

2023年活动板房施工流程 活动板房租赁合同(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

活动板房施工流程篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

第一条 租赁活动房内容

1、租赁物为出租方提供的集装箱动板房。

2、租赁活动板房的规格、数量及价款如下：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

第二条 租赁期限

出租方自 年 月 日将第一条所述活动板房交付承租方使用，租期最短不少于120天。租期超过6个月的，租金每6个月结算一次直至租期届满。

第三条 租金与押金

1、租赁押金按活动板房的间数计算，单价为 元/间，共 间，合计金额 元，金额大写： 。

3、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需在7日内一次性付清租赁押金。

4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

6、租金计算方式：每日租金 元/间乘以 间。租金总额为每日租金天数(租期以实际天数为准)，承租方退租时，租金从押金里直接扣除，多余部分直接退还承租方。

第四条 活动房安装

1、项目名称：

2、安装地点：

3、安装工期：进场日期为 年 月 日，安装工期为 个工作日。

4、出租房负责集装箱及其附件设施的安装。但集装箱出厂和退箱回场的运输吊运费用(另行计算和收取)由承租方负责。

5、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，即活动板房的土地平整和畅通，否则工期顺延。

6、为便于现场的协调及顺利施工，承租方指定 为现场负责人，联系电话： 。

7、活动房的安装基础应远离高压线(水平距离15m)与深基

坑或临水边，应保持在1.5m以上的安全距离，以保障活动房安装及使用的安全。

8、承租方应按出租方设计的基础图纸进行施工，并确保施工质量，以保证活动房安装的工期及质量。若因基础不合格导致的质量及安全事故责任由承租方承担。

第五条 验收及交付

1、承租方应在活动房完工7日内，派代表到现场与出租方共同对活动房进行验收，并签署《验收及交付单》，办理移交手续。

2、验收及交付手续完成后，活动房保管责任由承租方承担，承租期间因盗窃、意外撞击、火灾、以及不可抗力的自然灾害等事故造成活动房的损失均由承租方负责。

第六条 出租方责任

1、按照合同约定的工期完成活动房的安装任务。

2、出租方确保产品质量满足出租方的企业标准，能够满足承租方正常使用要求。

3、租赁期内，属于出租方自身的质量问题，出租方无偿予以维修，非出租方原因造成的损坏，出租方可以提供维修服务，维修费用由承租方承担。

4、出租方安装期间属出租方原因造成的安全事故及损失由出租方承担。由承租方使用期间，凡因安装及房屋本身原因造成出租方、承租方或第三人人身及财产损害的，由出租房承担责任。

5、承租期间出租房不得随意更改租用价格。

第七条 承租方责任

- 1、 活动房电气安装的设计、用材及施工应符合规范要求，以保障活动房的安全使用。
- 2、 承租方租赁集装箱及其附件期间，应维护集装箱室内外墙壁及地板砖卫生。在退箱时，如有乱涂乱画或严重油渍等情况，须得恢复原状，或向出租方支付相应的清洁费用。
- 3、 承租方应按照消防安全相关法规、条例的规定正确使用及维护活动房，因承租方的过失造成的经济损失和安全事故，责任由承租方承担。
- 4、 承租方退箱需提前15天通知出租方，且保证退箱时，集装箱箱号与合同所填箱号一致。（出租方在春节前20天和后15天不受理退箱业务）

第八条 活动房的权属

本合同活动房的所有权属出租方，承租方在使用期内对活动房所进行的装修，须确保不破坏活动房构件。

第九条 违约责任

- 1、 合同签订后，任何一方未征得对方同意，单方解除合同或拒不履行合同的，违约方应承担合同金额10%的违约金。
- 2、 承租方未能在规定期限内交纳押金，出租方有权将承租方所租的集装箱无条件收回，由此产生的来回运费及损失由承租方承担。

第十二条 其它：

第十三条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可襄城区人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同一式四份，承租方持两份，出租方持两份，自签订之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

活动板房施工流程篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁项目

甲方将座落在_____面积约_____平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共____年，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用至_____年____月____日。

第三条 租金和租金交纳方式

租金按人民币____元/月计算。

第四条 双方责任及义务

- 1、甲方将上述房屋出租给乙方进行合法经营。
- 2、乙方在使用之前一次性向甲方交纳房屋押金人民币_____元(元整)。此押金不计息。
- 3、乙方在经营期间，若对房屋进行装修，应在保证其上述房屋结构不受损的情况下，并经甲方确认后方可执行，其费用自理。
- 4、甲方不承担乙方对房屋的装修费用及其他费用。
- 5、因乙方原因使用所租用房屋被查封等给甲方造成的一切责任和损失概由乙方承担。

本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

活动板房施工流程篇三

出租方：

出租方：

为了明确出租方和承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，双方经充分协商一致同意按下列条款签订合同。

第二条、本合同产品安装地点为：

第三条、租赁期限

租赁期为____个月，出租方自____年____月____日将活动板房交付承租方使用，至年月日收回。

第四条、结算方式租金数额

1、租赁期为__个月租金单价为____元/m²□租赁期满如承租方取得出租方同意继续租用，则从第个月起租金单价为每月____元/m²□

2、租赁金额按月计，超过5天按每月租金的一半计算，超过15天按整月计算。

3、双方签订租赁合同时承租方应向出租方交付其租赁的活动板房总价值____%的押金，计_____元。

第五条、付款方式

2、其他：

3、如承租方要求续租，则应在合同租赁期满前十天通知出租方并与出租方签订续租补充协议。

第六条本合同一式__份，签订本合同的双方各持__份。

出租方全称：（盖章）

承租方全称：（盖章）

出租方签字：

承租方签字：

联系电话：

联系电话：

合同签订时间：_____年____月____日

活动板房施工流程篇四

承租方□xx板房厂

为了明确出租方和承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，双方经充分协商一致同意按下列条款签订本合同。

第一条承租方愿意租赁出租方提供的活动板房，本活动板房不含土建基础、吊顶及水电安装和内装修。

第二条租赁活动板房的规格、面积及价值：

总价值元，(大写)元。租赁的活动板房面积计算规则：

- 1、板房面积=外墙外面长×宽×层数；
- 2、室外楼梯、走道面积=自然层投影面积；
- 3、雨棚面积=水平投影面积的一半；
- 4、总面积=1+2+3

第三条租赁期限

租赁期为10个月，出租方自20xx年3月29日将第二条所述活动板房交付承租方使用，至20xx年1月29日收回。

第四条结算方式、租金数额

- 1、租赁期为10个月(不足10个月按10个月计)的，该10个月租金单价为12元/m²；租赁期满如承租方取得出租方同意继续租

用，则从第11个月起租金单价为每月10元/m²

2、租金总额(人民币)：元，(大写)；

第五条付款方式：

1、签订本合同后，承租方应于20xx年3月29日向出租方交付租金总额20%，计元；(大写)。

2、活动板房完工后第天，承租方向出租方交付租金总额的%，计元；(大写)。

4、其他。

第六条交付与拆迁(房屋维修合同)

1、出租方将活动板房安装在承租方指定的地点位于：铜陵市六国化工合成氨尿素工程区内；(安装布置详见承租方确认平面布置图)

3、拆迁时间：租赁期满后出租方在接到承租方书面通知2天内负责将活动板房拆回。

第七条出租方责任

1、负责按时将合同约定规格的活动板房交付给承租方；

2、负责所出租的周转活动板房自身结构的安全；

5、出租方负责安装期间，因自身因素造成的安全损失。

第八条承租方责任

1、负责办理有关用地、报建手续并负责提供出租方装拆活动板房的用水、用电；

2、负责安装场地的平整，并按要求做好活动板房土建基础；

4、须按合同规定向出租方支付租金。否则，承租方须付给出租方租金总额的每天千分之三的滞纳金。

第九条活动板房的权属：本合同标的活动板房的所有权属出租方，在承租方支付完租金的租赁期间，其使用权属承租方。承租方在使用期内对活动板房进行的装修，需确保不破坏活动板房构件，并且租赁期满后免费由出租方处置。

第十条关于续租

承租方在合同期满如需延长租赁期限，必须在合同期满前十天书面通知出租方，并同出租方签订续租补充协议。

第十一条违约责任：

5、出租方所提供的活动板房如因质量原因使承租方无法居住，承租方有权向出租方提出维修要求直至能正常居住。

第十二条其它第十三条本合同的附件为合同的一部分，与本合同具有同等效力。

第十四条承租方支付给出租方合同款项时，因承租方付款方式不同而作如下约定：

1、若承租方以现金或支票方式付款，应即时向出租方索取加盖出租方财务公章的收款收据，并在该单据的“付款人签收”处签收，否则，由此引发的一切法律后果均由承租方承担。（提示：收款收据是承租方已将款项或支票交付给出租方的重要凭证，同时也是出租方已收到承租方所付款项或支票的重要凭证。）

第十五条本合同未尽事宜须经合同双方共同协商，签订补充

协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同自签订之日起生效，合同履行完后自动失效。本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，应依法向当地法院提起诉讼。

第十七条本合同一式份，签订本合同的双方各执份。出租方
全称：（盖章）承租方全称：（盖章）

出租方代表：承租方代表：

法定地址：

法定地址：合同签订时间：合同签订地点：年月日

活动板房施工流程篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

第一条 租赁活动房内容

1、租赁标的物为出租方提供的美迪斯环保移动板房。

2、租赁活动板房的规格、数量及价款：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

3、活动板房总面积计算规则：

(1) 活动板房主体面积=外墙外边长×外墙外边宽×层数

(2) 雨棚面积=雨棚水平投影面积的一半

(3) 总面积= (1) + (2)

4、配套项目数量、单价、金额：

第二条合同金额

1、合同金额合计为赁____元，金额大写：

2、活动板房完工后，以实际验收面积及数量进行项目结算，并根据结算调整相应的付款金额。

第三条租赁期限

1、出租方自____年____月____日将第一条所述活动板房交付承租方使用，至____年____月赁____日收回。

2、双方约定租期为____个月，不足约定租期按约定租期计算。

3、租赁期满，如承租方需要继续租赁，则续租租金单价为每月____元/m²□

4、续租租金单价按月计算，超过5天按月租金的一半计算，超过15天按整月计算。

第四条租赁押金

1、本租赁合同活动板房总面积为____m²□活动板房的价格为____元/m²□活动板房总价值为____元。

2、租赁押金按活动板房总价值____%的比列收取，计____元，金额大写：_____。

3、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需一次性付清租赁押金。

4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

第五条付款方式

1、租赁合同时，承租方即向出租方支付合同金额的____%，计____元。

2、活动房完工后5天内，承租方向出租方支付合同金额的____%，计____元。

第六条活动房安装

1、项目名称：

2、安装地点：

3、安装工期：进场日期为____年____月____日，安装工期为____个工作日。

4、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，否则工期顺延。

5、为便于现场的协调及顺利施工，承租方指定_____为现场负责人，联系电话：_____。

6、安装费用：土建安装费用共计____元、水电安装费用共

计____元、吊顶安装费用共计____元。

第七条工期顺延

由于下列原因造成的安装工期延误，工期相应顺延。

- 1、承租方提出设计变更、增补及项目的增加。
- 2、现场水电无法满足安装要求。
- 3、承租方不能按约定期限提供板房基础、清理施工障碍物及疏通进场道路。
- 4、无可抗力的自然灾害或因政府部门及其他单位等第三方干预导致无法顺利安装。
- 5、承租方代表未及时对变更、增补等履行签证手续，影响下一工序的进度。
- 6、承租方不按本合同规定及时支付款项等影响施工进度。
- 7、属于承租方分包的项目，未能配合安装进度。

第八条验收及交付

- 1、承租方应在活动房完工当天，派代表到现场与出租方共同对活动房进行验收，并签署《验收及交付单》，办理移交手续。
- 2、如承租方接到出租方验收通知后，三天内仍未到场参与验收，或未经验收合格，承租方自行启用该活动房，则视为验收合格和验收及交付手续的完成。
- 3、验收及交付手续完成后，活动房保管责任由承租方承担，因盗窃、意外撞击、火灾、以及不可抗力的自然灾害等事故

造成活动房的损失均由承租方负责。

第九条出租方责任

- 1、按照合同约定的工期完成活动房的安装任务。
- 2、出租方确保产品质量满足出租方的企业标准，能够满足承租方正常使用要求，并提供《活动房使用说明》。
- 3、租赁期内，属于出租方自身的质量问题，出租方无偿予以维修，非出租方原因造成的损坏，出租方可以提供维修服务，维修费用由承租方承担。
- 4、出租方安装期间属出租方原因造成的安全事故及损失由出租方承担。

第十条承租方责任

- 1、负责办理活动房的用地、报建等相关手续。
- 2、向出租方免费提供100米以内的安装用水，用电接口及安装及基础距离小于50米的进场交通条件。
- 3、承租方在租期满后，须将活动房的门钥匙退还给出租方，钥匙丢失则视同锁损坏，承租方应承担每把锁30元的赔付责任。
- 4、活动房电气安装的设计、用材及施工应符合规范要求，以保障活动房的安全使用。
- 5、承租方应按照出租方提供的《活动房施工说明》及消防安全相关法规、条例的规定正确使用及维护活动房，因承租方的过失造成的经济损失和安全事故，责任均由承租方承担。

第十一条活动房的权属

本合同活动房的所有权属出租方，承租方在使用期内对活动房所进行的装修，须确保不破坏活动房构件，并且租赁期满后免费由出租方处置。

第十二条续租或退租

- 1、承租方要求续租，则应在合同租赁期满前15天通知出租方，征得出租方同意后，双方签订续租合同，并于签订合同时将续租租金一次性付给出租方。
- 2、租赁到期后如不在续租，承租方应提前15天书面通知出租方退租，并做好拆除前清理准备工作。
- 3、租赁期满，承租方应及时组织退租验收，根据构件的实际损坏情况，签署《构件定损单》并承担赔付责任，构件价格参照合同附件所列清单。
- 4、活动房租赁期满时，承租方有义务协调好各方关系，以配合出租方将活动房顺利拆回。如因当地政府部门或土地所有方等任何第三方得干扰造成出租方活动房无法拆回，相应的财产损失及逾期租金由承租方承担。

第十三条违约责任

- 1、合同签订后，任何一方未征得对方同意，单方解除合同或拒不履行合同的，违约方应承担合同金额10%的违约金。
- 2、如承租方未按合同约定的时间支付款项，承租方应承担应付款项每天_____%的滞纳金。承租方拖延付款达三十天，出租方有权终止合同，提前收回活动房，并向承租方索取欠付的所有款项。
- 3、由于承租方原因或第三方干预导致出租方将已安装或正在安装的活动房拆回时，承租方应支付给出租方安装、拆除、

损耗、运输等费用，按80元/m²计算。

4、承租方擅自将租赁的活动房尽心拆移、转租或变卖，以及因保管或使用不善而造成被盗、被毁、火灾等，承租方除支付合同期内德租租金之外，须按第四条约定的活动房房总价值向出租方进行赔偿。

第十四条其它：

第十五条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，提交出租方所在地管辖法院诉讼。

第十七条本合同一式四份，承租方持两份，出租方持两份，自签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____