

2023年深圳二手房合同首期款金额只写了以银行贷款为准(实用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

深圳二手房合同首期款金额只写了以银行贷款为准 篇一

人们都说大海无边无际，波澜壮阔！这次我和我的家人一起乘坐旅游大巴，来到深圳海岸线游玩。

下车后，映入眼帘的是一条长长的小溪，溪水冲撞着岩石，发出“咚咚咚”的响声，就像是在敲打着大鼓，欢迎我们的到来！

我们走上一座山，来到一个拐弯处，山路开始向上倾斜，路越来越陡，周围的树木也越来越密，树下还有许多野生的花草草，美丽极了！

我们沿着山路向前走，路又开始向下倾斜，树木渐渐稀少。这时，一片汪洋大海进入我们的视线，放眼望去，茫茫的白雾就像给大海盖上了一层白纱，让我们更加看不清楚大海到底有多宽广。

我们小心翼翼地走过岩石地带，紧接着又爬山。因为第一次来，我特别兴奋，为了尽早到海滩玩耍，我们加快了步伐，我连蹦带跳地走在前面，翻了一座又一座的小山，走了一片又一片的岩石地带。终于在不远处看到了海滩，金黄色的沙滩像吸铁石似的，吸住了我，我迫不及待地投入了它的怀抱，卷起裤子，光着脚丫，踩在软绵绵的沙滩上。我面向大海，

海风扑面而来，吹乱了我的头发，吹进了我的心房。我一会儿站在海岸上，享受大海阵阵波浪带来的清凉；一会儿弯下腰，拣海滩上美丽的贝壳。

在海滩边的岩石上，覆盖着一条条长长的、绿色的野生海带，岩石下还有一些大小不同的螃蟹、寄居蟹和海螺等。这些海岸生物在岩石上、石缝里居住、逗留、玩耍、觅食……冰冷的黑岩石，又增添了一派生机。

我和小伙伴们一起在海岸上快乐地玩着，我们还拍了许多照，留下美好的回忆！愉快的时光，却总是在我们玩耍时，一点一滴地流走，在导游的催促下，我们依依不舍地上了来时的那辆大巴车，离开了美丽的茫茫大海。

深圳二手房合同首期款金额只写了以银行贷款为准 篇二

今年暑假，我去了美丽迷人的深圳市。

深圳市位于广东省的南部，东临大鹏湾、西连珠江口、南与香港“新界”接壤。全市总面积为2020平方公里，海岸线总长230公里，其中经济特区面积为327.5平方公里。

深圳市，又被称为“鹏城”。因为它是中国最早的经济特区和计划单列市，副省级城市，创造过“深圳速度”，中国政府将其视为改革开放的“试验田”及展示改革开放成果的窗口。深圳也是中国的移民城市，外来人口增长快、比例高，语言、文化复杂、多样，治安、社会问题也非常突出。

世界之窗。深圳市的世界之窗是位于南山区华侨城的大型文化旅游景区，最为著名的旅游景点之一。深圳世界之窗文化旅游景区，占地48万平方米。集世界奇观、自然风光、民送风情、民间歌舞于一园，再现了一个美妙的世界。世界广场、世界雕塑园、巴黎之春购物街和侏罗纪天地共同构成千姿万

态、美妙绝伦，让人惊叹的人造主题公园。

红树林。红树林位于深圳市湾北东岸深圳河口的红树林鸟类自然保护区，面积368公顷，是我国唯一位于市区，面积最小的自然保护区，也被国外生态专家称为“袖珍型的保护区”。每年有白琴鹭、黑嘴鸥等189种、上10万只候鸟南迁于此歇脚或过冬。

啊！多么美丽的城市，多么迷人的风景这就是深圳。

深圳二手房合同首期款金额只写了以银行贷款为准 篇三

深圳作为中国经济特区的发祥地之一，吸引了无数人前来发展和就业。然而，由于房价的高涨和资源紧张，许多人选择租房作为解决居住问题的方法。在这个过程中，我租房多年，积累了一些租房心得体会，希望通过这篇文章与大家分享。

第一段：选择租房的重要性

在深圳租房，选择适合自己的房源是至关重要的。首先，要根据自己的实际需求来确定租房的位置和面积。如果工作地点在南山区，租房选择就应该优先考虑南山区附近；如果是家庭租房，还要考虑周边的教育资源和生活配套设施。其次，要综合考虑房屋的价格和质量。深圳房价一直以来都是高企，但不是价格越高越好，也要注意不要盲目追求新楼盘或豪华装修。最后，要了解房东或中介的信用状况。这些信息可以通过中介机构或社区租房群等渠道获取。

第二段：提前了解周边环境

在深圳租房前，尽量提前了解周边的环境和配套设施。有些房源虽然价格低廉，但可能与学校、医院、商超等生活必需品较远，造成生活不便。此外，还要留意周边的交通状况和

社会治安。有些地段可能交通不便利，每天上下班会浪费很多时间；而有些地区治安问题比较突出，安全是我们居住的基本要求，尤其对于女性来说更是如此。通过提前了解、实地考察，可以避免在租房后出现生活不便、安全问题等。

第三段：与房东和中介的沟通

租房不仅要与房源对接，还要与房东或中介进行充分的沟通和交流。在签订租房合同前，要与房东详细了解租房各项条件和规定，包括租金支付方式、维修责任、退房规定等。同时，也要查询房东或中介的信用情况，尽量避免与失信房东或黑中介产生纠纷。

第四段：维权意识的培养

从我多年的租房经历来看，维权意识至关重要。在与房东或中介签订合同前，要对合同内容进行仔细阅读，尤其是对于不明确的条款要提出异议并进行协商。在居住过程中，如果遇到房屋质量问题或侵犯合法权益的情况，要及时与房东或中介沟通，并有据可供建立起法律维权的证据链。当然，如果遇到无法解决的问题，也可以向相应的房屋管理部门寻求协助。

第五段：合理利用资源，共创美好居住环境

深圳之所以成为中国最富有活力的城市之一，就是因为这里有着众多优秀人才的聚集。作为租房者，我们也要积极融入这个城市，合理利用资源，为共同居住的环境做贡献。比如，节约用水和用电，减少噪音扰民行为，参与社区公益活动等。只有租房者与房东、其他社区居民共同努力，才能创造出美好的居住环境。

总结：租房是许多人在深圳的居住选择，但要想有一个满意的居住体验，就需要选择适合自己的房源，并与房东或中介

进行良好的沟通。同时，维权意识也要加强，并与其他居民共同努力，为创造美好的居住环境贡献自己的一份力量。深圳租房虽然存在一些困难，但只要我们积极对待，就能找到适合自己的家园。

深圳二手房合同首期款金额只写了以银行贷款为准 篇四

第一段：租房的核心问题和挑战（200字）

深圳作为中国经济发展最快的城市之一，吸引了大量的人才和外来务工人员。然而，由于深圳的房价居高不下，租房成为了很多人的首选。在租房过程中，我们不仅面临着择居地点、预算、租金涨幅等问题，还需要考虑到房屋质量、租期和合同等方面。租房心得的积累和体会可以帮助我们更好地应对这些挑战，同时也更好地适应深圳的租房环境。

第二段：选择合适的地理位置（200字）

在深圳租房，优先考虑的是地理位置。由于城市发展迅速，不同区域的发展水平和配套设施有很大的差异。繁华的商业区往往租金较高，而远离市中心的地方租金相对便宜。选择地理位置时，需要考虑个人工作、学习等日常活动地点，以及交通出行的便利程度。同时，还要考虑周边的生活配套设施，如超市、医院、学校等，以及社区的安全环境。综合考虑这些因素，选择合适的地理位置对于舒适的居住环境至关重要。

第三段：合理的预算规划（200字）

租房的预算也是选择的重要因素之一。由于深圳的房价高企，租房的价格也普遍偏高。在租房预算规划中，需要考虑自己的收入情况、经济承受能力以及生活需求。可以根据个人情况确定出合理的租房预算范围，以避免因租金负担过重而导

致日常生活质量下降或者经济压力过大的情况发生。

第四段：关注房屋质量和合同细则（200字）

租房时，房屋质量是需要特别关注的问题。在深圳，有些出租屋触目惊心，存在着安全隐患。因此，我们在选择房屋时应该仔细查看房屋的使用年限、装修情况和其他居住条件。同时，与房东签订合同时，需要关注细则，如租期、租金及其涨幅、退房规定等，确保自己的权益得到保障。此外，租房还需要留意租金支付方式、水电煤气费用以及维修责任等事项。

第五段：适应深圳的租房环境（200字）

深圳的租房环境不同于其他城市，选择适应的心态和态度是很重要的。由于深圳人口流动性大，在租房过程中可能会遇到与房东或室友的矛盾或者沟通不畅的情况。在这种情况下，我们要学会与人合作和妥协，学会尊重他人的权益和生活习惯，以建立良好的租房关系。同时，了解深圳的租房政策和法规，及时了解市场变化，也有助于适应深圳的租房环境。

总结：

在深圳租房，我们需要权衡各种因素，在地理位置、预算、房屋质量、合同细则等方面做出决策。同时，租房也需要我们适应城市的环境，与他人合作共处。只有在这样的租房心得的指导下，我们才能够找到一个适合自己的舒适居住环境。

深圳二手房合同首期款金额只写了以银行贷款为准 篇五

暑假里的一天，我们全家来到著名的世界之窗游玩。

世界之窗位于美丽的深圳湾畔，占地48万平方米。景区分为

世界广场、亚洲区、大洋洲区、欧洲区、非洲区、美洲区、世界雕塑园和国际街八大区域。作为以弘扬世界文化为主题的大型文化旅游景点区，它荟萃了130个世界著名的景点、自然风光，以及民俗文化、民间歌舞、大型演出、高科技参与项目于一园，再现了一个美妙的世界。

正当我还沉浸在遐想中浮想联翩的时候，逼真的“委内瑞拉的山洪暴发”表演开始了。一瞬间，山上电闪雷鸣，地动山摇，一辆卡车小心翼翼地一段木桥开过，忽然，一阵洪水从山上倾泻而下，卡车瞬间被冲下木桥，木桥也断成两截……表演过程十分惊险刺激，使游客有一种身临其境的感觉。此外，我们还玩了非洲野生动物园、罗马斗兽场、格陵兰岛地心探险等项目，无不感受到世界之奇、世界之大、世界之美。

直到华灯初上，我们才怀着依依不舍的心情离开了世界之窗。“您给我一天，我给您一个世界”，我们仅用一天时间就几乎“游遍”了全世界130个著名景点，今天的世界之窗之游不仅好玩，还让我大开眼界，增长了见识，真给力啊！

深圳二手房合同首期款金额只写了以银行贷款为准 篇六

深圳作为我国经济特区的创新之城，吸引了众多求职者和打拼者。然而，作为一个年轻人，租房成为了我在深圳生活的首要任务。通过一段时间的寻找和体验，我对租房问题有了一些个人的心得和体会。在这篇文章中，我将分享我学到的五个关键要点，希望对即将来深圳的人有所帮助。

第一，了解市场行情并明确预算。在深圳租房市场，房屋供需状况日趋紧张，价格也逐渐上涨。因此，提前了解市场行情至关重要。可以通过网上搜索和咨询中介公司等方式，了解不同区域和房型的价格水平，以及租金的涨幅趋势。同时，也需要清晰明确自己的租房预算，以避免超出经济承受能力。

第二，选择合适的地理位置。深圳作为一个发展迅速的城市，各个区域的发展程度和人口密度都存在较大的差异。因此，在选择租房位置时，需要充分考虑自己的工作地点和交通便利性。同时，也要结合个人需求，考虑周边的配套设施如购物中心、医院和学校等，以便生活更加便利舒适。

第三，了解房屋的基本设施和服务。在租房时，我们不仅仅需要关注房屋的价格和地理位置，还需要了解房屋本身的基本设施和提供的服务。例如，房屋是否配备暖气、空调等基本设施，小区是否有停车位、物业管理服务等。这些细节会直接影响到我们的生活质量和居住舒适度，因此在签订合同之前，务必要彻底了解房屋的情况。

第四，交流和沟通要及时。在租房过程中，与房东或中介公司的交流和沟通非常重要。在看房时，可以充分了解房屋的情况、租赁合同的细节等。如果在居住期间遇到问题或需要维修，也需要及时联系房东或物业人员。保持积极主动的沟通可以解决很多问题，并维护良好的租房关系。

第五，保持合理的期望和心态。在租房过程中，我们需要保持合理的期望和心态。深圳的租房市场相对紧张，房源选择有限，而价格相对较高。因此，可能需要做出一些妥协，接受一些并不完美但可以满足基本需求的房屋条件。同时，也需要时刻关注市场变化，及时适应并调整自己的期望，以免疲于奔命而得不到满意的结果。

通过以上五个关键要点的实践和体验，我发现在深圳租房市场中，了解市场行情、选择合适的地理位置、了解房屋的基本设施和服务、及时交流和沟通、保持合理的期望和心态，这些都是非常重要的。租房过程中难免会遇到一些问题和困扰，但只要我们保持耐心和积极的态度，相信总能找到称心如意的居所，享受深圳这座创新之城带来的无限机遇。

深圳二手房合同首期款金额只写了以银行贷款为准 篇七

今天，学校组织了一项社会实践活动——游深圳的园博园。早上，我们来到了学校，登上了汽车。一路上，我们聊着天，观赏着路边的风景，心情好舒畅。

不知不觉，汽车渐渐停了下来。“园博园到了！”导游对我们说。我们怀着美好心情下了车。“啊！这就是园博园吗？太美了！真是不同凡响！”

我们由南门进入迎宾广场，广场四周的梦幻墙不断地变换图案。我们随着导游的带领来到了综合馆。穿过大厅，我们看到了映翠湖。湖周围被树木环绕着，湖水倒映着周围的树木，原本碧绿的湖面显得更绿了，就像一块无暇的翠玉。可能映翠湖就是因这个得名吧。这时音乐响起了，映翠湖平静的湖面开始变的不平静了，突然水面上冲起了水柱，随着音乐的节奏起伏着。到了最高潮的时候，湖面顿时冲起了百米多高的水柱，像一条雪白的长龙冲向蔚蓝的天空。这时湖面出现了一道五光十色的彩虹，让人赏心悦目。

接着我们来到了粤清园，那里可真是别有一番韵味，园里绿树成荫，还有一条小山瀑。阳光下，千万点水珠闪着金光，跌入一个盛满碧玉般的水池子里。虽无庐山瀑布那样有雄壮之势，却别有一番阴柔之美。

走出粤清园，我们来到了天海广场，的确这里抬头是天，放眼望去就是海。站在天海广场，映入眼帘的是一大片青山，山上还可以清楚地看到几座塔。清新的空气，让我感到很舒适。

接下来，我们还参观了玻利维亚园、肯尼亚花园、法国园、印度花园，外宾们都十分热情向我们握手问好。我们还了解到了各个国家的民族风情。

我们跟着导游来到了聚福山下，我抬头朝上看，看到了一条瀑布，那就是福音瀑。它像一条巨大的白练，挂在青山绿水之间。我们还可以看到一座高大的白色的塔，那是聚福塔，我们的目标就是它。接着导游带着我们登聚福山，我们登着台阶，不知过了多久，我朝下一望，倒吸了一口凉气，脚开始发抖，太高了！我攀着铁索，一步步登着台阶，这台阶好像没有尽头似的，不断延伸。我不时地停下来喘着粗气，然后接着再爬。终于到了山顶，看到了福塔。听别人说，如果你登上了高台才知道天空有多蔚蓝，空气有多新鲜。的确，望着天空它突然变得更蓝了，空气也变得更新鲜了，不知不觉我的疲劳渐渐消失了。

终于参观完毕了，我们跟随着导游回到了出发点，登上返回的汽车。坐在车上，我还在回味今天参观的园博园。我国的园林艺术是世界上有名的，园博园更加体现出了我国园林艺术的博大精深。

深圳二手房合同首期款金额只写了以银行贷款为准 篇八

在期待和盼望中，我们三年级终于迎来了去野生动物园春游的这一天。

上午9时，我们在丁老师和两位导游的带领下，乘坐大巴来到了动物园。首先映入眼帘的是刚一进入景区的主道两旁有很多座巨型动物石雕，精雕细琢，惟妙惟肖。下了车，我们就随着导游的引领，沿着游园的路线开始游览。

几只猴子在树上玩耍，一看，原来是长臂猿。“你们看！”一位同学说，“那只黄色的在剥香蕉！”我们都朝那儿望去，只见他坐在石头上，用它灵巧的前爪剥着香蕉，令人赞叹的是前爪简直比我们的手还要灵活。

我们一路看到许多鸟类和食草类动物，有秃鹫、孔雀、珍珠

鸡、长角羚羊、骆驼、斑马、大象、河马、梅花鹿等。在爱情岛，我们还看到了那美丽的天鹅，有洁白似雪的白天鹅，还有那珍贵的黑天鹅。

到了海洋天地，那些阳光跳水队员表演的非常滑稽高笑，还有那更精彩的海豚、海狮的表演，在驯养师的指挥下，做出让人意想不到的高难动作，不时的引来人们拍手叫好声。

在猛兽谷，我看到了狼三三两两的在游走，狗熊、狮子、老虎有的躺在那里，有的懒洋洋，无精打采的。没有看到一点凶猛的影子。但在中型猛兽馆的表演中，让我对那些猛虎、狮子有了更新的认识。它们体型巨大、威猛、而且能在驯养员的指挥下，熟练地完成令人吃惊的动作，让人赞叹不已。

在最后，本来计划要到百兽表演盛会看节目的，可天公不作美，下起了大雨，百兽盛会停止了表演，使这次游园稍微感到有些遗憾。

近4点钟我们游园完毕坐车返回了学校。这次动物园一游，不仅使我们开阔眼界学到了知识，还对大自然、动物有了进一步的了解。我期待着下一次再去动物园。

深圳二手房合同首期款金额只写了以银行贷款为准 篇九

我们全校组织校外考察学习，我有幸游览了广东深圳的香蜜湖。

出学校大约坐一小时的车便到了香蜜湖。香蜜湖的门口可漂亮了，远看就像一座城堡似的。香蜜湖的门口最右边是一座鬼屋。听同学说：那是荒废已久的鬼屋，里面有鬼，会把你抱进鬼屋里，而且一呆就是一个小时。我想可能是因为太高了，所以呆那么久。还有一些人不信，他们说：你可以在门口等。我们恨不得立即冲进去探个究竟，可惜要走过那高高

的长长的天桥。

十点钟的太阳火辣辣地直射在我们的头顶上，脚底下直冒热气。天桥上人来人往，一阵阵哐啷、轰隆的响声掩盖在同学们的欢声笑语中。过天桥的时候，吴锦红有点恐高，还有点担心川流不息的人群压断天桥，怕得哭了。

走过天桥，我们终于到了观光的游览景点——香蜜湖。

进了香蜜湖，我们第一个玩的就是神秘的鬼屋。鬼屋的外壁是一些可怕的图画。进去的时候心砰砰跳，手直发抖。最先出现在我眼前的是绿灯映照下的阴间两个字，阴森而恐怖。紧接着有一个鬼披头散发地从棺材里冒出来，女同学们惊惶失措，一个个尖叫着。突然身边又不知不觉地站起来一个鬼，差点挨着我的手，吓得我心惊胆颤、毛骨悚然。不一会儿就走出去了。呵，鬼屋真是惊心动魄、刺激万分！

看了鬼屋，我们就去玩海怪。海怪刚开始很慢。慢慢的，慢慢的开始快了，哇，飞起来了，在空中一上一下，差一点心都跳了出来。终于玩了完海怪，下来时，同学们额角上渗着几颗汗珠，似乎在生死关头逃过一劫，脸上却笑逐颜开，一个个神采飞扬。呵，真是虚惊一场！

下一个游乐项目是舞伞。玩了海怪就玩舞伞。在那足足排了10分钟的队。烈日下的我们一个个晒得头昏目眩，口干舌燥，才终于轮到我们班。我跟随李德新约好一起并排坐的，可是因为钟成健找不到座位，所以让了一个位给他。哇，死定了，死定了，中间的李德新没安全带。那时他对我们两个开了一个玩笑，说：你们要保护好我的命。我把左手放在左边栏杆上，钟成健把手放在右边，我们两个锁得他紧紧的，不让他掉。开始也是很慢，慢慢的，慢慢的。开始快了，我好紧张，心里忐忑不安，害怕李德新被抛出去，吓得我不敢睁开眼睛。好险，我竟然不知道我们三个是怎么下来的！以后再不敢这样冒险了。

玩了舞伞，我们就去坐游览车、摩天轮，然后吃中饭。下午我们还玩了太阳神、霹雳舞转车，走了百花阵，尽情地开着雪山音乐车上上下下，没人争夺，临走时同学们还有点恋恋不舍。

我们哼着小曲踏上了归途。香蜜湖真是太好玩了！