

2023年合同解除协议盖章(精选8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同解除协议盖章篇一

乙方 身份证号 地址 电话

甲乙双方就20xx年6月15日共同签订的《门面房租赁合同》（以下称合同）的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自20xx年6月15日至20xx年6月15日租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从20xx年6月15日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，

经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自20xx年6月15日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字） 乙方（签字）

年 月 日 年 月 日

合同解除协议盖章篇二

甲方：

乙方：

鉴于：

乙方原为甲方合同制职工，合同期限为 年，现因 原因，甲乙双方按照《中华人民共和国劳动法》的规定，本着平等、自愿的原则，共同协商解除劳动合同。

第一条甲方的义务

(1) 甲乙双方解除劳动合同时约定经济补偿金，经济补偿金要符合法律、法规的规定，还要根据公司的具体情况来确定，经济补偿金的确定标准及金额如下：。

(2) 在解除劳动合同时，如甲方的商业秘密尚未公开，且乙方负有保密义务，甲方支付给乙方保密费的标准及金额如下：。

(3) 协助乙方办理保险关系转移、党团关系接续等与劳动关系解除相关的一切手续。

第二条乙方的义务

(2) 乙方不得为其他有损甲方利益的行为；

(3) 返还所有权或使用权归属甲方的所有物品。

第三条违约责任

本协议中甲乙任何一方不履行相应义务的，向守约方承担违约责任，支付违约金元，违约金不足以弥补守约方实际损失的，守约方可要求对实际损失予以赔偿。

第四条其他

从签订本协议起，甲乙双方原劳动合同即行解除。本协议一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

合同解除协议盖章篇三

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

身份证：

住址：

一、甲方于 年 月 日与乙方签订《劳动合同》，合同期限至 止，工作岗位为 ， 订立的合同编号为 。

二、现乙方自愿提出提前解除劳动合同并经双方友好协商及同意，根据《劳动法》及《劳动合同法》等相关法律法规的规定，确认双方的劳动关系于 年 月 日正式解除。

乙方为单方要求解除劳动合同，双方解除劳动合同后，乙方按照《劳动合同法》的规定获得甲方支付剩余的 个月工资及其他应付款项合共 元并于本协议生效之日一次结清。

三、乙方应当于 年 月 日前配合甲方的安排，办清工作交接手续。

四、本协议生效之日起，甲乙双方因劳动关系所产生的权利和义务均完结。

五、本协议生效后，双方保证不再就劳动问题产生任何纠纷。

六、本协议双方签字或盖章后即生效。

员工（签名）： 用人单位（章）：

年 月 日 年 月 日

合同解除协议盖章篇四

卖方（以下称甲方）

买方（下称乙方）：

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：____号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付楼款____元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执 贰份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同解除协议盖章篇五

甲方： 乙方：

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于 年 月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、 本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

合同解除协议盖章篇六

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

绝于：

甲乙双方于 年 月 日签订《 合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于 的土地租凭给乙方作_茶楼_之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。

现因租凭合同期限已满，甲方提出(口清理/口整改/口撤除)和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲

方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用

乙方在租赁期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

三、补充协议

四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在 签订。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

身份证： 身份证：

法定(授权)代表： 法定(授权)代表

签署日期： 签署日期：

合同解除协议盖章篇七

顺成公司是某商业中心的房地产所有权人□20xx年7月31日，天马电影公司与耀玮公司签订了《租赁合同》，约定耀玮公

司将某商业中心三楼s-xc001号商铺出租给天马电影公司，并约定了租金的标准及交付时间。同日，顺成公司向天马电影公司作出《履约担保书》，同意耀玮公司将该物业转租给天马电影公司作商业电影院，并认可《租赁合同》。同年8月13日，耀玮公司收到郭某泉以天马电影公司名义交纳的保证金及装修按金。后耀玮公司向郭某泉出具电影院场地位置移交确认书，将涉案场地移交给郭某泉。移交中，双方确认场地存在楼面沉降、渗水隐患、裂缝等问题需要由耀玮公司后续处理。

20xx年5月25日，租赁场地在天马电影公司装修期间被断电。同年9月，郭某泉以此为由向耀玮公司、顺成公司发出《暂停支付租金通知书》，要求暂停支付租金。20xx年8月6日，天马电影公司收到耀玮公司、顺成公司以天马电影公司迟迟不能开业等为由发出的《解除租赁合同通知书》。

20xx年9月6日，天马电影公司诉至法院请求确认耀玮公司、顺成公司提出的解除《租赁合同》行为无效。诉讼中耀玮公司提出反诉，请求法院确认双方的合同关系已于20xx年8月6日解除。

经审理，法院确认耀玮公司、顺成公司于20xx年8月4日向天马电影公司发出《解除合同通知书》解除双方《租赁合同》的行为无效，并驳回耀玮公司全部反诉请求。一审判决作出后，双方均没有提出上诉。

20xx年6月26日，耀玮公司、顺成公司提起本案诉讼，请求解除耀玮公司与天马电影公司于20xx年7月31日签订的《租赁合同》。法院一审判决解除合同，二审维持原判。本案诉讼之前，耀玮公司、顺成公司与天马电影公司已有多起诉讼。二审判决作出后，争议的租赁场地上陆续设定了数个以其他案外人为承租人的租赁合同。天马电影公司不服终审判决，申请再审。

第一种意见认为，合同解除分为约定解除和法定解除，合同法第九十四条规定了法定解除的五种情形，但是，该五种情形是赋予守约方的合同解除权，违约方无权行使法定解除权。故耀玮公司作为违约方无权主张解除合同，在天马电影公司要求继续履行合同的情形下，应判决强制履行合同。

第二种意见认为，本案双方的纠纷已持续数年，围绕纠纷而引发的诉讼已有多起。耀玮公司作为违约方，虽然不能依据合同法第九十四条的规定行使法定解除权，但是在合同无法继续履行或强制履行成本过高的情形下，强制履行显然是非理性的选择。依据合同法第一百一十条的规定，违约方可以以承担违约责任的代价换取对合同义务履行的免除。在合同履行存在该条规定的情形时，违约方主张解除合同应予支持。

第三种意见认为，合同法第一百一十条的规定是违约方在守约方要求履行同时的抗辩权，违约方不能据此主动提出解除合同。本案是违约方耀玮公司提出解除合同，故其主张不能得到支持。

法院采纳了第二种意见。

1、现行法律并未明确禁止违约方解除合同的权利

我国现行法律并没有关于违约方不得解除合同的明确规定。从理论上讲，合同是当事人之间的契约，按约履行合同除了囿于法律规定的约束外，很大程度上还要取决于当事人的自愿。在一方不愿意继续履行合同时，虽然有强制履行的制度设定，但强制履行显然不可能适用于所有不自愿履行的情形。如果机械理解“依法成立的合同应当履行”，并一律排除违约方解除合同的权力，以绝对的强制对抗当事人的意思自由，在某些个案中必然会耗费极大的社会成本。本案中，如果继续履行合同，需要先解除二审判决后已经设定在租赁物上的其他数个租赁合同，在争议的租赁合同已经耗费了当事人诸多时间、精力及社会资源的情形下，强制履行的效果可想而

知。即使不考虑强制履行的效果，仅仅是为维持一个存在诸多难以调和的矛盾的法律关系，而去破坏现有的相对和睦的数个法律关系，已经有背离诉讼经济原则的嫌疑。因此，在法律没有明确禁止违约方行使合同解除权的情形下，违约方主张解除合同的权利不应完全予以排斥。

2、现行法律中可以找到违约方解除合同的依据

如果守约方不诉至法院，则争议的合同履行将遥遥无期，双方的法律关系也将处于长期的不确定状态。因此，在合同出现合同法第一百一十条的情形时，违约方提出解除合同应予支持。但违约方必需承担违约的法律后果。

本案中，双方因合作基础的丧失而引起诸多诉讼，且长期相持不下，租赁场地数年内均处于无法实际使用的状态，已经造成了巨大浪费。现涉案场地又于二审判决作出后转租给案外人使用，再予以强制履行的成本过高，属于债务的标的不适于强制履行、履行费用过高的情形。判决解除合同合理有据。但合同法第九十四条的规定属于守约方要求解除合同的依据，一审法院适用该条文属适用法律不当。而且，违约方是耀玮公司，案件诉讼费应由耀玮公司负担。

据此，再审在确定了导致合同解除的违约责任，纠正了一审适用法律的错误，而且诉讼费改由违约方负担的情形下，维持了原审关于解除合同的实体判决。

合同解除协议盖章篇八

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除____年__月__日签订的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元；待该工程施工完成计量结算后，甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

签订日期： 年 月 日