

教师外出听课汇报体会(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

宅基地转让协议书篇一

甲方（卖方□□XXXXXXXXXX□身份证号码）

乙方（买方□□XXXXXXXXXXXX□身份证号码）

乙方购买甲方宅基地及宅基地上的房屋，经双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：屋内及院内所有建筑物和非建筑物等，建筑面积200平方米。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的使用状况为：无人居住。

四、转让的价格为人民币__ 15 _万元（大写_拾伍万元）。

五、乙方付款方式和期限：乙方在本协议生效时一次性付清。

六、甲方应在20xx年月日前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

七、本协议生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

八、甲方保证该宅基地合法、权属清楚、有合法的土地使用

权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地、房屋增值部分。

九、协议生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

十、本协议未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本协议有同等效力。

十一、本协议一式三份，甲、乙双方和见证人各执一份。自甲、乙双方和见证人签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

时间： 时间：

宅基地转让协议书篇二

甲方：

乙方(买方)：

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在_____的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币_____元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付____元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

____年____月____日

宅基地转让协议书篇三

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号码： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一、甲方将自己所有的位于哈尔滨市阿城区新乡村孤家子屯宅基地转让给乙方；四至：东至齐宪德，西至刘春，南至耕地，北至道路：房间面积71.82平方米，长：12.6 米、宽：5.7米。

二、宅基地价款为人民币柒万元整(70000元)，一次性支付。

三、甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四、乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办

理相关报批申请。

五、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。如乙方需对房屋进行翻建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

六、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；
- 2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；
- 3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

八、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并于签订本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

九、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方、配偶及子女(签字)：

年 月 日

乙方(签字)：

年 月 日

村民意见(签字)：

年 月 日

宅基地转让协议书篇四

转让方：_____ (简称甲方)

身份证号：_____

受让方：_____ (简称乙方)

身份证号：_____

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方本着平等、自愿、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于，面积为____平方米。东至____，西至____，南至__，北至__。长__米，宽__米。

二、转让金额及付款方式：

双方议定此幅宅基地现价为人民币伍万陆仟捌佰元整，双方合同签字生效之日，乙方一次性付给甲方人民币伍万陆仟捌佰元整。

三、产权归属：

甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙

方所有。乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等

无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，甲方必须无条件配合乙方办理不动产权证等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

五、违约责任：

本合同从双方签字当日起，任何一方不得反悔违约，如甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上建筑物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息(月息1.5%)。
- 2、乙方所建的房屋应按法律法规等相应计算得的价值给予补偿。
- 3、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用。
- 4、如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金金额不退回给乙方，作为抵消乙方违约金。

六、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、不动产权证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决，

由此达成的补充合同与本合同有同等效力。

九、本合同一式叁份，甲方一份、乙方二份。每份具有同等效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

见证人：_____

____年____月____日

宅基地转让协议书篇五

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，本着依法自主自愿有偿的原则，就宅基地权属转让事宜订立本合同。

一、甲方将其宅基地位置在毛冢桥西、北路口商临路路西转让给乙方，此宅基地南临韩方岭房屋，北临李小山房屋，西邻小徐营地，东临柏油路路沟，此宅基地南北宽11米，东西长21米，加路沟18米，合计39米。

二、转让的宅基地权限为无限期（长期）。

三、甲乙双方在合同签字后生效，本着诚信的原则，严格履行按照合同内容，如果甲方反悔，应退回五倍转让金付给乙方，如乙方反悔，再拿五倍的转让金付给甲方。

四、转让宅基地转让金为。自签字之日生效，款已交接清完。

五、经甲乙双方同意此宅基地在国家政策变动下，本协议正常有效。

六、本协议一式两份，由甲乙双方各执一份。自签字之日有效。

甲方：

乙方：

见证人：

年 月 日

宅基地转让协议书篇六

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的'协商，现达成协议如下：

一、宅基地基本情况宅基地坐落于215;市、215;区、215;村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻，北xx□西邻，东邻，面积215平方米。

二、转让金额及付款方式双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000.00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000.00元）。

三、产权归属情况协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。在乙方修建房

屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

五、违约责任本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、其他因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

证明人（签字）：

_____年____月____日

宅基地转让协议书篇七

转让方：（简称甲方） 受让方：（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之

用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于百里杜鹃风景名胜区戛木管理区，四至分明为界：

二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁万零八百元整（元）。

三、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁万零八百整。（元）。

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

证明人：

日期：

宅基地转让协议书篇八

乙方：_____身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共_____平方米。具体位置东至：_____、南至：_____、西至：_____、北至：_____。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，一概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

- 1、如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。
- 2、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____身份证：_____

签订日期：_____

乙方：_____身份证：_____

签订日期：_____

公证人： _____ 身份证： _____

签订日期： _____