺流程，物料投入与产出，废弃物排出及原材料贮存，厂内外交通运输等情况，按厂地的自然条件，生产要求与功能以及行业、专业的'设计规范进行安排。

(二) 厂内外运输方案

(三) 仓贮方案

(四) 占地面积及分析

四、土建工程

(一) 主要建、构筑物的建筑特征及结构设计

(二) 特殊基础工程的设计

(三) 建筑材料

(四) 土建工程造价估算

五、其他工程

(一) 给排水工程

(二) 动力及公用工程

(三) 地震设防

(四) 生活福利设施

第六部分 环境保护与劳动安全

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护和职业安全卫生方面的法规、法律，对项目可能对环境造成的近期和远期影响，对影响劳动者健康和安全的因素，都要在可行性研究阶段进行分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境的有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性研究报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、建设地区的环境现状

二、项目主要污染源和污染物

(一) 主要污染源

(二) 主要污染物

三、项目拟采用的环境保护标准

四、治理环境的方案

五、环境监测制度的建议

六、环境保护投资估算

七、环境影响评价结论

八、劳动保护与安全卫生

(一) 生产过程中职业危害因素的分析

(二) 职业安全卫生主要设施

(三) 劳动安全与职业卫生机构

(四) 消防措施和设施方案建议

第七部分企业组织和劳动定员

在可行性研究报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

一、企业组织

(一) 企业组织形式

(二) 企业工作制度

二、劳动定员和人员培训

(一) 劳动定员

(二) 年总工资和职工年平均工资估算

(三) 人员培训及费用估算

第八部分项目实施进度安排

项目实施时期的进度安排也是可行性研究报告中的一个重要

组成部分。所谓项目实施时期亦可称为投资时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时间。这一时期包括项目实施准备，资金筹集安排，勘察设计和设备订货，施工准备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有些是同时开展，相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期各个阶段的各个工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

一、项目实施的各阶段

(一) 建立项目实施管理机构

(二) 资金筹集安排

(三) 技术获得与转让

(四) 勘察设计和设备订货

(五) 施工准备

(六) 施工和生产准备

(七) 竣工验收

二、项目实施进度表

(一) 横道图

(二) 网络图

三、项目实施费用

(一) 建设单位管理费

(二)生产筹备费

(三)生产职工培训费

(四)办公和生活家具购置费

(五)勘察设计费

(六)其他应支出的费用

第九部分投资估算与资金筹措

建设项目的投资估算和资金筹措分析，是项目可行性研究内容的重要组成部分。每个项目均需计算所需要的投资总额，分析投资的筹措方式，并制定用款计划。

一、项目总投资估算

建设项目总投资包括固定资产投资总额和流动资金。

(一)固定资产总额

(二)流动资金估算

二、资金筹措

一个建设项目所需要的投资资金，可以从多个来源渠道获得。项目可行性研究阶段，资金筹措工作是根据对建设项目固定资产投资估算和流动资金估算的结果，研究落实资金的来源渠道和筹措方式，从中选择条件优惠的资金。可行性研究报告中，应对每一种来源渠道的资金及其筹措方式逐一论述。并附有必要的计算表格和附件。可行性研究中，应对下列内容加以说明：

(一)资金来源

(二) 项目筹资方案

三、投资使用计划

(一) 投资使用计划

(二) 借款偿还计划

第十部分 财务效益、经济和社会效益评价

在建设项目的技术路线确定以后，必须对不同的方案进行财务、经济效益评价，判断项目在经济上是否可行，并比选出优秀方案。本部分的评价结论是建议方案取舍的主要依据之一，也是对建设项目进行投资决策的重要依据。

本部分就可行性研究报告中财务、经济与社会效益评价的主要内容做一概要说明。

一、生产成本和销售收入估算

(一) 生产总成本

(二) 单位成本

(三) 销售收入估算

二、财务评价

财务评价是考察项目建成后的获利能力、债务偿还能力及外汇平衡能力的财务状况，以判断建设项目在财务上的可行性。财务评价多用静态分析与动态分析相结合，以动态为主的办法进行。并用财务评价指标分别和相应的基准参数——财务基准收益率、行业平均投资回收期、平均投资利润率、投资利税率相比较，以判断项目在财务上是否可行。

三、国民经济评价

国民经济评价是项目经济评价的核心部分，是决策部门考虑项目取舍的重要依据。建设项目国民经济评价采用费用与效益分析的方法，运用影子价格、影子汇率、影子工资和社会折现率等参数，计算项目对国民经济的净贡献，评价项目在经济上的合理性。国民经济评价采用国民经济盈利能力分析和外汇效果分析，以经济内部收益率(eirr)作为主要的评价指标。根据项目的具体特点和实际需要，也可计算经济净现值(enpv)指标，涉及产品出口创汇或替代进口节汇的项目，要计算经济外汇净现值(enpv₀)₀经济换汇成本或经济节汇成本。

四、不确定性分析

在对建设项目进行评价时，所采用的数据多数来自预测和估算。由于资料 and 信息的有限性，将来的实际情况可能与此有出入，这对项目投资决策会带来风险。为避免或尽可能减少风险，就要分析不确定性因素对项目经济评价指标的影响，以确定项目的可靠性，这就是不确定性分析。

根据分析内容和侧重面不同，不确定性分析可分为盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。在可行性研究中，一般要进行的盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析，可视项目情况而定。

五、社会效益和社会影响分析

在可行性研究中，除对以上各项指标进行计算和分析以外，还应对项目的社会效益和社会影响进行分析，也就是对不能定量的效益影响进行定性描述。

第十一部分可行性研究结论与建议

一、结论与建议

根据前面各节的研究分析结果，对项目在技术上、经济上进行全面的评价，对建设方案进行总结，提出结论性意见和建议。主要内容有：

2. 对主要的对比方案进行说明
3. 对可行性研究中尚未解决的主要问题提出解决办法和建议
4. 对应修改的主要问题进行说明，提出修改意见
5. 对不可行的项目，提出不可行的主要问题及处理意见
6. 可行性研究中主要争议问题的结论

可行性研究报告附件。

凡属于项目可行性研究范围，但在研究报告以外单独成册的文件，均需列为可行性研究报告的附件，所列附件应注明名称、日期、编号。

二、附件

1. 项目建议书(初步可行性报告)
2. 项目立项批文
3. 厂址选择报告书
4. 资源勘探报告
5. 贷款意向书
6. 环境影响报告

7. 需单独进行可行性研究的单项或配套工程的可行性研究报告
8. 需要的市场调查报告
9. 引进技术项目的考察报告
10. 引进外资的名类协议文件
11. 其他主要对比方案说明
12. 其他

三、附图

1. 厂址地形或位置图(设有等高线)
2. 总平面布置方案图(设有标高)
3. 工艺流程图
4. 主要车间布置方案简图
5. 其它

社区建设项目可行性研究报告篇八

第一章概述

- 1.1 项目简介
- 1.2 编制的原则、依据
- 1.3 景区概况和自然条件

1.4给排水工程现状

1.5

1.6工程建设的必要性

第二章

工程规模

2.1工程服务范围

2.2工程期限

2.3工程规模

2.4进水水质预测

第三章工程目标

3.1建设目标

3.2工程目标年限

3.3处理程度

第四章项目工艺方案

4.1污水处理厂厂址选择

4.2污水处理工艺方案选择

4.3污水处理工艺选择

4.4污水消毒工艺选择

4.5 推荐方案流程

第五章 厂外配套管道系统设计

5.1 污水收集系统流程

5.2 管网工程

5.3 管网维护管理设施

5.4 近期建设管网工程量

5.5 中途污水提升泵站

第六章 污水处理厂工艺设计

6.1 设计水量

6.2 推荐方案处理单元工艺设计

6.3.46.5 总图设计

6.6

建筑设计

6.7 结构设计

6.8 电气设计

6.9 自动化仪表及控制系统的设计

6.10 通风设计

6.11 设备选型

第七章项目的环境影响及对策

7.1项目设施过程中的环境环境影响及对策

7.2项目建成后的环境环境影响及对策

第八章工程风险分析

8.1污水处理厂风险预测

8.2污水管网系统风险影响分析

8.3污水处理系统维修风险分析

第九章项目实施及管理计划

9.1项目的实施

9.2项目的管理

9.3工程招投标

第十章劳动保护、节能及消防

10.1劳动保护

10.2防火

10.3节能

第十一章投资估算与资金筹措

11.1投资估算依据

11.2总投资

11.3 资金筹措及用款计划

第十二章 财务评价

12.1

12.2 生产成本估算

12.3

财务效益分析

第十三章 结论与建议

13.1 结论

13.2 建议

第十四章 附件

14.1 污水处理厂及管网工程投资估算表

14.2 财务评价汇总表

14.3 建设投资估算表

14.4 污水厂总平面图

14.5 污水厂水力流程图

14.6 近期管网建设图

14.7 远期管网建设图

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档