

思想道德评价自我 研究生自我评价自我 评价(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋出租合同免费篇一

承租方：（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在此市街道小区栋号的房屋出租给乙方使用。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋用于居住。

2、在租赁期间未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋的使用用途。

3、乙方未经甲方同意不得将承租的房屋转租。

4、乙方所租房屋为合法居住使用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租赁期限

租赁期限为一年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

四、租金

本房屋月租金为人民币_____元(大写)，按季度
结算，第一期租金共计_____元(大写)，应
于_____年____月____
月____日前结清，以后各周期租金应提前于本
周期天支付，先付后住，如未付视为违约甲方有权收回。

五、保证金

2、租赁期满后，乙方迁空点清，交还房屋及设施，并付清所
应费用后，经甲方确认，并房屋内设施无损坏后应将保证
金无息退还乙方。

六、房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、燃气、电话、其它由乙方居住而产生
的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。租赁
期间发生的'伤害因乙方使用不当造成的人身意外伤害与甲方
无关。

七、房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如使用不当，应修
复原状或经济赔偿。

八、租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提

前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

九、提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

十、违约责任

在房屋租赁期间，乙方违反合同，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余租房款和押金，如不予抵过损失，乙方应予以赔偿。

甲方违反合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余租房款及押金。

十一、本合同一式2份，甲、乙各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

房屋出租合同免费篇二

身份证号：_____

承租方(以下称乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条

房屋座落：_____县_____小区_____号楼_____单元_____室，包括_____号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条

房屋租期为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为_____使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日_____个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第_____年全年租金的同时，重新签订租赁协议。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条

本协议的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金_____元，租金交付日为本协议签字日和生效日。

第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任

(一) 甲乙双方在协议存续期间均无权单方终止履行协议。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响协议的执行(本条第三款情况除外)。

(二) 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在协议期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三) 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止协议的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本协议未尽事宜，由双方协商解决

本协议共两页，一式_____份，由甲、乙双方各持_____份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签订时间：_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋出租合同免费篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于20年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于:乙方工作需要,增加一间租房。甲乙双方本着互惠互利的原则,经友好协商,依据实际情况,在原合同基础上变更合同条款部分内容,特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为:

1、增加出租房屋:右边第二间门面。

2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定,(开始租赁日期为20__年7月1日)。

3、该房屋每月租金为500元(大写:伍佰元整),此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。

4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外,原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

乙方： 电话： 签约代表： 签约日期： 20__年7月1日

签约地点：

房屋出租合同免费篇四

乙方（承租方）： _____ 身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

房屋坐落于： _____， 建筑面积： _____

甲方提供设施清单及规定使用状况见附件一。

1、租赁期限共__个月，甲方从_____年__月__日起将出租房屋交付给乙方使用至_____年__月__日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

1、甲乙双方议定每月租金为人民币_____（大写）。

2、租金支付方式为 付，先付后用。此后，在每期付款期满

前10日支付下一期租金。

1)、房租租金：_____元（大写：_____）。2) 物业管理费：_____。

3)、有线电视费：_____。4)、生活垃圾运费：_____。

5)、房屋押金：_____。合计：_____元（大写_____）。

3、合同有效期内，租金不再调整。

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付 作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施（详见附件）如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

4、乙方应爱护房屋及其设施（详见附件1），室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2、乙方使用此房屋进行违法行为。

3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

联系电话：_____ 联系电话：_____

签订日期：_____ 签订日期：_____

房屋出租合同免费篇五

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋坐落于屋，共（套）（间），建筑面积平方米，该房屋暂时使用出租。

2、该房屋用途用任意改变房屋用途，如因不能抗拒自然灾害损失，甲方不承担任何费用。

第二条 租赁期限

1、租赁期限自_____年_____月_____日止。

第三条 付款方式：

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（币）仟佰拾、（季）、（年）结算，由乙方于每（月）、（季）、（年）的第个月的日交付给甲方。再合同期内如乙方违约，甲方有权将押金不退。

2、合同期满后退房时，甲方应将押金退还给乙方。

第四条 关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任（含水、电费）

第五条 交付房屋期限：

甲方于合同生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第六条 租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届由乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，人有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同免费篇六

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共___年零___月，出租方从___年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至___年___月___日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达___个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行（如国家没有统一规定的，此条 由出租 方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月（或年）认真检查、修 缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同 承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条 件下，承租人有优先购买权 。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人 的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条 款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元 。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
- 3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造 成承租方人员人身受到伤害或财物受

毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

鉴（公）证意见

地址：

地址：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：

开户银行：

经办人

帐号：

帐号：

电话：

电话：

鉴（公）证机关（章）

邮政编码：

邮政编码：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

有效期限至 年 月 日

房屋出租合同免费篇七

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于，出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。

二、本房屋1年租金计人民币元（大写元），交款方式为年一交，计人民币元（大写元）。在此合同有效期内，甲方不得擅自涨房租。

三、在租赁期间，若发生不可抗力因素引起房屋损坏问题，由甲方负责（院内天井防水问题除外）。由乙方原因造成房屋问题，如：墙面人为损坏等，由乙方负责。合同有效期内，若由乙方原因造成房屋损坏，乙方须维修好后，方能终止合同。

四、因院内天井防水问题造成乙方任何经济损失，由乙方负责。

五、在租赁期内，甲方因拆迁等原因要求终止合同，须提前通知，并按比例退还乙方剩余房租（比如，剩余2个月合同到期，则退还2个月房租）。

六、在租赁期内，因乙方原因终止合同，则甲方不退还任何房租费用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋出租合同免费篇八

甲方将其属有的位于_____的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记房型为____室，房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

租赁期于_____年____月____日至_____年____月____日止，总共为期____年____个月。

双方议定租金为每年人民币（大写）圆整，_____元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按十二个月为一期支付，第一期租金于_____年____月____日付清，以后每期租金提前____月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

1、双方协定压租保证金为人民币（大写）_____圆整，_____元整。乙方同意于_____年____月____日一次支付给甲方。

2、甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

3、如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并接单如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。

2、租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。

3、合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月_____元计算。

房屋出租合同免费篇九

乙方（承租方）：_____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本协议，共同遵守、

三、付款方式：_____、

四、租期内物业管理费、水，暖，电，卫生等相关费用由乙方自负、

五、物业租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、上述物业符合出租房使用要求、

六、物业租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改建装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意、费用由乙方自理、

2、如需要转租第三人使用或第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意、

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复、

4、乙方将对甲方正常的房屋的检查和维修给予协助、

七、违约责任：

1、乙方逾期交付房屋，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之五向乙方加收违约金、

2、中途乙方未能履行本协议，甲方将把租赁押金作违约金不

予退还、

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任、

九、乙方有享受房屋物业管理的有关权利，同时有履行物业管理的相关义务、

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，此协议自签字之日生效、

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋出租合同免费篇十

乙方(承租方)： _____

一、本合同所指标的为市区路小区号楼单元室。其中房间出租给乙方。

二、甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果需要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

三、该房屋租赁期共个月，即年月日至年月日。租金为每月元，押金元(押金会在合同关系正常终止时退还)。该房屋公共设施有洗衣机台，燃气热水器台，燃气炉子个，出租房间内有床张，空调台，桌子个，衣橱个，椅子把。

四、共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关公共设施。

五、合租期间，水、电、燃气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊。

六、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议应积极采纳。

七、在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、燃气等。应共同维护设施的安全。

八、乙方需退房的话，应提前一个月告知甲方。租住不满一个月，租金按一个月收取。

九、乙方具有续租的优先权。

十、因合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

十一、本合同自订立之日起，即告生效。

十二、本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证号：_____身份证号：_____

签署日期：_____年_____月_____日