

# 2023年夫妻财产协议无效的情形(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 夫妻财产协议无效的情形篇一

甲方：

身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋，建筑面积为平方米，用于办公。

### 2、使用期限

使用期限为：

### 3、甲方的权利义务

3. 乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使

用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

#### 4、乙方的权利义务

4.使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

#### 5、协议解除

5.在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

#### 6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

#### 7. 其它

7. 本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号： ：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 签约日期：

## 夫妻财产协议无效的情形篇二

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在xx的房屋一间，用于办公。

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至20xx年x月x日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 夫妻财产协议无效的情形篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

#### 1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在\_\_\_\_\_的房屋一间，用于办公。

#### 2、使用期限

#### 3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

#### 4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

#### 5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

#### 6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 夫妻财产协议无效的情形篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

双方经友好协商，达成本房屋无偿使用，使用协议。

第一条：房屋坐落、权属、面积

第二条无偿使用期限

本无偿使用协议的无尝试用期限为《商铺租赁合同》中标的的期限。

第三条甲方的责任

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，须提前1个月告知乙方。
- 2、无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除协议。

第四条乙方的责任

- 1、无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费用由乙方负担。
- 2、无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。
- 3、无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。
- 4、无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第五条协议书期满，如甲方的无偿使用房屋需继续无偿使用，乙方享有优先权。

第六条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第七条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

如甲、乙双方中任一方在使用期限内提出异议，双方本着友好协商的原则处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 夫妻财产协议无效的情形篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

## 2、使用期限

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日。

## 3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 4、乙方的权利义务

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

## 5、协议解除

5.1使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

## 6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好



协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

## 7. 其它

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日