

# 父母出资协议书 父母出资购房协议(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 父母出资协议书篇一

### 1、婚姻法司法解释

#### (二) 规定

#### 第22条

当事人结婚前，父母为双方购置房屋出资的，该出资应当认定为对自己子女的个人赠与，但父母明确表示赠与双方的除外。

### 2、婚姻法司法解释

#### (三) 规定

#### 第7条

婚后由一方父母出资为子女购买的不动产，产权登记在出资人子女名下的，可按照婚姻法第十八条第(三)项的规定，视为只对自己子女一方的赠与，该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。

由双方父母出资购买的不动产，产权登记在一方子女名下的，该不动产可认定为双方按照各自父母的出资份额按份共有，

但当事人另有约定的除外。

## 第10条

夫妻一方婚前签订不动产买卖合同，以个人财产支付首付款并在银行贷款，婚后用夫妻共同财产还贷，不动产登记于首付款支付方名下的，离婚时该不动产由双方协议处理。

依前款规定不能达成协议的，人民法院可以判决该不动产归产权登记一方，尚未归还的贷款为产权登记一方的个人债务。

双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分，离婚时应根据婚姻法第三十九条第一款规定的原则，由产权登记一方对另一方进行补偿。

深圳王平安律师 133 600 72417

广东惠邦律师事务所 南山区南海大道保利大厦

解释：

双方可以先协议解决，解决不了，这个房子登记在谁的名下就归谁，但是他(她)需要把对方供的房贷款和相对应的财产增值部分补给对方。

离婚后，这套房子没还完的贷款也得他(她)自己供，和对方没有关系了。

### 3、婚姻法第18条第（三）项规定

有下列情形之一的，为夫妻一方的财产：

（三）遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产；

深圳王平安律师 133 600 72417

## 父母出资协议书篇二

（父亲、母亲）甲方：

（儿子、儿媳）乙方：

为明确双方房产所有权、债权债务的承担及其他财产权益，双方经过平等自愿协商，达成如下协议：

一、甲方为乙方顶名购置单位的房产（），按单位规定应以甲方的名义办理购房手续、及登记房产证，鉴于甲方无资金购买，双方确定全部购房款、及后续费用全部由乙方支付，并由乙方承担其他全部购房所需款项，甲方仅系乙方购房的顶名购房人，不具备此房产的任何权利和权益。

二、此户房产登记房主为甲方，全部出资为乙方，乙方为实际产权人，全部出资人，乙方为唯一具有完整的适用权、居住权、处分权的实际产权人。

如需出售此房产，必须由乙方处分，因卖房所带来的收益均归乙方所有，所得款项均由乙方进行处置。

三、甲方不得以任何名义在房产证上添加共有人，如以后房产证加他人姓名，需乙方书面签字同意，未经乙方签字同意不被视作房屋的共有人，乙方对此房产继续拥有全部权益。

四、乙方享有上述房产占有、使用、收益、处置等完整所有权，甲方不享有占有、使用、收益、处置等权利，并不得干涉乙方行使上述权利。

五、在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决，协商不成。

向人民法院起诉。此协议做为房产实际产权证书，并依据“约定大于法定”的民法处分原则，此协议书的法律效力高于房屋产权证及登记权证的法律效力，产权归属以此协议书为准。

六、单位制度变化时，甲方可以办理赠与、继承等方式无偿变更给乙方，概与其他亲属无关。

七、本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有相同法律效力。

八、本协议自双方签字盖章后即发生法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

### 父母出资协议书篇三

双方于\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。，并生有名婚生女

现因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，就自愿离婚一事达成如下协议：

一、双方自愿解除夫妻关系。

二、婚生女由女方直接抚养。抚养期间，男方承担婚生子的

抚养费\_\_\_\_\_元；

女方应悉心抚养婚生子，不得有虐待、遗弃、家庭暴力行为；  
探望权的行使以不影响学业为准。

### 三、财产分割

双方认可婚后分开居住期间各自收入归各自所有的约定；

双方认可婚后个人随身物品归个人所有。个人随身物品中包含衣物、首饰、个人用品、手机、化妆品等个人专用物品。

婚前财产：男方女方

婚前个人债权债务：男方女方

婚姻存续期间个人债权债务：男方女方

银行存款元，归女方元，男方元；运营出租车，作价元，归女方元，男方元。

双方确认无其它共同债权、无共同债务。

### 四、男方确认给女方经济补偿元；

五、离婚后，一方不得干扰另一方的生活，不得向第三方泄露另一方的个人隐私和商业秘密，不得有故意损坏另一方名誉的行为，否则承担违约金元。

六、双方确认对方是完全民事行为能力的人，能够自行处分自己的行为和财产。

七、本协议经双方签字后，待有效的法律文书生效时具有法律效力。双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完

全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

八、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，婚姻登记部门保留一份。在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方：\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 父母出资协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

一、为了避免以后男女双方或其子女因财产问题发生纠纷，经男女双方协商同意，依照《民法典》等法律精神，特订立本协议，双方共同遵守。

二、男女双方同意将各自婚前的主要财产列出、双方互相认可(并进行公证)，以明确各自的婚前私有财产。

三、双方约定：婚前各自的私有财产，婚后产权关系不变。即双方婚前各自所有的私有财产，包括与他人共同所有的财产、债权、知识产权等，婚后仍分别属各自私有，不将其视为夫妻共同财产。

四、双方同意：男方或女方婚前所欠债务，婚后仍由原债务人独自偿还。

五、双方约定：婚后(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以后)所购的家用高档商品及一般家庭生活用品属夫妻共同财产。高档商品由双方共同出资购买(出资比例另行协商)。

六、双方约定：下列物品不属于共同财产(永久归一方所有)：

婚后男方新购的书籍资料、手提电脑、摄影器材、专用工具等其他个人用品;婚后女方新购(包括男方为女方所购)的首饰、服装、摩托车、通讯工具等其他个人专用物品。

七、双方约定:男方或女方一方单独购买的国债、股票、彩票等其他有价证券归一方所有,共同购买的归共同所有。

八、双方约定:婚后夫或妻因自己的不良行为、超前消费、盲目投资等单独行为所举的债务或造成的损失,全部由当事一方独立承担。但夫妻双方共同决策的除外。共同决策必须有书面材料证明。

九、双方同意:婚后各自的收入仍归各自单独所有和支配。即男方的工资、奖金、业余创收、知识产权收入、投资收益等归男方私有支配;女方的经营收入、房租收入和其他投资收益归女方私有支配。

十、双方约定:婚后家庭的日常必需开支(粮油、水电、煤气、固定电话等支出),由夫妻双方共同负担。其他支出另行商议。

十一、\_\_\_\_\_ (女方之女)的教育费用(至读完大学),主要由女方承担,男方适当帮助。

十二、男方全部私有财产将由\_\_\_\_\_ (男方之子)继承;女方全部私有财产将由\_\_\_\_\_ (女方之女)继承。夫妻共同财产按《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

乙方: \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_

## 父母出资协议书篇五

(父母)甲方: (儿子)乙方:

为明确双方财产所有权、债权债务的承担及其他财产权益，双方经过平等自愿协商，达成如下协议：

一、甲方在为乙方婚前购置的房产（ ）且以乙方的名义办理的房产证应视为甲方所有，甲方付完（ ）元人民币首付款并支付所有房贷及其他购房所需款项。

二、如出售此房产，须经甲方同意，因卖房所带来的收益均归甲方所有。

三、如此房产进行拆迁安置，在拆迁后的还款还房，甲方将继续享有全部权益。所得安置房和款项均由甲方进行处置。

四、乙方不得以任何名义在房产证上添加共有人（包括拆迁安置后的房产）；如以后房产证加他人姓名，需甲方书面签字同意，未经甲方签字同意不被视作房屋的共有人，甲方对此房产继续拥有全部权益。

五、甲方享有上述房产占有、使用、收益、处置等完整所有权，乙方不享有收益、处置等权利，并不得干涉甲方行使上述权利。

六、在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决，协商不成。向法院起诉。

七、本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有相同法律效力。

八、本协议自双方签字盖章后即发生法律效力。

甲方：

身份证号：

年



乙方： 身份证号： 年

月

日

月

日