

租赁押金合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

租赁押金合同篇一

甲方：

乙方：身份证：

经营品类：

1、甲方将坐落于义乌市北苑街道_____摊位租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别，需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为：

1、租赁期自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用为_元/年，支付方式为：先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后，双方如有意延长租赁期限的，应在本协议期满前1个月重新签订新书面租赁协议书，同等条件下，以承租方优先为原则。

乙方在签订本协议时必须向甲方缴纳保证金人民币元。乙方应做到每日收市清场和日间清场工作，做到清场彻底，无经营用具和货物堆放、日间无摊位经营。如清场不彻底，甲方有权在保证金中扣除每次每例100元，直至扣完。协议期间，一旦保证金有减少，乙方应及时补足，若乙方无故补不足的，

甲方有权收回场地。

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。

2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。

3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。

2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担，甲方概不负责。

3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。

4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。

5、乙方应按规定的时间上市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。

6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。

7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为；不得占用行车道、

不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿；不得在承租的场地内搞永久性建筑；不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。

8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。

9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

在经营过程中，未经甲方同意乙方不得擅自将场地转租给任何第三方。若出现擅自转租行为的，甲方有权无条件收回场地，并没收保证金，剩余租金不予退还。经甲方同意之后，必须要到菜市场管理办公室办理转租手续，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

1、在租赁期间内如乙方要求终止协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意并办理所有退场手续方可退场。

2、在租赁期内，若乙方出现下列情形之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任，支付违约金元，并赔偿甲方经济损失。

不按时缴纳场地费用的

违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的

因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的

不妥善使用、维护公共设施或造成甲方严重财产损失的

与顾客吵架或者打架，或者与其他承租户吵架打架，严重侮

辱顾客行为影响甲方声誉的。

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，留存一份，签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

租赁押金合同篇二

当我们想出租摊位的时候需要签订租赁合同保障自己的利益，那么菜市场摊位租赁合同是怎样的呢?以下是小编为大家带来的菜市场摊位租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条乙方承租_____菜市场摊位_____个，
门店_____间，编号：_____。经营范围：
_____ (以工商行政管理部门核定为准)。

第二条租赁期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金：人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元，签订合同时一次性付清。

第四条租赁保证金：乙方在签订租赁合同时应交付保证金人民

币_____元给甲方。期满，双方不再续签合同的，甲方应于合同期满之日起七天内退还保证金，不计利息。乙方如有拖欠甲方款项或其它违约行为，甲方可从保证金中扣抵。

第五条其他约定：

(一)甲方应依法建立食品卫生、消防安全、治安安全、环境卫生等制度，并组织实施。乙方应自觉遵守、诚实守信、文明经营。

(二)为确保商品食用安全、健康，乙方在进货时应当检验商品质量，并向供货方索取原始发票、单证，建立进货台帐。商品包装使用环保塑料袋，执行“限塑”相关规定。

(三)乙方在市场内使用的水、电、照明由甲方提供，发生的水费、电费由乙方承担。

(四)乙方应在本合同约定的摊店内经营，不超摊扩摊、占道堆物或跨门营业。

(五)乙方因特殊情况需要将摊店转租或转让给第三人，必须经甲方同意，并办妥手续。

(六)乙方在市场内的经营器具及财物应自行妥善保管，发生损坏甲方不予赔偿。

(七)甲方应对市场设施进行日常维修。乙方应妥善使用设施，因使用不当造成损坏的，应承担修复和经济赔偿责任。

第六条违约责任：

(一)合同履行期内，甲方如无故解除合同收回摊店，应退还从解除合同之日起已预收的租金及全额保证金，并按退还租金金额的30%支付违约金给乙方。乙方如要求解除合同退还摊店，

甲方同意的则解除合同，乙方应按乘余租期租金总额的30%支付违约金给甲方，保证金不予退还。

(二)乙方如不按期交纳租金及水电费，应每天按欠款总额的1%支付甲方违约金，逾期超过一个月甲方有权解除合同，并收回摊店，乙方已付租金及保证金不予退还。

(三)乙方如超摊营业、占道堆物或乱丢垃圾，商品包装不使用环保袋，甲方可按次收取违约金20元。

(四)乙方擅自转租、转让摊店或改变经营范围，违反市场卡立的制度，经甲方指出仍不改正的，甲方有权解除合同，收回摊店，已收租金不予退还。

(五)乙方因违反国家法律法规，被依法取消经营资格的，本合同自行终止，甲方收回摊店，已收租金不予退还。

第七条合同期内，因不可抗力或电网停电，自来水水网停水，造成乙方不能继续营业或财产损失的，甲方不承担赔偿责任。

第八条合同履行期间如发生争议，双方应协商解决。协商不成，可依法向市场所在地工商行政管理机关申请行政调解。协商或调解不成，可依法向市场所在地人民法院起诉。

第九条本合同期满，乙方需要继续租赁摊店经营的，应在本合同期满前30天内向甲方提出续租申请，经甲方同意，按照新的规定，办理续租手续，签订新的摊店租赁合同。

第十条本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自甲、乙双方签名盖章之日起生效。

咀方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方将店面出租给乙方使用,乙方承租甲方摊位事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印峻仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租摊位,乙方应如期交还。乙

方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

- 1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。
- 2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。
- 3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

六、租赁期间相关费用及税金

在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同确定月租金的100%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

六、免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

九、争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：身份证：经营品类：

一：租赁场地的位置及用途

1、甲方将坐落于义乌市北苑街道何麻车村的摊位(具体位置为：)租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别，需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为：

二：租赁期限和租赁费缴纳

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用(包括但不限于摊位使用费、卫生费、水电费、工商、税收等一切相关费用)为元/年，支付方式为：先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后，双方如有意延长租赁期限的，应在本协议期满前1个月重新签订新书面租赁协议书，同等条件下，以承租方优先为原则。

三：保证金

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。

2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。

3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定(已经告知乙方)的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

五：乙方的权利及义务

- 1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。
- 2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担(包括但不限于用水、用电、煤气以及打架斗殴等行为造成的人身伤亡等)，甲方概不负责。
- 3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。
- 4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。
- 5、乙方应按规定的时间入市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。
- 6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。
- 7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为;不得占用行车道、不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿;不得在承租的场地内搞永久性建筑;不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。
- 8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。

9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

六、转租

在经营过程中，未经甲方同意乙方不得擅自将场地转租经任何第三方。若出现擅自转租行为的，甲方有权无条件收回场地，并没收保证金，剩余租金不予退还。经甲方同意之后，必须要到菜市场管理办公室办理转租手续，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

七、协议的变更与解除

1、在租赁期间内如乙方要求终止协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意并办理所有退场手续方可退场。

2、在租赁期内，若乙方出现下列情形之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任，支付违约金元，并赔偿甲方经济损失(损失包括直接损失、间接损失等)。

(1) 不按时缴纳场地费用的

(2) 违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的

(3) 因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的

(4) 不妥善使用、维护公共设施或造成甲方严重财产损失的

(6) 与顾客吵架或者打架，或者与其他承租户吵架打架，严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

八、争议的解决方式及其他

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。若发

生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，留存一份，签字后生效。

咀方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁押金合同篇三

承租人（乙方）：

根据、等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁朝阳市种子市场摊位从事经营的事宜，经协商达成协议如下：

一、摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方 号摊位，面积 平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第四条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

二、双方的权利、义务

第五条：甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第六条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经

营条件，保障乙方正常经营。市场摊位租赁合同。

第七条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁摊位）的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第九条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

三、合同解除约定

第十三条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。市场摊位租赁合同。

- 2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；
- 3、违反本合同第十一条之规定的；
- 4、逾期30日未支付租金的’；

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、 其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、 双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不

影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：朝阳市种子市场管理办公室

甲方代表（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

租赁押金合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就财富商厦农贸市场摊位租赁达成如下协议：

第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将所属的财富商厦农贸市

场_____号摊位出租给乙方使用，固定经营_____商品。

第二条 租赁期限

第三条 租金

租金共_____元，大写：_____元。实行年支付制，以现金为租金支付方式，每季度最后三十天付下一年租金。

第四条 保证金

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金_____元，大写：_____元。

第五条 其它费用

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

(2) 水电费自理。

第六条 解除协议

此摊位最短租赁期限为一年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如一年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；一年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的. 损失由乙方承担。

第六条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

第七条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第八条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

电话：_____ 电话：_____

租赁押金合同篇五

甲方：（以下简称为[甲方]）

地址：

联系电话：

乙方：（以下简称为{乙方}）

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方的物流设备从事经营事宜经协商，达成协议如下：

一、租赁物名称、数量、规格

二、租赁物的用途

乙方应按承包租赁物的性质将租赁物用于正常的物流运输经营活动，不得将承包租赁物用于任何违法或者犯罪活动。

三、承包租赁期限

3.1承包租赁期限为两年，即从20__年6月25日起至20__年5月24日止。

3.2租赁期届满，本协议终止，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在接到乙方申请后15日内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

四、承包租赁物的交付

4.1在本合同生效之日起，甲乙双方同意按照20__年 6月25日《交接单》（详见附件）进行设备交付，甲方交付的租赁物必须保持状况良好，能够正常使用。

五、承包租赁物的回收

租期届满乙方交还租赁物或发生乙方违约，甲方收回租赁物时，以原租赁物《交接单》为基础进行验收，乙方交还的租赁物必须保持状况良好。

六、承包租赁费用

6.1 承包租赁的租金单价为rmb800元/月.台，每台车架每季度费用rmb2400元。根据协议的租赁数量25台车架，则每季度租金费用共计rmb60000元。

6.2 支付方式：租金按季支付，每季第一个月10日前支付当季租金。

6.3 乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的0.3%。

七、履约保证金

7.1 乙方在签署本合同5日内以转账的方式向甲方缴纳rmb1万元的履约保证金。履约保证金是乙方以金钱的方式作为履行合同义务的保证。履约保证金不计利息。

八、承包租赁物的保险

8.1 甲方负责为承包租赁物投保，保险费、手续费等费用由甲方承担。

8.2 在承包租赁期间，租赁物在使用过程中发生意外事故，致使操作人员遭受人员伤亡或死亡的，甲方应积极配合乙方同相关单位进行保险理赔等工作。

8.3 在承包租赁期间，租赁物发生交通事故的，如给第三人造成财产损失或人身损害的，交管等有关事故处理部门裁决要进行赔偿的，赔偿的数额先以保险公司的赔付金抵付，不足抵付的部分由乙方承担。

九、租赁物的转让

9.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部份或全部产权，甲方应提前一个月书面告知乙方，并在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

十、乙方责任

还甲方。甲方对此有检查监督权。

10.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

10.3承包租赁期间，在未事先征得甲方书面同意的情况下，乙方不得将承包租赁物进行转租、转借、转让给第三方，也不得在租赁物上设定任何形式的担保或抵押。

十一、违约责任

租赁期间，任何一方提出终止协议，均需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本协议仍有效。未经协商同意，双方均应信守本合同各条款，否则即属违约，无故提前终止协议一方，应赔偿剩余未完成租约期内的全部租金作为对方的损失弥补。如乙方提出，租赁保证金不予退还并赔偿三个月租金；如甲方提出，则赔偿乙方三个月租金，并退还租赁保证金。

十二、不可抗力

因自然灾害、战争、政府行政干预或政府政策变化或其他不能预见的、其发生和后果等不可抗力情形导致一方或双方无法按合同的约定履行义务的，应立即邮递或传真通知对方，并应在三十日内，双方应根据不可抗力情形对合同的影响，协商延缓履行期限、减免合同义务或解除合同。遇不可抗力的一方不承担违约责任，但不可抗力情形发生在一方逾期履

行义务期间除外。

十三、合同的终止

13.1 本合同履行期限届满，双方不再续租的，合同自然终止；

十四、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖。

十五、争议解决方式

决。

十六、合同生效及其他

16.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。 16.2、本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效，本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

授权代理人：

乙方： 法定代表人： 授权代理人： 日期： 20__年6月 日