

# 无权签订合同的效力(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 无权签订合同的效力篇一

甲方（转让方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

### 一、转让土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于  
镇 村 组的 亩  
土地(详见下表)承包经营权转让给乙方，从事（主营项目）  
生产经营。

1、以家庭承包方式取得的耕地；

3、土地承包经营权证号  
为 。

序号

地块

名称

地类

面积

四至界限

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写）                      亩              （小写）  
    亩

## 二、转让期限

土地承包经营权转让期限为     年，自  
年    月    日起至     年  
月    日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。甲  
方应于     年    月    日之前将土地交付乙  
方。

## 三、转让价款与支付方式

## 1、付款方式

乙方采取下列第 \_\_\_\_\_ 种方式支付转让金。

(1) 以实物形式支付。即乙方交给甲方 \_\_\_\_\_ (填黄谷、玉米或者双方议定的其他实物) \_\_\_\_\_ 公斤 (大写: \_\_\_\_\_) 作为转让金。

(2) 以现金形式支付。即乙方支付甲方 \_\_\_\_\_ 元人民币作为转让金。

## 2、付款时间

乙方采取下列第 \_\_\_\_\_ 种方式支付转让金:

(1) 一次性支付, 即于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日之前全部支付完毕。

(2) 分期支付:

2、转让合同生效后甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系, 变更、注销土地承包经营权证。

3、地上附着物及相关设施的处理: \_\_\_\_\_。

4、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

5、乙方必须与发包方签订新的土地承包合同, 经依法登记获得转让土地的承包经营权证。

6、乙方获得土地承包经营权后, 不得用于非农建设, 不得损坏农田水利设施, 不得给土地造成永久性损害。有权依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方必须按时向甲方支付约定的转让费，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

8、乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

9、土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：

10、其他约

定：。

## 五、违约责任

1、乙方不按时支付流转费，每延迟一天，按应支付费用总额的 %承担违约金。

2、甲方不按时交付土地，每延迟一天，按流转费用的 %承担违约金。

3、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4、一方当事人违约，经催告后在合理期限内仍不履行义务的，另一方当事人可以解除合同，违约金不足以补偿经济损失的，还应支付赔偿金。

## 六、其他约定

1、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第 方式解决纠纷：（1）提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；（2）直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同自签订之日起生效。

3、经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、其他需说明的事项：  
。

5、本合同一式 份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）： 乙方  
（签字）：

身份证  
号： 身份  
证号：

发包方（章）： 鉴  
证单位：（签章）

负责人（签字）： 鉴证  
人：（签章）

## 无权签订合同的效力篇二

依照《中华人民共和国行政处罚法》的相关规定，只有依照法律规定有权实施罚款、拘留等行政处罚措施的机关，才能依法定程序和权限，对违法者采取罚款等强制措施。而劳动法上的用人单位不是行政执法机关，无权对职工的违法行为进行罚款。

### x.企业规定对员工罚款无依据可查

原《企业职工奖惩条例》规定了对于违反规章制度的职工进

行罚款的权利，但20xx年x月xx日出台的国务院令第xx6号文明确废止了改条例，并规定以《劳动法》、《劳动合同法》代替。因此，《企业职工奖惩条例》被废止后，企业行使处罚权的依据不复存在，如果企业仍将罚款作为对员工的惩处办法，可能面临相关条款被认定无效，不能作为处罚的依据，或者额外支付经济补偿金等一系列风险。因此，无论是从管理的有效性、实用性与科学性的角度来看，还是从合法性来看，用人单位都应当摒弃“罚款”这类简单粗暴的方式方法，而选用风险更小更利于促进用工和谐的管理模式。

## 2. 对于涉及职工利益的内部规章制度应当严格按照法定程序

《劳动合同法》第四条对用人单位的规章制度提出了严格的要求：“……用人单位在制定、修改或者决定有关劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利、职工培训、劳动纪律以及劳动定额管理等直接涉及劳动者切身利益的规章制度或者重大事项时，应当经职工代表大会或者全体职工讨论，提出方案和意见，与工会或者职工代表平等协商确定。……用人单位应当将直接涉及劳动者切身利益的规章制度和重大事项决定公示，或者告知劳动者。”

## 3. 设立合法、有效、完善的制度进行规范。

企业针对这种大错不犯、小错不断的员工，应制定有效、完善的制度进行规范：首先，针对考勤问题，可以在工资构成中设置全勤奖来进行有效管理：若员工当月满勤的情况下则可享受全勤奖；若员工当月出现迟到、早退、旷工等相关情形时，用人单位可扣除员工当月的全部或部分全勤奖。其次，针对员工迟到、早退、旷工的次数与时间设置不同程度的违纪处罚措施，并依法制定相关规章制度。若每人每月一次迟到分钟或者每月三次以内累计迟到分钟者，给予书面警告等类似条款，直至可视为严重违反规章制度并解除劳动合同。再次，对于违纪行为，还可以通过依法制定极具实际操作价值的绩效考核制度进行管理。针对职工迟到、早退、旷工等

各种小错，在整体考核中规定一定权重，以考核结果来调整员工的晋升、工资、奖励等。

## 无权签订合同的效力篇三

身份证号码：

住址：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住址：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本协议。

### 第一条 转让标的

(1)、转让土地的四至：东至长石路，南至水库边，西至水库边，北至水库边。

(2)、转让土地的位置：位于东莞市凤岗镇雁田村牛场陷。

(3)、转让土地的面积：面积约为20亩，以实际测量为准。

### 第二条 转让的期限和起止日期

承包经营期限为70年，从20\_\_年1月1日起至2069年12月30日止。

### 第三条 转让土地的用途

土地用途为果园用地，并且只可以用于种植荔枝、龙眼果树。

#### 第四条双方权利和义务

(1)、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

(2)、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

(3)、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

(4)、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

(5)、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

(6)、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

(7)、若将来发生政府征收、征用等事项，补偿或赔偿归乙方所有。

#### 第五条转让价款及支付方式

支付方式：乙方签合同同时一次付清给甲方。

#### 第六条违约责任

本合同签订生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。

如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿，违约金的数额为。

一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人



可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

## 第七条争议解决

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解
- 2、提请仲裁委员会仲裁
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第八条未尽事宜

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自签订之日起生效，本合同一式四份，由甲乙双方、发包方、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

年月日年月日

发包方：

签订地点：

## 无权签订合同的效力篇四

申请人：\_\_\_\_\_，系犯罪嫌疑人\_\_\_\_\_之父。

被申请取保候审的犯罪嫌疑人：\_\_\_\_\_，  
男，\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_市人，\_\_\_\_\_

市\_\_\_\_\_厂工人。因涉嫌醉驾，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日被\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区公安局刑事拘留，现关押在\_\_\_\_\_区看守所。

申请人为保证被申请取保候审的犯罪嫌疑人\_\_\_\_\_遵守有关规定，提出由\_\_\_\_\_担任保证人。保证人\_\_\_\_\_系申请人\_\_\_\_\_之妹，女，\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_局干部，为人正派，有固定收入和住处，有能力履行保证义务。申请人和保证人保证监督被保证人\_\_\_\_\_严格遵守有关规定，做到：

(1) 保证不离开本市；

(2) 保证随传随到；

(3) 保证不干扰证人作证；

(4) 保证不毁灭、伪造证据或串供。并且保证随时向执行机关报告被保证人的情况。

此致

\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区人民法院

申请人：\_\_\_\_\_ (签字)

保证人：\_\_\_\_\_ (签字)

## 无权签订合同的效力篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产抵押典当事项，订立本合同，共同遵守。

## 第一条典当物状况

### 1. 房地产座落位置：

房屋所有权证：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，共有权证：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，土地使用权证：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。

3. 土地面积：\_\_\_\_\_，使用性质：\_\_\_\_\_

4. 乙方向甲方保证上述房地产权属明晰，无任何权属纠纷或争议。

## 第二条典当内容

1. 估价：经甲乙双方商定，上述房地产评估价值为人民币\_\_\_\_\_，对此估价，双方予以认可。

2. 抵押典当金额：甲方按乙方认可的估价\_\_\_\_\_折当，折当后的典当金额为人民币\_\_\_\_\_。

3. 抵押典当期限为：\_\_\_\_\_个月，即自二零零\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至二零零\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，抵押典当期满前乙方如欲续当，应于典当期满前五日内向甲方提出申请，经甲方同意后办理续当手续，本合同对续当合同继续有效。超期续当或赎当每日加收典当金额0.5%的综合费用。

4. 典当利率：甲方月利率为\_\_\_\_\_‰，乙方续当或赎当时按日计收。

5. 实付金额：在本合同执行期间，甲方以典当金额的\_\_\_\_\_‰，按月收取综合费用，并一次性在应付乙方当金中先予扣除，

扣除金额为人民币\_\_\_\_\_，即典当实付金额为人民币。乙方如在典当期间提前赎回当物，甲方不退还综合费。

6. 绝当：典当期满五日内，乙方不办理续当或赎当手续，甲方有权按绝当处理，甲方有权对该抵押典当物进行拍卖或做其他处置。

### 第三条 甲乙双方的权利和义务

#### 甲方的权利和义务

1. 甲方应对乙方的抵押典当物、契据证件妥善保管，不得遗失、毁损。否则，补办手续费用由甲方承担。
2. 在乙方到期还清借款本金及综合费用后，甲方应将典当物及契据证件交还乙方。
3. 典当期间该典当物发生毁损或灭失，由甲方负责赔偿。本条款适用于甲方封存管理的抵押典当物，甲方未封存的抵押典当物除外。
4. 典当期内，乙方欲将房地产出租，除应事先征得甲方书面同意外，同时乙方须与承租人订约由承租人出具承诺书，阐明乙方违反本抵押典当合同时，接到甲方通知后三十天内承租人即须迁离该典当房地产。
5. 乙方违反本合同，甲方行使权利时，有权要求该房地产使用者限期三十天内迁出，使用者如向甲方要求补偿搬迁费用，乙方必须赔偿甲方因此引起的一切损失。

#### 乙方的权利和义务

1. 乙方应在本合同规定时间内主动还本付息并缴纳综合费用。
2. 乙方必须保证所提供典当物契据证件的真实性、合法性。在典当贷款期内未取得甲方书面同意，乙方不得将该典当物转让或以其他方式进行处置，不得对房屋进行翻建、修建、扩建；抵押物如有灭失或毁损，乙方应立即通知甲方并向甲方提供其它抵押担保，否则，甲方有权要求乙方提前偿还当金，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。
3. 典当期內，乙方必须缴交有关部门对典当房地产所征收的有关税费，并保障该房地产免受扣押或涉及其它法律诉讼。如遇国家征地拆迁，应与甲方重新签订典当抵押合同。
4. 典当期间，乙方如发生当票遗失或损坏，应及时通知甲方并办理挂失手续和承担手续费。挂失前该典当物被他人赎走，甲方不承担任何责任。
5. 乙方承诺声明：本合同抵押典当物一旦发生绝当，乙方无条件、无偿向甲方提供合法有效的产权交易过户手续，房屋拍卖金额不足甲方本息及综合费用时，拍卖价不足部分由乙方无条件承担偿还责任。

第四条乙方须向甲方提交的契据证件如下：

1. 房屋所有权证、土地使用证；
2. 抵押房屋地理位置平面图、抵押房屋设计平面图、抵押宗地平面图；
3. 产权所有人身份证、共有人身份证户口本或营业执照、法人代码证；
4. 甲方要求的有关其他证件。

## 第五条违约责任

1. 乙方如不按期还本付息并缴纳综合费用，应承担违约责任，并偿还甲方由此造成的一切经济损失。
2. 乙方在典当期满不办理赎当或续当手续，甲方有权按绝当处理。

## 第六条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第七条其他说明

1. 本合同一式三份，甲方、乙方、登记单位各持一份。
2. 本合同经甲、乙双方签字盖章并经房地产交易管理机关登记后生效。

甲方：

乙方：

签约日期：