

# 2023年自建房合同 自建房屋买卖合同免费 (通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 自建房合同篇一

在训的日子里，我们有喜.有泪.有欢.有苦.。训的日子就把自己当部队的人看待了，在这里有中命令是绝对的服从，在这里有种纪律叫：绝对严明。虽然条条框框，却把人训练的堂堂正正，犹如\*的汉字，横\*竖直，坦荡有力，在这里没有个人的魅力，只有团结的力量，在这里没有婉转的歌喉，却有高歌荡气的回肠。

训的日子虽苦，却像咖啡一样可以品尝出浓浓的滋味。我原先认为不行的，它却考验了我并告诉我要坚持到底，胜利终将属于有信念的人。每天的姿站立，我知觉的时间已不在是时间，纵然两腿发酸却换得一身挺直。每次的坚持到底都会让我超越自己的感受。有过斜风细雨的洗淋却没有潮湿我火红的心，有过炎炎夏日的直射，却没有像晒黑皮肤一样，晒着我的执著。

姿展现的是人的风采，也展现出的义愤从容之美，坚定之心，硬骨傲苍穹，笑傲风霜雪，你会觉得有股浩然正气贯长虹。如果青春是精品，那么姿就是美丽。

也是训让我体会到了人的感受，他们放弃了家的温暖，亲人的怀抱。日日夜夜如熠熠闪耀在我们上空的云层之上。我已经没有理由抱怨生活的枯燥与乏味。因为有这样一个群体肩负着比我重十万倍的责任。因为有种生活比我艰苦十万倍。

训只是逝去了我青春年华的一点点，但逐渐长达成熟的我更加渴望保有持久身的训体验。训磨练了我的意志，把我们的部分生活推到了极限，是我的精神随之焕然一新。它将会延伸到我人生的每个春夏与秋冬。装最美丽，歌最嘹亮，做人最自豪，而训的日子就像风雨过后的泥土，先辈洗刷，然后拙见沉淀直至溶入我生命的最底层。

这个小片段，我将永远的珍藏……

——第三人称写动物的作文

## 自建房合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

依照《民法典》及《建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 二、合同工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 三、工程总造价

1、签约合同价为：\_\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 元);其中：

(1)安全文明施工费：人民币(大写)\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 元)。

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

五、材料的提供承包人在每月\_\_\_\_\_日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人，经发包人确认后方可采购。采购的材料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字确认后方可使用。

## 六、双方一般权利义务

1、发包人派驻的工程师姓名：\_\_\_\_\_；职务：  
\_\_\_\_\_；职  
权：\_\_\_\_\_。

2、监理单位委派的工程师姓名：\_\_\_\_\_；职  
务：\_\_\_\_\_；发包人委托的职  
权：\_\_\_\_\_；需要取得发  
包人批准才能行使的职  
权：\_\_\_\_\_。

3、不实行监理的，工程师的职  
权：\_\_\_\_\_。

4、承包人代表姓名：\_\_\_\_\_；职  
务：\_\_\_\_\_；职  
权：\_\_\_\_\_。

5、发包人代表姓名：\_\_\_\_\_；职  
务：\_\_\_\_\_；职  
权：\_\_\_\_\_。

## 七、工程价款结算

1、合同签订\_\_\_\_日内，甲方应付工程总造价的\_\_\_\_%给乙方作工程预付款。

2、钢架安装完成\_\_\_\_日内，甲方再付工程总造价的\_\_\_\_%给乙方作钢构件材料款。

3、工程施工完毕验收合格，\_\_\_\_日内甲方再付工程总造价的\_\_\_\_%给乙方作工程尾款。

## 八、工程的验收

- 1、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，专职质量检查员应进行检查。
- 2、施工时对路x的中线桩位进行放样测量，对箱涵的基坑开挖及所有基础位置进行放样，由专职质量检查员组织监理对测量放样进行复测，保证施工的准确性。
- 3、台背或墙后填土、路x填筑碾压完成规定作业遍数后，在平整度符合规定标准的基础上，采用灌砂法进行检验路x压实度，检验合格，并经监理工程师签证后方可进行下一层填筑。
- 4、钢筋施工过程中专职质量检查员应对钢筋规格、数量、位置随时进行复核检查，特别注意一些较复杂部位的钢筋如桥头搭板钢筋，在安装完成后应进行检查验收，钢筋必须绑扎牢固，钢筋不得有滑动、转折、移位等情况。

## 九、维修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人委托其他人员修理。
- 2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安装的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十、违约责任发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿。

十一、争议的解决本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 自建房合同篇三

天渐渐暗了下来，霓虹开始闪烁。“喵!喵!喵……”远处传来早已熟悉的呼唤我的声音。在绿地丛林中闲荡了一天，肚子开始“咕咕”叫，这好心人的声音在我的耳朵里简直就是仙乐。

但是我还是战战兢兢地探头张望，来这里消遣的人特别的多，有些对我们是有恶意的。他们会用脚踢我，用石头扔我，有些会来抓我，甚至还会用带毒的食品来诱惑我，对此我不得不小心翼翼地提防。

给我们带来食物的小姑娘是个好人，她每天会定时和一个年轻的小伙子一起来这里。这个时候是我们最幸福的时刻，我们会呼朋引伴，开始一场提心吊胆的“盛会”。

我们这一块区域分成好几个王国，各自有不同的国王。5年前，我们都有非常幸福的生活。那个时候这里并不是绿地，是一幢幢破旧的房子，但是我们却有宠爱我们的主人和温馨

的“家”，这里是我们的“天堂”。没过多久，这里就被夷为\*地，主人遗弃了我们，我们的流浪生活就这样开始了。

没有了主人的束缚，流浪生活是自由的。每天我们都在绿地丛林中嬉戏游玩，谈情说爱，就象经常到绿地的年轻情侣一样。可是，流浪的生活也是艰苦的，失去了食物来源，常常饥肠辘辘，饿得眼冒金星。天寒地冻，冷得瑟瑟发抖，萧萧雨下，淋得全身湿透。许多兄弟姐妹受不了风餐露宿，全身上下都是病，再加上一些不怀好心的人故意加害，年纪轻轻就和年幼子女一起离世了。

无聊寂寞，我们就大量繁殖。我们的生育能力惊人，一对有健康生育能力的夫妻不受控制地任意繁殖，在7年里，她和她的子孙所繁育出来的猫一共会有30多万只。而在这个恶劣的环境中，能生存下来的不足1/5。有个保护我们小动物的协会，每次都会抓些我们的兄弟姐妹，过段时间其中有部分会被送回来。一开始，我们不知道他们到底在干什么，后来才发现，回来的那些兄弟都已经做了绝育手术。

我们知道协会的人员是为了我们好，但是回来的这些雄猫在这里的地位一落千丈，一些

姐妹就不搭理他们了，他们也很是郁闷。还有些怀孕的姐妹也被做了绝育手术，可怜的小猫咪连看都没看过这个世界一眼就走了。想到这里，我还真觉得人类挺残忍的。

## 自建房合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

### 一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_  
小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构：\_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积：共计\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号：\_\_\_\_\_。

二、房屋总售价：大写人民币\_\_\_\_\_元(小  
写\_\_\_\_\_元)。

### 三、付款方式及期限

第二次付款：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方将购房  
款人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房  
款人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

### 四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、  
抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承  
担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原  
因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔  
偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，  
甲方有权没收乙方已付的购房款。

### 五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与  
合同书具有同等法律效力。



2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房合同篇五

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付xxx元（大写xxx元）作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付xx元（大写元），在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付xx元（大写xx元），下剩款项在20xx年xx月xx日前付清。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日